

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager:

Betreft: het bouwen van een zonnepark op de locatie De Kar 11T in Klarenbeek.
De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2018-0565.

Indieningsdatum: 6 juni 2018.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie A, nummer 1981.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 13 maart 2019 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20190313 BESLUIT Bijlage B - Landschappelijk Ontwerp ZP Broekstraat.pdf
- 20190313 BESLUIT Bijlage C - Watertoets_feb.pdf
- 20190313 BESLUIT Bijlage D - Ecologie Quick Scan.pdf
- 20190313 BESLUIT Bijlage E - Ecologie Aanvullend Dassenonderzoek.pdf
- 20190313 BESLUIT Bijlage F - Ecologisch inpassingsplan ten behoeve van de das.pdf
- 20190313 BESLUIT Bijlage G - Adviesmemo Regenwormen.pdf
- 20190313 BESLUIT Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Klarenbeek-Voorst_feb2019.pdf
- 20190313 BESLUIT zienswijzennotitie.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.*

Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 13 maart 2019

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

OVERWEGINGEN

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening en is niet in overeenstemming met het ter plaatse in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het plaatsen van een zonnenveld op de bestemming Agrarisch. De bouwwerken worden buiten het bouwvlak geplaatst tot een maximale hoogte van: voor zonnepanelen 2,5m¹, voor trafohuisjes 3m¹, voor het inkoopstation 3,5 m¹ en voor hekwerken 2m¹. Deze bouwwerken worden separaat met de activiteit bouwen aangevraagd, met deze beschikking wordt alleen het ruimtelijk kader vastgelegd.
2. Tussen 4 oktober 2018 en 11 november 2018 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is een zienswijzenotitie gemaakt. Deze is toegevoegd als bijlage bij de documenten. Als uitkomst van de zienswijzenotitie is er een aanvulling op het inrichtingsplan gemaakt en wordt er in deze beschikking een extra voorschrift opgenomen met betrekking tot het beheren en in stand houden van het inrichtingsplan. Daarnaast wordt een maximale termijn gekoppeld aan de instandhouding van het zonnepark.
3. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.

VOORSCHRIFTEN

1. U dient voordat u start met de werkzaamheden een beplantingsplan met soortenlijst, een groenbeheerplan met daarin opgenomen een begrazingsplan voor de ecologische zones te overleggen. Dit om de diversiteit en de ecologische kwaliteit te waarborgen.
2. De inpassing van het zonnepark vindt plaats door de aanleg van landschapsmaatregelen. U dient deze maatregelen uit te voeren volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, het landschappelijke ontwerp en het inrichtings- en beheersplan. De brede landschapsstrook evenwijdig aan de Broekstraat en de aanvulling van bomenrij aan de noordzijde van het plan-gebied dienen voor de realisatie van het zonnepark te worden aangelegd. Realisatie van de overige landschapsmaatregelen dient tegelijkertijd met de bouw van het zonneveld plaats te vinden. Vanaf het moment dat het zonneveld in gebruik wordt genomen bent u gehouden om het inrichtingsplan 25 jaren te beheren en in stand te houden. Wanneer het zonneveld op-houdt te bestaan wordt gehandeld overeenkomstig de afspraken die gemaakt zijn in de Pro-jectovereenkomst.
3. Pas starten met de werkzaamheden nadat bovenstaande gegevens door ons zijn goedge-keurd.
4. Aan het zonnepark wordt een maximale instandhoudingstermijn gekoppeld van 25 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door de gemeente.

RANDVOORWAARDEN

NB:

Als de voorwaarden niet worden nageleefd worden eventueel daaruit voortvloeiende kosten bij de vergunninghouder in rekening gebracht.



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2019, nummer 2018-83381;

overwegende:

dat voor de realisering van Zonnepark Klarenbeek op de percelen kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie A, nummers 75, 78, 101, 102, 103, 926, 927, 928, 1046, 1047, 1049, 1053, 1054, 1055, 1251, 1252, 1274, 1520, 1834 en 1981 gelegen nabij de Broekstraat in Klarenbeek een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend;

in dit geval het verlenen van de omgevingsvergunning slechts mogelijk is met een omgevingsvergunning, onderdeel afwijken regels ruimtelijke ordening zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren als het plan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen en iedereen in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.20a en artikel 2.27 van de Wabo, artikel 6.5, eerste lid en tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

B E S L U I T:

- te verklaren geen bedenkingen te hebben ('verklaring van geen bedenkingen') tegen het afwijken van het geldende bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo voor het realiseren van het Zonnepark Klarenbeek op de percelen gelegen nabij de Broekstraat en de spoorlijn Apeldoorn-Zutphen in Klarenbeek.



Twello, 12 maart 2019

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester