

Project : functieverandering Dalkweg 8 Klarenbeek
Datum : 04-11-2011
Betreft : Rapport flora-fauna onderzoek.

Onderstaand geven wij onze reactie op de rapportage/advisering m.b.t. vervolgonderzoeken t.a.v. vleermuizen en mussen.

Algemeen:

- wijziging van de bestemming met nieuw plan is daarmee in algemene zin véél beter voor het milieu als de oude situatie.
- In de rapportage is geen rekening gehouden met de nieuwe situatie na de functieverandering.
- De functieverandering beoogt juist een verbetering voor het landschap en derhalve voor de flora en fauna.

Vleermuizen:

1. Niets aangetroffen – alleen vermoedens geuit.
2. Te slopen gebouwen zijn niet geschikt voor winterverblijf vleermuizen, is vastgesteld.
3. De eventueel voorkomende vleermuizen hebben geen schaarste aan verblijfplaatsen.
4. Woonboerderij blijft in tact, wordt alleen intern verbouwd.
5. Indien zich er al vleermuizen ophouden dan is het bij de oude woonboerderij, die gehandhaafd blijft en heel misschien in de voormalige varkensschuur
6. Er gelden geen voorschriften t.a.v. bij verbouwing woonboerderij.

Voorstel:

1. Bij de aanvang van de sloop van de voormalige varkensstal extra aandacht of er eventueel een vleermuisverblijf aanwezig is. Indien dit al geconstateerd zou worden in overleg te treden met de Gemeente hoe dan te handelen.
2. Na realisatie van de nieuwe kapschuur een of twee vleermuizenkwartier fabr. Waveka aanbrengen tegen de topgevel aan de oostzijde.
3. De woonboerderij blijft gehandhaafd, dus beschikbaar voor eventuele vleermuizen.

Mussen:

1. Belangrijk; onderkomen – voedsel – beschutting.
2. Nu geen recente mussenbroedsels te inventariseren.
3. Beschutting is in het plan opgenomen d.m.v. extra hagen en vogelbosje.
4. Voedsel is en blijft aanwezig (paardenvijgen, kleindieren)
5. Onderkomen onder dakpannen bestaande te handhaven woonboerderij, blijft ongewijzigd
6. Broedplaatsmogelijkheden veelvuldig aanwezig in de directe omgeving en op het nieuwe terrein.

Voorstel:

1. Om extra broedplaatsen te creëren stellen wij voor om het vogelschrootprofiel niet op de onderste panlat maar 1 dakpan hoger te plaatsen bij de nieuw te bouwen kapschuur.
2. De woonboerderij blijft gehandhaafd, dus beschikbaar voor de huismussen.