

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst van plan is medewerking te verlenen aan het loskoppelen van de aaneengebouwde woningen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, TLO00, sectie B, nummers 7421, 9883 (deels) en 9884 aan de Parallelweg 11 en 13 in Twello;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20341-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 10 mei 2023;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Parallelweg 11-13, Twello vanaf 23 november 2023 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en een tabelregel in het Voorster Nieuws op 22 november 2023;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat na ontvangst van deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het gaat om de volgende wijzigingen in de toelichting:

- Onderbouwing op het gebied van trillinghinder vanuit het spoor toegevoegd.

dat het gaat om de volgende wijzigingen in de regels en verbeelding:

- Voorwaardelijke verplichting voor de bouw van de woning toegevoegd.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Parallelweg 11-13, Twello gewijzigd vast te stellen.

Twello, 25 maart 2024

de raad

Ita Joosten
griffier

Jan Willem Wiggers
burgemeester

rb-0000405651

