

1.1



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quickscan Wet natuurbescherming Hengelderweg 6 te Voorst

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2021-1106
Datum:	20 december 2021
Samensteller:	ir. ing. D. de Boer
Collegiale toets:	ing. G. Fairhurst
Opdrachtgever:	Vitalis Biologische Zaden B.V.
Contactpersoon:	dhr. H. Wilbrink

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Soortenbescherming	7
2.2 Gebiedsbescherming	8
2.3 Houtopstanden	9
3 Beoordeling	10
3.1 Soortenbescherming	10
3.2 Gebiedsbescherming	17
3.3 Houtopstanden	19
4 Samenvatting	20
4.1 Soortenbescherming	20
4.2 Gebiedsbescherming	20
4.3 Houtopstanden	20
5 Conclusie	21
5.1 Conclusie	21
5.2 Uitvoerbaarheid	21
5.3 Vervolgstappen	21
5.4 Te treffen maatregelen	21



1 Inleiding

Aan de Hengelderweg 6 te Voorst is Vitalis Biologische Zaden B.V. gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsruimte te slopen en keet te verwijderen ten behoeve van de realisatie van een grotere bedrijfsruimte op dezelfde locatie. Ten behoeve van de beoogde realisatie dient mogelijk ook een boom gekapt te worden. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Vitalis Biologische Zaden B.V. heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of dat de beoogde ruimtelijke ingreep effect heeft op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden.
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen te Hengelderweg 6 te Voorst. In dit figuur zijn het de te slopen bedrijfsruimte en de keet afgebeeld. Rechts in beeld staat tevens de mogelijk te verwijderen boom.

1.1 Planlocatie

Het terrein van Vitalis Biologische Zaden B.V. is gelegen aan de Hengelderweg 6 te Voorst. Op het terrein zijn diverse gebouwen aanwezig, waaronder het te slopen bedrijfsruimte en de te verwijderen keet. De voorliggende ecologische beoordeling heeft zich enkel gefocust op de bedrijfsruimte, de keet en de directe omgeving hiervan (c.q. onderzoeksgebied). De overige bebouwing en groenstructuren blijven in de huidige staat behouden.

De te slopen bedrijfsruimte is opgebouwd uit houten schroten en voorzien van een golfplaten dak. Onder de golfplaten is een isolatieplaat aangebracht. De keet betreft een verplaatsbare unit. Middels enkele houten planken is een doorgang vanaf het bijgebouw naar de keet gerealiseerd. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Hengelderweg 6 te Voorst.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Voorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door bosschages, agrarische percelen en weilanden. Op een afstand van circa 480 meter is een spoorlijn gelegen. Op een afstand van circa 1,2 km stroomt de Voorster beek.

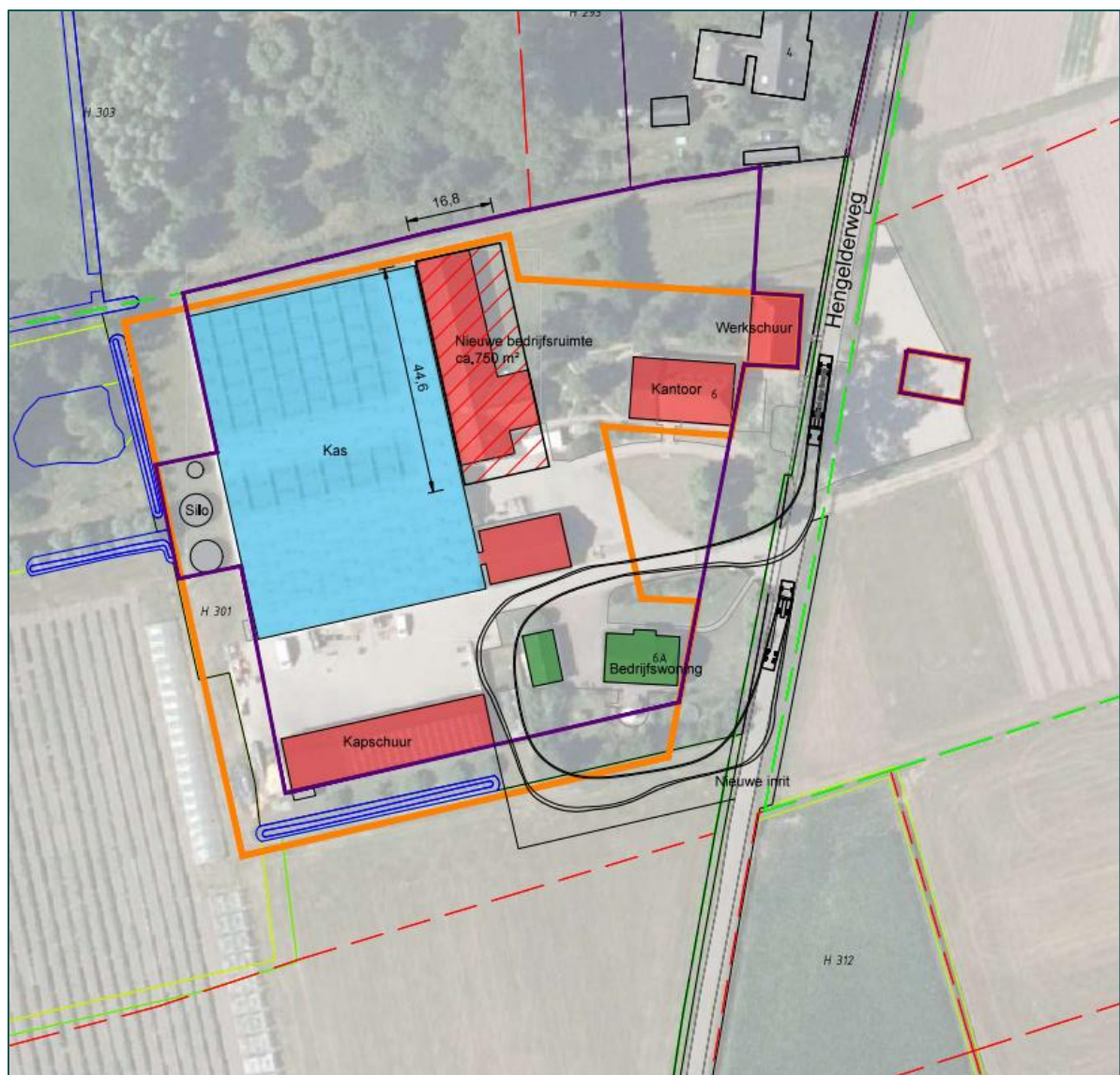


Figuur 1.3 Fotografische indruk van de mogelijk te kappen boom (links) en bedrijfsruimte (rechts).

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen de bedrijfsruimte en verwijderen van de keet ten behoeve van de realisatie van een nieuwe bedrijfsruimte. Mogelijk wordt er tevens één boom gekapt. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient de functie van het perceel te wijzigen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van de bedrijfsruimte en verwijderen keet: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- mogelijk kappen van één boom: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwe bedrijfsruimte: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.4 Visuele representatie van de beoogde situatie. Ter plaatse van de huidige bedrijfsruimte wordt een nieuwe bedrijfsruimte gerealiseerd (bron: Vitalis Biologische Zaden B.V.).

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en relevante provinciale aanwijzingen.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 december 2021 en is uitgevoerd door ir. ing. D. de Boer. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 4/8 bewolkt, 3° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en Andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een Algemene zorgplicht (art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergspitsmuis	Konijn	Vos
Egel	Meerkikker	Woelrat

2.3 Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en de provinciaal beschermde gebieden. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid (Provincie Gelderland)

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Gelders Natuurnetwerk

Binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het natuurnetwerk aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht.

Groene Ontwikkelingszone

Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe grootschalige activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten significant aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht. Kleinschalige ontwikkelingen zijn mogelijk als deze er toe leiden dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt.

Weidevogelgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelgebied laat de realisatie van een nieuwe windturbine of nieuw zonnenveld niet toe. Een andere nieuwe activiteit of ontwikkeling is enkel toegestaan als deze geen nadelige gevolgen heeft voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Ganzenrustgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ganzenrustgebied laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat deze activiteit of ontwikkeling wordt uitgevoerd op een locatie waar de nadelige gevolgen voor de functie als rustgebied voor overwinterende ganzen zoveel mogelijk worden beperkt, en na uitvoering minimaal 500 hectare in het betreffende

ganzenrustgebied overblijft. Als door een activiteit het betreffende rustgebied kleiner wordt dan 500 hectare, kan deze activiteit alleen doorgaan als aansluitend voldoende hectare aan het betreffende ganzenrustgebied wordt toegevoegd.

Beschermingszone natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie ter plaatse. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: smalle raai en wilde ridderspoor (NDFF 2011-2021).

Smalle raai groeit op akkers, langs spoorwegen, rolsteenellingen en dijken. Het voorkeurs habitat betreft kalkrijke akkers. Wilde ridderspoor heeft eveneens een voorkeur voor kalkrijke akkers, en groeit daarnaast ook op ruderaal plaatsen, bij graansilo's en graanoverslagbedrijven (FLORON verspreidingsatlas, 2021). Op de planlocatie is geen sprake van dergelijk habitat. Derhalve is het voorkomen van smalle raai en wilde ridderspoor uitgesloten.

Binnen het onderzoeksgebied is bebouwing, verharding en een tuin aanwezig. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: beuk, ruwe berk, buxus, hult, klimop, paardenbloem, roos en vlinderstruik. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende, stikstofarme of vochtige groeiplaatsen. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, boomarter, bosmuis, bruine rat, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, otter, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenarter, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel en woelrat (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, boomarter, bunzing, das, hermelijn, otter, rode eekhoorn, steenarter, waterspitsmuis en wezel.

De bever, otter en waterspitsmuis zijn gebonden aan waterrijke gebieden. Wegens afwezigheid van oppervlaktewater op en rondom de planlocatie is het voorkomen van functioneel leefgebied van deze soorten op voorhand uitgesloten.

De boomarter, rode eekhoorn, bunzing, hermelijn en das zijn gebonden aan boomrijke en/of structuurrijke gebieden met weinig verstoring. Al deze elementen ontbreken op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is gelegen op het terrein van Vitalis waar (bijna) dagelijks werknemers aanwezig zijn, waardoor verstoring optreedt. Op de onderzoekslocatie is bebouwing, verharding en een tuin aanwezig. De tuinrichting biedt onvoldoende dekking. De planlocatie vormt daarnaast ook geen verbinding tussen boomrijke gebieden of bossen. Op basis van het ontbreken van essentiële habitatkenmerken is het voorkomen van essentieel leefgebied van de boomarter, rode eekhoorn, bunzing, hermelijn en das uitgesloten.

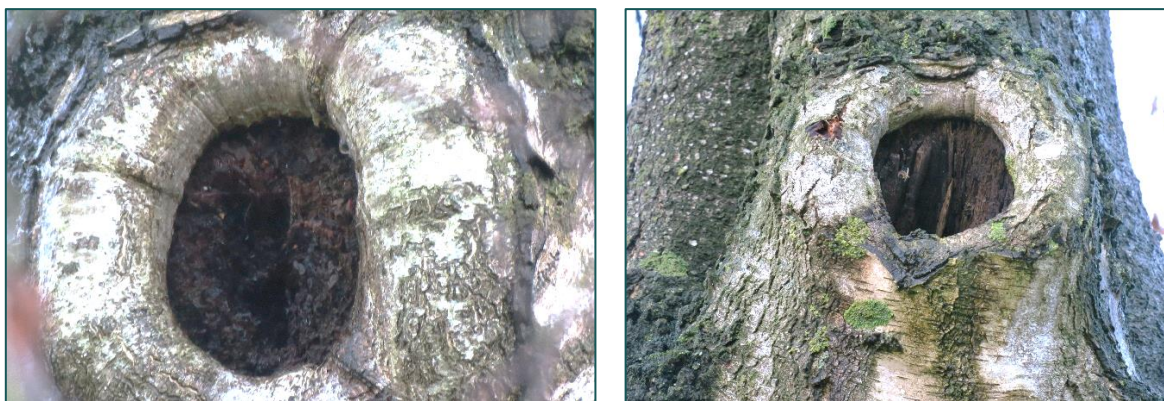
De steenmarter is een minder verstoringsgevoelig ten opzichte van de bovengenoemde soorten. Deze soort bevindt zich regelmatig in menselijke bebouwing. De steenmarter heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Elementen als groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen zijn hierbij van belang. De vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de steenmarter zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Op een vaste rust- of voortplantingsplaats zijn veelal sporen van steenmarters aanwezig, zoals krabsporen, prooiresten en uitwerpselen. Op de planlocatie zijn geen sporen aanwezig die duiden op aanwezigheid van de steenmarter (c.q. krabsporen, prooiresten en uitwerpselen). Tevens zijn structuurrijke elementen enkel beperkt in de vorm tuinbeplanting aanwezig. Wegens het ontbreken van sporen en de geprefereerde leefomgeving en landschapselementen zijn er geen redenen om aan te nemen dat de planlocatie behoort tot het functioneel leefgebied van de steenmarter. Derhalve is het uitgesloten dat de steenmarter de planlocatie gebruikt als vaste rust- of voortplantingsplaats. Een negatieve invloed van de beoogde ontwikkeling op vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de steenmarter is derhalve uitgesloten.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de Habitatrictlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name de egel en het konijn. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis (NDFF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd. Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de Algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie is de mogelijk te kappen boom (berk) geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. De boom beschikt over enkele holten of plaatsen waar takken zijn afgebroken welke in het eerste opzicht lijken op holten. Op basis van een visuele inspectie kan geconcludeerd worden dat op plaatsen waar er daadwerkelijk sprake is van een holte, deze niet naar boven zijn ingerot (figuur 3.1). Derhalve is er geen sprake van een geschikte verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Het eventueel kappen van de berk resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.



Figuur 3.1 De berk beschikt over enkele plaatsen waar takken zijn afgebroken. Deze plekken beschikken niet over een holte (links) of zijn niet naar boven ingerot (rechts).

De te slopen en verwijderen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De keet bestaat uit één verplaatsbare unit. Deze unit beschikt niet over kieren, spleten of geschikte verblijfruimten voor vleermuizen. Het is derhalve op voorhand uitgesloten dat de keet een functie als verblijfplaats voor vleermuizen vervult. Het verwijderen van de keet leidt derhalve ook niet tot negatieve effecten op vleermuizen.

De te slopen bedrijfsruimte is opgebouwd uit houten schroten en bevat een golfplaten dak waaronder geïsoleerde platen zijn aangebracht. De schroten sluiten strak op elkaar aan waardoor er geen sprake is van geschikte invliegopeningen tussen schroten. Het voorkomen van een vleermuisverblijfplaats in de muurconstructie is derhalve uitgesloten (figuur 3.2). De ruimte tussen de golfplaten en geïsoleerde platen is zeer beperkt toegankelijk voor vleermuizen middels kieren tussen de golfplaten en geïsoleerde plaatsen bij de kopgevels. Echter wordt de ruimte tussen de golfplaten en isolatieplaten als ongeschikt voor een vleermuisverblijfplaats geacht om de volgende redenen: (1) de ruimte tussen golfplaten en isolatieplaten wordt erg heet in de zomer, wat resulteert in een ongunstig klimaat, (2) doordat isolatieplaten direct onder de golfplaten zijn bevestigd, is het (vrijwel) onmogelijk om van een golf naar een andere golf te verplaatsen. Bij voorkeur hebben vleermuizen een mogelijkheid om zich gedurende de dag naar verschillende delen met verschillende klimaten te verplaatsen, en dat is hier niet mogelijk, (3) de ruimte onder golfplaten kan op meerdere plekken ook bezocht worden door ratten en (4) op het terrein van Vitalis zijn ruimschoots betere locaties voor een verblijfplaats aanwezig, zoals gebouwen met kierende kantpannen. Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de dakconstructie eveneens niet geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Het is derhalve uitgesloten dat het slopen van de bedrijfsruimte leidt tot het wegnemen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.



Figuur 3.2 De bedrijfsruimte is opgebouwd uit houten schroten. Deze sluiten veelal strak op elkaar aan, waardoor geschikte kieren die als invliegopening gebruikt kunnen worden ontbreken.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De te slopen bebouwing en mogelijk te kappen boom vormen geen essentieel onderdeel van een foerageergebied of vliegroute. Negatieve effecten op essentiële foerageergebieden en essentiële vliegroutes zijn derhalve uitgesloten.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, knoflookpad, meerkikker en poelkikker (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander, knoflookpad en poelkikker.

Op een afstand van circa 360 meter van de planlocatie zijn enkele poelen gelegen waar zowel de kamsalamander, knoflookpad als poelkikker zijn waargenomen (NDFF 2011-2021). De dichtstbijzijnde waarneming tot de planlocatie betreft een knoflookpad op een afstand van circa 260 meter (NDFF 2011-2021). Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig waardoor het voorkomen van voorplantingswater van (beschermd) amfibieën op voorhand uitgesloten is. Gezien de ruime aanwezigheid van natuurlijke structuren rondom de poelen waar de beschermde amfibieën zijn waargenomen, is het aannemelijk dat de desbetreffende locatie ook voorziet in voldoende terrestrisch habitat. Op de planlocatie zijn tevens geen geschikte overwinteringsstructuren aanwezig, waardoor het voorkomen van terrestrisch habitat eveneens uitgesloten is. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op de kamsalamander, knoflookpad en poelkikker zijn uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen in de omgeving van de te slopen bedrijfsruimte. planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: levendbarende hagedis en ringslang (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Het habitat van de levendbarende hagedis betreft onder andere heide en hoogveen. De soort komt ook voor in open bossen, ruige graslanden en in de bermen van spoorwegen. De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Waarnemingen van de levendbarende hagedis en ringslang binnen een straal van 2 km zijn afkomstig van de uiterwaarden van de Oude IJssel (>1,4 km van de planlocatie), langs het spoor (circa 1,4 km van planlocatie) en rondom open plekken in het bos >1,9 km van planlocatie) (NDFF 2011-2021). Het onderzoeksgebied is ingericht met bebouwing, verharding en een tuin. Er treed veel verstoring op aangezien de planlocatie intensief gebruikt wordt als bedrijfsterrein. Van structuurrijke en weinig verstoorde biotopen is derhalve geen sprake.

Tevens zijn er geen waarnemingen van inheemse reptielen in de directe omgeving bekend. Om deze reden is het voorkomen van functioneel leefgebied van de levendbarende hagedis, ringslang of andere inheemse reptielen uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2011-2021). Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: kleine ijsvogelvinder en rivierrombout (NDFF 2011-2021).

Het habitat van de kleine ijsvogelvinder bestaat uit gevarieerde, vochtige gemengde bossen of loofbossen. Geschikt waardplanten betreffen wilde kamperfoelie, soms rode kamperfoelie of gecultiveerde kamperfoelie (Vlinderstichting, n.d.). Op de planlocatie is geen sprake van het voorkeurs habitat en tevens zijn de waardplanten van de kleine ijsvogelvinder niet waargenomen. Waarnemingen van de kleine ijsvogelvinder binnen een straal van 2 km zijn afkomstig van bosgebied op een afstand van circa 1,5 km van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Wegens het ontbreken van geschikt habitat en waarnemingen in de directe omgeving is het voorkomen van functioneel leefgebied van de ijsvogelvinder op de planlocatie uitgesloten.

Het habitat van de rivierrombout bestaat uit grote beken en rivieren. Dergelijk habitat is niet op de planlocatie of in de directe omgeving aanwezig. Derhalve is het voorkomen van functioneel leefgebied van de rivierrombout op de planlocatie uitgesloten, waarmee negatieve effecten van de beoogde ontwikkeling op de soort eveneens uitgesloten zijn.

Op de planlocatie is tevens geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: huismus, houtduif en vink.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten.

Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017).

De te verwijderen keet is op basis van bouwconstructie ongeschikt als nestlocatie voor de huismus. De bedrijfsruimte is voorzien van een golfplaten dak waaronder isolatieplaten zijn bevestigd. Bebouwing met golfplaten daken wordt zelden gebruikt door huismussen als nestlocatie aangezien de ruimte tussen golfplaten en isolatieplaten in de zomer erg heet wordt aangezien het bedrijfsgebouw op een onbeschaduwde locatie gesitueerd is. Huismusjongen zijn erg gevoelig voor hitte. Enkel wanneer dichtheden aan huismussen erg hoog zijn, en geschiktere nestlocaties ontbreken of reeds bezet zijn, wordt een dergelijke minder geschikte plek gekozen als nestlocatie.

De bedrijfsruimte is grotendeels voorzien van vogelschroot (circa 70% is voorzien van vogelschroot). Op deze plekken is het voorkomen van een nestlocatie van huismussen derhalve op voorhand uitgesloten. Locaties zonder vogelschroot zijn nauwkeurig visueel geïnspecteerd met behulp van een zaklamp op aanwezigheid van nestmateriaal. Dit is niet aangetroffen.

Tevens zijn er geen andere tekenen van huismusbewoning (zoals uitwerpselen en veren) aangetroffen. Tijdens het veldbezoek begaven huismussen zich hoofdzakelijk in de groenstructuren ten oosten van de bedrijfsruimte. De huismussen vertoonden geen binding met de bedrijfsruimte. Wel vertoonden de huismussen binding met het kantoor, dat ten oosten van de bedrijfsruimte is gelegen. Aannemelijk is in het kantoor sprake van nestlocaties. Op basis van de zeer beperkte geschiktheid van de bedrijfsruimte als nestlocatie, afwezigheid van sporen die kunnen duiden op een nestlocatie en afwezigheid van binding van huismussen met dit gebouw, is het uitgesloten dat de bedrijfsruimte een functie vervult als nestlocatie voor huismussen. Binnen de beoogde ontwikkeling zal een deel van de tuininrichting verwijderd worden. Echter blijft er voldoende tuininrichting over, en zal nieuwe tuininrichting worden aangebracht. Derhalve is er geen sprake van het wegnemen van functioneel leefgebied van de huismus. Van aantasting van nestlocatie en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De keet is op basis van constructie en beperkte hoogte ongeschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw. De bedrijfsruimte is eveneens ongeschikt wegens het ontbreken van geschikte nestlocatie en invliegopeningen. Hierdoor kan de aanwezigheid van een nestlocatie van de gierzwaluw in de bedrijfsruimte uitgesloten worden.

De keet en bedrijfsruimte bevatten geen geschikte openingen die gebruikt kunnen worden als invliegopening door uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) aangetroffen. Tevens zijn er geen sporen van uilen aangetroffen. De meest oostelijke bebouwing op het terrein van Vitalis is voorzien van een opening voor uilen. Mogelijk is deze bezet door een steenuil of kerkuil. Gezien de afstand tussen de ontwikkellocatie en het desbetreffende gebouw, in combinatie met de aanwezigheid van andere bebouwing tussen deze locaties, is verstoring uitgesloten.

Op de planlocatie is geen sprake van foerageergebied van uilen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is eveneens geen sprake van functioneel leefgebied van roofvogelsoorten.

Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van

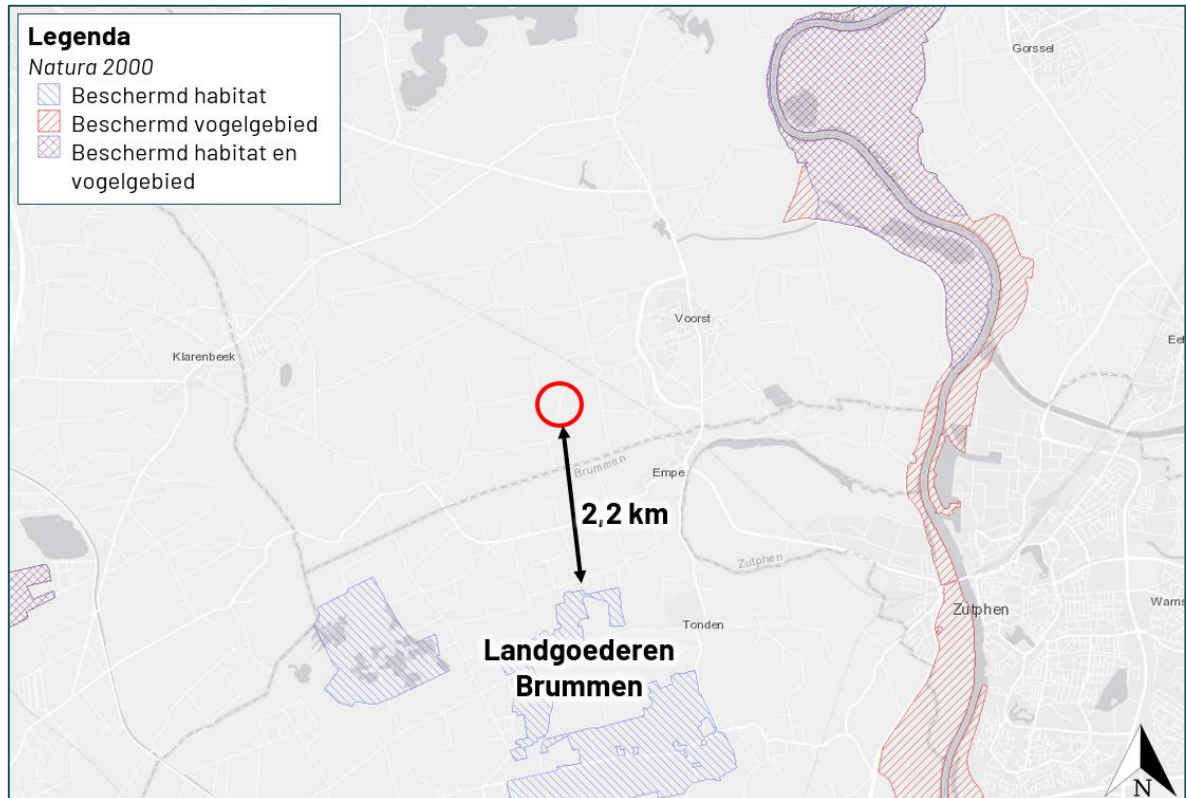
algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.



3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 2,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Landgoederen Brummen' (figuur 3.3).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,2 km tot het Natura 2000-gebied 'Landgoederen Brummen' (bron: natura2000.eea.europa.eu).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het slopen en verwijderen van de huidige bedrijfsruimte en keet, en de realisatie van een groter bedrijfsgebouw. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase aannemelijk niet tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). Momenteel is de juridische houdbaarheid van deze partiële vrijstelling onzeker. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;

- b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Gezien er sprake is van een grote afstand (2,2 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of Beschermingszone natte landnatuur. Op een afstand van circa 350 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 480 m ligt de Groene Ontwikkelingszone (figuur 3.4). Op een afstand van circa 6 km ligt Weidevogelgebied. Ganzenrustgebied is gelegen op een afstand van circa 3,3 km van de planlocatie. Op een afstand van circa 2,1 km ligt de Beschermingszone natte landnatuur. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Gezien de grote afstand tot het Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied en Beschermingszone natte landnatuur is hiervan geen kaart vervaardigd.



Figuur 3.4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 350 m tot het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 480 m tot de Groene Ontwikkelingszone (bron kaartmateriaal: gldanders.planoview.nl).

3.3 Houtopstanden

Wnb

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt mogelijk één boom gekapt. Het kappen van deze boom is niet meldingsplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

APV

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

De bedrijfsruimte en de keet hebben geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën en insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) of een vrijstelling geldt onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een AERIUS-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets zijn niet noodzakelijk.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	2,2 km	Geen	N.v.t.
Gelders Natuurnetwerk	350 m	Geen	N.v.t.
Groene Ontwikkelingszone	480 m	Geen	N.v.t.
Weidevogelgebied	6 km	Geen	N.v.t.
Ganzenrustgebied	3,3 km	Geen	N.v.t.
Beschermingszone natte landnatuur	2,1 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Binnen de beoogde ontwikkeling wordt mogelijk één boom gekapt. Het kappen van deze boom is niet meldingsplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

Het saneren van de bedrijfsruimte, keet en het verwijderen van een boom ten behoeve van de realisatie van een grotere bedrijfsruimte aan de Hengelderweg 6 te Voorst is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)
Kennisdocument Das (*Meles meles*)
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)
Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)
Kennisdocument Kamsalamander (*Triturus cristatus*)
Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.gelderland.maps.arcgis.com
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.vlinderstichting.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De te slopen bedrijfsruimte.



Figuur 2 De te slopen bedrijfsruimte en de keet.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl