

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het herinrichten van het erf en het bouwen van een steltenberg op de locatie Grotenhuisweg 45 in Wilp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2022-0464.

Indieningsdatum: 19 augustus 2022.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie R, nummer 763.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 14 juni 2023 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met regels RO
3. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 en voor de activiteit werk of werkzaamheid uitvoeren aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20230614 BESLUIT Gew. 1-9-2022 Statische berekening Steltenberg 3031001.pdf
- 20230614 BESLUIT Ondertekende planschadeovereenkomst.pdf
- 20230614 BESLUIT Publiceerbare aanvraag 3336001.pdf
- 20230614 BESLUIT Ruimtelijke onderbouwing inclusief landschappelijke inpassing Grotenhuisweg 45, Wilp.pdf
- 20230614 BESLUIT Tek. OV-01 Gevels, situatie, doorsnede, plattegronden, constructieplattegronden, details 3332001.pdf
- 20230614 BESLUIT Tek. OV-02 Situatie landschapsplan 3333001.pdf
- 20230614 BESLUIT Tek. OV-03 Plattegrond, aanzichten, doorsnede 3330001.pdf
- 20230614 BESLUIT Zienswijzennotitie definitief omgevingsvergunning Grotenhuisweg 45 in Wilp.pdf

Beroep

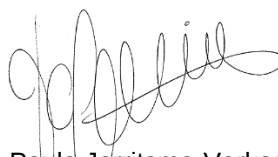
Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 14 juni 2023

burgemeester en wethouders



Lisette Wolbers-Cents
secretaris



Paula Jorritsma-Verkade
burgemeester

OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het overschrijden van de maximale oppervlakte bijgebouwen tot 373 m², het overschrijden van de maximale goothoogte voor overige bijgebouwen tot 5m1 en het overschrijden van de maximale bouwhoogte voor overige bijgebouwen tot 7,99m1.
2. Tussen 12 april 2023 en 25 mei 2023 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.
3. Naar oordeel van ons college voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt mede ondersteund door het advies van de gemeentebouwmeester.
4. Het bouwplan voldoet voor de onderdelen constructieve veiligheid en brandveiligheid aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Op de aanvraag zijn zes schriftelijke zienswijzen van belanghebbenden binnengekomen. Middels een zienswijzennotitie is hierop gereageerd en dit heeft niet geleid tot andere inzichten en besluitvorming. De zienswijzennotitie is als bijlage bij de beschikking gevoegd en wordt ook naar de indiener van de zienswijze gezonden middels het toesturen van de beschikking.

Overwegingen afwijken van een bestemmingsplan

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het overschrijden van de maximale oppervlakte bijgebouwen tot 373 m², het overschrijden van de maximale goothoogte voor overige bijgebouwen tot 5m1 en het overschrijden van de maximale bouwhoogte voor overige bijgebouwen tot 7,99m1.
2. Tussen 12 april 2023 en 25 mei 2023 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.
3. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.
4. Na belangenafweging is gebleken dat het belang van de aanvrager van doorslaggevende betekenis is, dit blijkt uit het volgende:
 - de belangen van derden worden in redelijkheid niet onevenredig geschaad.
 - de afwijking heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op het woongenot van derden.
 - de afwijking heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid.
 - de afwijking dient het belang van de aanvrager om het woongenot te vergroten.
 - er zijn voorzieningen getroffen om de rechten van derden te waarborgen, te weten: tot landschappelijke inpassing.

Overwegingen uitvoeren of aanleggen van een werk

1. Het plan is in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan Buitengebied en Buitengebied tweede herziening.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften bouwen van een bouwwerk

1. De werkzaamheden uitvoeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. Voorafgaand aan onderstaande werkzaamheden contact opnemen met Fred Stroomberg van de vakgroep Vergunningen en Handhaving. Hij is bereikbaar op nummer 0571-27 92 51 of via het e-mailadres bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
 - Bij aanvang van de bouw/verbouwing.
 - Twee dagen voor aanvang van het ontgraven.
 - Eén dag voor het inbrengen van de funderingspalen/grondverbetering.
 - Eén dag voor aanvang van het storten van beton (**zie ook de bijlage met randvoorwaarden**).
 - Bij voltooiing van de bouw/verbouwing.
3. Minimaal drie weken vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden de detailberekeningen en –tekeningen ten behoeve van de uitvoering aanleveren. Deze dienen voorzien te zijn van een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur. U kunt ze mailen naar omgevingsvergunning@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.

Tot deze detailberekeningen en –tekeningen worden onder meer gerekend:

 - Wapeningsberekeningen en –tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van niet tot de hoofdlijn van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankering van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van constructief metselwerk.
4. Minimaal drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden alsnog de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie indienen:
 - De montage van de trekstrip pos 2a aan de gebinten en muurplaat
 - De principedetails en de montage van de verbindingen van de houten gebinten en korbelen
 - De montage van de houten sporen aan de gebinten en muurplaat
 - De tekeningen en berekeningen, incl montage van de geprefabriceerde dakplaten.

Alvorens te starten met uitvoering van de fundering moet de grondslag gecontroleerd worden. De minimale gronddruk is 4,0 MN/m².
5. In geval van gewijzigd uitvoeren van de bouwconstructie: minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie indienen.
6. Pas starten met de werkzaamheden nadat bovenstaande gegevens door ons zijn goedgekeurd.
7. Het uitzetten van **de steltenberg en volièrès** en het bepalen van het peil ten opzichte van het straatpeil laten uitvoeren door de gemeente. Neemt u hiervoor contact op met Ton Romeijn van de vakgroep Vastgoedinformatie. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 93 65.
8. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor tijdig contact opnemen met Marko Pit van de vakgroep Buitendienst Openbaar grondgebied. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 98 55.

Bij oplevering van de bouw het openbaar terrein opnieuw laten opnemen. Geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie vóór de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
9. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met Wim Koop op telefoonnummer 0571-27 98 52 of Marko Pit, telefoonnummer 0571-27 98 55.
10. De toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgen.
11. Grondwateronttrekking (-en lozing) melden bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Hiervoor kunt u gebruik maken van het Omgevingsloket via www.omgevingsloket.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Waterschap Vallei en Veluwe op telefoonnummer 055-527 29 11. Ook kunt u nadere informatie vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl).

12. Een klic-melding doen bij het Kadaster als u de grond mechanisch gaat roeren. Als u de grond uitsluitend roert met een schop of spade is dit niet nodig.
13. Wees bij bodemverstorende activiteiten alert op de aanwezigheid van archeologische waarden (vondstmateriaal en grondsporen). Staakt u de werkzaamheden onmiddellijk bij het aantreffen van deze waarden. Meldt u de vondst direct aan Harry Pape-Luijten, regio-archeoloog Stedendriehoek. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 06-11 70 72 00 of via het e-mailadres h.pape@apeldoorn.nl.

Voorschriften uitvoeren of aanleggen van een werk (aanlegvergunning)

1. De werkzaamheden uit te voeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. Voorafgaand aan onderstaande werkzaamheden contact opnemen met Peter de Haan van de vakgroep Vergunningen en Handhaving. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 93 41 of via het e-mailadres bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
 - Bij aanvang van de werkzaamheden.
 - Bij voltooiing van de werkzaamheden.
3. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein vóór aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor tijdig contact opnemen met Marko Pit van de vakgroep Buitendienst Openbaar grondgebied. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 98 55. Bij oplevering van de werkzaamheden het openbaar terrein weer op laten nemen. Geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
4. De toegankelijkheid van het openbaar terrein waarborgen.

RANDVOORWAARDEN

Situatie en gebruik openbaar terrein

Laat u de onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden opnemen. Bij oplevering van de bouw moet dit terrein opnieuw worden opgenomen. De dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de bouw niet is opgenomen gaan wij er van uit dat deze optimaal was. Opslag van materiaal en/of materieel dient op eigen terrein te gebeuren. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk, dan is hier een vergunning voor nodig. Dit geldt ook voor bouwkransen, keten, containers etc. die vanaf openbaar terrein werken. Voor deze vergunning worden kosten in rekening gebracht. De toegankelijkheid van het openbaar terrein moet tijdens de bouw gewaarborgd blijven.

Voor de opname van de onderhoudssituatie van het openbaar terrein en vergunning voor gebruik van openbaar terrein ten behoeve van opslag van materiaal en/of materieel kunt u vóór aanvang van de werkzaamheden een afspraak maken met Wim Koop, telefoonnummer 0571-27 98 52 of Maarten Bekkink, telefoonnummer 0571-27 92 10.

Bouwen op grond van uw burens

Houdt u er rekening mee dat u niet zomaar op het erf van uw burens mag bouwen. Doet u dat toch, dan kunnen zij eisen dat het deel dat op hun erf staat wordt afgebroken. Ook als u gezamenlijk een muur doortrekt kan deze voor de helft op de grond van uw burens staan. Vraagt u dus altijd vooraf toestemming aan uw burens. Gaan ze akkoord? Leg dat dan samen vast in een notariële akte (erfdienstbaarheid). Doet u dit niet, dan kunnen uw burens (óf eventuele nieuwe burens) hier later alsnog een probleem mee hebben. U vindt de wetgeving hierover in het Burgerlijk Wetboek. Op dit punt heeft de gemeente geen rol.

Waterwet

Mogelijk is een watervergunning vereist. In dat geval kunt u de werkzaamheden van uw omgevingsvergunning pas uitvoeren als deze watervergunning is afgegeven. Dit gaat met name om bouwlocaties bij waterkeringen en bij wateren. Een watervergunning wordt afgegeven door het Waterschap Vallei en Veluwe. Voor nadere informatie over een watervergunning kunt u contact opnemen met een van de vergunningverleners van het Waterschap Vallei en Veluwe, telefoonnummer 055-527 29 11. Ook kunt u informatie vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl) of via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Wet natuurbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming is het mogelijk dat u een vergunning nodig hebt voor de bescherming van natuurwaarden. Hiervoor is de provincie bevoegd gezag. Voor nadere informatie over een vergunning kunt u contact opnemen met een van de vergunningverleners van de provincie Gelderland, telefoonnummer 026-359 91 11. Ook kunt u informatie vinden op de website van de provincie (www.gelderland.nl) of via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Fundatie

U dient de fundatie op deugdelijke wijze uit te voeren. Dat houdt onder andere in dat er een bekisting gesteld wordt en de wapening op juiste wijze met afstandhouders aangebracht wordt. Een ondeugdelijke uitvoering wordt niet geaccepteerd.

Alvorens te starten met uitvoering van de fundering moet de grondslag gecontroleerd worden. De minimale gronddruk is 4,0 MN/m².

Constructieve veiligheid

De constructietekeningen en constructieberekeningen zijn door ons gezien en op hoofdlijnen steekproefsgewijs beoordeeld. Let op: u blijft altijd zelf (eind)verantwoordelijke voor de constructieve veiligheid voor uw bouwplan. Wij adviseren u hierover tijdens de werkzaamheden contact te houden met uw constructeur.

Riolering

- **Hemelwater en riolering**

Voor nieuwbouw geldt een lozingsverbod van hemelwater op de druk- en vrijvalriolering.

Als uw perceel aangesloten is op de *drukriolering* van de Gemeente Voorst dan mag u op dit systeem **geen** hemelwater aansluiten. U moet het hemelwater dan op eigen terrein infiltreren of op een sloot afwateren. Bent u aangesloten op de gemengde vrijvalriolering dan moet u bij nieuwbouw en grootschalige verbouw (aanbouw, dakvernieuwing e.d.) uw regenwater ook op eigen terrein laten infiltreren. U mag, achter een infiltratievoorziening die minimaal 36 mm/m² aangesloten verharding kan bergen, een overloop maken die u op de erfgrans koppelt op de riolering van de gemeente. Indien op gemeenteground een gescheiden rioolsysteem aanwezig is dient u de overloop op het regenwaterriool aan te sluiten of bovengronds naar een greppel of wadi te leiden. Wij verzoeken u hierover contact op te nemen met Paul van Dijk, telefoonnummer 0571-27 98 42. Voor informatie over verwerking van hemelwater kunt het informatieblad "Regenwater afkoppelen" ophalen bij de balie van de vakgroepen V&H en G&I. U kunt de folder ook downloaden van de website www.voorst.nl.

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.



Omgevingsvergunning Grotenhuisweg 45, Wilp

Planfase ontwerp

Grotenhuisweg 45, Wilp

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Het plangebied	3
1.3 Doel	5
Hoofdstuk 2 Planomschrijving	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Toekomstige situatie	6
2.3 Ruimtelijke afweging	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	12
3.1 Inleiding	12
3.2 Rijksbeleid	12
3.3 Provinciaal beleid	13
3.4 Regionaal beleid	14
3.5 Gemeentelijk beleid	15
3.6 Ruimtelijke beleidskaders	15
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Milieu-onderzoeken	16
4.3 Archeologie	18
4.4 Flora en Fauna	19
4.5 Civieltechnische aspecten	19
4.6 Water	19
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	20
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21

Ruimtelijke onderbouwing

Behorende bij de omgevingsvergunning SXO-2022-0464 voor het realiseren van een steltenberg en volièrès aan de Grotenhuisweg 45 in Wilp.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

De gemeente Voorst heeft in 2020 het verzoek ontvangen om een steltenberg en een aantal volièrès te realiseren aan de aan de Grotenhuisweg 45 in Wilp. Het plan past echter niet binnen de gestelde kaders in het bestemmingsplan Buitengebied. Zo heeft de steltenberg een bouwhoogte van 8 meter waar het bestemmingsplan als maximale bouwhoogte voor overige bijgebouwen 6 meter hanteert. Daarnaast overtreft de goothoogte van de hooiberg (5 meter) de maximale goothoogte van 3,5 meter. Tot slot neemt het oppervlakte bijgebouwen door de gewenste ontwikkeling toe tot 373 m² waar het bestemmingsplan maximaal 100 m² aan bijgebouwen toestaat. Er is voor de gewenste ontwikkeling geen binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen.

Om de steltenberg en de volièrès te kunnen realiseren moet daarom buitenplans worden afgeweken van het bestemmingsplan.

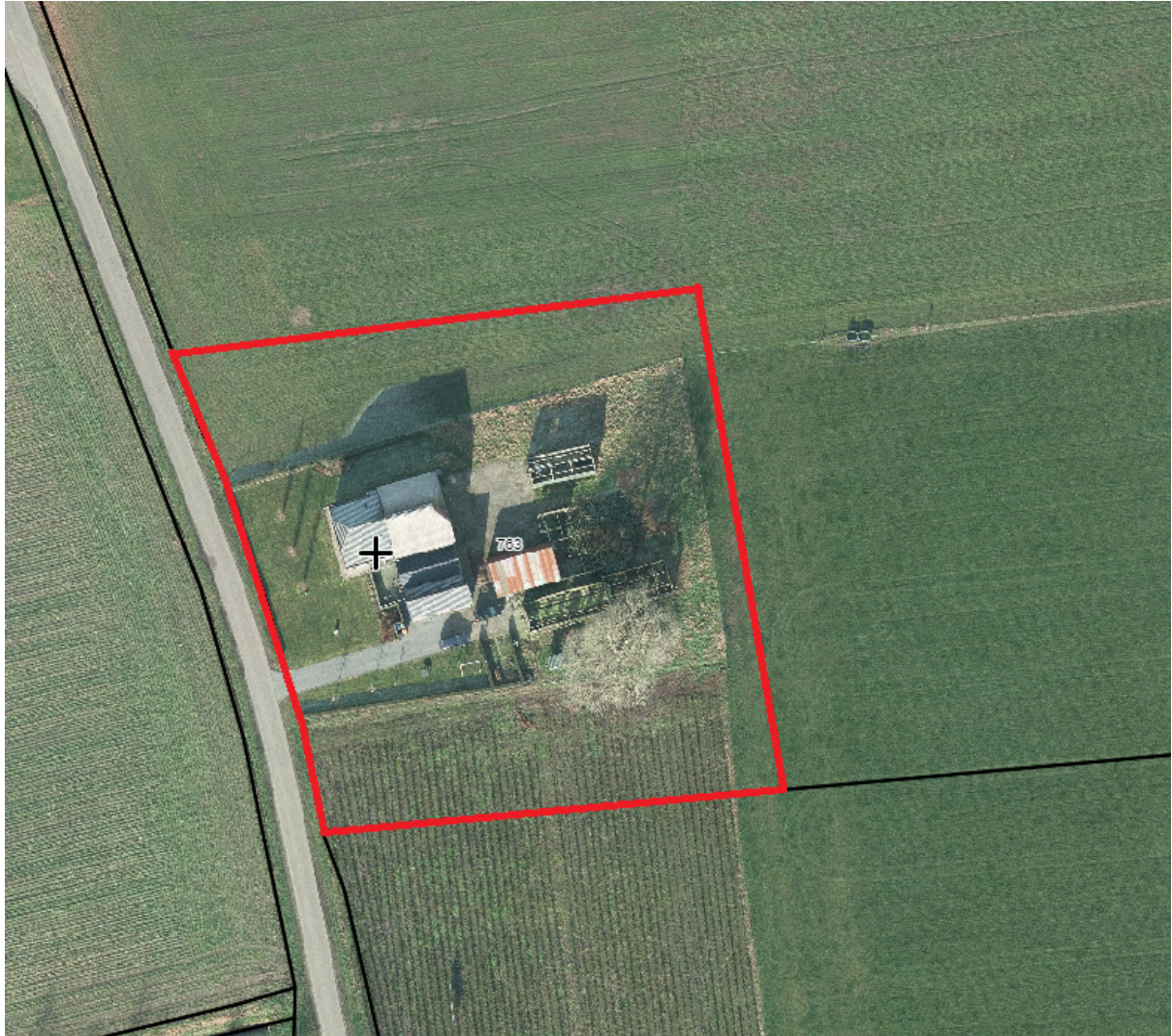
Met een zogenaamde grote buitenplanse afwijking volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en planologische medewerking worden verleend aan het bouwplan. Voorwaarde is dat er sprake moet zijn van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 *Het plangebied*

Het perceel aan de Grotenhuisweg 45 ligt in het buitengebied, ten westen van het dorp Posterenk. De ligging van het perceel is weergegeven op afbeelding 1 en 2. Het perceel is kadastraal bekend als VOO00, sectie R, nummer 763.



Afbeelding 1 - Ligging perceel in de gemeente Voorst



Afbeelding 2 - Luchtfoto perceel.

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke procedure is medewerking aan de realisatie van nieuwe bijgebouwen op het erf Grotenhuisweg 45. Het gaat hier om bijgebouwen in de vorm van een steltenberg en een aantal volièrès. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied laat de realisatie van het plan niet toe. Om dit mogelijk te maken wordt toepassing gegeven aan een zogenaamde 'grote buitenplanse afwijking' (Wabo). Voorliggend stuk vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planomschrijving

In dit hoofdstuk wordt eerst de bestaande situatie beknopt weergegeven. Vervolgens wordt de toekomstige situatie weergegeven. Ten slotte zal er een ruimtelijke afweging plaatsvinden.

2.1 Bestaande situatie

Het perceel valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit plan heeft het perceel een woonbestemming. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen Waarde – Landschap en Waarde - Archeologie – 3 aan het perceel toegekend. Verder is het perceel gelegen in een gebied, aangeduid als reconstructiewetzone – verwevingsgebied.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende woonpercelen verspreid gelegen tussen agrarische gronden. Daarnaast is aan de Grotenhuisweg 50 een camping gelegen met de bestemming verblijfsrecreatie. Dichtsbijzjnde agrarische bedrijf is gelegen aan de Grotenhuisweg 61 op ongeveer 250 meter afstand.

De directe omgeving van het perceel kenmerkt zich als een halfopen landelijk gebied. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een afwisseling van graslanden, akkergronden en enkele bospercelen. De meeste hoogopgaande begroeiing in de directe omgeving van het plangebied is gelegen op en rondom erven, of op de perceelsgrenzen. Ten oosten van de het plangebied zijn daarnaast landschappelijk waardevolle gronden gelegen. Dit zijn de cultuurhistorisch waardevolle enkgonden van het dorp Posternek.

Het totale perceel heeft een oppervlakte van 4800 m². Op dit oppervlakte is ongeveer 250 m² aan gebouwen aanwezig. Het gaat hier om meerdere volumes die in de loop van vele jaren zijn gebouwd.

In het kader van onderliggend plan worden, na sloop van de bestaande bijgebouwen, verschillende bijgebouwen toegevoegd aan het erf. Daarnaast zal het erf ook landschappelijk worden ingepast. Het gehele perceel zal daarmee worden heringericht. In het kader van de toevoeging van bijgebouwen vinden niet alleen op het erf Grotenhuisweg 45 ontwikkelingen plaats. Zo wordt als onderdeel van het plan ook een landschappelijke haag aangeplant langs de Stronkseweg en wordt een klompenpad gerealiseerd tussen de Enkweg en het pad tussen de Kneuterstraat en de Knibbelallee. De verschillende ontwikkelingen worden in paragraaf 2.2 toegelicht.

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Steltenberg

Achter de bestaande woning, aan de oostzijde van het erf wordt een bijgebouw in steltenbergtypologie gerealiseerd. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 116 m² en een bouwhoogte van 8 meter.

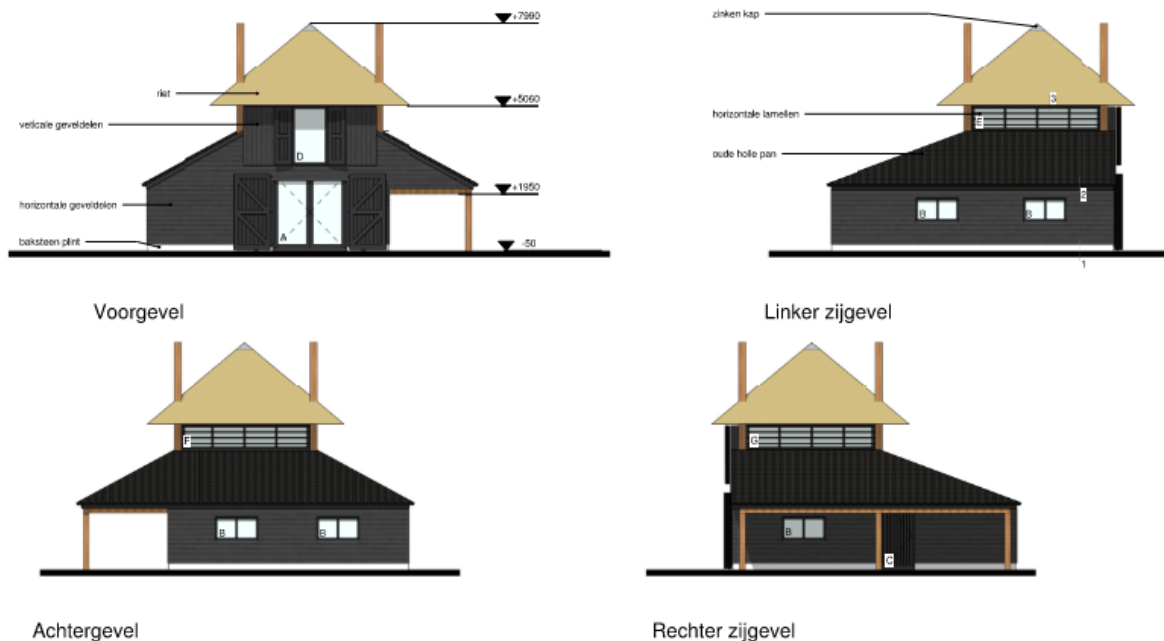
De steltenberg is ontworpen in donkere kleurstelling met een kleine opgemetselde plint (spatrand). Gevels zijn bekleed met donkere houten planken. Aan de achterzijde en zijgevels van de hooiberg worden uitbouwen geplaatst, wat het geheel tot een steltenberg maakt. Door een insnede aan te brengen aan de rechter zijgevel ontstaat hier een veranda.

De verschillende uitbouwen hebben een relatief vlak pannendak, dat bestaat uit een donkere oude holle pan. Qua materiaalgebruik verwijst het ontwerp daarmee naar een originele steltenberg zoals deze vroeger werd gebouwd.

Zo is de vier roedige 'hooiberg' voorzien van een rieten kap, met zinken kap om de nok te beschermen. In de gevels op de verdieping zijn verschillende insneden/openingen gemaakt. In deze openingen worden donkere horizontale lamellen geplaatst.

Op zowel de begane grond als de verdieping zijn in de gevels verschillende kleine ramen aangebracht. De voorgevel wijkt hiervan af. Zo zijn in de voorgevel twee grote openingen aangebracht. De opening op

de begane grond betreft 2 openslaande schuurdeuren waar de opening op de verdieping een hoge raampartij betreft.



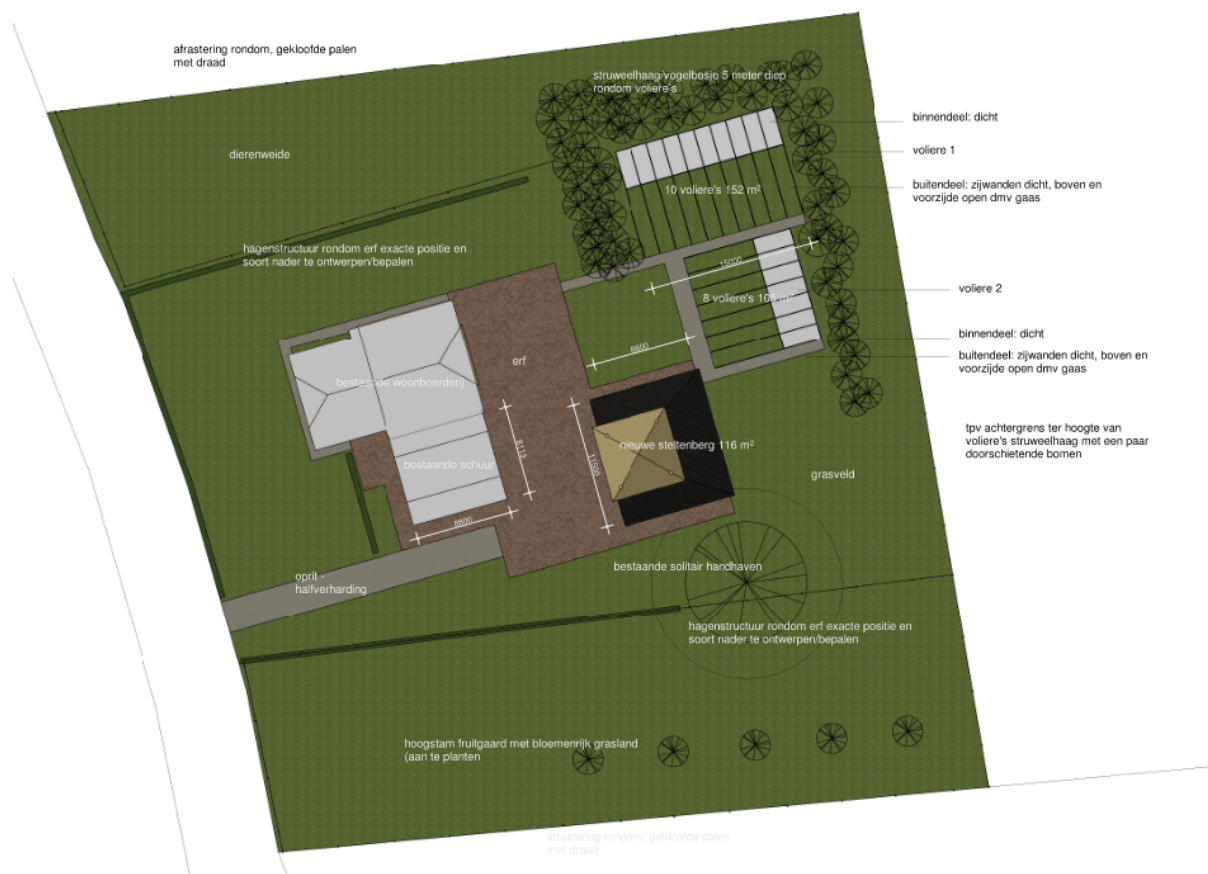
Afbeelding 3 - Gevelaanzichten steltenberg

De steltenberg wordt met de voorgevel aan de zuidoostzijde van het erf gepositioneerd. De erfinrichting is verder toegelicht in subparagraaf 2.2.2.

2.2.2 Erf en landschap

Ten behoeve van onderliggend plan wordt het bestaande erf aangepast. Met de realisatie van de steltenberg verandert de erfcompositie. De nieuwe bebouwing wordt achter de bestaande woning gerealiseerd aan het erf. De voorzijde van de nieuwe steltenberg wordt eveneens op dit erf georiënteerd waarmee er een duidelijke een samenhang van bebouwing ontstaat. De enkele ontsluiting van het erf blijft daarnaast gehandhaafd. Het totaalplaatje van erf en bebouwing refereert door bouwstijl en erfcompositie aan een traditioneel boerenerf. Om het erf landschappelijk in te passen worden verschillende landschappelijke maatregelen getroffen. Zo worden de volières landschappelijk ingepast door een omkadering van breed uitlopende houtsingel met een mix van lage (o.a. veldesdoorn en hazelaar) en hoogopgaande begroeiing (o.a. zomereik en zwarte els).

Daarnaast worden verschillende veldesdoornhagen en een hoogstam boomgaard met meerdere fruitbomen aangeplant.



Afbeelding 4 - Erfinrichtingsplan

Naast de landschappelijke inpassing van het erf aan de Grotenhuisweg 45 zal ook langs de Stronkseweg landschappelijke inpassing plaatsvinden. De Stronkseweg is ten oosten van het plangebied naast de enk van Posterenk gelegen. Om de Stronkseweg landschappelijk te accentueren zal de initiatiefnemer hier een landschappelijke haag aanplanten.

De haag zal bestaan uit verschillende soorten gebiedseigen heesters (meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos en kardinaalsmuts). De haag wordt aangeplant in een enkele rij en krijgt daarmee een landschappelijke uitstraling. De haag wordt beheerd als een geschoren haag welke eenmaal per jaar moet worden geknipt.

Zowel de locatie van het erf, als de locatie van de gewenste landschappelijke inpassing langs de Stronkseweg is in onderstaande afbeelding zichtbaar. Op onderstaande afbeelding is eveneens een klompenpad weergegeven tussen de Enkweg en het pad tussen de Kneuterstraat en de Knibbelallee. Het realiseren van het klompenpad maakt eveneens onderdeel uit van onderliggend plan. Dit onderdeel wordt in subparagraaf 2.2.4 verder toegelicht.

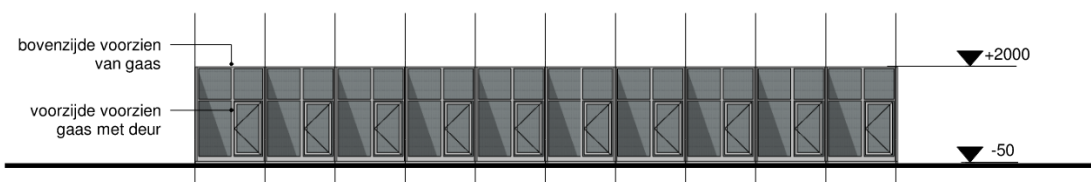


Afbeelding 5 - Locaties erf, landschappelijke haag en klompenpad

2.2.3 Volières

Naast de steltenberg worden achter de bestaande woning 17 volières gerealiseerd in twee volumes (152 m² en 105 m²). De situering van de volières is weergegeven in afbeelding 4. Het noordelijke volume bestaat uit een aaneenschakeling van 10 volières waar het zuidelijke volume bestaat uit een aaneenschakeling van 7 volières. De individuele volières hebben een hoogte van 2 meter, een breedte van 1,5 meter en een lengte van 10 meter.

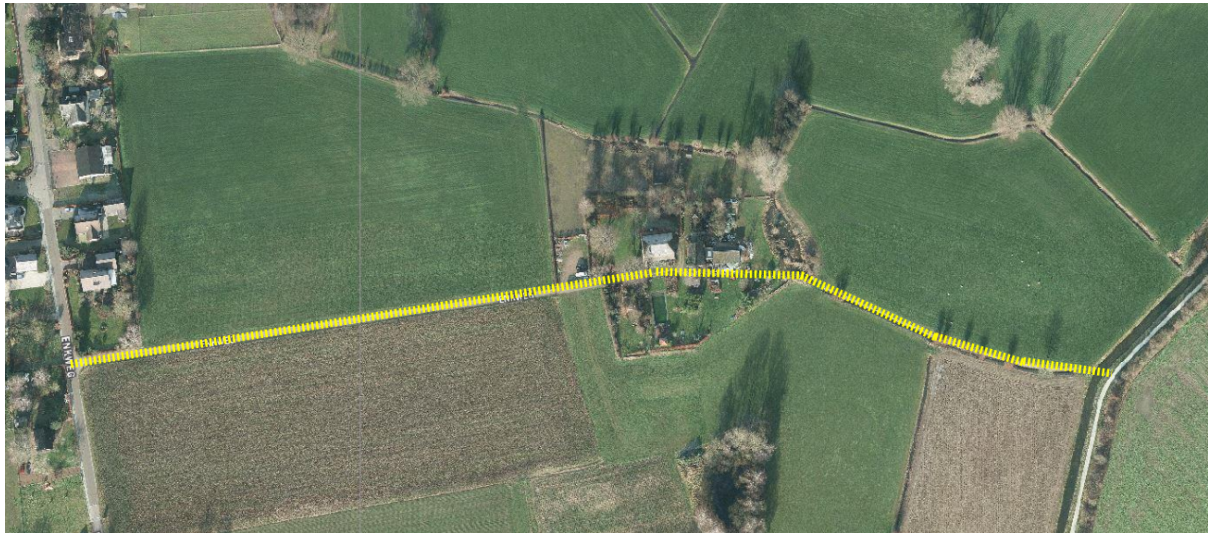
Elke volière bestaat uit een binnen en een buitenverblijf. Het buitenverblijf van de volières bestaat aan de voorzijde en bovenzijde van gaas, waar de scheidingen tussen de verschillende volières dicht zijn (betonwand). Het binnenverblijf is aan alle zijden gesloten en bestaat eveneens uit betonwand. Om de visuele impact van de volières te beperken worden deze landschappelijk ingepast door middel van een breed aangezette struweelhaag. Landschappelijke inpassing van het erf is nader toegelicht in subparagraaf 2.2.2.



Afbeelding 6 - Gevelaanzicht volières

2.2.4 Klompenpad

Onderdeel van onderliggend plan is de realisatie van een klompenpad tussen de Enkweg en het pad tussen de Kneuterstraat en de Knibbelallee. Het pad zal lopen via de ontsluiting en het erf van de Enkweg 11. Het pad volgt aan de oostzijde van de het erf de perceelsgrenzen waarmee het vervolgens via een bruggetje aansluit op het bestaande pad tussen de Kneuterstraat en de Knibbelallee (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 7 - Locatie klompenpad op luchtfoto

2.3 Ruimtelijke afweging

Het perceel heeft in het bestemmingsplan Buitengebied een woonbestemming. Binnen de woonbestemming is het toegestaan tot maximaal 100 m² aan bijgebouwen te realiseren. Onderliggend plan voorziet echter in de realisatie van 373 m² aan bijgebouwen.

Het plan past daarom niet binnen de gestelde kaders in het bestemmingsplan Buitengebied. Naast een overschrijding van het maximale oppervlakte aan bijgebouwen overschrijdt de steltenberg ook de maximale goot- en nokhoogten voor bijgebouwen. Zo heeft de steltenberg een bouwhoogte van 8 meter waar het bestemmingsplan als maximale bouwhoogte voor overige bijgebouwen 6 meter hanteert. Daarnaast overschrijdt de goothoogte van de hooiberg (5 meter) de maximale goothoogte van 3,5 meter. Tot slot neemt het oppervlakte bijgebouwen door de gewenste ontwikkeling toe tot 373 m².

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning dient te voldoen aan een goede ruimtelijk ordening.

In onderliggend plan is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Als voorwaarde voor de toevoeging van de bijgebouwen wordt zowel op het erf, als omliggende gronden landschappelijk ingepast. Zo gaat het perceel er op vooruit, maar ook de omgeving rond de cultuurhistorisch waardevolle enk door de inpassing van een landschappelijke haag langs de Stronkseweg. Naast het toevoegen van landschappelijke elementen resulteert het plan ook in maatschappelijke winst door het aanbrengen van een verbinding van het klompenpad tussen de Enkweg en het pad tussen de Kneuterstraat en de Knibbelallee.

De overschrijding van de goot- en nokhoogten in het ontwerp van de steltenberg is daarnaast niet bezwaarlijk. De gemeente Voorst streeft ernaar in het buitengebied in plannen extra aandacht te hebben voor het karakter van het traditionele boerenerf. Een steltenberg is daarmee historisch passend, gezien deze vaak aan het traditionele boerenerf waren gesitueerd. De ontwerpkeuze voor de steltenberg is daarmee een keuze die in lijn is met de wensen van de gemeente. Inherent aan het ontwerp van een steltenberg is echter de dubbele kap. Zo heeft een traditionele steltenberg een lage kap voor de uitbouwen aan de hooisluur, en een hoge kap boven de hooiberg. De hoge kap boven de hooiberg zorgt voor een overschrijding van de maximale goot- en nokhoogte. Gezien deze overschrijding inherent is aan het sterke ontwerp van de steltenberg is het stedenbouwkundig om hier voor af te wijken van het bestemmingsplan.

Al met al kan voor dit plan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerp past bij het karakter van de locatie en de landschappelijke inpassingen hebben een positieve impact op het erf en omliggende gronden rond de enk. Tot slot wordt

een maatschappelijke bijdrage geleverd met de realisatie van het klompenpad.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;

Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;

Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties

Het plan is niet in strijd met de Nationale Omgevingsvisie. De realisatie van de steltenberg, versterkt het karkarakter van het erf. De identiteit van het buitengebied wordt daarmee versterkt. Het landschappelijk versterken van de enkgronden en de toevoeging van het klompenpad sluit eveneens aan bij het streven van de NOVI om bij aanpassingen in de fysieke leefomgeving combinaties te maken. Niet alleen draagt het plan bij aan het realiseren van de wensen van de initiatiefnemer, ook heeft het een landschappelijke en maatschappelijke meerwaarde.

3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. Deze visie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. De structuurvisie speelt in op een aantal ontwikkelingen en uitdagingen; krimp, groeiende mobiliteitsbehoefte, versterken internationale concurrentiepositie, koesteren en versterken ruimtelijke structuur, klimaatverandering, duurzame energie en het stelsel van regels en procedures. Een van de kernmiddelen die wordt ingezet om goed op deze ontwikkelingen en uitdagingen in te spelen is decentralisatie. Beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen wil het kabinet dichterbij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten krijgen de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven. Voor de periode tot 2028 richt het Rijk zich op drie doelen:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. Voorliggend initiatief draagt bij aan het vergroten van de leefbaarheid van de gemeente Voorst door de toevoeging van landschappelijke inpassing en de realisatie van een verbinding van het klompenpad. De haag langs de Stronkseweg versterkt daarnaast de cultuurhistorische waarde van de enkgroonden bij Posterenk. Het plan is daarmee in lijn met de SVIR.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Gelderland

De Gelderse Omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De Omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies.

De titel van de Gelderse Omgevingsvisie is Gaaf Gelderland. Gaaf kent twee betekenissen. Enerzijds gaat gaaf in op de schoonheid van het landschap en de historie. Anderzijds heeft gaaf betrekking op de vernieuwing binnen Gelderland. De ambitie van Gelderland is het in stand houden van het landschap en de cultuurhistorische waarde. In de Omgevingsvisie staat een gezond, veilig, schoon en welvend Gelderland centraal.

- Gezond en veilig. Dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En, dat is aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.

- Schoon en welvend. Dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook: het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. En, dat is het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Gezien de kleinschalige aard en omvang van de realisatie van de steltenberg en meerdere volières past deze ontwikkeling binnen de kaders van de Omgevingsvisie.

3.3.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland staan regels beschreven die ervoor zorgen dat de Omgevingsvisie Gelderland ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. De Omgevingsverordening dient dan ook als een juridisch instrument en beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. Daarmee dient de Omgevingsverordening als een toetsingskader bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan of een uitgebreide afwijkinsprocedure in het kader van de omgevingsvergunning.

De Omgevingsverordening Gelderland bestaat uit de volgende kaartlagen waaraan regels zijn verbonden: Windenergie, Landbouw, Glastuinbouw, Natuur, Landschap, Water en milieu en Erfgoed.

Het plangebied valt binnen:

- *Glastuinbouwbedrijf buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied*
- *Glastuinbouwontwikkelingsgebied*

Bovenstaande regels uit de verordening hebben betrekking op glastuinbouwbedrijven. In dit plan gaat het om de realisatie van een steltenberg en meerdere volièrès. De voorgenomen uitbreiding is niet in strijd met dit beleidskader.

- *Nationaal Landschap buiten GO, GNN*

De provincie Gelderland kent zeven Nationale landschappen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen de kernkwaliteiten van de landschappen niet te worden aangetast en waar mogelijk versterkt. Het plangebied is gelegen in Nationaal Landschap de Veluwe.

De beoogde realisatie van de steltenberg en de volièrès heeft geen gevolgen voor het Nationaal landschap. Met de toevoeging van landschappelijke elementen op het erf en omliggende gronden wordt het nationale landschap versterkt. Het plan is daarmee in lijn met het beleidskader.

- *Intrekgebied*

Het gehele plangebied is aangewezen als intrekgebied. De provincie streeft ernaar het grondwater als bron voor de drinkwatervoorziening te beschermen. Het is daarom verboden om in een intrekgebied werken tot stand te brengen of handelingen te verrichten ten behoeve van de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van een steltenberg en meerdere volièrès. Deze uitbreiding heeft geen gevolgen voor het grondwater als bron voor de drinkwatervoorziening. Het plan om met een grote buitenplanse afwijking bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken is niet in strijd met provinciaal beleid.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 (RSV) (vastgesteld 2007) en de Regionale Structuurvisie De Voorlanden (vastgesteld 2009) geven de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling op langere termijn, tot 2030. De RSV gaat over het zogenaamde bundelingsgebied van de drie steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen en het daarbinnen gelegen middengebied (grote delen van het grondgebied van de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen).

De basis voor de inhoudelijke keuzes in de structuurvisie is de bestuurlijke doelstelling die door alle partners wordt gedragen als leidend beginsel voor het ruimtelijk beleid van de Stedendriehoek. De doelstelling die hierbij luidt is het behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met het gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap en landbouw. De Regionale Structuurvisie heeft de formele status van Intergemeentelijk Structuurplan. Dit betekent dat de structuurvisie richtinggevend is voor de ruimtelijke ontwikkeling. In onderliggend plan wordt het landschap versterkt en wordt er een bijdrage aan het versterken van de recreatiemogelijkheden in de omgeving van Posterenk geleverd. Het plan is daarmee in lijn met de Regionale Structuurvisie

Stedendriehoek 2030.

3.4.2 Landschapsonwikkelingsplan Van Veluwe tot IJssel

In november 2009 hebben de gemeenten Epe, Heerde en Voorst het landschapsonwikkelingsplan (LOP) Van Veluwe tot IJssel vastgesteld. Met het LOP willen de gemeenten sturen op behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden. Tevens willen ze de ontstening van het buitengebied stimuleren en de karakteristieke kenmerken van de verschillende landschapstypen versterken. Met het LOP wordt het landschapsbelang in alle ruimtelijke veranderingsprojecten ingebracht. Onderdeel van het plan is landschappelijke inpassing van het erf en de gronden rond de enk. Onderliggend plan is dan ook met het LOP in lijn.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst

De gemeenteraad heeft op 18 december 2017 de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst "Kwaliteit, Verbinding en Duurzaamheid" als structuurvisie vastgesteld. De visie volgt de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst uit 2005 op. De visie zet ambities neer, maar geldt ook als kader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Leidend is de Voorster identiteit: de diversiteit en kwaliteit van de landschappen in onze gemeente, de bijzondere monumenten en cultuurhistorie, de dorpse schaal van de kernen, de menselijke maat en de krachtige sociale samenhang in onze gemeente. Duurzaamheid is daar in de visie als vijfde element aan toegevoegd. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen bij deze identiteit en die -waar mogelijk- versterken.

Mensen wonen graag in de gemeente Voorst vanwege het groen, de rust, de ruimte, de cultuurhistorie en de afwisselende landschappen. Om dezelfde reden komen elk jaar vele toeristen de gemeente bezoeken. Een belangrijk deel van de lokale economie is direct verbonden met het landelijk gebied (veeteelt, land- en tuinbouw, landgoederen, recreatie en horeca). Het Voorster landschap is letterlijk en figuurlijk de drager van onze gemeenschap. Voorst wordt niet voor niets omschreven als 'het groene hart van de Stedendriehoek'. Te midden van de steden Deventer, Apeldoorn en Zutphen kenmerkt Voorst zich door haar landelijk ligging, de rust en stilte in een uitgestrekt landelijk gebied. De regio Stedendriehoek profileert zich sinds enkele jaren als Cleantech Regio. Vanuit een brede benadering van duurzaamheid richt zij zich onder andere op 'toekomstige binnensteden en dorpskernen'. Het gaat daarbij om het vergroten van de aantrekkelijkheid van stads- en dorpskernen om op die manier te zorgen voor vitale stads- en dorpskernen.

De verhouding tussen de verdichting in de kernen en de ruimte in het buitengebied is typisch voor de gemeente Voorst. Het leidt tot een omgeving en een landschap waarin mensen zich thuis voelen, waarin de menselijke maat leidend is.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van volières en een steltenberg. Het erf wordt landschappelijk ingepast en langs de Stronkseweg wordt een landschappelijke haag aangeplant. De cultuurhistorisch waardevolle enk van Posterenk wordt daarmee landschappelijk versterkt. Daarnaast wordt een steltenberg toegevoegd aan het erf, waarmee het traditionele erfbeeld wordt versterkt. De ontwikkeling draagt daarmee zowel bij aan versterking van het landschap, als aan versterking van de Voorster identiteit. Het plan is daarmee in lijn met de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst.

3.6 Ruimtelijke beleidskaders

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de bijgebouwen op het perceel Grotenhuisweg 45 in Wilp in overeenstemming is met het ruimtelijke beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden vanuit de aspecten flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren, water en milieu behandeld.

4.2 Milieu-onderzoeken

4.2.1 Geluid

De Wet geluidhinder heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van de wet dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect geluid. Geluidsbelasting op gevels van geluidsgevoelige objecten moet binnen de normen blijven. Het gaat hier zowel om geluidhinder van wegverkeer als van railverkeer. Dit plan betreft de realisatie van een steltenberg en meerdere volières. Hierdoor is er geen sprake van de realisatie van een geluidgevoelige bestemming nabij een weg of spoor.

4.2.2 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet in bepaalde gevallen een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Het bodemonderzoek toont de geschiktheid van de gronden voor het beoogde doel aan. In het geval van verontreiniging moet de mate en de omvang ervan worden vastgesteld, zodat beoordeeld kan worden of -en zo ja welke- kosten gemoeid zijn met het verwijderen of verminderen van die verontreiniging, zodat voldaan kan worden aan de eisen van de milieuwetgeving.

Voor dit plan is geen aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Het gaat realisatie van een steltenberg en meerdere volières. Dit is geen langdurige verblijfplek van mensen en deze wordt niet gebouwd op verontreinigde grond. Bodemonderzoek is dan ook niet nodig voor onderliggend plan.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Met de 'Wet luchtkwaliteit' (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wet milieubeheer) wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen alsook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. Er is sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit "in betekenende mate" bij de volgende ontwikkelingen:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg of 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: 100.000 m² brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg; 200.000 m² brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

De realisatie van het bedrijfsgebouw kan niet worden geschaard onder één van de hierboven genoemde ontwikkelingen. De impact van de realisatie van het enkele bedrijfsgebouw is daarnaast zo beperkt van aard dat geconcludeerd kan worden dat met het plan de luchtkwaliteit niet "in overwegende mate" zal verslechteren. Om die reden hoeft niet verder op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

4.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport van deze stoffen. Op basis van criteria die onder andere worden gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een (mogelijk) risico op zware ongevallen met zich mee brengen. Het gaat dan met name om de grote chemische bedrijven. Maar ook kleinere bedrijven zoals LPG-tankstations en opslag van bestrijdingsmiddelen. De (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen zoals buisleidingen, spoor-, auto- en waterwegen worden ook als een potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het aspect externe veiligheid draait om het beheersen van de risico's bij transport, opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen het groepsrisico (GR) en het plaatsgebonden risico (PR). Het GR legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het PR biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Als een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Het perceel aan de Grotenhuisweg 45 is gelegen in een gebied dat volgens de Gelderse Risicokaart een klein risico loopt op overstromingen. Deze kleine kans houdt in dat er eens in de 1000 jaar overstromingen kunnen plaatsvinden. Bovendien ligt het plangebied in een beschermd gebied. Dit houdt in dat het gebied wordt beschermd door een primaire waterkering tegen buitenwater (zee, grote rivieren etc.) en regionale wateren (kleine rivieren, kanalen etc.).

In de nabijheid van het plangebied vinden geen risicovolle activiteiten plaats. Vanuit externe veiligheid kan dan ook worden geconcludeerd dat dit geen belemmering vormt voor het onderliggende plan.

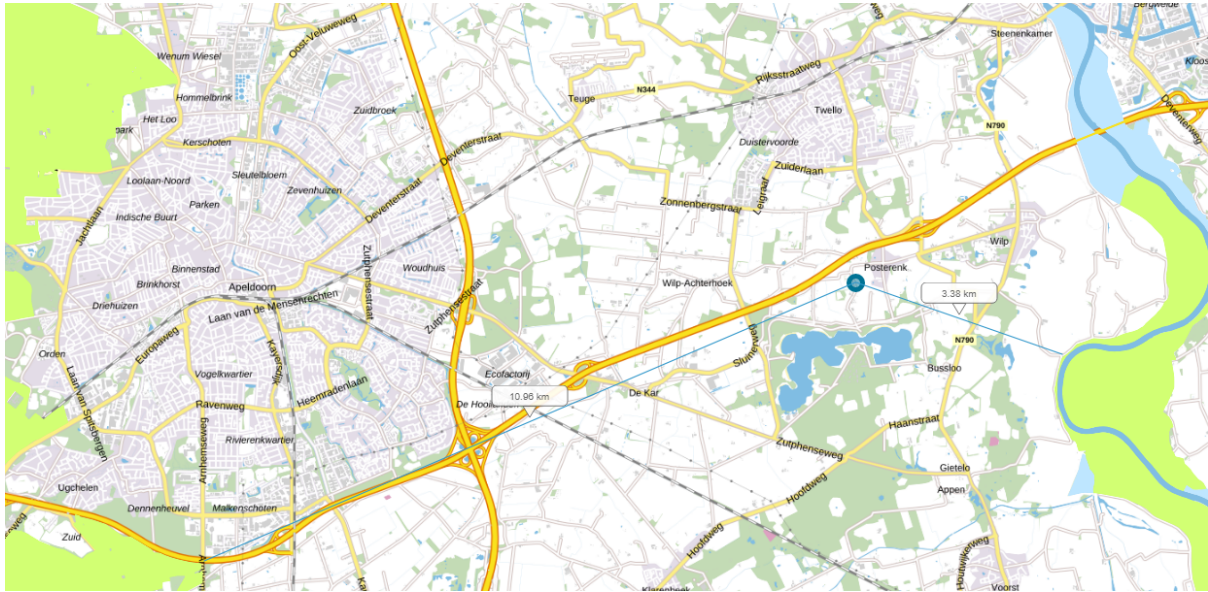
4.2.5 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van voldoende ruimte tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies.

In onderliggend plan worden bijgebouwen toegevoegd aan een woning. Voor de volières dient conform VNG richtlijnen een afstand te worden gehouden van 30 meter tot dichtstbijzijnde milieugevoelige functie. Dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Grotenhuisweg 44 op 140 meter afstand van de volières. De campingplaatsen aan de Grotenhuisweg 50 zijn op ongeveer 70 meter afstand gelegen. Doordat de afstand meer dan 30 bedraagt, wordt het leefklimaat niet beperkt door onderliggend plan. Het dichtstbijzijnde (agrarische) bedrijf is gelegen aan de Grotenhuisweg 55 op ongeveer 230 meter afstand. Het bedrijf wordt niet belemmerd door onderliggend plan. Het plan houdt rekening met de VNG milieuriichtlijnen en is niet bezwaarlijk.

4.2.6 Stikstof

Het plan betreft de bouw van een drietal bijgebouwen. In de bouwfase zal de stikstofuitstoot zeer beperkt toenemen. In de gebruiksfase is er geen sprake van een belastende stikstofuitstoot. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt op 3,39 km afstand (zie onderstaande afbeelding). Geconcludeerd kan worden dat de Wet natuurbescherming, vanuit stikstof gezien, geen belemmering vormt voor onderhavig plan.



Afbeelding 7 - Afstand plangebied tot Natura-2000 gebieden (bron: PDOK Viewer)

4.3 Archeologie

Door het Verdrag van Malta zijn overheden verplicht om in het ruimtelijke beleid zorgvuldig om te gaan met het archeologische erfgoed. Voordat er bodemingrepen plaatsvinden, is een archeologisch onderzoek nodig. Dit geldt zowel voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen, als waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden voorkomen. Vanaf 1 juli 2016 is een deel geregeld in de Erfgoedwet (de Monumentenwet trad uit werking). Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving, gaat over naar de Omgevingswet wanneer deze (naar verwachting) in 2023 in werking treedt. Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven zij ongewijzigd van toepassing totdat de Omgevingswet in werking treedt. De bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door bodemverstorende activiteiten blijft geregeld. Hierbij wordt uitgegaan van het zo vroeg mogelijk betrekken van de archeologische waarden in het ruimtelijke ordeningsproces.

Het bedrijfsgebouw zal worden gerealiseerd op gronden met de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3. Op deze gronden geldt een gemiddelde verwachtingswaarde. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m², en dieper dan 30 cm beneden het maaiveld, moet voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waaruit blijkt dat de ingreep geen archeologische waarden schaadt. Ten behoeve van de realisatie van de volières wordt geen grond geroerd. De omvang van de ingreep voor de steltenberg is daarnaast beperkt van omvang. Er hoeft ten behoeve van het plan geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Er kan worden aangenomen dat er geen archeologische belangen worden geschaad.

Wanneer bij de uitvoering van de verschillende werkzaamheden toch onverwachts archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van deze vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht.

4.4 Flora en Fauna

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming een drietal wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Het doel van deze wet is de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, decentralisatie van verantwoordelijkheden en een vereenvoudiging van regels. De wet gaat in op gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden of Nationaal Natuurnetwerk) en op soortbescherming. De Wet natuurbescherming heeft de verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet overgenomen dat activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten, verboden zijn. De verboden activiteiten zijn het op enige wijze verwijderen van beschermde inheemse planten van hun groeiplaats, een beschermde inheemse diersoort opzettelijk te verontrusten en/of nesten, holen of andere vaste rust- en verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren.

Op de locatie waar de nieuwe bijgebouwen worden gerealiseerd bevindt zich nu kaal akkerland. Ten behoeve van de bouw worden geen bomen gekapt, worden geen gebouwen gesloopt en wordt geen begroeiing verwijderd. Er hoeft daarom geen flora- en faunaonderzoek uitgevoerd te worden.

De realisatie van de bijgebouwen heeft daarnaast geen nadelige gevolgen op het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied (Rijntakken). Het Natura-2000 gebied is op meer dan 3 kilometer afstand gelegen. Gezien onderliggend plan een zeer beperkte omvang heeft kan worden uitgesloten dat het negatieve gevolgen heeft voor Natura-2000 gebieden. Het plangebied is daarnaast niet gelegen in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of een Groene Ontwikkelingszone (GO). Onderliggend plan houdt daarin rekening met de gebiedsbescherming en heeft geen negatieve invloed op flora en fauna.

Uiteraard geldt altijd dat voor alle planten en dieren de algemene zorgplicht in acht genomen moet worden als deze tijdens de werkzaamheden onverwacht worden aangetroffen. Het maakt geen verschil of deze soorten beschermd zijn of niet.

4.5 Civieltechnische aspecten

De realisatie van de bijgebouwen hebben geen civieltechnische gevolgen.

4.6 Water

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De waterparagraaf omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het plangebied valt onder het Waterschap Vallei en Veluwe.

De watertoets is uitgevoerd op 21 maart 2023. Het plan is, vanuit de waterhuishouding bezien, voor het waterschap beperkt van belang. Wanneer in de toekomst toch blijkt dat er acties ondernomen moeten worden die de waterbelangen kunnen schaden moet er contact op worden genomen met het Waterschap Vallei en Veluwe.

Uit de resultaten van de watertoets blijkt dat het waterbelang voldoende wordt gewaarborgd en dat het aspect water geen belemmering vormt voor onderliggend bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Voor de realisatie van dit plan hoeft door de gemeente Voorst geen investering gedaan te worden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De gemeente Voorst heeft bij deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De kosten die verband houden met de uitvoering van de werkzaamheden en de kosten die eventueel voortkomen uit planschade zijn daarmee voor de initiatiefnemer van het plan. Verondersteld mag worden dat het plan uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de aanvraag om omgevingsvergunning op basis van de Wabo en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

