



Beeldkwaliteitsplan

Zwaluwenweg 5 Wilp Achterhoek

Gemeente Voorst

11-1-2023

Beeldkwaliteitsplan

Dit beeldkwaliteitsplan geeft een beeld van de gewenste beeldkwaliteit van de woningen en het landschap aan de Zwaluwenweg 5 te Wilp Achterhoek.

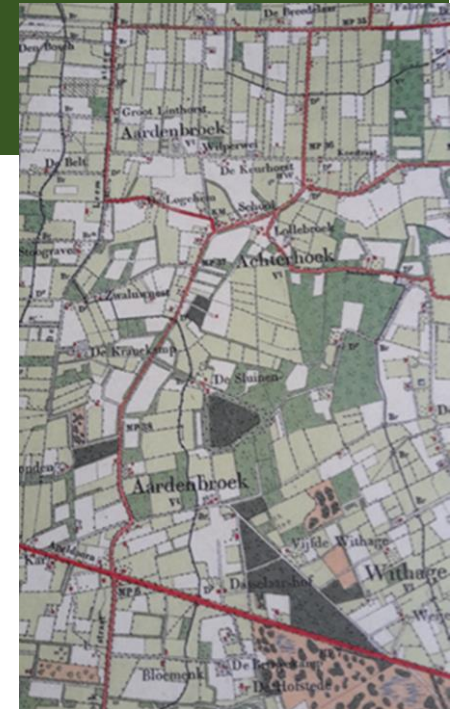
Op dit perceel wordt gebruik gemaakt van de nieuwe regelgeving van de gemeente Voorst “rood voor groen”. In ruil voor het omzetten van agrarische grond naar natuur, wordt er een 2^e woning (generatie woning) gerealiseerd. De bestaande verouderde boerderijwoning wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe boerderij woning. Op deze wijze kan optimaal invulling gegeven worden aan de actuele duurzaamheidseisen.

De kavel behoorde sinds de 18^e eeuw tot het grondgebied van het Zwaluwnest te Wilp-Achterhoek, een boerderij met bijgebouwen. De huidige boerderij is gebouwd rond 1860 op een afgesplitst gedeelte van het “Zwaluwnest”. Voor het ontwerp is gekeken naar de cultuur historische invulling van het perceel. Voor de 2^e woning is gekozen voor het model Steltenberg. Eerder stond op deze plek ook een Steltenberg. Door de positie van de woningen wordt de voormalige erindeling hersteld.

Door Stichting Landschapsbeheer Gelderland is in 2010 een erfbeplantingsplan opgesteld. Op basis van dit plan zijn er op grote schaal kenmerkende landschapselementen teruggebracht op het terrein: houtwallen, houtsingels, struweelhaag, knotbomen etc. In de zomer van 2020 zijn een poel en een wilde bloemenweide ingezaaid. Deze elementen vormen een belangrijke biotoop voor flora en fauna in het cultuurlandschap. Ze hebben grote natuurwaarde voor vogels en kleine zoogdieren en vergroten daardoor de landschappelijke en ecologische variatie en verbinding. In lijn met deze beplanting is een aanvullende landschapsplan gemaakt om de natuurwaarde van het terrein verder te vergroten.

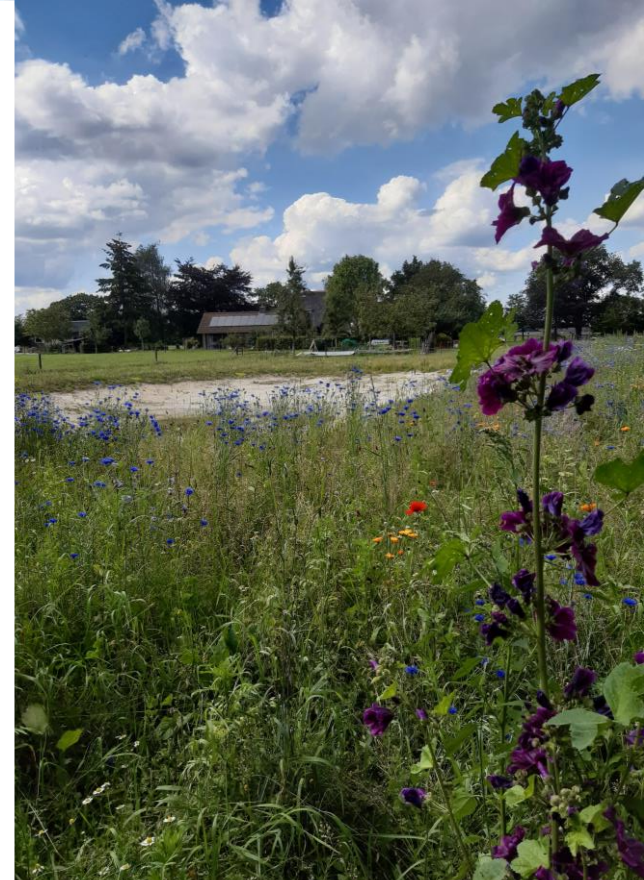
In dit plan treft u de erfindeling, landschapsplan, 3D-impressie woningen en de gevelaanzichten, volumes en materialisatie van de woonboerderij en steltenberg aan.

Fam. Zonnenberg-Wilp Achterhoek, 9-1-2023



Huidige situatie





Erfinrichtungsplan

Erfindeling



Situatie Zonenberg
Zwaandreef 5, 7386 SK Wip

Nieuwe erfinrichtingsplan

B.02

Opdrachtgever: Zonenberg
Architect: v. J. van Oort
Tekenaar: ABO
Schaal: 1:500
Formaat: A1
Datum: 25-11-2022
Status: Definitief

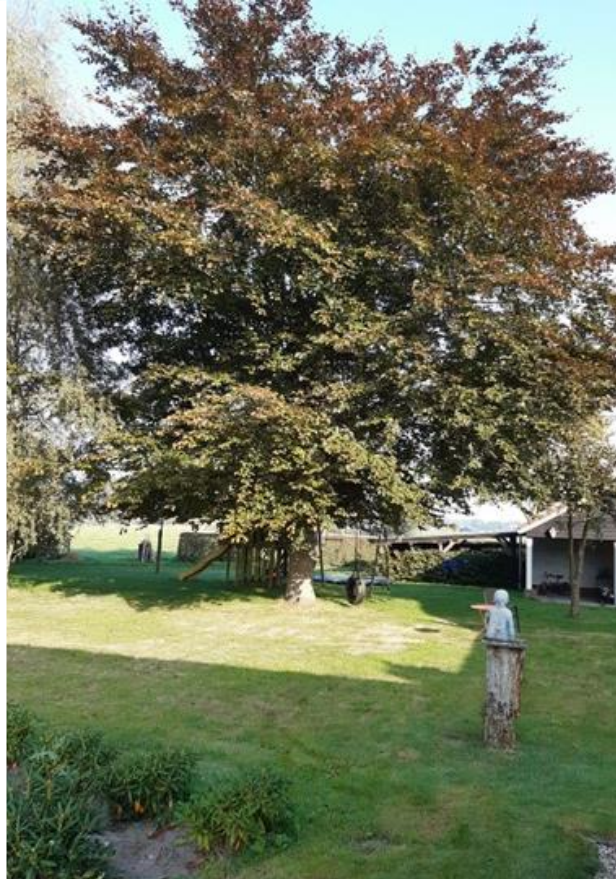
[illegible]

Nr	Aantal	Naam
1	15	Zomereik
1*		Onderbegroeing oostgrens hazelaar
1a	1	Rode Amerikaanse eik
2	1	Koningslinde
2a	1	Linde
3	8	Zilverlinde
3a	1	Linde
3b	1	Linde
4	1	Tulpenboom
5	1	Esdoorn
5a	1	Suikeresdoorn
5a*		Onderbegroeing hazelaar
6	1	Walnoot (hoogstam)
6a	1	Walnoot (hoogstam)
7	3	Tamme Kastanje
7a	1	Rode Paardekastanje
8	2	Berk
9	1	Bruine beuk
10	1	Douglas spar
11	4	Peer (hoogstam)
12	1	Pruim
13	1	Beuk
14	3	(Le!) lindes
15	3	(Dak)plataan
16	3	Appel (hoogstam/zuur)
16a	1	Appel (zoete bloemen)
17	1	Robinia
*	6	Hazelaar (onderbegroeiing)
26		Knotwilgen langs Stoograaf met snoeihoutwal (zuid)
8		Knotwilgen langs noordbegrenzing (Zwaluwenweg)

Aantal	Naam
15	Wilde lijsterbes
20	Vuilboom
20	Zwarte els
15	Spaanse oak
15	Eenstijlige meidoorn
30	Hazelaar
55	Gelderseroos
25	Sleedoorn
40	Cornoelje
15	Grijze wilg
15	Gewone vlier
25	Wilde Liguster
25	Hondroos

	Aantal	Naam
	100 m	Beuk
	33 m	meidoorn
	33 m	meidoorn (niet gesnoeid)
	10 m	acer rood
	80 m	Beuk
	96 m	Meidoorn

500 m2	Poel
3500 m2	Ingezaaid wilde bloemenweide



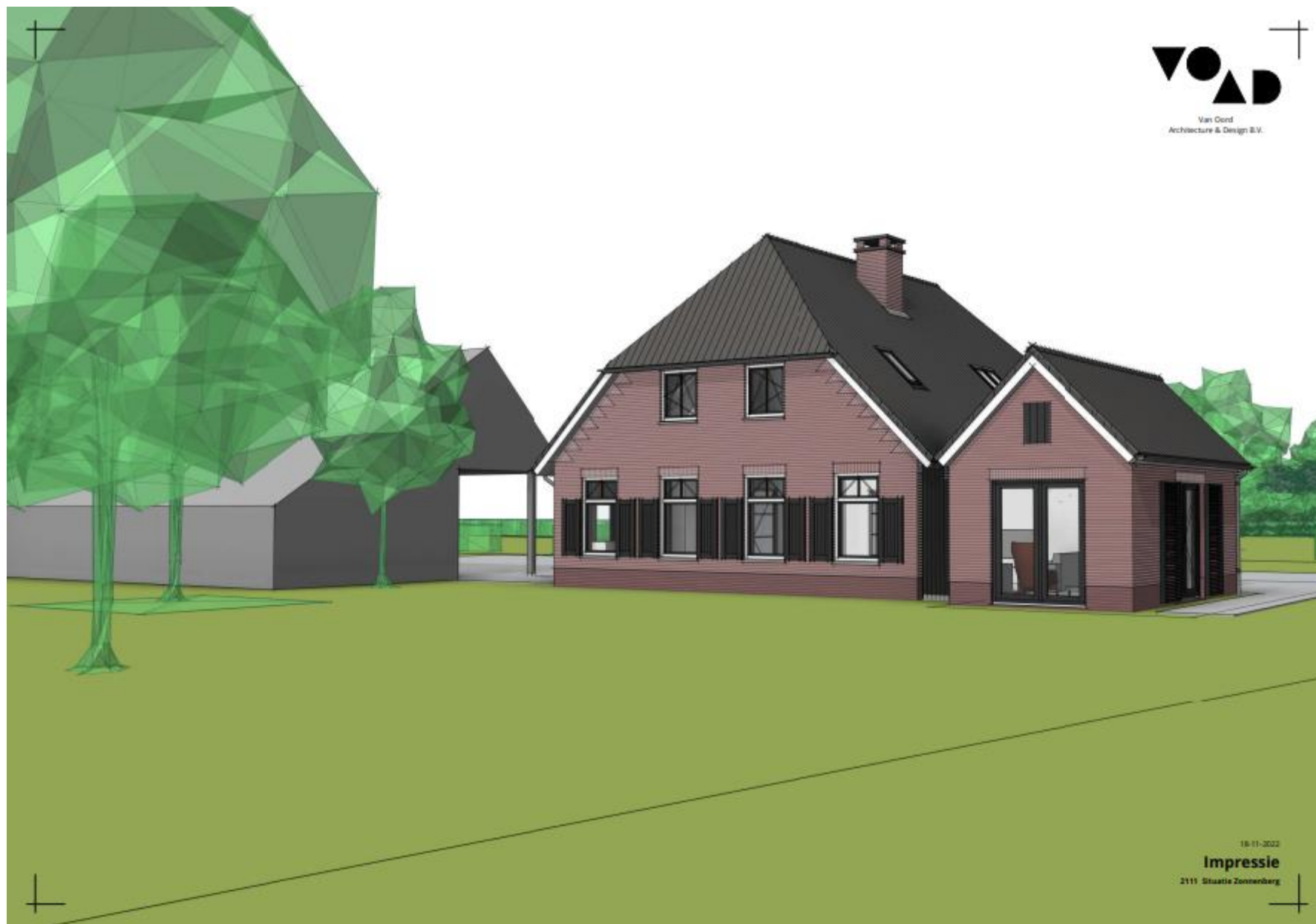
3D-impressies



Van Oord
Architecture & Design

18
Impre
2111 Situatie Zon







VOAD

Van Dord
Architecture & Design B.V.

18-11-2023

Impressie

2111 Situatie Zonnenberg





18-11-2022

Impressie

2111 Situatie Zonnenberg





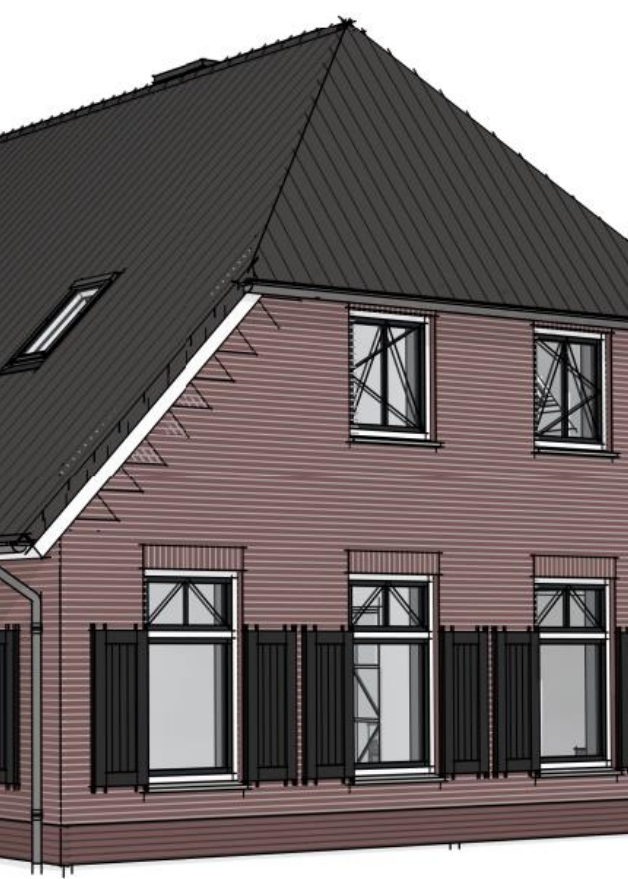
VOAD

Van Dord
Architecture & Design B.V.

18-11-2022

Impressie

2111 Sittard-Zonenburg



Woonboerderij

Woonboerderij



Gevels



Oost



Zuid

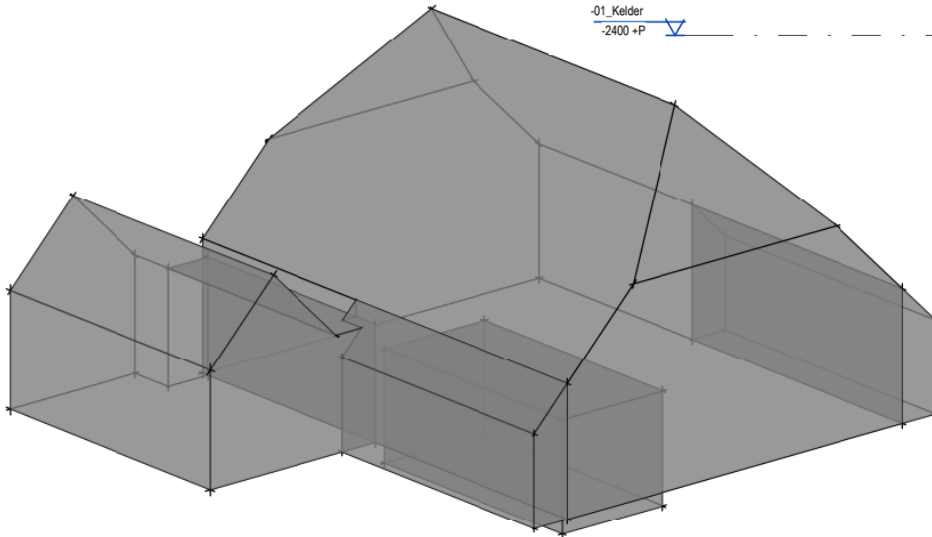
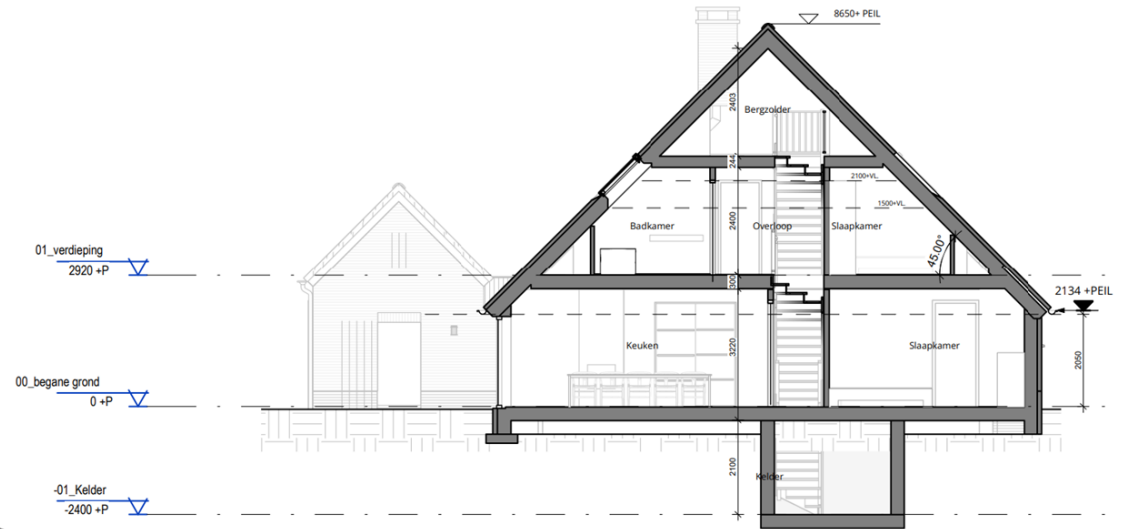


West



Noord

Inhoud en doorsnede



Onderdeel	Inhoud
01. hoofdmassa	770.3 m ³
02. zijbeuken	40.9 m ³
03. bakhuis+tussenlid	126.9 m ³
04. kelder	54.5 m ³
Grand total: 4	992.6 m ³

Materialisatie



MATERIALEN EN KLEUREN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dak	Dakpan OVH 206	Zwart/Antraciet
Gevels	Metselwerk	Rood/bruin genuanceerd (grijze voeg)
Gevels - plint	Metselwerk	Rood/bruin genuanceerd (donker voeg)
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010/Zwartgrijs RAL 7021
Boel/overstek	Hout	Wit RAL 9010
HWA en goot	Zink, mastgoot	Zink



Steltenberg

Steltenberg



Gevels



Oost



Zuid

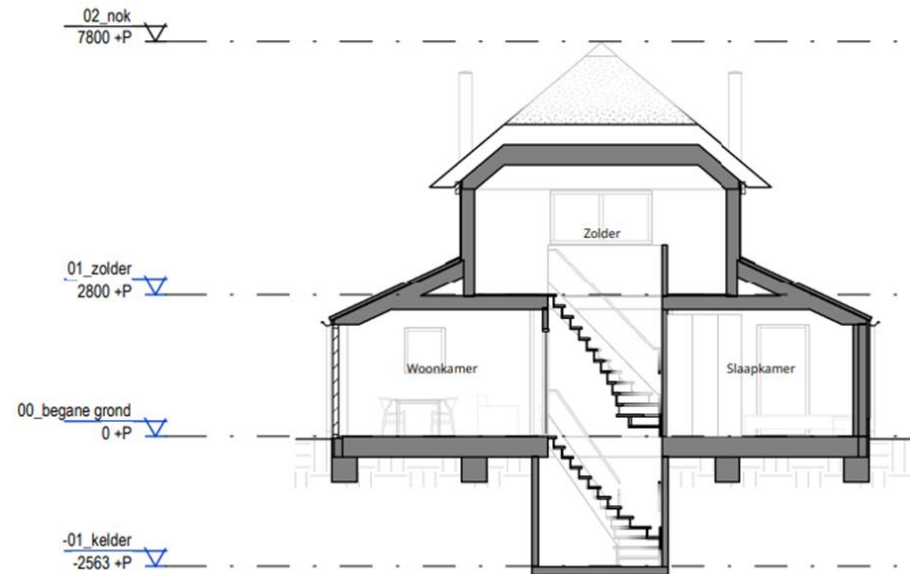
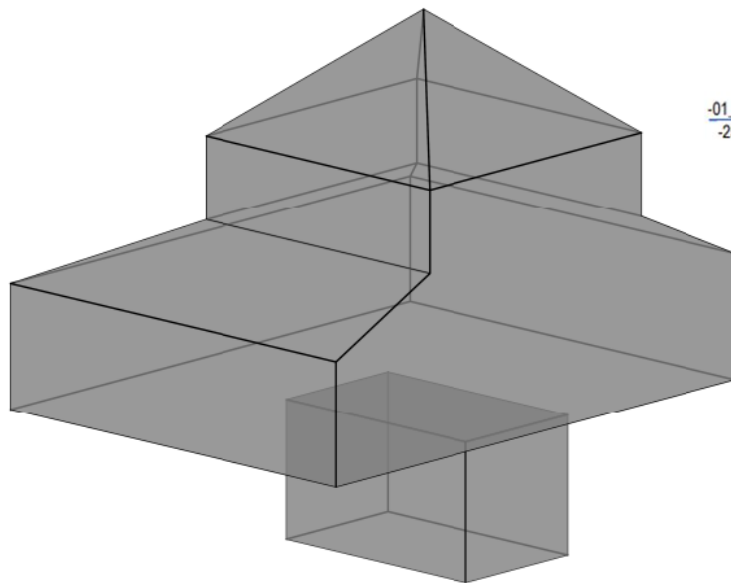


West



Noord

Inhoud



Onderdeel	Inhoud
Steltenberg	339.7 m ³
Kelder	31.5 m ³
Grand total: 2	371.2 m ³

Materialisatie



MATERIALEN EN KLEUREN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dak	Keramische vlakke muldenpan	Blauwgesmoord
Gevels	Zweeds rabat	Zwart
Gevels	Houten delen, verticaal	Okergeel RAL 1024
Gevels - plint	Metselwerk	Grijs
Kozijnen	Hout	Okergeel RAL 1024
Kozijnen verdieping	Hout	Okergeel RAL 1024
Deuren	Hardhout	Okergeel RAL 1024
Luiken	Hout	Zwart RAL 9005
Boei/overstek	Hout	Zwart RAL 9005
HWA en goot	Zink, mastgoot	-
Bergroedes	Hout	Onbehandeld