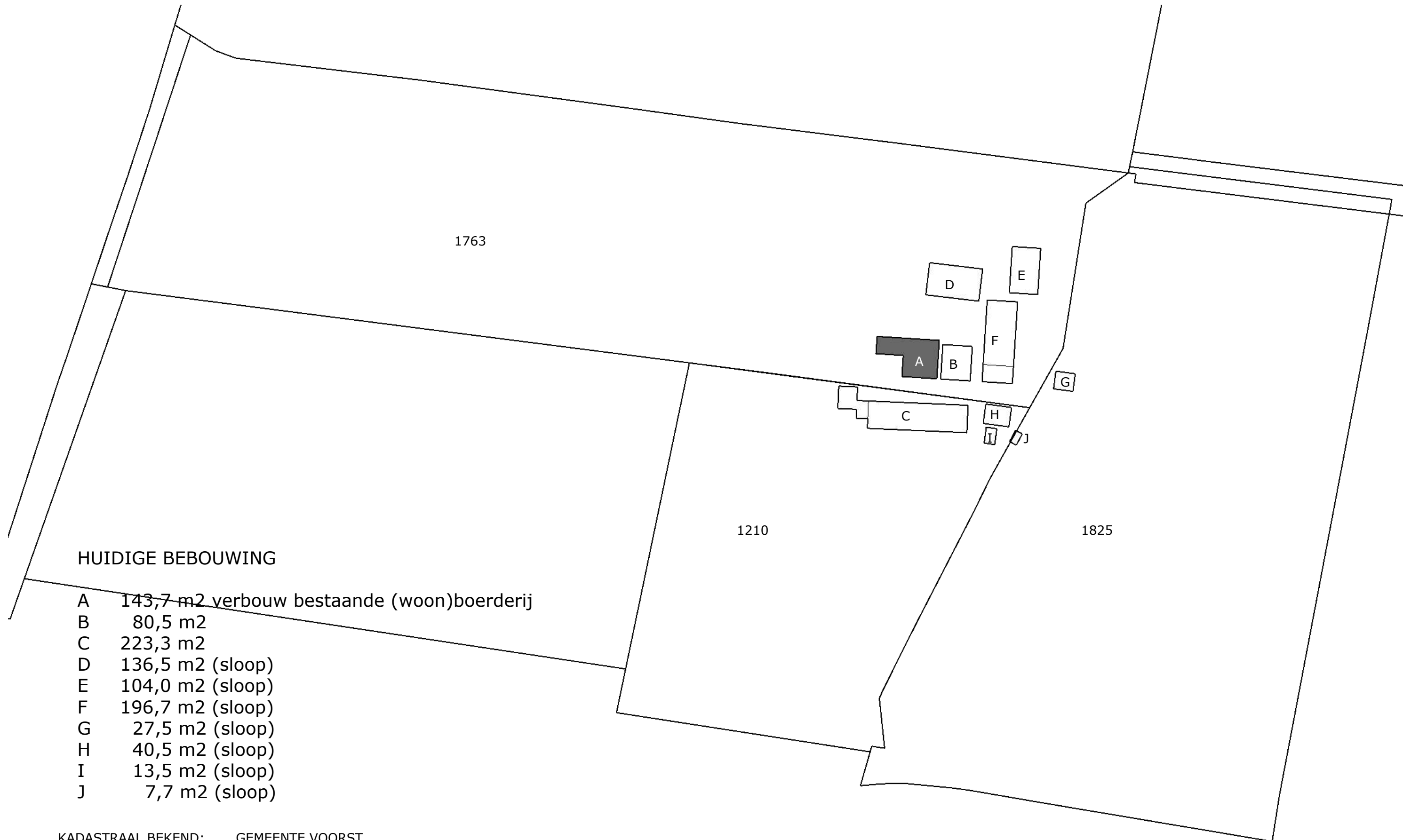




HUIDIGE BEBOUWING

A	143,7 m2 verbouw bestaande (woon)boerderij
B	80,5 m2
C	223,3 m2
D	136,5 m2 (sloop)
E	104,0 m2 (sloop)
F	196,7 m2 (sloop)
G	27,5 m2 (sloop)
H	40,5 m2 (sloop)
I	13,5 m2 (sloop)
J	7,7 m2 (sloop)

KADASTRAAL BEKEND: GEMEENTE VOORST
code VOO00
sectie A, nrs. 1763, 1210 en 1825

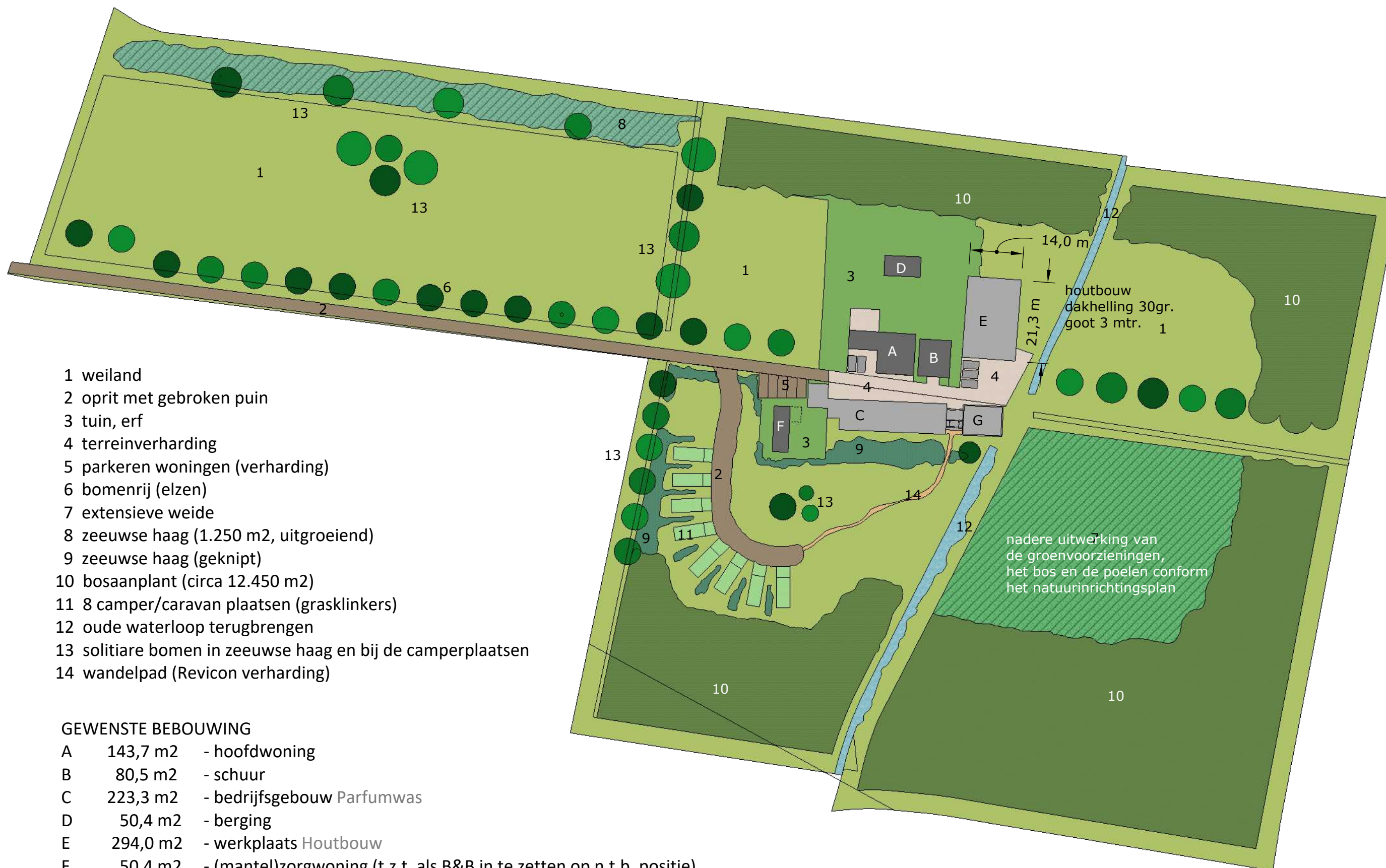
datum: 17-08-2023
gew:

project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: 1:1000

status:

fase: VO

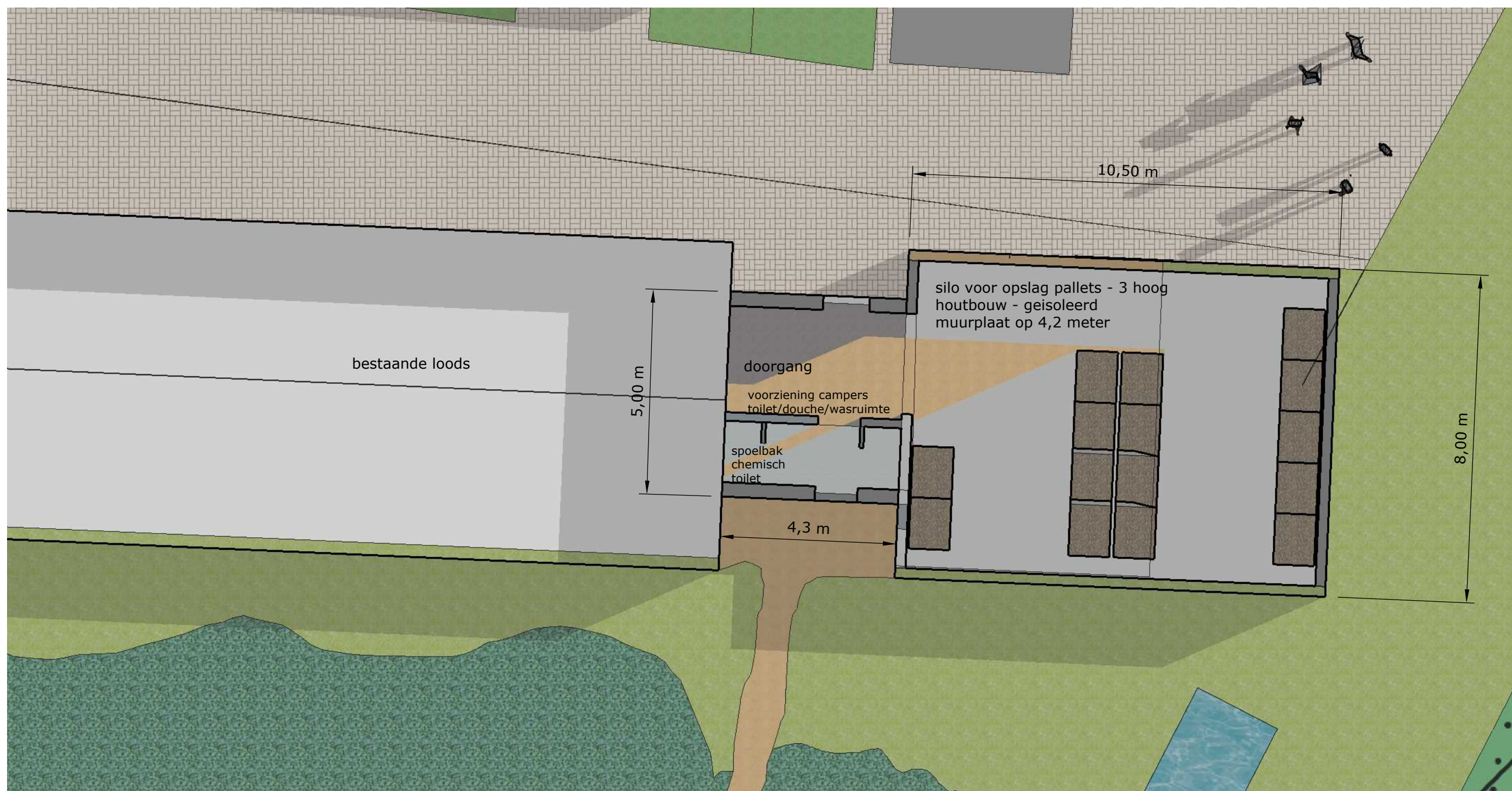
layout: situatie bestaand
bladnr: 01



- 1 weiland
- 2 oprit met gebroken puin
- 3 tuin, erf
- 4 terreinverharding
- 5 parkeren woningen (verharding)
- 6 bomenrij (elzen)
- 7 extensieve weide
- 8 zeeuwse haag (1.250 m2, uitgroeiend)
- 9 zeeuwse haag (geknipt)
- 10 bosaanplant (circa 12.450 m2)
- 11 8 camper/caravan plaatsen (grasklinkers)
- 12 oude waterloop terugbrengen
- 13 solitaire bomen in zeeuwse haag en bij de camperplaatsen
- 14 wandelpad (Revicon verharding)

GEWENSTE BEBOUWING

- | | | |
|---|----------|--|
| A | 143,7 m2 | - hoofdwoning |
| B | 80,5 m2 | - schuur |
| C | 223,3 m2 | - bedrijfsgebouw Parfumwas |
| D | 50,4 m2 | - berging |
| E | 294,0 m2 | - werkplaats Houtbouw |
| F | 50,4 m2 | - (mantel)zorgwoning (t.z.t. als B&B in te zetten op n.t.b. positie) |
| G | 105,0 m2 | - silo Parfumwas en faciliteit camperplaatsen |



datum: 17-08-2023
gew:

project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: 1:100/1:200 status:

layout: plattegrond camperfaciliteit en silo
fase: VO bladnr: 03



datum: 17-08-2023
gew:

project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: n.v.t.

status:

fase: VO

layout: 3D1
bladnr: 04

WDG | ARCHITECTENBUREAU
WILLEM DE GROOT



datum: 17-08-2023
gew:

project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: n.v.t.

status:

fase: VO

layout: 3D2
bladnr: 05

WDG | ARCHITECTENBUREAU
WILLEM DE GROOT



datum: 17-08-2023
gew:

project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: n.v.t.

status:

fase: VO

layout: 3D3
bladnr: 06

WDG | ARCHITECTENBUREAU
WILLEM DE GROOT



datum: 17-08-2023
gew:

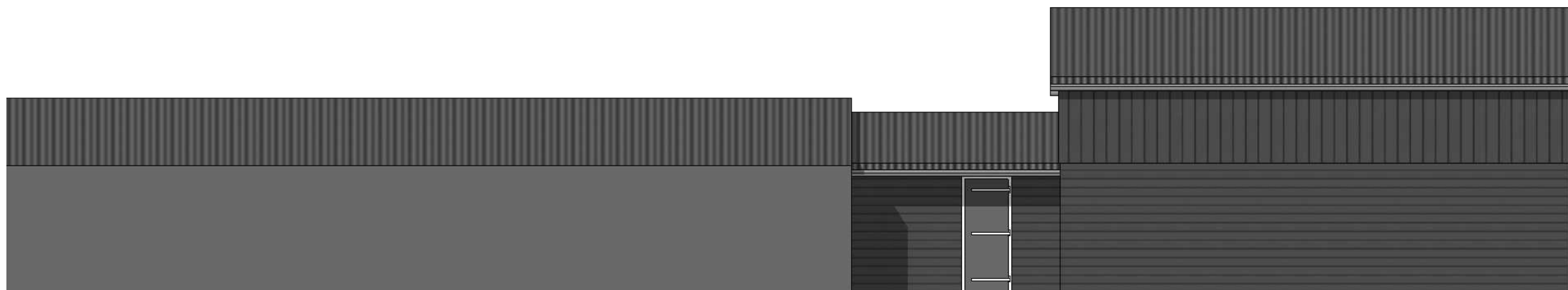
project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: n.v.t.

status:

fase: VO

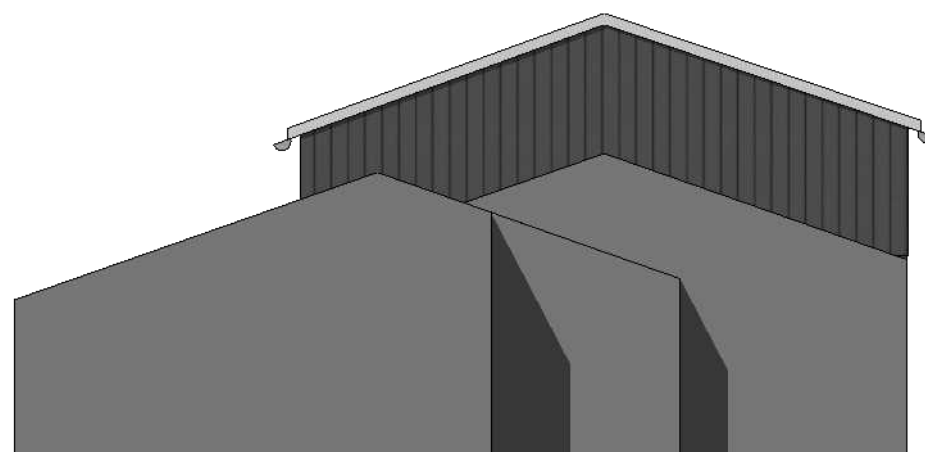
layout: 3D4
bladnr: 07

WDG | ARCHITECTENBUREAU
WILLEM DE GROOT

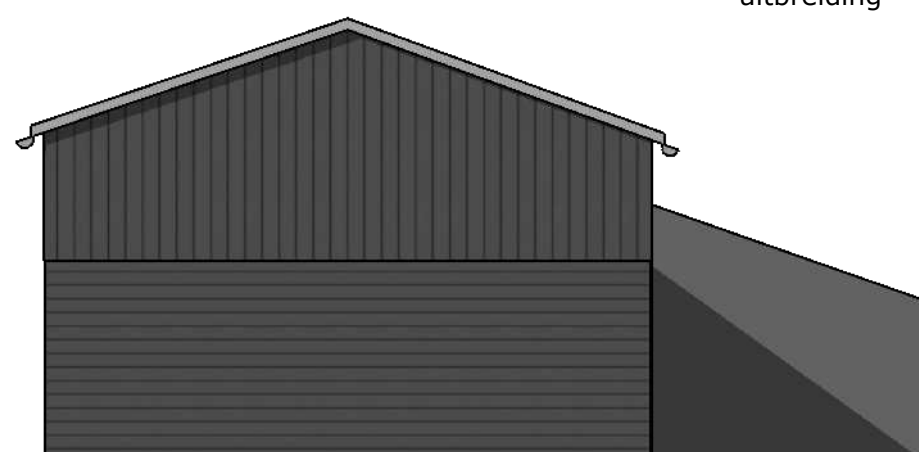


zuidgevel

uitbreiding



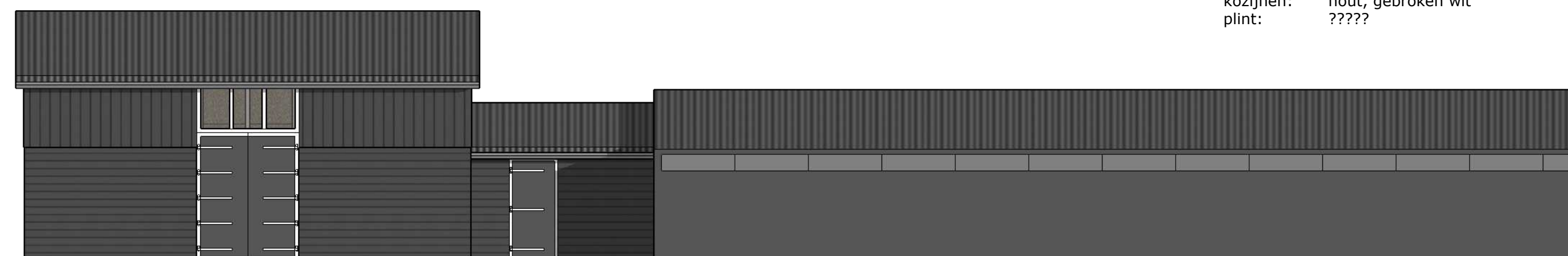
westgevel



oostgevel

nokhoogte: 5,85 m1
goothoogte: o.k. 4,2 m1
dakhelling: als bestaande loods

gevel:	houten delen, antraciet
dak:	metaal, sandwichpanelen, antraciet
goten:	zink, grijs
boeien:	hout, gebroken wit
deuren:	hout, antraciet
scharnier:	met duimheng, antraciet
kozijnen:	hout, gebroken wit
plint:	?????



