

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het wijzigen van de bestemming agrarisch naar wonen om de bouw van één vrijstaande woning mogelijk te maken op het perceel aan de Hoofdweg tussen nummers 60 en 62 in Klarenbeek, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummer 2234;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Klarenbeek en daarom een wijzigingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit wijzigingsplan het volgende ID-nummer heeft NL.IMRO.0285.3107-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 8 februari 2019;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan Hoofdweg tussen 60 en 62, Klarenbeek met ingang van 4 april 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 3 april 2019;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.9a van de Wro;

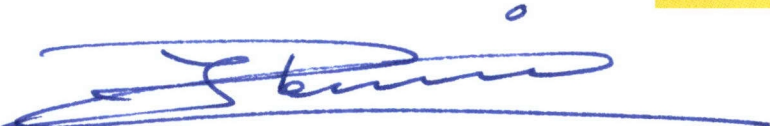
B E S L U I T E N:

het wijzigingsplan Hoofdweg tussen 60 en 62, Klarenbeek ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 28 mei 2019




E.J.M. van Leeuwen
secretaris


drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van een vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummer 2234 aan de Hoofdweg tussen nummers 60 en 62 in Klarenbeek het wijzigingsplan Hoofdweg tussen 60 en 62, Klarenbeek in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de realisatie van de vrijstaande woning de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer op 1 mei 2019 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat op 23 mei 2011 de gemeenteraad het delegatiebesluit genomen om heeft om de bevoegdheid voor het vaststellen van een exploitatieplan dan wel daarvan af te zien in samenloop met een wijzigingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.12 lid 3 Wro.

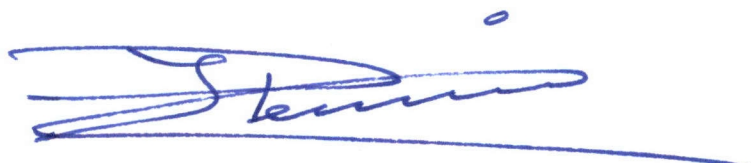


B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het wijzigingsplan Hoofdweg tussen 60 en 62, Klarenbeek vast te stellen.

Twello,


E.J.M. van Leeuwen
secretaris


drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester