

Hertenkamp, Klarenbeek

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Het plangebied	3
1.3 Doel	5
Hoofdstuk 2 Planomschrijving	6
2.1 Bestaande en toekomstige situatie	6
2.2 Ruimtelijke afweging	7
Hoofdstuk 3 Beleidskader	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Rijksbeleid	9
3.3 Provinciaal beleid	10
3.4 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Milieu	12
4.3 Archeologie	14
4.4 Ecologie	14
4.5 Verkeer en parkeren	15
4.6 Waterparagraaf	15
4.7 Economische uitvoerbaarheid	15
Hoofdstuk 5 Maatschappelijke haalbaarheid	17
Bijlagen	19
Bijlage 1 Watertoets	20

Ruimtelijke onderbouwing

Behorende bij de omgevingsvergunning Z-HZ_WABO-2015-3342 voor de nieuwbouw van een dierenverblijf van Stichting Hertenkamp Klarenbeek aan de Molenweg in Klarenbeek.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

Het Hertenkamp heeft een lange geschiedenis in de kern Klarenbeek. In 1968 opgericht door pastoor Niessing totdat in november 2015 de grond, met medewerking van de R.K. Parochie H.H. Franciscus en Clara, op naam van de Stichting Hertenkamp Klarenbeek is gezet. Deze stichting is, met het oog op behoud in de toekomst, in 2008 opgericht. In 2013 heeft de Stichting zich ingeschreven bij de Stichting Voor Elkaar van de Corporatie Univé Stad en Land. Bij deze competitie eindigde de Stichting uiteindelijk van de 112 aanmeldingen als derde, met als resultaat € 15.000,00 voor de bouw van het nieuwe dierenverblijf.

Als vervolg heeft de Stichting Hertenkamp Klarenbeek een aanvraag ingediend voor de vervanging van het dierenverblijf aan de Molenweg te Klarenbeek (in Gelderland). Het huidige dierenverblijf is oud en bouwvallig, waardoor deze niet meer veilig te gebruiken is door zowel dier als vrijwilliger. Het perceel is eigendom van de Stichting Hertenkamp Klarenbeek en valt onder de werking van het bestemmingsplan Klarenbeek en heeft hierin de bestemming Groen. Daarnaast gelden voor het perceel de dubbelbestemming Archeologie-Hoog en ligt het perceel in een molenbiotoop.

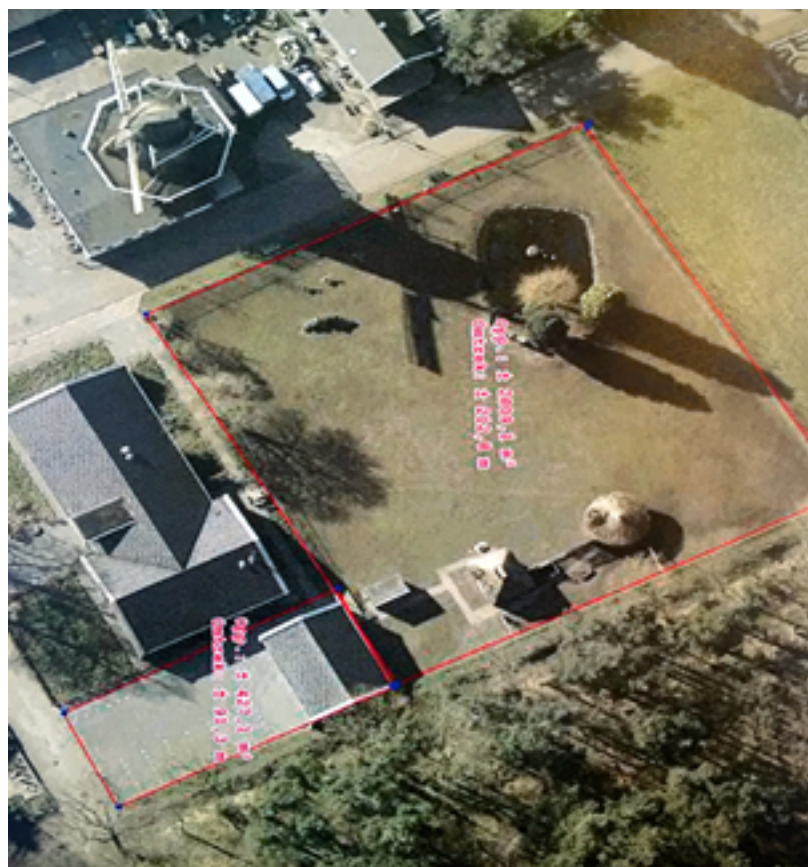
Door het ontbreken van een bouwvlak kan het initiatief op basis van het geldende bestemmingsplan niet worden vergund. Met een zogenaamde (grote buitenplanse) afwijking volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan planologische medewerking worden verleend aan het bouwplan, mits de afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 *Het plangebied*

Het perceel aan de Molenweg ligt in de kern Klarenbeek ten noorden van de bebouwde kom aan de rand van het landgoed Krepel. De ligging van het perceel is weergegeven op onderstaande afbeeldingen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummer 1769.



Afbeelding 1 - Situering in de omgeving.



Afbeelding 2 - Luchtfoto van het perceel

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke procedure is het planologisch mogelijk maken van een dierenverblijf in de bestemming Groen op het perceel aan de Molenweg in Klarenbeek. Het geldende bestemmingsplan Klarenbeek laat dit niet toe door het ontbreken van een bouwvlak. Om dit mogelijk te maken wordt toepassing gegeven aan een zogenaamde 'grote buitenplanse afwijking' (Wabo). Voorliggend stuk vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan.

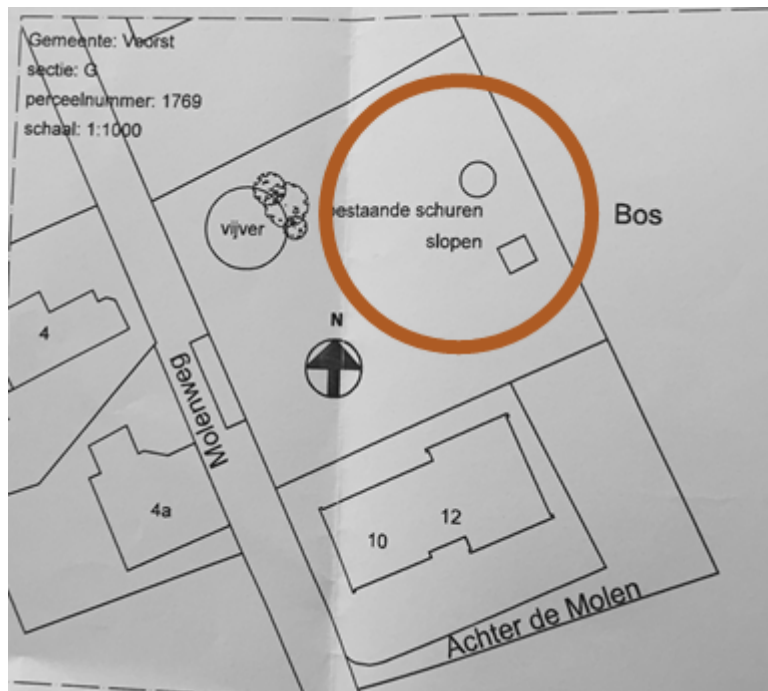
Hoofdstuk 2 Planomschrijving

In dit hoofdstuk wordt eerst de bestaande situatie beknopt weergegeven. Vervolgens zal de toekomstige situatie worden weergegeven. Ten slotte zal er een ruimtelijke afweging plaatsvinden.

