

Parallelweg 11/13 – Twello

BEELDKWALITEIT & INRICHTINGSPLAN



hegeman

bouwteam

Beeldkwaliteit

AANLEIDING / BESTAANDE SITUATIE

Uitgangspunt is een erfensemble aan de Parallelweg 11. De bestaande woning geldt als hoofdgebouw op het erf. De woning wordt voorzien van nieuw schilderwerk en een nieuwe groene entree.

Daarnaast wordt een nieuwe schuurwoning gerealiseerd. De woning heeft een eenvoudige maar passende vormtaal met materialen die terughoudend en ingetogen zijn. Door de schuurwoning niet in de bebouwingslijn, maar terugliggend dichtbij de woning te positioneren oogt het als een schuur op het erfensemble. Aan de andere kant van de schuurwoning ontstaat hierdoor een eigen kavel. Door aan de buitenkant van het erf de openingen in de gevel te creëren ontstaat er fraai zicht op het achterland en een optimale groenbeleving van de nieuwe kavel.

ARCHITECTUURSTIJL SCHUURWONING

De architectuur van de nieuwe schuurwoning is geïnspireerd op de agrarische sfeer uit deze omgeving en specifiek de schuren die hier aanwezig zijn. Ondersgeschikt in massa, detaillering, kleur- en materiaalgebruik, maar wel met een stoere en eigentijdse uitstraling. Door minimalistische vormgeving, met bijvoorbeeld inpandige goten, geen of kleine overstekken en terugliggende gevelopeningen.

MASSA

Het woonprogramma (inclusief garages en bergingen) wordt ondergebracht onder één dak.

KLEUR & MATERIAAL

Het kleurgebruik, gezien vanuit de omgeving, is ingetogen. Doel is dat de bebouwing opgaat in het landschap. Zowel de gevel als het dak zullen een donkere / zwarte kleur krijgen van hout, staal of zink.

Het dak wordt benut voor energieopwekking. PV panelen en/of zonnecollectoren zijn onderdeel van het architectonische ontwerp evenals de warmtepomp en andere technische installaties. Bij de keuze van de materialen en de toepassing daarvan is circulariteit een belangrijk uitgangspunt.



Naast gelegen woning nr 11.- bestaande situatie



Naast gelegen woning nr 11.- nieuwe situatie

REFERENTIEBEELDEN ARCHITECTUUR

Onderstaand zijn referentiebeelden weergegeven ter onderbouwing van de uitgangspunten voor architectuur;
met daarin voorbeelden / sfeerimpressies voor de massa, de kleur, het materiaalgebruik en detaillering van de woning.



BEBOUWING

RANDVOORWAARDEN

Om te komen tot een definitief plan wat vastgelegd kan worden in het bestemmingsplan zijn een aantal randvoorwaarden meegegeven waaraan de nieuwe woning moet voldoen.

MASSA

Zowel de woning als de berging / garage is één massa bestaande uit een laag met een zadeldak. Verdieping is wel mogelijk maar ondergeschikt, zonder grote uitbouwen / dakkapellen.

BOUWHOOGTE*

De bouwhoogte van de woning is max. 6,5m.

GOOTHOOGTE*

De goothoogte van de woning is max. 2,5m.

(*) gemeten van peil van de naastgelegen woning nr 11.

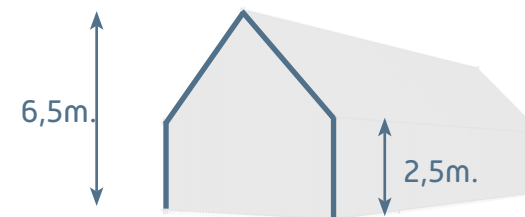
Gezien het hoogteverschil op de kavel is er daardoor te spelen met de hoogte van het peil van de nieuwe woning. Hierbij wordt rekening gehouden met grondkering en afwatering t.o.v. de bestaande woning.

POSITIONERING

De rooilijn van de schuurwoning staat parallel aan de bestaande woning maar wel terugliggend.

ORIENTATIE

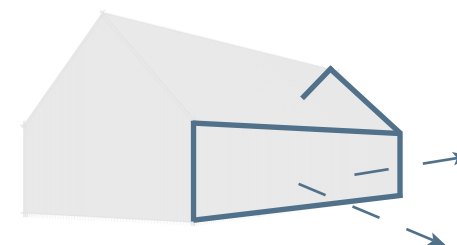
De voorgevel van de woning krijgt een meer gesloten uitstraling om tevens als geluidsbuffer van het spoor te dienen. De oriëntatie zal meer gericht zijn op het groen, naar de tuin en het vrije veld achter.



Massa / Bouwhoogte * / Goothoogte *



Positionering- terugliggend t.o.v. nr 11.



Oriëntatie naar noord-west en noord-oostzijde

IMPRESSIE



Inrichting

De nieuwe kavel is ingericht als een verlengstuk van de groene omgeving. Dit wordt versterkt door de singel aan de noordzijde op de nieuwe gemeentelijke grond ook door te trekken langs de Parallelweg op eigen terrein.

Naast de groene uitstraling heeft klimaatadaptatie een solide plek in de basis van het plan. Zo wordt al het hemelwater behouden in het plangebied. Wordt er zo min mogelijk verharding toegepast om hitte stress tegen te gaan. De bomen en bloemenmengsels zijn voor het grootste deel inheems en dragen bij aan het versterken van de biodiversiteit in het gebied.

VERHARDING

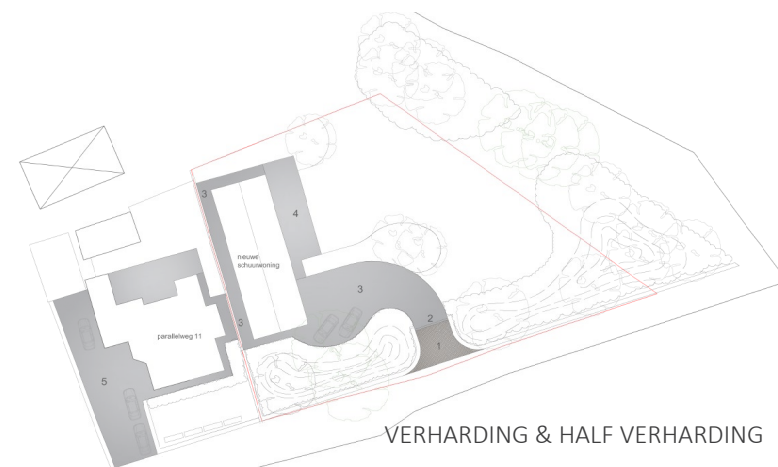
De bestaande entree / oprit van de woning aan de Parallelweg 11 is voorzien van grind.

De nieuwe entree / inrit wordt tot het toegangshek voorzien van een gebakken klinker, daarna gaat de verharding over in halfverharding middels een Achterhoeks Padvast met toplaag van split 2-6. Het terras bij de woning is naast de inrit de enige verharding waardoor er zoveel hemelwater direct geïnfiltreerd en behouden kan worden op de kavel.

De entreepoort is een landelijke houten poort, ca. 180cm hoog en min. 5 meter breed i.v.m. het indraaien op de kavel.

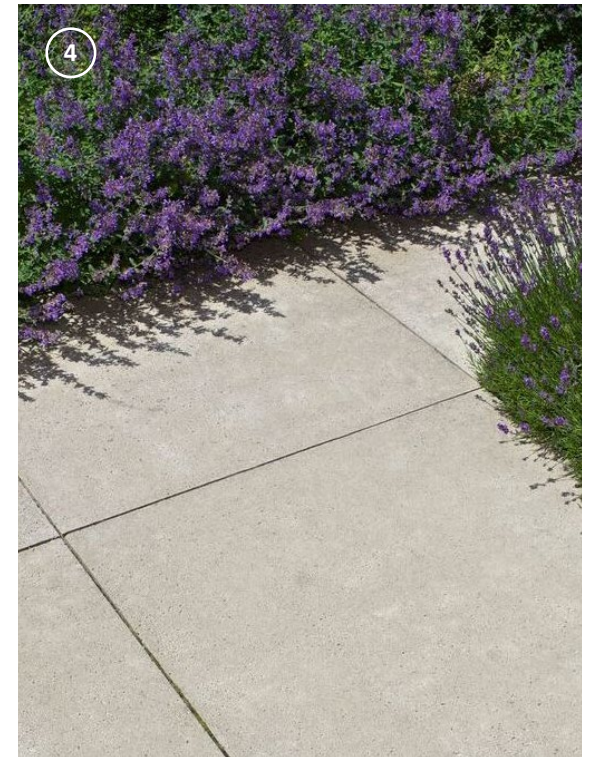
PARKEREN

Op eigen terrein is meer dan voldoende (maar minimaal) ruimte voor 2 parkeerplaatsen. Ook is er voldoende ruimte voor parkeren van bezoekers.



REFERENTIEBEELDEN VERHARDING

Onderstaand zijn referentiebeelden weergegeven ter onderbouwing van de uitgangspunten voor de verharding;
met daarin voorbeelden / sfeerimpressies voor de (half) verharding en het toegangshek.



GROEN

BOMEN

Het plan krijgt een grote diversiteit aan bomen. Welke bijdragen aan de biodiversiteit en klimaatbestendigheid van het gebied. De bestaande bomen vormen de basis. Voor de nieuwe schuurwoning blijven de Juglans regia (walnoot) en de Aesculus hippocastanum behouden, evenals de 2 Betulus pubescens (1x eenstammige berk + 1x tweestammige berk) in de gemeentelijke singel aan de oostzijde. Daaromheen in de singel worden nieuwe inheemse bomen geplant zoals eiken en/of beuken.

Bij de bestaande woning worden de huidige leilindes verplant en geven zo een mooie invulling en afscheiding van het erf.

ERFAFSCHEIDINGEN

Om de groene uitstraling van het plan te ondersteunen worden de erfafscheidingen vormgegeven met zoveel mogelijk hagen. Langs de bestaande woning komt een lage beukenhaag 1,0m hoog met paal en 3x gladde draad door de haag. Deze beukenhaag gaat als hoge haag 2,0m door langs de Parallelweg ter afscheiding van de nieuwe schuurwoning. Tussen de bestaande en nieuwe woning komt een hederawand van 2,0m. De achterzijde van de nieuwe schuurwoning wordt afgesloten met een kastanjehekwerk of haag.

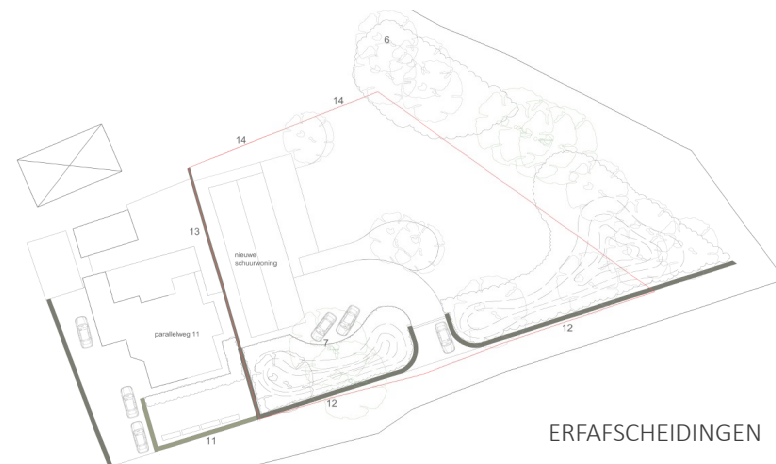
BEPLANTING

De nieuwe kavel wordt bloemrijk ingericht om de biodiversiteit in het gebied te vergroten. Diversere soorten bloemenmengsels, met elk zijn eigen uitstraling en ecologische waarde.

De singels worden ingevuld met inheemse beplanting met een minimale breedte van 7 meter, eindhoogte van 7 meter, zoals Corylus, Amelanchier, Viburnum, Prunus, Rhamnus. Eventueel voorzien van bv taxus of hulst tbv groenblijvende structuren in singel. Talud van tenminste 125 cm hoog. Als overgang tussen de singels en het gazon komt extensief beheerd gras / bloemenmengsel. Daarnaast wordt de tuin verrijkt met een aantal borders van voornamelijk vaste planten met solitair.



BOMEN



ERFAFSCHEIDINGEN



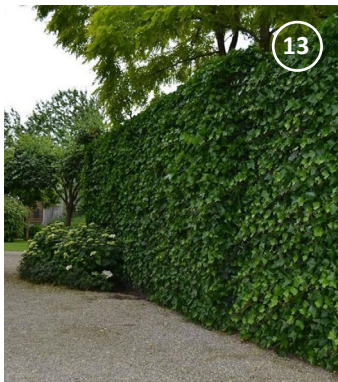
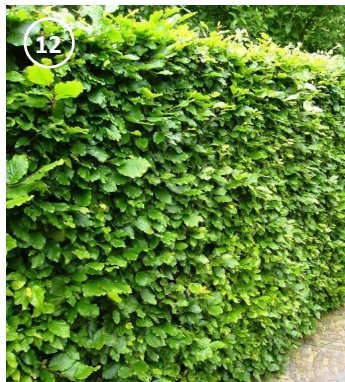
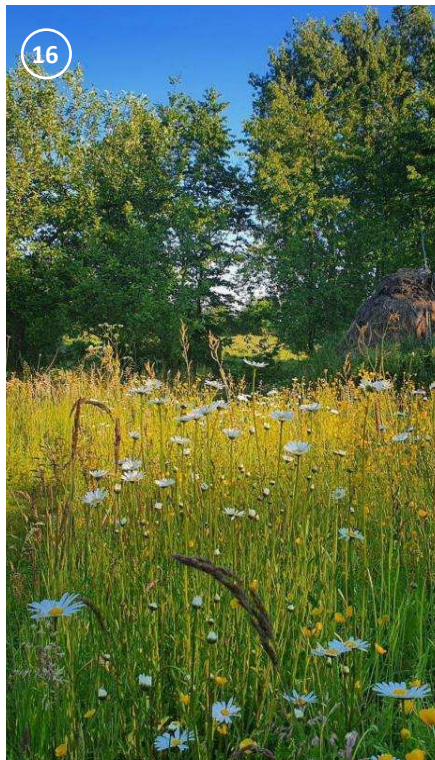
BEPLANTING

REFERENTIEBEELDEN GROEN

Onderstaand zijn referentiebeelden weergegeven ter onderbouwing van de uitgangspunten voor architectuur;
met daarin voorbeelden / sfeerimpressies voor bomen, erfafscheidingen en beplanting.



- 12. beukenhaag
- 13. hederawand
- 15. singles
- 16. extensief beheerd gras



PEILMATEN & WATERHUISHOUDING

PEILMATEN

In het huidige terrein is een groot verloop van hoogte. Dit vormt het uitgangspunt voor de nieuwe invulling van het plan. Om een evenwichtige opbouw van de bebouwing te creëren is er gekozen om het peil van de nieuwe woning ca 0,5m. lager te leggen dan de bestaande woning. Hierdoor blijft de nieuwe schuurwoning ondergeschikt in massa en heeft het toch voldoende interne ruimte. De hoogteverschillen in de kavel worden grotendeels glooiend opgelost en ter plaatse van de nieuwe erfgrans met een keermuur.

AFWATEREN KAVELS

De kavel bestaat grotendeels uit onverhard of half verhard oppervlak.

Het hemelwater van de nieuwe schuurwoning wordt geïnfiltreerd op de kavel middels kratten of aangeboden op een wadi in de tuin. Hiermee wordt al het hemelwater geïnfiltreerd op eigen terrein.

De nieuwe schuurwoning zal met het vuilwater aangesloten worden op het bestaande riool.

INRICHTINGSPLAN



VERHARDING:

1. inrit
2. toegangshek
3. oprit
4. terras
5. bestaand grind

BOMEN:

6. in singel; zoals eik-beuk
7. bestaand; juglans regia
8. bestaand; aesculus hippocastanum
9. bestaand; betulus pubescens 2x
10. leibomen (verplanten)

ERFAFSCHIEDING:

11. beukenhaag 1,0m
12. beukenhaag 2,0m
13. hederawand 2,0m
14. hekwerk kastanjehout of haag

BEPLANTING:

15. singles
16. extensief beheerd gras
17. tuin
18. gazon



