

Zienswijzenotitie
Bestemmingsplan Parallelweg 11-13, Twello



Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parallelweg 11-13, Twello' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een vrijstaande woning op het kadastraal perceel 7421. Het plangebied is gelegen aan de rand van Twello, ten noorden van de spoorlijn Deventer-Apeldoorn.

Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parallelweg 11-13, Twello' (hierna: plan), ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Parallelweg 11-13, Twello' en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen 'Parallelweg 11-13, Twello' hebben met ingang van 23 november 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 22 november 2023 bekend gemaakt in het Voorster Nieuws en het gemeenteblad. De stukken waren ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en lagen ter inzage op het gemeentehuis.

Ontvankelijkheid

De ingediende zienswijze is binnen de termijn van inzagelegging ontvangen en is in behandeling genomen.

Zienswijzebeantwoording

Er is één zienswijze ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het plan. De naam en het adres van deze reclamant is opgenomen in een aparte bijlage die niet openbaar is in verband met privacywetgeving. Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. In dit onderdeel is de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

Zienswijze 1 (d.d. 16 oktober 2023, zaak 410811)

	Opmerking	Reactie
1	Reclamant verzoekt een onderzoek naar trillinghinder uit te voeren voor de nieuw te bouwen woning en de conclusies uitgebreid op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan. Indien nodig adviseert reclamant dit door te laten werken in de planregels.	Het advies wordt overgenomen door in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor borging van het aspect trillinghinder (en eventuele maatregelen), gekoppeld aan een aanduiding op de verbeelding voor deze voorwaardelijke verplichting.

Conclusie zienswijze

De zienswijze is behandeld. Dit leidt tot een voorstel voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Het gaat om de volgende wijziging aan de toelichting van het bestemmingsplan:

- Het toevoegen van een onderbouwing op het gebied van trillinghinder vanuit het spoor

En de volgende wijziging van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan:

- Het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting voor de bouw van de woning.

Voorst, 19 februari 2024