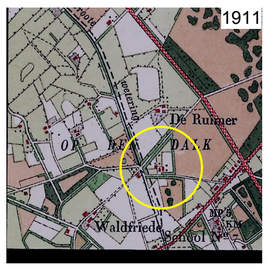
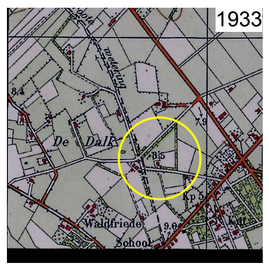


Herstel Landschappelijke kwaliteit

Landschapstypologie: voormalig jonge heide- en broekontginningslandschap
Kenmerken: het landschap van de jonge heideontginningen kent rechte lijnen, deze zijn ontstaan bij de ontginningen in de 19e eeuw. De kavelgrenzen waren veelal geaccentueerd door houtwallen. De heidegronden zijn omgezet in weilanden en akkers door de komst van kunstmest. Hierdoor zijn ook de schaapskudden verdwenen.

Huidige situatie
In de oude situatie was de kavel bijna geheel omzoomd door een houtwal.
De houtwal is bijna geheel verdwenen, hierdoor is een gesloten landschap ontstaan
Langs de westgrens staan nog een aantal volwassen eiken. Dit zijn de restanten van de oude houtwallen.

Herstel van het landschap
Het plan is om de houtwallen daar waar mogelijk te herstellen. Waar doorzicht gewenst is is gekozen voor het planten van gestrooid nieuwe eiken. Hierdoor wordt de oorspronkelijke kleinheid van het landschap teruggebracht. Aan de oostzijde is herstel niet mogelijk ivm landbouwkundige belemmering op de naast gelegen akker. Om de oude grens te markeren worden hier 1 solitaire eik en een groep eiken geplant.
Langs de kavelgrens aan de Dalkweg worden eveneens gestrooid nieuwe eiken geplant waardoor het erf weer wordt verbonden met het landschap.



Het nieuwe erf

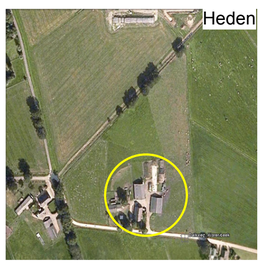
Op het erf staat een mooie typerende wederopbouw boerderij. Dit is het hoofdgebouw van het bestaande erf. Alle overige schuren en gebouwen worden gesloopt (zie sloopplan)

De voetprint van het nieuwe erf is het behoud en versterken van het dominante hoofdgebouw (boerderij) Aan het erf zijn de nieuwe (bij) gebouwen gepositioneerd.
De gebouwen staan iets gedraaid (8,87 graden) t.o.v. het hoofdgebouw. Deze bouwrichting is de oorspronkelijke setting van het erf. Deze richting is waarschijnlijk ontstaan in de ontginningsperiode en voortgekomen uit de richting van de kavelgrens aan de oostzijde. Door deze richting wordt het behoud van de dominante boerderij nog sterker.

Erfbeplanting
Op het erf staan nog een tweetal beschermwaardige lindebomen. Langs de voorgrens staan nog een aantal kavelgrensbomen (esdoorn, eik en berk) Het plan gaat uit van behoud van deze erfbomen.
Om het tuingedeelte (woongedeelte van de boerderij) beter te accentueren is een beukenhaag gesitueerd.
Oorspronkelijk hebben op het erf een aantal fruitbomen gestaan. Onduidelijk is of zij aan de achterzijde of aan de zijkant hebben gestaan. Gekozen is om een nieuwe krachtige boomgaard met een meidoornhaag en vogelbosje aan te planten aan de westzijde van de boerderij. Hierdoor ontstaat een betere lengte-breedte verhouding van het erf. De boomgaard is tevens een krachtig element voor de erfflora en
-fauna.

Tussen de hooiberg en de schuur wordt een erfboom; walnoot geplant.

Beplanting rondom de compensatie woning
De precieze positionering van de woning houdt rekening met het behoud van de bestaande lindeboom. De woning staat aan het ef. De verschijningsvorm van de woning is ingetogen en ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De kavel wordt begrensd door aanplant van solitaire bomen.
Op de kavel staan solitaire struiken (krenten en seringen) De westzijde en zuidzijde is open. Aan de noord- en zuidzijde staat een lage veldesdoornhaag, deze begrenst de kavel en de groente tuin



Gebouwen

1. Bestaande boerderij
Functie: woonfunctie; hoofdgebouw van het erf. Wederopbouw boerderij
Oppervlakte 162 m2
De mestvaalt is een bouwkundig onderdeel van de boerderij en moet behouden blijven. De vaalt kan in de nieuwe bestemming gebruikt worden als zitplek.

2. Compensatiewoning
Oppervlakte ca. 126 m2

3. Bijgebouw bij de compensatiewoning
Oppervlakte ca. 70 m2

4. Bijgebouw bij de boerderij
Oppervlakte ca. 80 m2
Functie: stalling van auto en machines tbv beheer en onderhoud van het landschap
(trekker, maai- en hooiapparatuur, garage voor auto en werkplaats met klein motor gereedschap zoals kettingzaag, bosmaaier etc.)
De boerderij heeft een huiskavel van ca. 2, 7 ha.

5. Hooiberg (vierroedige hooiberg)
Functie: veestal en schuilplaats voor het houden van hobbyvee (schapen, vleesvee) en opslag van hooi en stro.
Afmetingen 8 x8 m
Tevens een mooie plek voor een nestkast voor uilen.

Sloop van 834 m2 landschapontsierende gebouwen en ca. 500 m2 kuilvoerplaten en nieuwbouw van 349 m2
Bebouwingsafname van 485 m2
Zie ook sloopoverzicht.

Investering 'groene' ruimtelijke kwaliteit project Dalkweg 8 Klarenbeek							
	Ontwerptekening datum 16 sept 2010, nummer 201073, erf- en landschapsplan, beleidskader Ruimte voor Ruimte regeling						
nr	Omschrijving	eenheid	aantal	prieenheid	totaal		
1.	**Opruimingswerkzaamheden**	1					
1.1	Verwijderen van coniferenheggen	st	1	€ 300,00	€ 300,00		
1.2	Kappen en rooien van een boom in de voortuin diam. ca. 30 cm	st	1	€ 250,00	€ 250,00		
						€	550,00
2.	**Aanplant van bomen**						
2.1	Leveren en planten van hoogstam fruitbomen, maat 10/12, inclusief boompaal en -band en 40 l potgrond per boom	st	17	€ 78,00	€ 1.326,00		
2.2	Leveren en inplanten van inlandse eiken maat 12/14, inclusief boompaal en boomband en 40 l potgrond per boom	st	19	€ 105,00	€ 1.995,00		
						€	3.321,00
3.	**Aanplant van houtwal en vogelbosje bij de hooiberg**						
3.1	Plantklaar maken plantstrook, frezen en spitfrezen, bewerkingsdiepte 30 cm	m2	1321	€ 0,12	€ 158,52		
3.2	Leveren en inplanten van 850 st bosplantsoen maat 2+1 (80-120cm)	st	850	€ 2,30	€ 1.955,00		
3.3	Leveren en aanbrengen solitaire struiken op het erf, leverings maat 120-140, inclusief voorbereiding van de plantplaats	st	6	€ 45,00	€ 270,00		
						€	2.225,00
4.	**Aanleg van hagen/heggen**						
4.1	Leveren en planten van meidoornhaag, Crataegus laevigata maat 80-120, 5 st per m1, inclusief voorbereiding plantstrook	m1	104	€ 14,00	€ 1.456,00		
4.2	Leveren en planten beukenhaag, Fagus sysvatica maat 1+2 (80-120 cm) 4 st per m1, inclusief voorbereiding plantstrook	m1	43	€ 18,00	€ 774,00		
						€	2.230,00
5.	**Aanbrengen van beschermende maatregelen**						
5.1	Leveren en plaatsen van een tweedraads raster met gekliefde eikenhouten palen, afstand palen hoh 3 m1	m1	910	€ 3,80	€ 3.458,00		
5.2	Leveren en plaatsen eikenhouten landhek met hoekposten inclusief hang- en sluitwerk, zie www.wigink.nl	st	2	€ 840,00	€ 1.680,00		
						€	5.138,00
6.	**Halfverharding en verhardingen**						
6.1	Leveren en aanbrengen halfverharding, gerekend is alleen het leveren en aanbrengen van Komex 0-10, laagdikte 5 cm	m2	927	€ 6,00	€ 5.562,00		
	Komex 0-10, kleur: geel-cremekleurig, laagdikte 5 cm gewalst, ondergrond menggr. 0-40, materiaal € 19,--/ton= € 36,--/m3						
6.2	Leveren en aanbrengen gebakken klinkers, dikformaat kleur bruin, getrommeld tbv stoepen en terrassen	m2	92	€ 50,00	€ 4.600,00		
						€	10.162,00
	Totaal					€	23.076,00
	Directie en toezichtkosten, alsmede het maken van bestek 13%					€	2.999,88
	Totaal posten 1 t/m 6 exclusief BTW en inclusief directiekosten					€	26.075,88
	BTW 6% van € 2.950,-- (plantmateriaal)					€	177,00
	BTW 19% van € 23.125,-- (overig)						4393,75
	Totaal inclusief BTW					€	30.646,63

Bureau
Groenadviesbureau H.A. ten Have en Bureau Bierema
Spanjaardsdijk 53
7433 PW Schalkhaar
Tel: 0570-532000
Mobiel: 06-51346628

Opdrachtgever
Dhr. en mw. v/d Hel
Dalkweg 8
7382 AA Klarenbeek
055-5011459

Projecttitel
Erftransformatie

Titel tekening
Erf- en landschapsplan

Nr.	Datum	Revisielijst
4	15 juli 2011	gew. opm. gemeente Voorst
3	8-6-11	Definitief ontwerp
2	21-11-10	Adviezen bureau Greet Bierema verwerkt.
1	22-9-10	Ervenadvies, quickscan juli 2010 Gelders Genootschap

Projectmanager	Theo Dijkhof
Getekend door	
Goedgekeurd door	
Datum	16/09/10
Bestandsnaam	
Projectcode	201073
Schaal	1:500 A1 formaat (staand)
Nummering	van