2.1 Bestaande en toekomstige situatie

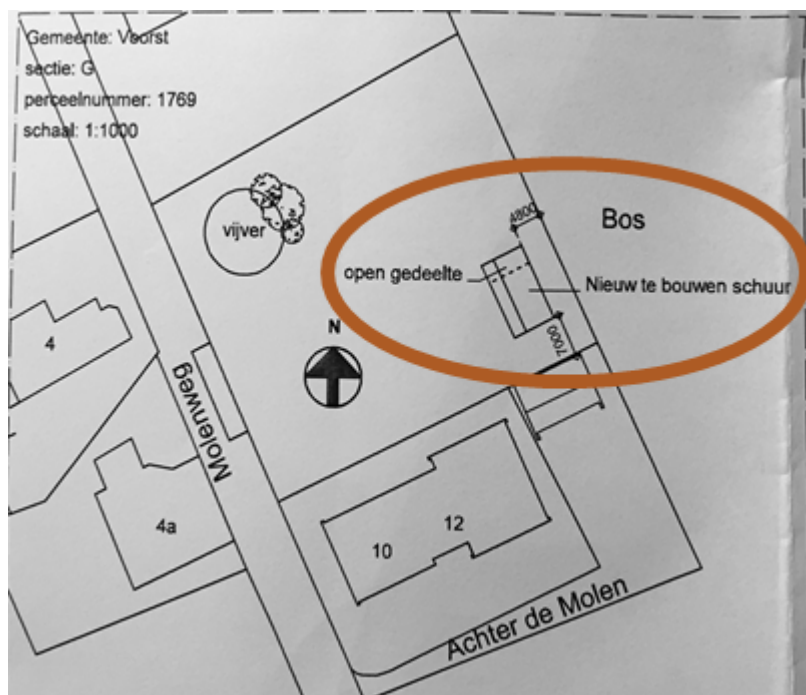
Het Hertenkamp is nu van de gemeenschap Klarenbeek, waarmee het bijdraagt aan het groene karakter van de kern. Door het behoud kunnen volwassenen, kinderen en passanten genieten van de dieren en het park. Het Hertenkamp is inmiddels uitgegroeid tot een ontmoetings- en contactplaats, en verbindt dieren, volwassenen en kinderen.

Het perceel is bestemd als Groen, met de dubbelbestemming Archeologie - Hoog en de ligging in een molenbiotop. Het is gesitueerd aan de rand van zowel de bebouwde kom van Klarenbeek, als het landgoed Krepel. Op het perceel zijn staan twee bestaande schuurtjes met een gezamenlijke oppervlakte van 87 m². Hierin worden herten, geiten en kippen gehuisvest. Het perceel ligt in een broeklandschap. Deze type ontginning wordt gekenmerkt door een rationele verkaveling, rechtlijnige landschapselementen en het natte karakter.



Afbeelding 3 - Bestaande situatie

Met de voorgenomen ontwikkeling zal het oppervlakte aan bebouwing per saldo afnemen, hetzij minimaal (2 m²). In de nieuwe situatie bedraagt de oppervlakte van het dierenverblijf 85 m². Daarnaast wordt de positie van de bebouwing gewijzigd. De voorgestelde nieuwe bebouwing oriënteert zich in het zuidoosten van het perceel (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 4 - Nieuwe situatie



Afbeelding 5 - Impressie kapschuur

De nieuwe kapschuur heeft een nokhoogte van 5,05 meter, met aan de voorzijde een goothoogte van 2,645 meter en aan de achterzijde een goothoogte van 1,945 meter. Op het dak komt een keramische dakpan met een antraciet kleur. De gevelbekleding en de deuren zijn verticale houten delen met een zwarte kleur, de kozijnen worden gebroken wit. De plint van stucwerk krijgt een grijze kleur. Ten slotte zal de goot en boeien van respectievelijk zink en hout worden gemaakt en met respectievelijk naturel en gebroken wit worden uitgevoerd.

2.2 Ruimtelijke afweging

In het bestemmingsplan Klarenbeek zijn er geen regels opgenomen om de voorgenomen ontwikkeling te ondersteunen. Feitelijk verandert er in het gebruik van het perceel weinig tot niets. Planologisch blijft de bestemming Groen, met de dubbelbestemming Archeologie - Hoog en de ligging in een molenbiotop. Er zal geen bouwvlak aan het perceel worden toegekend. Daarnaast ligt het perceel aan de rand van het Landgoed Krepel. Concreet betekent de voorgenomen activiteit feitelijk dat er geen verandering optreedt in het gebruik, maar dat de locatie efficiënter wordt ingericht.

Voor deze ontwikkeling in de bestemming Groen wordt afgeweken van het bestemmingsplan Klarenbeek. Door middel van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan planologische medewerking worden verleend aan het voornemen, mits de afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Bij de ruimtelijke afweging spelen verschillende belangen. Zo wordt met het voorstel het dierenwelzijn verbeterd, er ontstaat meer ruimte voor de dieren. Verder is er sprake van een bestaande situatie. Daarnaast is vanuit stedenbouwkundig aspect op te merken dat met het ontwerp de bebouwing op het perceel compacter wordt. Ten slotte is het bouwtechnisch een verbetering, er ontstaat een veiligere situatie en aangenamere verblijfsmogelijkheden. Uit bovenstaande beweegredenen kan worden

geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling uit ruimtelijk oogpunt niet stuit op bezwaren.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden beknopt de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders beschreven, geformuleerd op de verschillende overheidsniveaus. Andere beleidsthema's, zoals water, archeologie en milieu, worden hier niet beschreven. Dit beleid komt in het volgende hoofdstuk aan de orde, waar wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

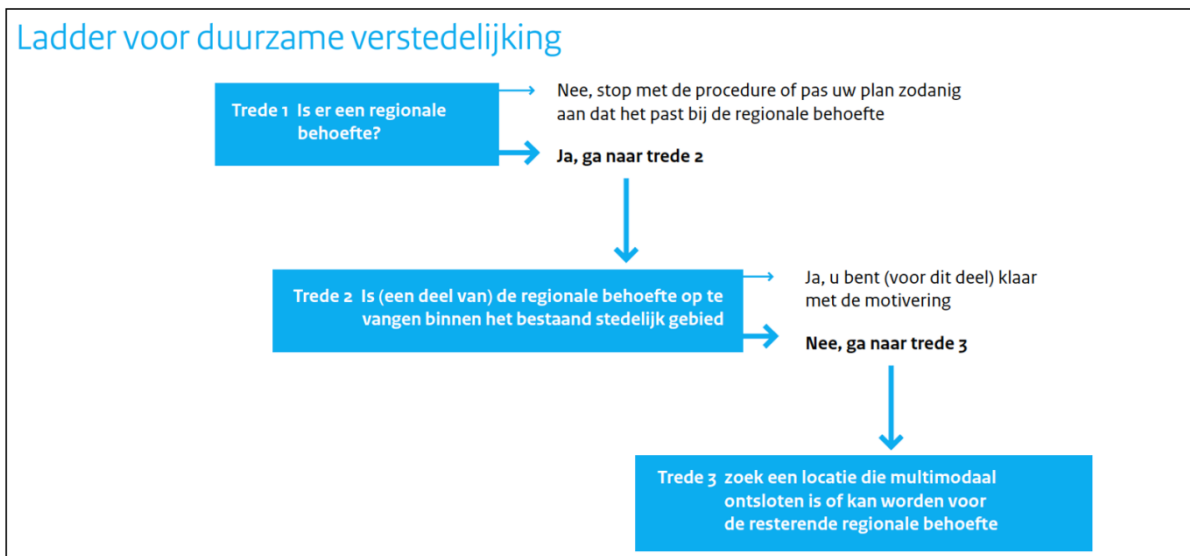
Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. Voorliggend initiatief heeft geen relatie met één van de 13 nationale belangen.

Ladder duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.



Afbeelding 4 - Schema Ladder voor duurzame verstedelijking

Gezien omvang van de ontwikkeling, is de ladder voor duurzame verstedelijking op onderliggend plan niet van toepassing. Nadere toetsing aan de ladder is om die reden niet noodzakelijk.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland

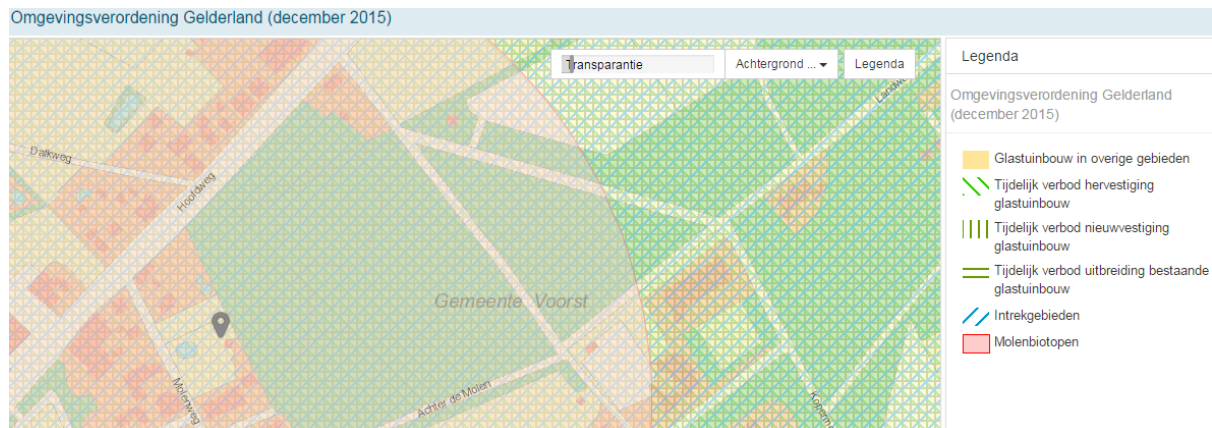
De Omgevingsvisie Gelderland is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. De visie is op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De opzet van de Omgevingsvisie is opgehangen aan de termen divers, dynamisch en mooi. Gelderland is een dynamische provincie in een prachtige setting, met een grote diversiteit. Divers Gelderland heeft betrekking op de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten. Dynamisch Gelderland betreft de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken en mobiliteit. Mooi Gelderland staat voor de kwaliteiten die bescherming of ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen, waarbij te denken valt aan cultuurhistorie, natuur en water.

In de Omgevingsverordening Gelderland staan regels beschreven die er voor moeten zorgen dat de in de Omgevingsvisie opgenomen visie ook daadwerkelijk uitgevoerd kan worden. De verordening dient dan ook als het (juridische) toetsingskader bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan of een uitgebreide afwijkingsprocedure in het kader van de omgevingsvergunning. De verordening bestaat uit een kaart met daaraan gekoppeld de regels.

In het kader van de ontwikkeling aan het perceel aan de Molenweg is het van belang dat het in een molenbiotop ligt. De te bouwen schuur kent een maatvoering die niet van een dusdanige omvang is, dat het functioneren van de molen door middel van windvang wordt beperkt. Daarnaast leidt het plan, gezien de omvang, niet tot aantasting van het aangrenzende landgoed.



Afbeelding 5 - Uitsnede Omgevingsverordening Gelderland

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst

In de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst wordt een visie gegeven op wonen, werken, verkeer en voorzieningen binnen de gemeente Voorst. Het plangebied ligt in de kern Klarenbeek, op de grens met het landelijke gebied het Groene Carré. Hoofdkoers in dit gebied is het versterken van de waarde van het landschap, met een aaneenschakeling van buitenplaatsen en landgoederen. De afwisseling tussen besloten, half-besloten en open ruimten is karakteristiek en biedt ruimte voor een divers scala aan functies, mits passend in het landschap. Het Groen Carré leent zich voor verdergaande recreatieve ontwikkelingen. Het plan levert geen strijdigheid op met de visie.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden voor de uitvoerbaarheid van de aanvraag vanuit de aspecten milieu, archeologie, ecologie, verkeer en parkeren en water behandeld. Tenslotte wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

4.2 Milieu

4.2.1 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient in verband met de uitvoerbaarheid hiervan onderzoek te worden verricht naar de geschiktheid van de gronden voor het beoogde doel. In het geval van verontreiniging moet de mate en de omvang ervan worden vastgesteld, zodat beoordeeld kan worden of en ja welke kosten gemoeid zijn met het verwijderen of verminderen van die verontreiniging, zodat voldaan kan worden aan de eisen van de milieuwetgeving.

Het plan voorziet in het slopen van een tweetal schuren, waarvoor in de plaats één nieuwe schuur komt in afwijking van het bestemmingsplan Klarenbeek. Er is geen sprake van een bouwwerk dat voorziet in een verblijf van personen en daarmee een gevoelige bestemming. Voor de afwijking van het bestemmingsplan is een verkennend bodemonderzoek om die reden achterwege gebleven.

4.2.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van voldoende ruimte tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies.

Bij planontwikkeling wordt met behulp van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke aspecten (zoals o.a. geluid en geur) rekening gehouden moet worden. Deze zogenaamde milieu zones zijn bepaald ten opzichte van gevoelige functies, uitgaande van het referentie omgevingstype 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied'. Bij het houden van 'overige graasdieren' is de richtafstand 50 meter, gebaseerd op het geuraspect. De afstand vanaf de gevel van de nieuw te bouwen schuur gemeten tot aan de gevels van gevoelige (woon)bestemmingen is groter dan de 50 meter. Anderzijds is er sprake van een bestaande situatie, waardoor er geen verslechtering plaatsvindt. Vanuit milieuzonering bestaan op voorhand dan ook geen belemmeringen tegen het plan.

4.2.3 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van de wet dient bij het opstellen van een bestemmingsplan -dan wel een omgevingsvergunning om van het bestemmingsplan af te wijken- aandacht te worden geschonken aan het aspect 'geluid'. Geluidsbelasting op gevels van geluidsgevoelige objecten moet binnen de normen blijven (artikel 76a Wgh). Het gaat hierbij om geluidhinder van wegverkeer, railverkeer en industrielawaai.

De sloop en nieuwbouw van de schuur betreft geen voor geluid gevoelige functies. Het aspect geluid vormt dan ook geen beperking voor dit plan.

4.2.4 Luchtkwaliteit

De eisen voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn sinds november 2007 vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm) (in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen). Indien het uitoefenen van bevoegdheden zoals het vaststellen van een bestemmingsplan en het verlenen van een afwijking van het bestemmingsplan op grond van de Wabo gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitoefenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan c.q. de afwijking per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.

Voor ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Gezien de aard en omvang van voorliggend plan, kan gesteld worden dat de ontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een vervolgonderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

4.2.5 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire (chemische fabriek, lpg-tankstation) en de mobiele (vervoer gevaarlijke stoffen) bronnen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen groepsrisico en plaatsgebonden risico. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten.



Afbeelding 6 - Uitsnede risicokaart Gelderland.

Uit afbeelding 6 is op te maken dat zich in de directe omgeving van het perceel geen gevaren voordoen. Het aspect externe veiligheid levert dan ook geen belemmering op voor de sloop en nieuwbouw van de schuur.

4.3 Archeologie

De bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door bodemverstorende activiteiten is in de Monumentenwet 1988 geregeld. Hierbij gaat de wet uit van het zo vroeg mogelijk betrekken van de archeologische waarden in het ruimtelijke ordeningsproces. De gemeente Voorst heeft in 2009 een archeologische beleidskaart vastgesteld. Daarmee zijn de te verwachten archeologische waarden gedetailleerd in beeld gebracht. De locatie ligt in een archeologische waardevol gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 100 m² dient een archeologisch rapport te worden aangeleverd. De voorgenomen ontwikkeling valt met 85 m² niet onder deze regel. Niettemin kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. Bij bodemverstorende activiteiten dient men daarom alert te zijn op aanwezigheid van archeologische resten (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient melding te worden gemaakt bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en bij het bevoegd gezag (gemeente Voorst).

4.4 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient natuurwetgeving beschouwd te worden. Deze wetgeving richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

De bescherming van natuurgebieden wordt geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 (in de Natura 2000-gebieden) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), tegenwoordig bekend als Natuurnetwerk Nederland. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing van het natuurnetwerk. Ruimtelijke projecten kunnen niet zonder meer worden gerealiseerd in of nabij beschermde natuurgebieden. Projecten die in of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden worden geprojecteerd, dienen te worden getoetst op de mogelijke negatieve effecten die zij op deze gebieden kunnen hebben en of zij verstoring zullen veroorzaken (externe werking). Als sprake is van externe werking dan kan het noodzakelijk zijn dat bij de provincie (bevoegd gezag) een vergunning volgens artikel 19d van de Natuurbeschermingswet aangevraagd moet worden.

Soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. De wet maakt een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Het uitgangspunt van de wet is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden van ontwikkelingen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd bij het ministerie van Economische Zaken (Dienst Regelingen).

De locatie ligt op zeer korte afstand van het landgoed Klarenbeek, een (voormalig) EHS gebied wat nu Groene ontwikkelingszone wordt genoemd. Bij het voorliggend plan waarbij sloop en nieuwbouw plaats vindt, worden geen significante negatieve effecten op dit gebied verwacht ten opzichte van de huidige situatie. Wat betreft soortbescherming is de aanwezigheid van bijzondere soorten niet bekend. Gezien de inrichting van het terrein valt niet te verwachten dat ter plaatse van de nieuwbouw (op een bestaande bebouwingslocatie) beschermde soorten voorkomen die hinder kunnen ondervinden van voorliggend plan. Nader ecologisch onderzoek is om die reden achterwege gebleven.

4.5 Verkeer en parkeren

De ontwikkeling heeft geen toename van verkeersbewegingen tot gevolg, of een wijziging in de terrein ontsluiting. De sloop en nieuwbouw gaat uit van een kwalitatieve verbetering van de huidige faciliteiten.

4.6 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) is beoordeeld welke waterthema's in het plan relevant zijn.

Op 9 februari 2016 is de digitale Watertoets van Waterschap Vallei en Veluwe ingevuld (zie Bijlage 1). In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat het plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap een positief wateradvies gegeven. Wel geeft het waterschap aan dat bij het uitwerken en concretiseren van de beoogde ontwikkeling rekening moet worden gehouden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water. Het gaat om de volgende aandachtspunten:

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegengegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Het waterschap vraagt de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van het waterschap toe te passen, zoals die te vinden is op de website van het waterschap.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit geval is van een dergelijk bouwplan geen sprake. Om die reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

In dit geval is de initiatiefnemer de Stichting Hertenkamp Klarenbeek. De kosten van deze ruimtelijke procedure en de uitvoering van het bouwplan zijn voor hun rekening. Door het ondernemen van

verschillende acties heeft de Stichting de benodigde middelen bij elkaar gekregen (o.a. nominatie van Stichting voor Elkaar van Univé). Daarnaast worden de kosten gedrukt, doordat alle werkzaamheden door vakbekwame vrijwilligers worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing is samen met de aanvraag om omgevingsvergunning op basis van de Wabo en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijlagen

Bijlage 1 Watertoets

datum 9-2-2016
dossiercode 20160209-10-12404

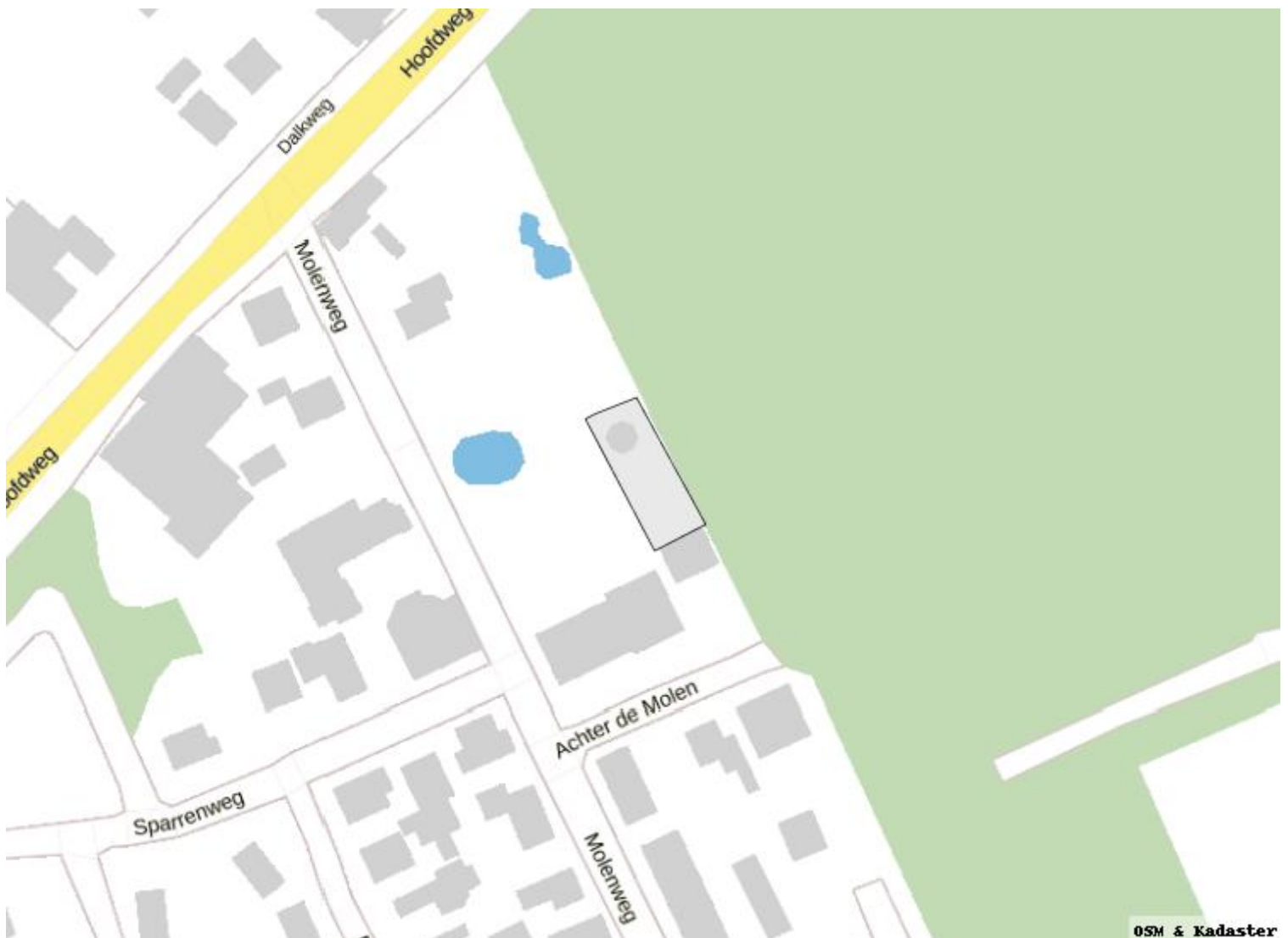
Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden

moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014