



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende dat:

- ten behoeve van de actualisering van het planologisch regime in het dorp Voorst een nieuw bestemmingsplan in procedure is gebracht, het bestemmingsplan "Dorp Voorst 2010";
- in het bestemmingsplan "Dorp Voorst 2010" de ontwikkeling van de woningbouwlocatie aan de Tuinstraat te Voorst is opgenomen;
- volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van o.a. een bestemmingsplan een bouwplan is voorgenomen;
- in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:
 - het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
 - het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
 - het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;
- bij de exploitatie van voornoemde woningbouwlocatie de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk via een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten op 14 december 2009;
- in deze anterieure overeenkomst tevens afspraken zijn gemaakt ten aanzien van de uitvoering;
- het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen van 14 januari 2010 tot en met 24 februari 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- ook overigens geen noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan aanwezig is.

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Dorp Voorst 2010' vast te stellen.

Twello, 28 JUN 2010

de raad

drs. S.J. Peet
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter