



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het omvormen van voormalige aanleunwoningen naar jongerenhuisvesting en de functieverandering van het huidige verzorgingshuis de Benring op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie E, nummer 3587;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Voorst 2010" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.2103-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 29 september 2014;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan De Benring, Voorst 2014 met ingang van 19 maart 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 18 maart 2015;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat aanleiding bestaat het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat het de volgende wijzigingen betreft:

- de naam van het bestemmingsplan wordt gewijzigd in "De Benring, Voorst";
- de algemene afwijkingsbevoegdheid onder artikel 12.1, sub a onder 3 van de regels komt te vervallen;
- de algemene afwijkingsbevoegdheid onder artikel 12.2 van de regels komt te vervallen;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan De Benring, Voorst gewijzigd vast te stellen

Twello, 14 september 2015

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van het omvormen van voormalige aanleunwoningen naar jongerenhuisvesting en de functieverandering van het huidige verzorgingstehuis de Benring op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie E, nummer 3587 het bestemmingsplan "De Benring, Voorst" in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van dit plan de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer van het plan op 12 maart 2015 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 19 maart 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" en in de Staatscourant op 18 maart 2015;

dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "De Benring, Voorst" vast te stellen.

Twello, 14 september 2015

de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'T.H.M. Penninx'.

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester