

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat aan de Bandijk 23-25 in Terwolde het gemaalensemble Mr. A.C. van der Feltz staat;

dat dat ensemble bestaat uit het gebouw van het huidige elektrische gemaal en het oude (stoom)gemaal dat is omgebouwd tot dienstwoning;

dat in het kader van de Erfgoed Deal Nieuw Drassig Land het erf en de gebouwen zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat teruggebracht worden;

dat de initiatiefnemer de bestaande functie van het oude (stoom)gemaal inclusief de naastgelegen schuur en het erf verbreden, met de functies bedrijven tot en met milieucategorie 2, kleinschalige horeca tot categorie 2 met een terras en educatieve functies waaronder een tentoonstelling;

dat de ontwikkeling plaatsvindt op het perceel Bandijk 25 in Terwolde, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie O, nummers 267 en 331;

dat de beoogde ontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, geconsolideerde versie en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.02855.20345-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 24 januari 2024;

dat het ontwerpbestemmingsplan Bandijk 25 Terwolde en de daarbij behorende documenten met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en, als extra service, een tabelregel in het Voorster Nieuws op 13 december 2024;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 4 maart 2024

de raad

Ita Joosten
griffier

Jan Willem Wiggers
burgemeester

rb-418172-bp_Bandijk_25_Terwolde

