

Zienswijzennotitie en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'De Benring, Voorst'



1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Benring, Voorst 2014' heeft van 19 maart 2015 tot en met 29 april 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ingediend namens drie families. De zienswijze is ontvangen op 23 april 2015 en is daarmee ontvankelijk.

2. Zienswijze

Hieronder wordt de zienswijze (2015-21017) samengevat en voorzien van een reactie. In verband met de verplichting tot anonimisering op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens, zijn de NAW-gegevens (naam, adres en woonplaats) van de betrokkenen niet vermeld in deze notitie.

Zienswijze:

In de regels is een afwijkingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen voor het toestaan van antennemasten tot een bouwhoogte van 40 meter. Deze afwijkingsmogelijkheid is niet noodzakelijk voor het plan en is bezwarend voor de woonomgeving. Verzocht wordt deze regel te schrappen.

Reactie:

De genoemde afwijkingsmogelijkheid is een standaard regel die in elk bestemmingsplan wordt opgenomen. Binnen het plangebied bestaat geen aanleiding nu of in de toekomst gebruik te maken van die mogelijkheid. Het is dan ook niet bezwaarlijk de afwijkingsmogelijkheid te laten vervallen. De regels van het bestemmingsplan worden op dit punt aangepast.

Conclusie:

De afwijkingsbevoegdheid uit artikel 12.1, sub a onder 3 van de regels komt te vervallen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Er bestaat aanleiding het plan op twee punten ambtshalve te wijzigen.

- De naam van het ontwerpbestemmingsplan luidt 'De Benring, Voorst 2014'. Het plan is in procedure gebracht in 2015 en het jaartal biedt geen meerwaarde voor de naam van het plan. Om eventuele verwarring te voorkomen, wordt de naam van het bestemmingsplan daarom aangepast in 'De Benring, Voorst';
- De afwijkingsbevoegdheid voor aan huis verbonden bedrijven uit artikel 12.2 komt te vervallen. Dit artikel beoogt hetzelfde te regelen als de afwijkingsbevoegdheid die al binnen de bestemming Wonen is opgenomen onder artikel 4.3.

Naast deze aanpassingen, vinden enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen plaats.