

Zienswijzenotitie De Kar 11B, Klarenbeek



1. Inleiding

Vanaf 13 januari 2022 heeft voor een periode van 6 weken het ontwerpwijzigingsplan 'De Kar 11B, Klarenbeek' ter inzage gelegen.

Het wijzigingsplan maakt vormverandering van het bouwvlak mogelijk bij het agrarisch bedrijf aan de Kar 11B in Klarenbeek. Door de vormverandering van het bouwvlak wordt het mogelijk een nieuwe varkensstal te realiseren. Het bouwvlak verandert van vorm en het oppervlakte bouwvlak neemt niet toe of af.

De terinzagelegging van de stukken is bekendgemaakt in het Voorster Nieuws van 19 januari en is gepubliceerd op de overheidssite. Tijdens de terinzagetermijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijzen kenbaar te maken. Gedurende de inzage-termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt in hoofdstuk 2 samengevat en beantwoord. In hoofdstuk 3 volgt de conclusie.

2. Zienswijze en beantwoording

	Zienswijze 1 (d.d. 7 februari 2022, kenmerk 2022-11005)	
	Zienswijze	Reactie
1.	Indiener geeft aan dat de aanplant van bomen aan de noordelijke perceelsgrens in de toekomst de opbrengst van het aanliggende akkerbouwperceel zal beperking door schaduwvorming.	De noordelijke groenstrook is zo aangepast dat initiatiefnemer en indiener van de zienswijze akkoord zijn. Eveneens blijft worden voldaan aan de compensatie zoals vereist volgens het Gelders plus-senbeleid. De groen- en planschade overeenkomst is aangepast met het gewijzigde landschapsplan.
2.	Indiener geeft aan dat er zij niet geloven simpelweg dat de uitbreiding geen belemmeringen veroorzaakt op het gebied van verkeer, natuur en milieu. Daarnaast vraagt de indiener zich af waarom de woning op nummer 18 niet is meegenomen in de M.E.R.-beoordeling.	De woning op nummer 18 heeft een agrarische bestemming. Deze is daarom vanuit milieuoogpunt 'ongevoelig' voor eigen agrarische bedrijfsactiviteiten. Dit geldt echter niet voor de bedrijfsactiviteiten van de Kar 11B. De M.E.R.-beoordeling is daarom aangevuld met een toetsing van agrarische bedrijfswooning De Kar 18. De aangevulde M.E.R.-beoordeling is daarmee volledig en beargumenteerd nu zo volledig mogelijk waarom het wijzigen van het bestemmingsplan vanuit milieuoogpunt geen problemen veroorzaakt. Dat de indiener twijfels heeft aan de invloed op zijn omgeving is begrijpelijk. Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is daarom altijd een verantwoording dat de uitbreiding het milieu niet schaadt. Met deze reden heeft de initiatiefnemer moeten onderzoeken of de uitbreiding vanuit milieu haalbaar is. De uitgevoerde M.E.R.-beoordeling is vervolgens goedgekeurd door de milieudienst (Omgevingsdienst Veluwe IJssel). Hiermee kan worden vastgehouden aan de uitkomsten van de M.E.R.-beoordeling. Ondanks dat de twijfels begrijpelijk zijn, toont het onderzoek aan dat het plan vanuit milieu geen belemmeringen vormt.

3. Conclusie zienswijze

De zienswijze is binnen de terinzagetermijn naar voren gebracht en is daarmee ontvankelijk.

Inhoudelijk is de zienswijze beoordeeld en van een reactie voorzien. De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan op het volgende punt:

- De M.E.R.-beoordeling in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd en aangevuld met een milieutoets van adres De Kar 18. De uitkomsten van de M.E.R.-beoordeling veranderen niet. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt is de realisatie van de stal haalbaar.
- De noordelijke groenstrook is in het inrichtingsplan aangepast. De strook is verbreedt van 5 naar 8 meter en hoogopgaande beplanting (bomen) zijn weggehaald.