

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het realiseren van een supermarkt aan de Rijksstraatweg 77 in Voorst op de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie D, nummers 1971 (gedeeltelijk) en 1972;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Dorp Voorst 2010 en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.2106-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 10 oktober 2016;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Rijksstraatweg 77, Voorst met ingang van 26 januari 2017 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 25 januari 2017;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat deze wijziging een verschuiving van het bouwvlak op de verbeelding betreft;

dat geen aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Rijksstraatweg 77, Voorst gewijzigd vast te stellen.

Twello, 3 juli 2017

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisatie van een supermarkt op de locatie aan de Rijksstraatweg 77 in Voorst, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie D, nummers 1971 (gedeeltelijk) en 1972, het bestemmingsplan Rijksstraatweg 77, Voorst in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden op een andere manier verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (over het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling van de genoemde locatie, de kosten op een andere manier verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemers een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang vanaf 26 januari 2017 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 25 januari 2017;

dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Rijksstraatweg 77, Voorst vast te stellen.

Twello, 3 juli 2017

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

