

Uitvoeringsoverzicht herontwikkeling landgoed Grote Noordijk

20 november 2020

Algemene maatregelen

Omschrijving maatregel:	Uitvoering in tijd:	Uitvoering volgens plan:
Kwaliteitsverbetering bestaande bossen		Landschapsbeheerplan
Verjonging/verduurzamen	Volgens planning in Landschapsbeheerplan	
Accentuering bijzondere plekken in bos	Volgens planning in Landschapsbeheerplan	
Wandelpaden		
Herstel van het bestaande netwerk van wandelpaden en realisatie van nieuwe aansluitingen op het omliggende netwerk	2024-2025	plan 'Landgoed De Grote Noordijk , Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin- en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië' en plan 'Landgoed De grote Noordijk november 2020 van Buro Lubbers'
Landerijen		
Het streven is om in samenwerking met de pachter een slag te maken in de kwaliteitsverbetering (extensivering)	inspanningsverplichting	
Herkenbaarheid landgoed vergroten		plan 'Landgoed De Grote Noordijk , Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin- en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië'

Restauratie bestaande naamkolommen en plaatsing bij entrees	2021-2023	
Restauratie van de historische giet- en smeedijzeren toegangspoort (datering: tweede helft 19e eeuw) als toegangspoort vanaf de Zonnenbergstraat	2021-2023	

Gedeelte ten westen van de H.W. Iordensweg

Omschrijving maatregel	Uitvoering in tijd	Verwijzing naar plan
Bouwwerken		plan 'Landgoed De Grote Noordijk , Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin- en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië' en bouwtekeningen gebouwen
Noodzakelijke casco restauratie van Voorhuis	2021--2023	
Restauratie van Tuinmanshuis tot woonhuis	2021--2023	
Restauratie van Melkhuis, tot woonhuis	2021--2023	
Restauratie van Keukenhuis tot woonhuis	2021--2023	
Casco restauratie Koetshuis	2021--2023	
Restauratie van Koetshuis als ontvangstruimte voor vrijwilligers en bewoners erf en als gastenverblijf	Nader te bepalen	
Bouw van een kapschuur een gemeenschappelijke, overdekte parkeervoorziening/berging voor vier woningen.	2024-2025	
Herstelplan maken voor herstel van de korte tuinmuur tussen tuinmanshuis en koetshuis	inspanningsverplichting	
Restauratie As huisje in de tuin bij het 'Keukenhuis'	2021-2023	

Herbouw van een eenvoudig prieel/theehuisje op de oorspronkelijke plek in de noordelijke parkbosrand	wens	
Tuin en parkaanleg		plan 'Landgoed De Grote Noordijk , Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin– en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië'
Aanleg privétuinen voor bewoners melkhuis, keukenhuis en tuinmanshuis, inclusief onderhoud vijver	2024-2025	
Aanleg van een padenpatroon rond het hoofdgebouw naar de voordeuren van de wooneenheden	2024-2025	
Herstel van de oprit aan de Zonnenbergstraat als hoofdentree	2024-2025	
Aanleg van een parkeerplaats in half verharding	2024-2025	
Herstel van de aanwezige klinkerverharding en stoepen rond het melkhuis, keukenhuis, tuinmanshuis en koetshuis	2024-2025	
Moestuin		
Behoud en herstel moestuin, schuren en druivenkas	2030; tenzij aantoonbaar financieel niet haalbaar	plan 'Landgoed De Grote Noordijk , Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin– en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië'
Parkweide, weidegebied vóór landhuis		
Heesters aanplanten in bosrand	Volgens planning in Landschapsbeheerplan	landschapsbeheerplan
Verwijderen kwijnende beukenlaan	2026	
Aanplant lage meidoornhaag (ca. 1.4m) langs de perceelgrens met de H.W. Iordensweg	Volgens planning in Landschapsbeheerplan	landschapsbeheerplan
Akker omzetten in grasland voor beweiding	inspanningsverplichting	plan 'Landgoed De Grote Noordijk ,

		Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin- en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië'
Herplaatsen van de omheining voor beweiding	inspanningsverplichting	plan 'Landgoed De Grote Noordijk , Historisch onderzoek & restauratie en revitalisatieplan voor de tuin- en parkaanleg 27 januari 2020 van Stichting in Arcadië'

Gedeelte ten oosten van de H.W. Iordensweg

Omschrijving maatregel	Uitvoering in tijd	Verwijzing naar plan
Vervangen kwijnende beukenlaan	Volgens planning in Landschapsbeheerplan	landschapsbeheerplan
Wolbospad 5		
Restauratie en herbestemming boerderij en bijgebouwen	2030; tenzij aantoonbaar financieel niet haalbaar	Op te stellen restauratieplan en onderzoek naar financiële haalbaarheid
Herstel erfinrichting	2030; tenzij aantoonbaar financieel niet haalbaar	Op te stellen restauratieplan en onderzoek naar financiële haalbaarheid
Nieuwe woning Noordijkpad		plan 'Landgoed De grote Noordijk november 2020 van Buro Lubbers'
Aanleg klompenpad/struinpada	2024-2025	
Aanplant bosje met mantel- en zoomvegetatie	Binnen 2 jaar na verlening omgevingsvergunning voor bouw van de nieuwe woning	
A Uitvoering erfinrichtingsplan nieuwe woning (hagen, solitaire bomen, zachte bosranden, kastanjeboom einde	Binnen 2 jaar na verlening omgevingsvergunning voor bouw van de nieuwe woning	

pad, halfverharding etc.) en aanplant rododendrons langs toegangspad		
Nieuwe woningen Voorderpad		plan 'Landgoed De grote Noordijk november 2020 van Buro Lubbers'
Aanleg klompenpad tussen Voorderpad en de Fliert	2024-2025	
Aanplant bosje tussen bestaande woning en nieuwe, zuidelijke woning	Binnen 2 jaar na verlening omgevingsvergunning voor bouw van de nieuwe woning (meest zuidelijke woning)	
Aanplant knotwilgen langs greppel tussen de 2 agrarische percelen gelegen richting De Fliert	2022-2023	
B Uitvoering erfinrichtingsplan nieuwe woning aan noordzijde (groenstrook met bomen langs de weg, beukenhagen, aanvulling bosrand met mantelzoomvegetatie, aanplant heesters op gronden gasleiding, eenvoudige oprit (karrenspoor)	Binnen 2 jaar na verlening omgevingsvergunning voor bouw van de nieuwe woning	
B Uitvoering erfinrichtingsplan nieuwe woning aan zuidzijde (beukenhagen, aanvulling bosrand met mantelzoomvegetatie, aanplant heesters op gronden gasleiding, eenvoudige oprit (karrenspoor)	Binnen 2 jaar na verlening omgevingsvergunning voor bouw van de nieuwe woning	
Voedselbos		Plan Voedselbos
Plan voedselbos maken	2021	
Landbouwgrond voorbereiden voor Voedselbos	2021-2023	
Aanplant en erfinrichting Voedselbos (inclusief paden, parkeerplaatsen, schuurtje t.b.v. gereedschap, informatiebord en bankjes)	2024-2025	