uitbreiding

noordgevel

datum: 17-08-2023
gew:

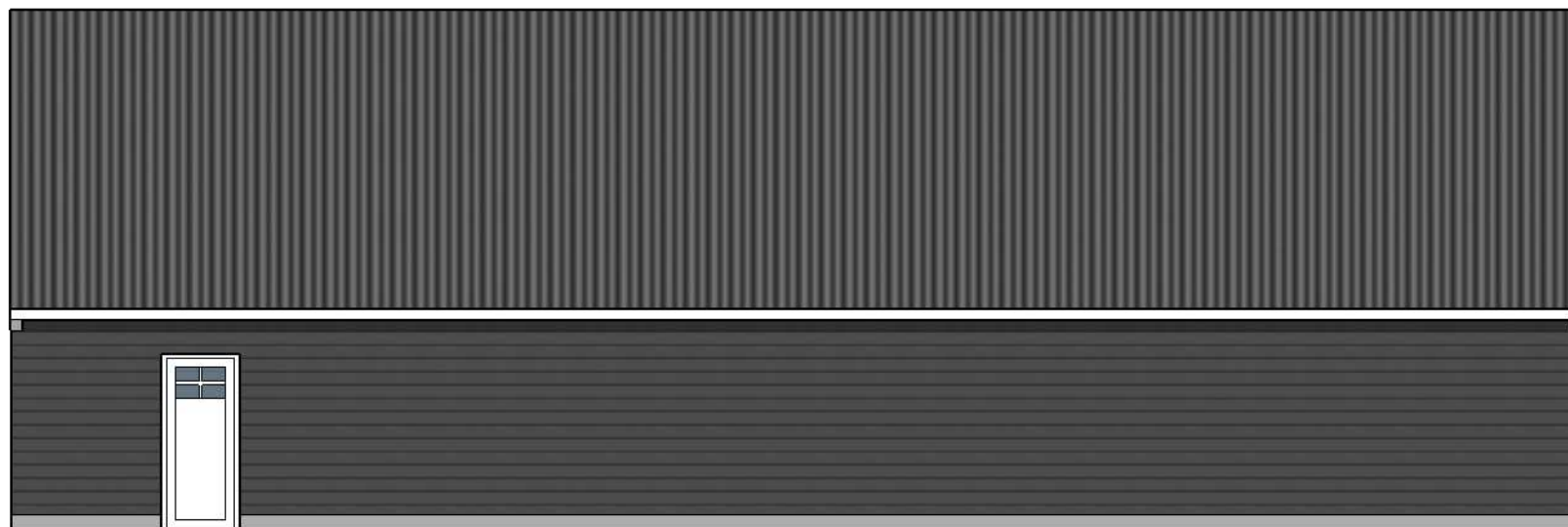
project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: 1:200

status:

fase: VO

layout: gevels camperfaciliteit en silo
bladnr: 08

WDG | ARCHITECTENBUREAU
WILLEM DE GROOT



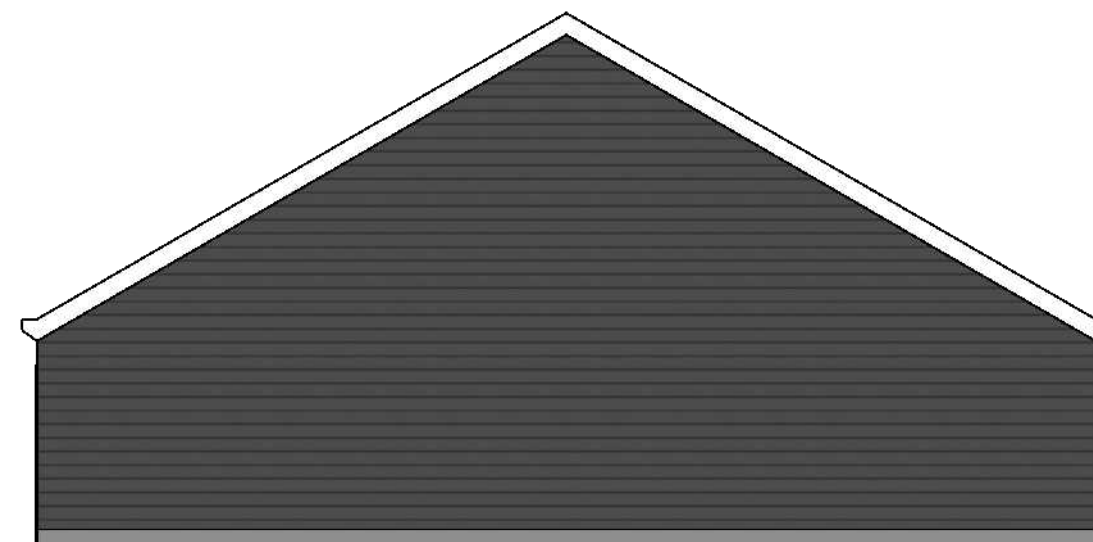
westgevel

nokhoogte: 7,1 m1
gothoogte: o.k. 3 m1
dakhelling: 30 graden

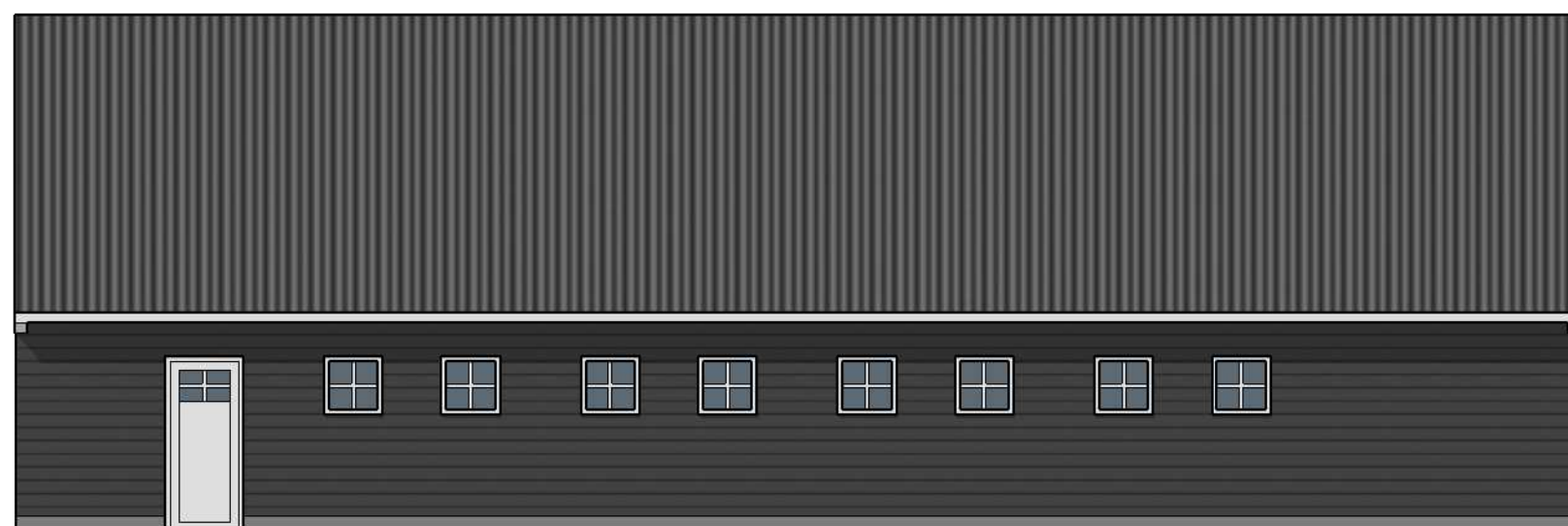
gevel: houten delen, antraciet
dak: metaal, sandwichpanelen, antraciet
goten: zink, grijs
boeien: hout, gebroken wit
deur: metaal, antraciet
plint: prefab beton



zuidgevel



noordgevel



oostgevel

datum: 17-08-2023
gew:

project: W2204 de Kar 9, Klarenbeek
schaal: n.v.t.

status:

fase: VO

layout: gevels houtopslag
bladnr: 09

WDG | ARCHITECTENBUREAU
WILLEM DE GROOT