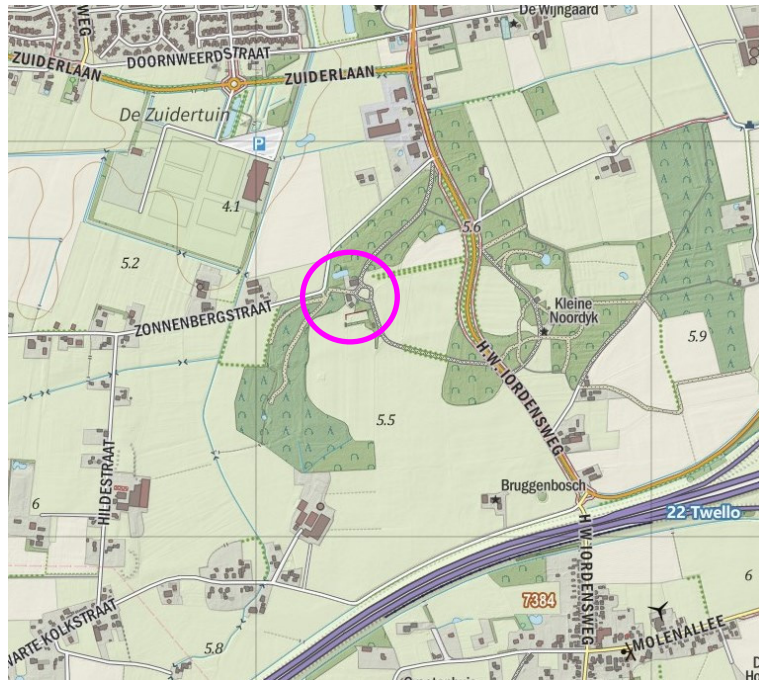


Quickscan flora en fauna
Tuinmanswoning, koetshuis en Huis Grote Noordijk
H.W. Jordensweg 108, Wilp



Quickscan flora en fauna
Tuinmanswoning, koetshuis en Huis Grote Noordijk
H.W. Iordensweg 108, Wilp

Opdrachtgever: Rentmeesters Coöperatie
Landgoed Middachten 3
6994 JC De Steeg

Status: **Definitief**

Datum: 8 maart 2019

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora	8
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën.....	9
3.4	Reptielen	9
3.5	Ongewervelden	9
3.6	Broedvogels	9
3.7	Vissen	9
3.8	Vleermuizen.....	10
3.8.1	Tuinmanswoning	10
3.8.2	Koetshuis	10
3.8.3	Grote Noordijk	10
4	Conclusie.....	12
4.1	Flora	12
4.2	Zoogdieren	12
4.3	Amfibieën.....	13
4.4	Reptielen.....	13
4.5	Ongewervelden	13
4.5.1	Vlinders	13
4.5.2	Libellen.....	13
4.5.2	Overige soorten.....	14
4.6	Broedvogels	14
4.7	Vissen	15
4.8	Vleermuizen.....	15
4.8.1	Verblijfplaatsen	15
4.8.2	Foerageergebieden	16
4.8.3	Vliegroute.....	16
4.8.4	Samengevat.....	16
4.9	Samenvatting	17
4.10	Natura 2000.....	17
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	17
5	Advies.....	18
5.1	Nader onderzoek vleermuizen.....	18
5.2	Nader onderzoek gierzwaluw	18
5.3	Broedvogels	18
5.4	Intrinsieke waarde	18
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	19
	Bijlage 2: Kernkwaliteiten GO	26
	Bijlage 3: gegevens NDFF	28

1 Inleiding

In opdracht van De Rentmeesters Coöperatie is op maandag 25 februari 2019 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op de HW Iordensweg 108 te Twello.

De reden voor het uitvoeren van de quickscan is de aanstaande renovatie van drie gebouwen en een mogelijke functieverandering opsplitsing van deze gebouwen. Het betreft het Huis Grote Noordijk met achterhuis, het koetshuis en de tuinmanswoning.

Onderzoek moet uitwijzen of beschermde dier- en plantensoorten aanwezig kunnen zijn die van invloed zijn op de plannen voor deze drie gebouwen.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

De drie gebouwen staan bij elkaar op het landgoed Noordijk. De gebouwen staan in een parkachtige omgeving met grote bomen. Aan de oostzijde bevindt zich een intensief beheerd weiland. Aan de west en noordzijde liggen bossen die aansluiten op de Zonnebergweg. Aan de andere zijde van de Zonnebergweg liggen sportvelden van Twello. In dit bos ligt ook een blusvijver. Deze blusvijver valt buiten de planlocatie. Rondom de gebouwen zijn afgelopen najaar bomen geveld zodat de gebouwen weer meer open in de ruimte staan. Rondom de gebouwen wisselen verharding (klinkers en betontegels) en halfverharding elkaar af. Ten zuiden van de Tuinmanswoning ligt een ommuurde moestuin. De muur en de moestuin behoren niet tot het plangebied. Het plangebied bestaat enkel uit de drie gebouwen en de onmiddellijke omgeving van deze gebouwen. De ruimte die voor de eventuele renovatie van deze gebouwen gebruikt wordt.



2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 15 °C

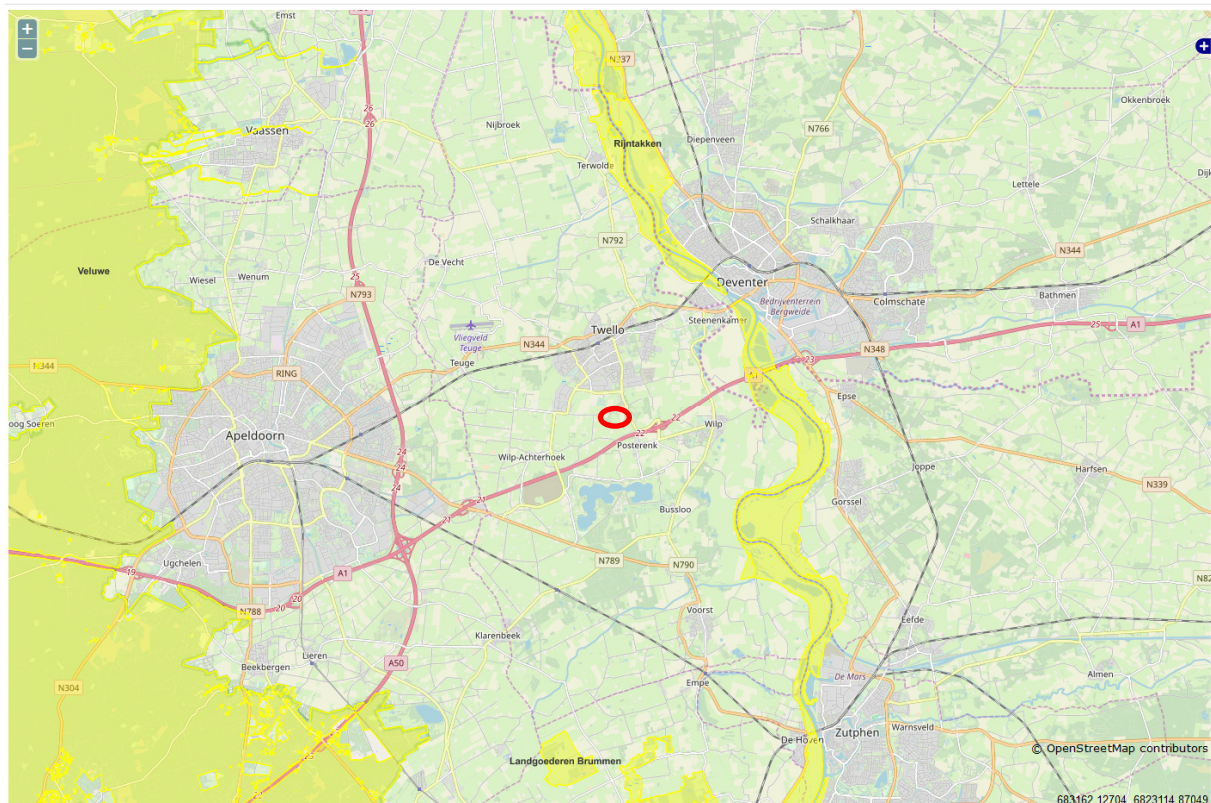
Windkracht: 0 Bft

Omschrijving: Mooie, volledig onbewolkte dag.

De drie gebouwen zijn van binnen en buiten onderzocht op plaatsen die voor gebouw bewonende diersoorten van belang kunnen zijn. Daarna is de buitenruimte rondom de gebouwen onderzocht en zijn de aanwezige bomen bekeken op eventuele vaste rust- en verblijfplaatsen.

2.2 Natura 2000

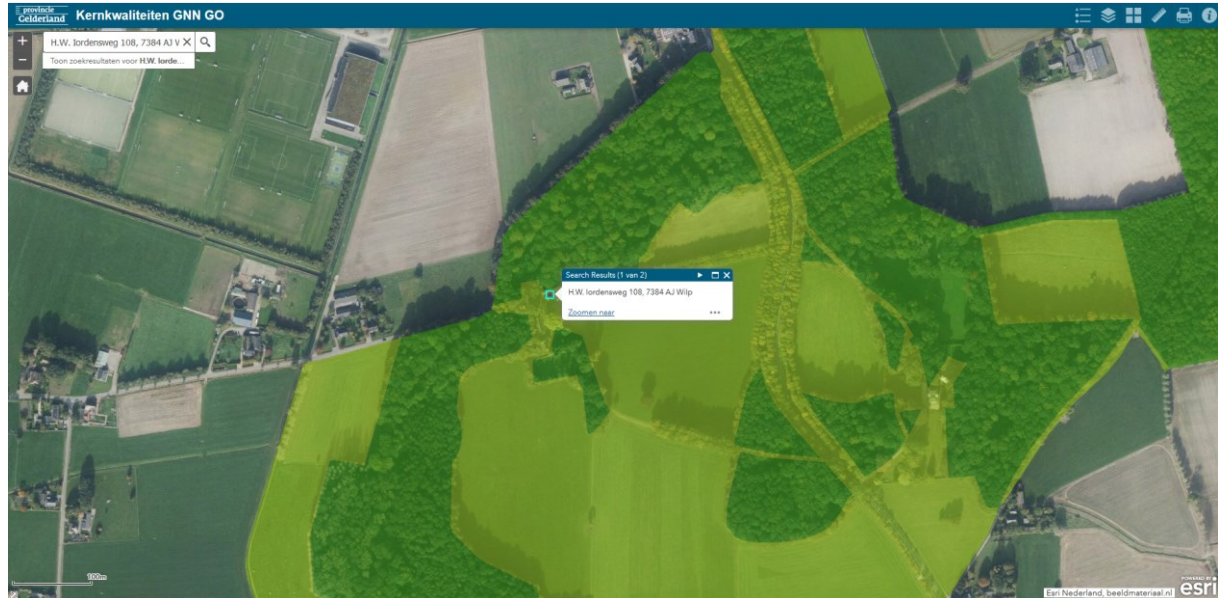
Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebieden liggen op enige afstand van de planlocatie. Natura 2000 gebied Rijntakken ligt op 3,7 kilometer, Natura 2000 gebied Landgoederen Brummen ligt op 8,5 km en Natura 2000 gebied Veluwe ligt op 10,4 kilometer afstand.



Afbeelding 2: ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een rode cirkel aangegeven. (bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx?adres=H.W.Iordensweg+108+wilp#>, bewerkt)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het Huis Grote Noordijk, het koetshuis en de tuinmanswoning liggen in de groene ontwikkelzone van deelgebied 141 Apeldoorn-Twello. De kernkwaliteiten voor dit gebied zijn opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.



Afbeelding 3: ligging van de planlocatie ten opzichte van de GNN en GO zones. (bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=92d4c54aed8147ae8aa704c312f719bc>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Akkerkool
- ☐ Beuk
- ☐ Bleke basterdwederik
- ☐ Bochtige smele
- ☐ Bonte dovenetel
- ☐ Boswilg
- ☐ Braam
- ☐ Fluitenkruid
- ☐ Gekroesde melkdistel
- ☐ Gewone ereprijs
- ☐ Gewone esdoorn
- ☐ Gewone vlier
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Hulst
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klimop
- ☐ Klimop ereprijs
- ☐ Kraailook
- ☐ Kropaar
- ☐ Kweek
- ☐ Melde
- ☐ Oranje havikskruid
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Pitrus
- ☐ Plataan
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Robertskruid
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Sneeuwkllokje
- ☐ Speenkruid
- ☐ Speerdistel
- ☐ Stinkende gouwe
- ☐ Taxus
- ☐ Vingerhoedskruid
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Witte dovenetel
- ☐ Witte klaver
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zachte witbol
- ☐ Zandmuur
- ☐ Zevenblad

- ☐ Zomereik

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Huismuis
- ☐ Mol
- ☐ Ree

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Aardhommel
- ☐ Dagpauwoog
- ☐ Duitse wesp
- ☐ Koolwitje

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Buizerd
- ☐ Houtduif
- ☐ Kauw
- ☐ Koolmees
- ☐ Merel
- ☐ Roek
- ☐ Roodborstje
- ☐ Vink
- ☐ Winterkoning
- ☐ Zwarte kraai

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Open water ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijken drie soorten vleermuizen aanwezig te zijn: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

3.8.1 Tuinmanswoning

De tuinmanswoning heeft massieve muren. De muren zijn aan de binnen en de buitenzijde gestuukt of afgesmeerd met cement. Het achterhuis bestaat uit een stal. Vanuit de stal kan tegen het niet beschoten pannendak aan worden gekeken. Een deel van de stal heeft een enkelvoudig, plankenplafond.

Het voorhuis heeft een plankenplafond met aan de binnenzijde een aftimmering van zachtboard tussen de balken. Boven het voorhuis is op de plankenvloer een slaapkamer getimmerd. Deze kamer heeft enkelvoudige wanden.

Het pannendak van Oudhollandse pannen kiert aan alle zijden. Aan beide kopgevels zijn overstekken aanwezig. Deze overstekken zijn aan de voor en onderzijde afgetimmerd met planken. Plaatselijk kieren deze overstekken of zijn delen van de planken verdwenen.

De ruimte achter deze overstekken staat in openverbinding met de ruimte binnen.

Centraal op het dak staat een gemetselde schoorsteen met aan de voet loodslabben. Aan de zuidzijde is aan ter hoogte van de buitenmuur een tweede schoorsteen aanwezig. Ook deze schoorsteen is met loodslabben afgedicht. Voor de ramen zijn luiken aanwezig. Deze luiken zijn al lange tijd gesloten. Achter de luiken zijn ca. 10 tot 15 cm diepe nissen aanwezig met daarin de ramen.

3.8.2 Koetshuis

Het koetshuis heeft massieve muren. Het gebouw is opgedeeld in twee delen. Aan de zuidzijde bevinden zich de voormalige paardenstallen. In het verleden was hier onder de kap een stuukplafond aanwezig. Dit is lang geleden verdwenen en alleen de steunlatten zijn nog aanwezig. De noordzijde wordt gevormd door de koetsenstalling. Beide ruimten liggen vol met materialen. Over beide delen heen is een plankenzolder aanwezig. Een trap geeft toegang tot deze zolder. Op de zolder is de niet beschoten kap zichtbaar. Tussen de pannen door is overal de buitenlucht te zien. Enkele kleine stalraampjes in de kopgevels zijn met planken dichtgezet. Het pannendak heeft aan beide kopgevels een groot overstek van hout. De voor en onderzijde zijn afgetimmerd met planken. De planken kieren en zijn plaatselijk verdwenen. Aan de bovenzijde is dit overstek over de pannen heen met een zinken plaat afgedicht. Het overstek geeft geen toegang tot een holle ruimte. Aan de noordzijde zijn enkele oude nesten van de kauw onder de zinken plaat aanwezig.

3.8.3 Grote Noordijk

Dit gebouw bestaat uit drie delen die tegen elkaar zijn aangebouwd. Het achterhuis bestaat uit twee delen met aan de oostzijde het voorhuis.

Alle drie de delen hebben gemetselde massieve muren. Tussen beide delen van het achterhuis is een smalle spleet aanwezig die vooral aan de bovenzijde kiert.

Voor alle ramen bevinden zich luiken. De luiken zijn gesloten. De meeste luiken zijn dicht. Slecht enkele hebben een ventilatie opening. De ruimte tussen de luiken en de ramen bedraagt ca 12-15 cm.

De daken hebben allemaal overstekken met planken tegen het metselwerk aan. Vooral aan de noord- en westzijde kieren deze betimmeringen. De daken zijn met pannen bedekt. De nokken zijn gemaakt van op de kop aangebrachte pannen op een steunrug van cement.

Alle drie de delen van het gebouw hebben een eigen kapconstructie. Alle kapconstructies zijn aan de binnenzijde beschoten. De kapconstructie van het voorhuis is het meest recent. Deze bestaat uit spanten van staal, houten liggers en plaatmateriaal. De constructie van de beide delen van het achterhuis bestaat uit houtenbalken en rondhout met daarop aangebracht een planken dakbeschot.

Tussen de verschillende daken zijn de kilgoten met loodslabben en zink afgedicht. De dakgoot is van zink en deze ligt in de betimmerde dakrand.

Op het dak zijn op een aantal plaatsen dakkapellen aanwezig. Deze dakkapellen zijn met zink bekleed en aan de voet met loodslabben afgedicht.

Behalve de dakkapellen zijn op de daken ook enkele schoorstenen aanwezig. Op het achterhuis zijn deze gemetseld. Op het voorhuis bestaan deze uit plaatmateriaal met het uiterlijk van een gemetselde steen.

De kamers aan de binnenzijde hebben ofwel vlakke gestuukte plafonds met enkele sierlijsten ofwel tussen de balken aangebrachte plafonds van diverse materialen. De vloeren zijn van hout en liggen op zware balken.

In het huis is een grote kelder aanwezig. Hierin staat de oude olie gestookte verwarmingsketel, en bevindt zich een keuken en voorraadruimte. De kelder is half verdiept aangelegd waardoor er laag bij de grond enkele luiken aanwezig zijn.

Aan de zuidzijde heeft het voorhuis een veranda met twee bouwlagen. De plafonds bestaan uit planken. Het oorspronkelijke stuukplafond van de begane grond is verdwenen alleen de ondersteunende laten zijn nog aanwezig. Het dak van de veranda is van zink en ligt op een planken betimmering.

4 Conclusie

4.1 Flora

Bij de veldinventarisatie zijn een groot aantal algemene niet beschermde plantensoorten aangetroffen rondom de onderzochte gebouwen. Het gebied rondom de drie gebouwen is geen geschikte groeiplaats voor beschermde soorten. In de oorsprong was het gebied intensief onderhouden en er zijn veel verharde en half verharde delen aanwezig. Door de leegstand is dit onderhoud geminimaliseerd maar dit heeft niet geleid tot de specifieke groeiplaatsomstandigheden die beschermde soorten nodig hebben. Op de muren is gezocht naar beschermde planten maar deze zijn niet aangetroffen.

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF blijkt dat de beschermde muurbloem op een iets grotere afstand wordt aangetroffen. De soort is echter niet op de muren of bij de muren van de drie gebouwen aanwezig. Op basis van de aangetroffen situatie worden geen beschermde plantensoorten verwacht.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Van de aangetroffen soorten is alleen de ree beschermd. De mol en de huismuis zijn niet beschermd. Voor de ree geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling een algemene vrijstelling. De renovatie van de drie gebouwen heeft bovendien geen enkele invloed op het leefgebied van de ree. Tijdens de renovatie kan er enige onrust ontstaan waardoor de ree iets verder bij de gebouwen vandaan blijft maar dit heeft geen gevolgen.

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF blijken in de directe omgeving enkele beschermde soorten aanwezig waarvoor geen ontheffing geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling. Dit zijn de volgende soorten: das, eekhoorn en steenmarter. Op dit moment zijn de bunzing, hermelijn nog vrijgesteld. Deze vrijstelling wordt binnenkort ingetrokken op het moment dat de omgevingsverordening 2018 van kracht wordt.

Voor de das, eekhoorn, bunzing en steenmarter geldt dat de drie gebouwen van geen belang zijn. Bij het veldonderzoek is gezocht naar latrines en/of prooiresten van de steenmarter deze zijn niet aangetroffen. Sporen die wijzen op de aanwezigheid van de das in de onmiddellijke omgeving van de drie gebouwen zijn niet aanwezig. Het gehele gebied zal wel deel uitmaken van het leefgebied van een das. De gebouwen zelf zijn van geen belang.

Ditzelfde geldt ook voor de bunzing en de hermelijn. In het omringende bos zijn vele mogelijkheden voor deze twee soorten om te verblijven en het gehele gebied zal deel uitmaken van het leefgebied van beide soorten. De gebouwen zelf zijn van geen belang.

Worden naast de herbestemming/ renovatie van de drie gebouwen grotere ingrepen uitgevoerd in de omgeving, dan kan het nodig zijn om nader onderzoek uit te voeren naar de soorten: das, bunzing en hermelijn. Voor de herbestemming / renovatie van de drie gebouwen zelf is dit niet noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Op het moment van het veldbezoek waren de amfibieën nog grotendeels in de winterverblijven. Binnen het plangebied is geen voortplantingswater voor amfibieën aanwezig. De buiten het plangebied gelegen blusvijver kan mogelijk wel door amfibieën worden gebruikt. Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF blijkt dat in het plangebied drie algemene beschermde soorten aanwezig zijn. Voor de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling een algemene ontheffing. De algemene zorgplicht blijft echter wel van kracht.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Het plangebied is volledig ongeschikt voor reptielen. De noodzakelijke afwisseling tussen dichte, open, zandige gebieden en gebieden met lage struikvegetaties ontbreekt. Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF blijkt dat er geen reptielen in de directe omgeving worden aangetroffen. Pas op enige afstand worden ringslang en levendbarende hagedis aangetroffen. Het is uitgesloten dat deze twee soorten op de planlocatie aanwezig zijn. De planlocatie is ongeschikt.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

Bij de veldinspectie zijn door de mooie dag de eerste ongewervelden waargenomen.

4.5.1 Vlinders

De twee aangetroffen vlindersoorten zijn algemene niet beschermde soorten. Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving de kleine ijsvogelvlinder aanwezig is. Dit is een soort die leeft op kamperfoelie. Kamperfoelie is binnen het plangebied niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat in het plangebied eieren, rupsen of poppen van de kleine ijsvogelvlinder aanwezig zijn. Een volwassen vlinder kan mogelijk wel in het plangebied worden waargenomen. Dit heeft echter geen gevolgen voor de plannen.

Ook voor de andere beschermde vlindersoorten ontbreken geschikte voedsel en waardplanten. De renovatie/ herbestemming heeft geen gevolgen voor beschermde vlinders.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

In het plangebied is geen voortplantingswater voor libellen aanwezig. Mogelijk kunnen in de blusvijver buiten het plangebied wel libellen een voortplantingswater aantreffen. De soorten libellen die zijn beschermd hebben hele specifieke habitateisen. De blusvijver in het bos met het stilstaande water hoort niet tot dit specifieke habitat. De aanwezigheid van beschermde libellen kan hierdoor worden uitgesloten. De renovatie/herbestemming van de gebouwen heeft geen gevolgen voor libellen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Overige soorten

Naast twee soorten vlinders zijn de Duitse wesp en de aardhommel waargenomen. Beide soorten zijn niet beschermd. De gebouwen vormen geen leefgebied voor beschermde ongewervelden. Het beschermde vliegend hert, dat op ruim 5 kilometer afstand is waargenomen, leeft op begraven eikenhout. In het omringende oude bos kan de soort mogelijk aanwezig zijn maar zeker niet in de gebouwen. De renovatie/herbestemming van de gebouwen heeft geen gevolgen voor de overige ongewervelden.

De Wet natuurbescherming wordt voor de overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Bij de veldinventarisatie zijn een aantal soorten aangetroffen. De buizerd heeft een jaarrond beschermd nest. Een nest is echter niet in de onmiddellijke omgeving van de drie gebouwen aangetroffen. Het nest van de koolmees is buiten het broedseizoen uitsluitend beschermd indien er zwaarwegende ecologische redenen aanwezig zijn. De drie gebouwen zijn van geen belang voor de koolmees. In het omringende bos staan voldoende oude bomen met holten waar de koolmees zijn nest kan bouwen.

Uit de verspreidingsgegevens van de NDFF komen nog enkele soorten broedvogels naar voren waarvoor een gebouw van belang kan zijn. Dit zijn: de gierzwaluw, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar en steenuil.

Tuinmanswoning

De tuinmanswoning is van geen belang voor gebouw bewonende broedvogels. Een dakbeschot ontbreekt waardoor huismus en gierzwaluw geen nesten kunnen maken.

Bij de veldinventarisatie zijn in en om het gebouw geen sporen van uilen of ooievaar aangetroffen. Voor de uilen is dit gebouw ontoegankelijk.

Wel is een nest van een winterkoning op de stal aangetroffen. Deze nesten zijn beschermd tijdens het broedseizoen.

De renovatie/herbestemming van de tuinmanswoning heeft geen gevolgen voor broedvogels indien de werkzaamheden ruim voor of na het broedseizoen starten.

Koetshuis

In het koetshuis ontbreekt een dakbeschot waardoor huismus en gierzwaluw geen nest kunnen bouwen. Op de grote zolder kan een uil binnen komen via een defect raam. Bij het veldonderzoek zijn geen sporen van uilen aangetroffen. Wel is op de zolder een zwervkat aanwezig. Uilen zijn op dit moment niet in het koetshuis aanwezig.

Onder de zinken afdekplaat van het overstek zijn enkele oude nesten van de kauw aanwezig. Deze nesten zijn uitsluitend beschermd tijdens de broedperiode. Ook is niet uitgesloten dat een soort als een meren of een winterkoning een nest in het koetshuis kan bouwen. Tijdens de broedperiode zijn deze nesten beschermd.

De renovatie/herbestemming van het koetshuis heeft op dit moment geen gevolgen voor beschermde broedvogels, indien de werkzaamheden ruim voor of na het broedseizoen starten.

Huis Grote Noordijk

Het Huis Grote Noordijk heeft in tegenstelling tot het koetshuis en de tuinmanswoning wel een beschoten dak. Dit geldt voor alle delen van het huis. De daken zijn bovendien toegankelijk

voor de soorten huismus en gierzwaluw. De aanwezigheid van de huismus is zeer onzeker omdat het huis in een bosomgeving staat, een omgeving die de huismus niet vaak opzoekt. Bovendien is in de omgeving geen geschikt leefgebied aanwezig. Bij de veldinspectie die bij mooie zonnig weer heeft plaats gevonden zijn geen huismussen aangetroffen. De aanwezigheid van de huismus is hierdoor onwaarschijnlijk.

De aanwezigheid van de gierzwaluw kan niet worden uitgesloten. Worden ingrepen uitgevoerd in en om het dak, dan is nader onderzoek naar deze soort noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden als het dak van het huis Grote Noordijk wordt gerenoveerd of vervangen. Nader onderzoek naar de gierzwaluw is op dat moment noodzakelijk.

4.7 Vissen

De soortgroep is niet aanwezig. Open water ontbreekt.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Verblijfplaatsen

Tuinmanswoning

In en om de tuinmanswoning zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig. De muren zijn massief en het dak is niet beschoten. De overstekken staan in directe verbinding met de ruimte binnen in de woning waardoor hier geen tochtvrije ruimten worden aangetroffen.

De loodslabben rond de schoorstenen liggen op Oudhollandse pannen die aan alle kanten kieren en die bovendien geen verbinding geven tot een tochtvrije ruimte. Bij de veldinspectie zijn geen vliedervleugels of andere sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen.

Koetshuis

Voor het koetshuis geldt hetzelfde als voor de tuinmanswoning. Het gebouw heeft geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. De muren zijn massief en het dak is niet beschoten. De overstekken staan in directe verbinding met de ruimte binnen in het koetshuis waardoor hier geen tochtvrije ruimten worden aangetroffen.

Huis Grote Noordijk

Het huis grote Noordijk heeft een aantal locaties waar mogelijk vleermuizen kunnen verblijven. Dit zijn de daken, de betimmering van de dakgoten en de kantplanken tegen de gevels. Beperkend hierbij is de veiligheidsverlichting die rondom het huis aanwezig is.

Vleermuizen meiden locaties die zijn aangelicht.

De plafonds in het huis zijn grotendeels niet geschikt voor vleermuizen. Alleen de gestuukte plafonds kunnen, indien voor vleermuizen bereikbaar, van belang zijn.

De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen in het Huis Grote Noordijk kan echter niet worden uitgesloten.

Nader onderzoek naar verblijfplaatsen is noodzakelijk bij renovatie/ herbestemming van het huis.

4.8.2 Foerageergebieden

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd indien deze een functioneel onderdeel vormen van het leefgebied van vleermuizen. De verspreidingsgegevens van de NDFF vermelden drie soorten vleermuizen: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger is er geen relatie met een functioneel leefgebied. Deze soorten zijn zeer flexibel in gebiedskeuze. Voor de gewone grootoorvleermuis is deze relatie er wel.

De tuinmanswoning is van geen belang als foerageergebied voor vleermuizen. De ruimte intern is te klein en te versnipperd.

Het koetshuis heeft een volledig open en grote zolder die bovendien toegankelijk is. De zolder van het koetshuis kan deel uitmaken van het functionele leefgebied van de gewone grootoorvleermuis. Deze soort jaagt regelmatig op dergelijke locaties vlak bij de verblijfplaatsen. Is de soort in het Huis Grote Noordijk aanwezig dan kan voor deze soort deze relatie bestaan. Nader onderzoek is daarom noodzakelijk.

Het huis grote Noordijk heeft een hele grote zolder boven het voorhuis. Boven de twee delen van het achterhuis zijn eveneens zolders aanwezig maar deze zijn veel kleiner. Bij renovatie van dit gebouw moet zondermeer onderzoek worden uitgevoerd naar vleermuizen. Het onderzoek naar een foerageergebied maakt hier dan onderdeel van uit.

4.8.3 Vliegroute

De gebouwen staan aan de bosrand. Daarnaast kan het Huis Grote Noordijk een vaste rust- en verblijfplaats zijn voor een of meerdere soorten vleermuizen. Het is hierdoor niet uitgesloten dat langs de gebouwen een vliegroute aanwezig is. De renovatie/herbestemming van de gebouwen leidt niet tot een aantasting van deze vliegroute. Alleen als door de renovatie/herbestemming de hoeveelheid kunstlicht toeneemt, kan een vliegroute worden aangetast. Nader onderzoek is op dat moment noodzakelijk.

4.8.4 Samengevat

Onderdeel	Tuinmanswoning	Koetshuis	Huis Grote Noordijk
Verblijfplaats	Nee	Nee	Ja, mogelijk.
Foerageergebied	Nee	Ja, mogelijk gewone grootoorvleermuis.	Ja, mogelijk gewone grootoorvleermuis.
Vliegroute	Ja, indien verlichting toeneemt.	Ja, indien verlichting toeneemt.	Ja, indien verlichting toeneemt.

Tabel 1: mogelijke overtreding Wet natuurbescherming soortgroep vleermuizen.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Ja, mogelijk bij renovatie dak Huis Grote Noordijk en bij werken in de broedtijd.	Ja, gierzwaluw	mei - juli	Werken buiten de broedtijd.
Vissen	N.V.T.	N.V.T.		
Vleermuizen	Ja, zie tabel1: mogelijke overtreding Wet natuurbescherming soortgroep vleermuizen.	Ja, zie tabel1: mogelijke overtreding Wet natuurbescherming soortgroep vleermuizen.	Jaarrond conform vleermuisprotocol	

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden. Van een externe werking zal geen sprake zijn indien de locatie als wonen of kleine bedrijvigheid wordt bestemd.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt in de GO zone (deelgebied 141 Apeldoorn – Twello) van het Gelderse Natuur Netwerk. De kernkwaliteiten zijn van toepassing op dit gebied.

Een intensievere bewoning kan leiden tot de vraag om de kernkwaliteiten te versterken.

Deze rapportage spitst zich uitsluitend toe op renovatie/herbestemming van de drie gebouwen. Voor het landgoed wordt ook een plan opgesteld. Een eventuele aantasting van de kernkwaliteiten moet gelijktijdig met de aanvraag voor ontheffing vergunning worden hersteld. Vooraf compenseren of eerder uitgevoerde herstel of versterkingsmaatregelen aanvoeren is niet toegestaan.

5 Advies

5.1 Nader onderzoek vleermuizen

Gegevens uit een nader onderzoek naar vleermuizen zijn maximaal drie jaar geldig. Voor de her bestemming van de tuinmanswoning is geen nader onderzoek nodig. Voor het herstel van het koetshuis en het Huis Grote Noordijk is wel nader onderzoek noodzakelijk. Worden vleermuizen aangetroffen dan moet op dit moment een ontheffing worden aangevraagd.

Mogelijk is op termijn het toepassen van een gedragscode toegestaan.

Nader onderzoek kost tijd en ook de aanvraag kost tijd. Tijdig starten met de onderzoeken wordt aanbevolen.

Een jaarrond onderzoek loopt van 15 april tot 15 oktober. Een onderzoek naar een foerageergebied vergt twee bezoeken één in het voorjaar 15 april – 15 juli en één in het najaar 15 augustus -15 oktober. Een ontheffing aanvraag vergt na indienen 20 weken.

5.2 Nader onderzoek gierzwaluw

Nader onderzoek naar gierzwaluwen kan worden uitgevoerd tussen 15 mei en 15 juli. Worden vogels aangetroffen dan moet een ontheffing aanvraag worden ingediend. Of worden gewerkt via een gedragscode. Een ontheffing aanvraag vergt na indienen 20 weken.

5.3 Broedvogels

Het koetshuis is in potentie geschikt voor uilen om op de zolder te broeden. Uilen zijn nu niet aangetroffen en de zwervkat voorkomt mogelijk de vestiging van een uil. Geadviseerd wordt om de ramen die defect zijn te herstellen om op deze wijze de vestiging van een uil te voorkomen.

Moet er voor de renovatie van de gebouwen nog aanvullend beplanting worden verwijderd, dan wordt geadviseerd om dit voor het broedseizoen uit te voeren. Wordt bij het uitvoeren van de werkzaamheden onverhoopt tocht een nest met eieren of jongen aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden opgeschort tot het moment dat de jonge vogels het nest hebben verlaten. Omdat de tuinmanwoning en het koetshuis toegankelijk zijn voor vogels kunnen ook soorten als kauw, winterkoning en merel ergens een nest bouwen. Door ruim voor of na de broedperiode te starten met de werkzaamheden wordt een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

5.4 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

Bijlage 1: Foto impressie plangebied

Tuinmanswoning



Foto 1: oostzijde van de woning met de gestuukte muren, het dakoverstek en de schoorstenen



Foto 2: het kierende pannendak.



Foto 3: achterhuis met veestalling.



Foto 4: woon keuken in het voorhuis



Foto 5: westzijde van het huis.

Koetshuis



Foto 6: oostzijde van het koetshuis met de tuinmuur tussen tuinmanswoning en het koetshuis.



Foto 7: Oostzijde van het koetshuis met een open houtopslag

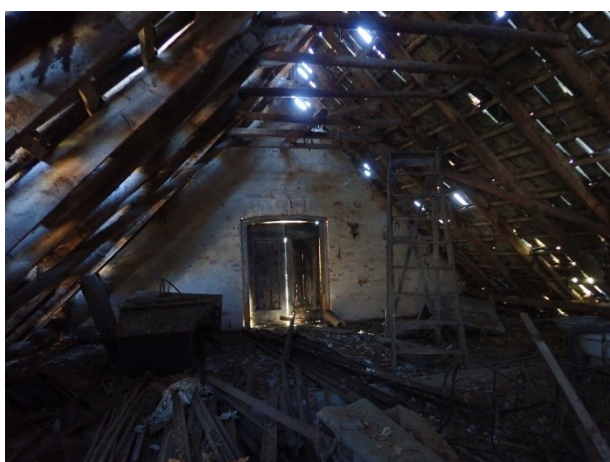


Foto 8: de zolder van het koetshuis met de niet beschoten kap. De deuren op de foto bevinden zich in de zuidgevel.



Foto 9: de paardenstalling



Foto 10: de stalling voor de koetsen

Huis Grote Noordijk



Foto 11: de beide delen van het achterhuis met rechts de veranda en daar achter het voorhuis.



Foto 12: de kiertussen beide delen van het achterhuis en een kleine kier in de dakgoot omlijsting.



Foto 13: de kapconstructie van het zuidelijk bouwdeel van het achterhuis.



Foto 14: de zolder en kap van het noordelijk bouwdeel van het achterhuis. De kist op de foto is voor de watervoorziening.



Foto 15: de vernieuwde kapconstructie van het voorhuis.



Foto 16: een stuk plafond met sierlijst



Foto 17: een plafond tussen de balken, in dit geval van zachtboard. Het materiaal is strak tegen de plankenvloer aangebracht.



Foto 18: de kelder met de oude verwarmingsketel.



Foto 19: de dakgoot aan de noordzijde van het achterhuis.



Foto 20: de veranda over twee verdiepingen aan de zuidzijde van het voorhuis.



Foto 21: de kap tussen het achter- en voorhuis aan de zuidzijde.

Bijlage 2: Kernkwaliteiten GO

141 Apeldoorn - Twello

Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

- Overgangsgebied tussen de Veluwe en de IJsselvallei met alle gradiënten en kwelzones die daarbij horen, overwegend het lage deel
- onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe
- ecologische verbinding Oost-Veluwe - IJssel langs de weteringen en het Apeldoorns Kanaal
- ecologische verbinding Fliert: Woudhuis - IJssel
- de ecologische verbindingen brengen samanhang in de verspreide natuurelementen, kleine en grote landgoederen en ondersteunen de Groene Mal
- Parel Noordijk: landgoedbos op relatief rijke bodem op de overgang van zand naar klei
- ook op andere landgoederen en buitenplaatsen rijke, vochtige bossen
- leefgebied das
- leefgebied kamsalamander
- groene wiggen in de stad en Groene Mal
- cultuurhistorische waarden van o.m. nederzettingen, oude ontginningen (enken) en boerderijen
- landgoederen, o.m. Woudhuis, met natte bosjes
- kleinschalig landschap met veel opgaande landschapselementen en kleinere natuurontwikkelings-gebieden (bijv. Kraaigraaf)
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir
- ecosysteemdiensten: recreatie, drinkwater
- alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

Aardkundige waarden

Stroomrug Terwolde

Waardevol open gebied of verkaveling

+

Parel

+

Natte landnatuur

ja

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

- ontwikkeling ecologische verbinding Fliert: Woudhuis - IJssel (Dorperwaarden, Wilperwaarden): singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- ontwikkeling verbindingen tussen cultuurgronden IJsseldal en Veluwe en vermindering barrièrewerking A50 en N344
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- ontwikkeling ecologische verbinding Fliert: Woudhuis - IJssel (Dorperwaarden, Wilperwaarden): singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omringende landschap
- ontwikkeling verbindingen tussen cultuurgronden IJsseldal en Veluwe en vermindering barrièrewerking A50 en N344
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden
- ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën
- ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen
- ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden

Ecologische verbindingen met evz-model

21. Fliert: (Veluwe - IJsselvallei): kamsalamander, winde Grote Wetering (Beekbergerwoud - IJssel): kamsalamander, winde

Bijlage 3: gegevens NDFF

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 06-03-2019 09:33:47'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
kleine ijsvogelvinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
sleedoorpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km