



gemeente voorst

Besluit van de gemeenteraad

16 april 2012

Onderwerp: bestemmingsplan Dalkweg 8, Klarenbeek

nummer 2012-04554

openbaar

De gemeenteraad, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 6 maart 2012,

besluit

1. het bestemmingsplan Dalkweg 8 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

drs B.J.M. Jansen
griffier

drs J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de uitvoering van een functieveranderingsplan op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummer 1746 aan de Dalkweg 8 in Klarenbeek;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1996" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.3102-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 31 augustus 2011;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Dalkweg 8 met ingang van 22 december 2011 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 21 december 2011 en door publicatie in de Staatscourant op 21 december 2011;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van ambtshalve overwegingen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- Artikel 1 Begrippen
Lid 1.34 verwijderd.
- Artikel 3 Agrarisch, artikel 4 Bos
Lid 3.3.2; 4.3.2 toegevoegd.
- Artikel 5 Tuin
5.1, onder b een tekstuele aanpassing
- Artikel 6 Wonen:
6.2, onder a, onder 4 een tekstuele aanpassing
6.4 toegevoegd.
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Dalkweg 8 gewijzigd vast te stellen.

Twello,

16 APR. 2012

de raad

mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van een woning, ter vervanging van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummer 1746 aan de Dalkweg 8 in Klarenbeek het bestemmingsplan Dalkweg 8 in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de te realiseren woning de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer van het plan op 20 september 2011 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Dalkweg 8 vast te stellen.

Twello,

16 APR. 2012

de raad

mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester