

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde

5 april 2020

Erfinrichting en beeldkwaliteit



Opgesteld door:



Inhoudsopgave

Inleiding en leeswijzer	3
CGN Terwolde	4
Het landschap tussen Veluwe en IJssel	8
LOP IJsselvallei, 2007	10
Nationaal Landschap, GNN en GO	11
Ruimtelijke toekomstvisie Voorst, 2017	12
Toekomstbeeld polder Nijbroek, 2018	13
Karakterschets Kadijk	14
Programma	17
Landschappelijk concept	18
Erfinrichtingsplan	20
Thema beplanting	26
Thema verharding	30
Beeldkwaliteit samenkomstgebouw	32
Schetsontwerp samenkomstgebouw	34

Inleiding en leeswijzer

Stichting CGN Terwolde heeft sinds circa 40 jaar haar onderkomen aan de Kadijk 20. Deze voldoet niet meer aan de hedendaagse standaard en ook niet aan de actuele wensen van CGN Terwolde.

Dit document is opgesteld als verkenning voor de ontwikkeling van een toekomstbestendige samenkomstlocatie met bijbehorende buitenruimte voor onze gemeenteleden.

Gezien de ligging in het open slagenlandschap tussen de rivier de IJssel en de stuwwal Veluwe vraagt een transformatie om een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Leeswijzer

Het document begint met een inleiding over CGN Terwolde, iets over de geschiedenis, de huidige situatie en de ambitie.

Daarna volgt een analyse van de ontwikkeling van het landschap, toegespitst op de locatie Kadijk 20.

Voor dit landschap geldt al enig beleid. Relevante onderdelen hieruit zijn overgenomen in dit document.

De huidige situatie wordt in een karakterschets weergegeven, gevolgd door het gewenste programma.

Samen volgt hieruit het landschappelijk concept, welke vervolgens is uitgewerkt in het erfinrichtingsplan. Twee themakaarten verduidelijken de belangrijkste onderdelen hiervan.

Het document sluit af met de beoogde beeldkwaliteit voor het samenkomstgebouw en een uitwerking hiervan in een schetsontwerp.

CGN Terwolde

Wie zijn wij?

CGN Terwolde is een christelijke gemeente met op dit moment een omvang van ongeveer 250 personen. CGN Terwolde maakt deel uit van Christelijke Gemeente Nederland (CGN), een christelijke geloofsgemeenschap die in de jaren 60 in Nederland is ontstaan. Sinds circa 50 jaar ook in de gemeente Voorst. Ze heeft zich ontwikkeld tot een bloeiende gemeente die voor meer dan de helft bestaat uit kinderen, jongeren en jongvolwassenen. Er is behoefte om veel bij elkaar te komen, allereerst voor christelijke bijeenkomsten, maar ook voor doelgroepactiviteiten

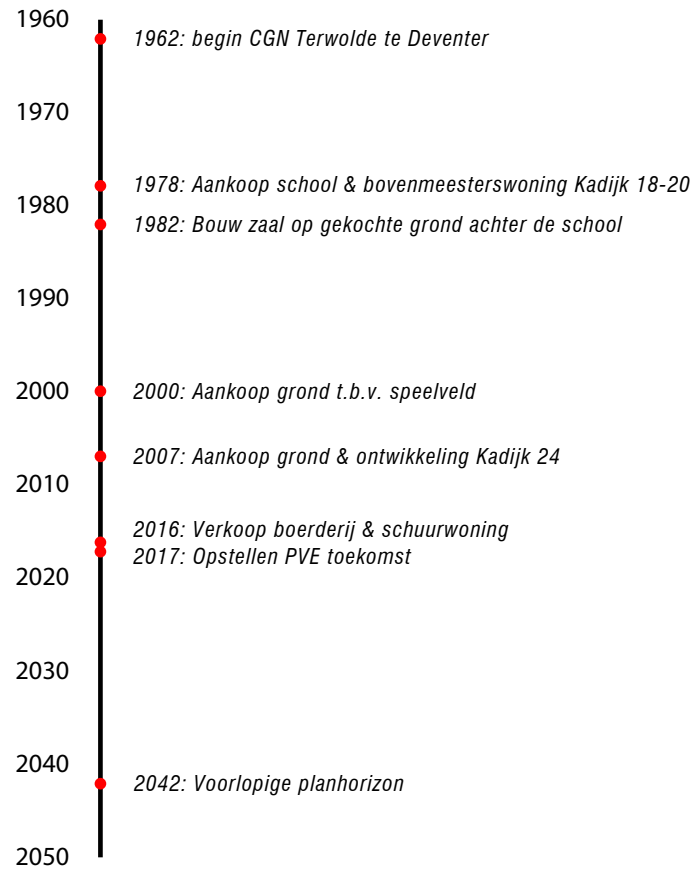


Gevarieerd gemeenteprogramma

De locatie biedt ons in de eerste plaats gelegenheid voor onze kerkelijke bijeenkomsten, kinder- en jeugdsamenkomsten en bijbelstudies. Daarnaast maken we met veel plezier gebruik van onze binnen- en buitenruimten voor zang- en muziek, seniorenochtenden en allerlei andere ondersteunende, recreatieve activiteiten.

Active Terwolde is een afdeling van de aan CGN verbonden sport- en activiteitenvereniging Active. Deze afdeling organiseert sportieve en andere samenbindende activiteiten voor haar leden die het gemeentelven ondersteunen. Voor een deel van deze activiteiten wordt de locatie van CGN Terwolde aan Kadijk 18-20 gebruikt.

Geschiedenis CGN Terwolde



De eerste beheerders in 1978

Huidige situatie

Kadijk 18-20 is een prachtige landelijk gelegen locatie aan de Nijbroekse Wetering met als aanzicht de karakteristieke oude school en bovenmeesterswoning. Op het terrein staat achter de karakteristieke bebouwing een zaal van circa 600 m² in de typologie van een schuur en een losse schuur.

De huidige bebouwing is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd.

CGN Terwolde heeft in de afgelopen 2 decennia een sterke ontwikkeling doorgemaakt. Enerzijds wat betreft het aantal leden, anderzijds voor wat betreft de aard en het niveau van de activiteiten. De behoeften zijn daarmee ook gewijzigd. Naast uitbreiding van de samenkomstzaal, is er behoefte aan goede faciliteiten voor kleinere groepen, functionele vergaderruimten en voorzieningen voor de ondersteunende en recreatieve activiteiten georganiseerd door Vereniging Active.



Toekomst - een plek voor iedereen

Stichting CGN Terwolde en Vereniging Active geven samen het gemeenteleven vorm. Daartoe organiseren zij een uitgebreid aanbod van bijeenkomsten en activiteiten voor alle leeftijdsgroepen. Naast de behoefte aan een samenkomstzaal is er ook extra ruimte nodig voor de ondersteunende activiteiten. De wens om het op veel manieren een functionele en aangename plek te maken voor alle leeftijdsgroepen neemt alleen maar toe.

CGN Terwolde wil nieuwe faciliteiten ontwikkelen voor haar bijeenkomsten en activiteiten. De te realiseren locatie en bebouwing wordt ontwikkeld tot een plek waar leden zich thuis voelen. Voorzieningen voor kinderen en jeugd krijgen in het geheel een hoge prioriteit.



Beoogde functies

De functies en voorzieningen zullen de activiteiten van CGN Terwolde ondersteunen, zoals:

- Christelijke geloofsbijeenkomsten met geloofsopbouw voor de hele gemeente, met delen van de gemeente of met doelgroepen. Deze zouden parallel kunnen plaatsvinden.
- Feestelijke bijeenkomst met de leden inclusief maaltijden, muziekuitleveringen, film en podiumactiviteiten.
- Ontspannen samenzijn met de hele gemeente, aansluitend aan de samenkomst, tijdens alle seizoenen van het jaar.
- Activiteitsclubs
- Muziekoefeningen voor band en koor.
- Sportieve activiteiten, voornamelijk in de vorm van veldsporten.
- Audio- en filmproducties
- Spontaan niet-georganiseerd gebruik

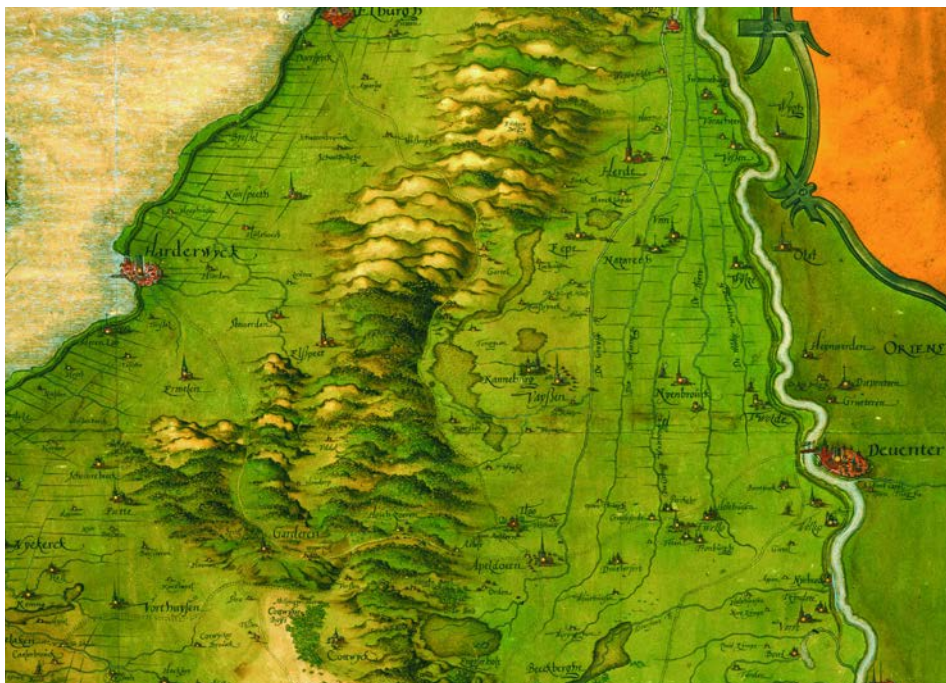


Het landschap tussen Veluwe en IJssel

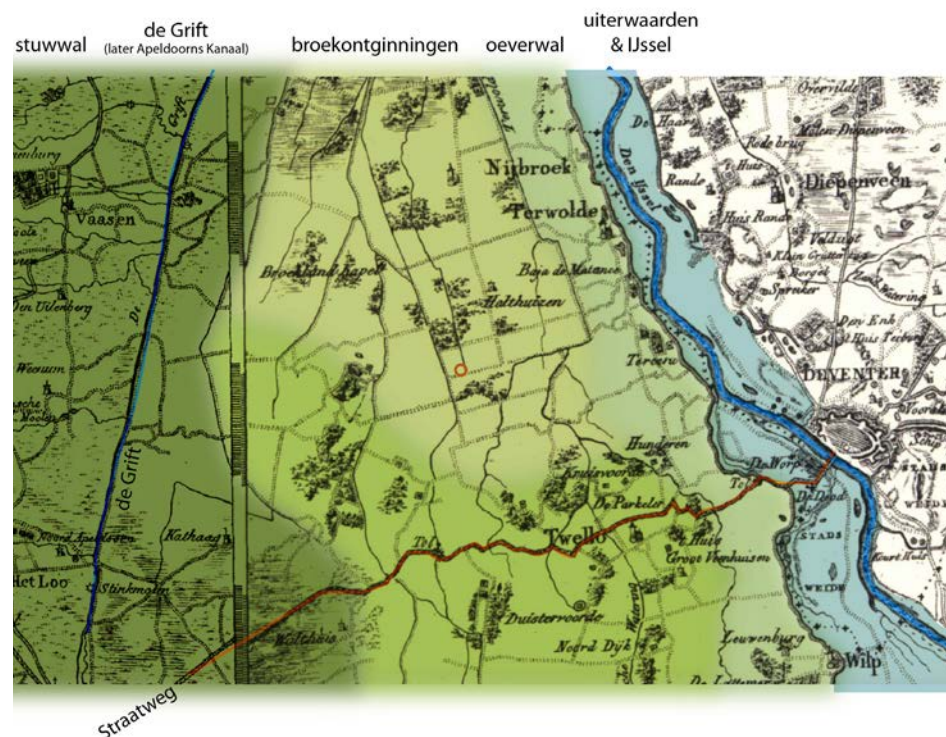
Het landschap tussen het massief van de hoge Veluwe en de IJssel bestaat uit verschillende landschapstypen. De broekontginningen zijn binnin dit landschap de oudste in cultuur genomen gronden: gelegen tussen de 'woeste gronden' van de Veluwe en het dynamische landschap van de IJssel. Kenmerkend in de broekontginningen zijn de zuid-noord lopende weteringen, die ervoor zorgen dat het gebied ontwaterd wordt. De overwegende verkavelingsrichting ligt daar haaks op.

De locatie Kadijk 18-20 ligt in dit 'broek'land-
schap, in de oksel van de Kadijk (oude zuidelijke begrenzing van de polder Nijbroek) en een van de weteringen: De Nijbroekse wetering.

Op de volgende pagina is de verandering van het landschap rondom het plangebied in beeld gebracht.



uitsnede 'Kaart van de Veluwe',
Christiaan Sgrooten, 1570 (Bron: Koninklijke bibliotheek, Brussel)



Topografische kaart uit 1825



1825

De Kadijk en Nijbroekse wetering zijn herkenbaar.

De Nijbroekse wetering begint ter hoogte van de Kadijk.



1875

Tussen de Groote wetering en de Terwolsche wetering is een regelmatig patroon in de oost-westrichting te zien.

Het landschap is afwisselend met bospercelen, vrijwel alle percelen zijn met houtwallen / heggen omzoomd.



1925

De hoeveelheid bos is iets afgenomen

De School en bovenmeesterswoning aan de Kadijk zijn voor het eerst herkenbaar (bouwjaar 1920).



1950

De bospercelen zijn vrijwel allemaal verdwenen,

Aan de zuidzijde is een kanaal gegraven (later 'toevoerkanaal' genoemd).



1980

De Nijbroekse Wetering wordt verlengd en aangesloten aan het Toevoerkanaal.

Veel houtwallen / heggen zijn verdwenen



2000

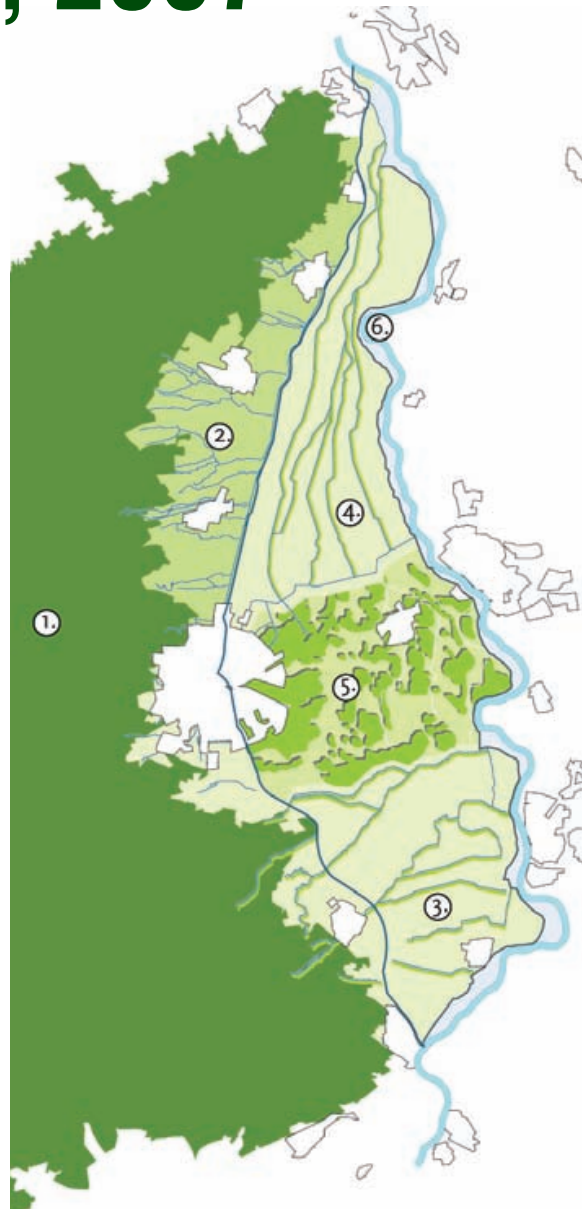
Langs de Nijbroekse Wetering worden een aantal kleine bosperceeltjes met poelen aangelegd.

LOP IJsselvallei, 2007

In 2007 is voor de IJsselvallei LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) opgesteld. Het doel van dit plan is behoud en herstel van de typische landschapstypen tussen het veluwemassief en de IJssel.

De belangrijkste elementen hieruit die effect op de locatie Kadijk 18-20 hebben zijn:

- Het historische heggenlandschap moet worden hersteld, door de aanplant van elzen, knotwilgen en meidoornhagen in oost-west richting.
- Rond grootschalige bebouwing wordt het landschap versterkt door toevoeging van erfbeplantingen en kavelbeplantingen.
- Langs noord-zuid lopende wegen worden wegbeplantingen aangelegd en hersteld (met populieren, essen of iepen).
- Langs enkele weteringen moeten wandel- en fietsroutes worden gerealiseerd.
- De Nijbroekse Wetering wordt beplant, daar waar hij door de hoge delen in het landschap stroomt.
- De strakke lijnvoering van de weteringen wordt behouden, door ecologische maatregelen achter een pad of kade met parallelsloot aan te leggen.



Landschappelijke kaart - hoofdlijnen van de opgaven in ons landschap (LOP blz 22)



Landschapsbeleid veenontginning Nijbroek (LOP blz 93)

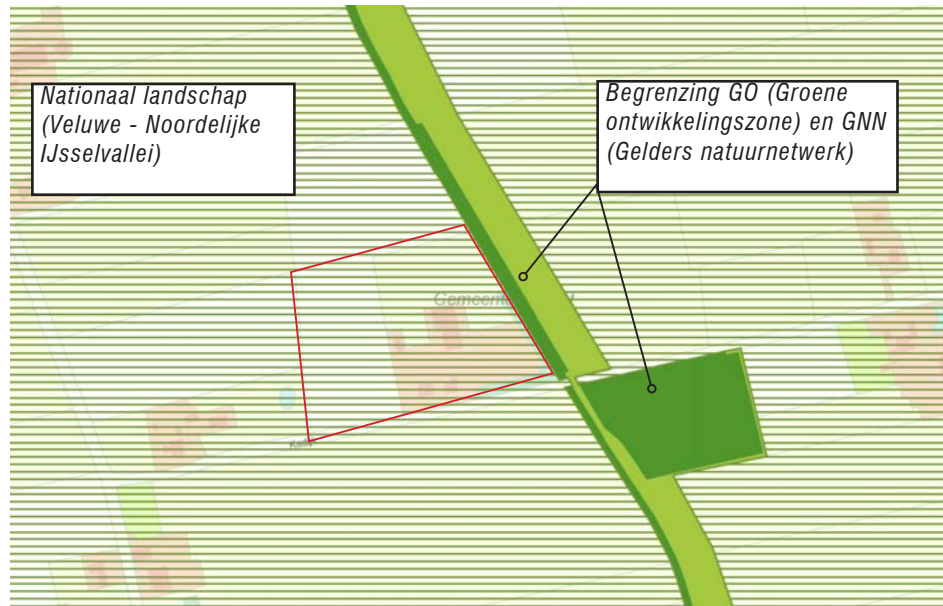


Landschapsbeleid de Weteringen (LOP blz 99)

Nationaal Landschap, GNN en GO

In de provincie gelderland zijn 7 nationale landschappen benoemd. Het plangebied valt binnen een van deze nationale landschappen: de Veluwe. Deze is onderverdeeld in een aantal deelgebieden, waarvan de locatie binnen de Noordelijke IJsselvallei valt. Deze wordt hier gekarakteriseerd als grootschalig open gebied met wetingen. Haaks daarop fijnmazige rechthoekige verkaveling met boerderijen in linten langs de wetingen.

De omgevingsverordening is het instrument dat de provincie gebruikt om het provinciale beleid af te dwingen. In de omgevingsverordening staan o.a. de begrenzing van de nationale landschappen en de groene ontwikkelingszones (GO).



Omgevingsverordening Gelderland
5 april 2020

Het Gelders natuurnetwerk (GNN) is een netwerk van bestaande en nieuwe natuurgebieden. Dit netwerk is vastgelegd in de omgevingsvisie en verder gespecificeerd in het Natuurbeheerplan.

De locatie grenst aan de Nijbroekse Wetering, die in het natuurbeheerplan is aangeduid als natuurlijke zone, zie de afbeelding hieronder. Aan de overkant ligt een bosje met poel, die ook onderdeel van het natuurnetwerk is.

Op het naastliggend perceel (Kadijk 22-24) is in het kader van de functieverandering aldaar geïnvesteerd in een poel en natuurontwikkeling. Deze heeft in het natuurbeheerplan echter geen status.



Natuurbeheerplan - Beheergebied 2020 (Provincie Gelderland)
Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit

Ruimtelijke toekomstvisie Voorst, 2017

Gemeente Voorst heeft recent een ruimtelijke toekomstvisie opgesteld. Enkele onderdelen hieruit zijn op deze pagina overgenomen, die relevant zijn voor de Kadijk 18-20.

In de visie wordt gesproken over vijf bouwstenen:

- De kwaliteit van ons landschap
- De bijzondere cultuurhistorie
- De dorps schaal van de kernen
- De krachtige sociale samenhang in onze gemeente
- Duurzaamheid: de wens en de noodzaak om onze ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten toekomstbestendig te maken.

Strategische keuzes op het gebied van Omgeving en Landschap

- • De rijke cultuurhistorie van ons gebied is een cruciaal onderdeel van onze identiteit, dat wij willen behouden en waar mogelijk versterken.
- • Bij alle nieuwe ontwikkelingen zijn de ruimtelijke kwaliteit en de bouwstenen uit onze identiteit richtinggevend.
- In de kernen is verdichting mogelijk, in het buitengebied alleen onder strikte voorwaarden. De bestaande ruimtelijke verhoudingen met de kernen en de boerenerven in het buitengebied, met hier en daar een losstaande woning, willen wij behouden en waar mogelijk versterken.
- • Kenmerkende landschapselementen blijven behouden en worden waar mogelijk versterkt.
- Wij zijn terughoudend met nieuwe bedrijvigheid in het buitengebied, bijvoorbeeld wanneer agrarische bebouwing vrijkomt. Het karakter van de plek en omgeving moet behouden blijven.
- Wij streven ernaar om de IJssel meer 'beleefbaar' te maken voor bewoners en bezoekers, om zo de beleving van ons landschap te vergroten. Daarbij mikken we vooral op extensieve recreatie.
- De A1 doorsnijdt Voorst, waarbij de afslagen van de snelweg beeldbepalend zijn voor onze gemeente. Deze entrees kunnen verbeterd worden zodat ze meer aansluiten op de kwaliteiten van ons landschap.

Strategische keuzes op het gebied van Omgeving en Landschap (blz 34)

Strategische keuzes op het gebied van Energie en Klimaat

- • De gemeente Voorst wil in 2030 energieneutraal zijn. De gemeente geeft het goede voorbeeld.
- • Wij zetten in op verschillende vormen van energiebesparing en opwek van duurzame energie.
- In aansluiting op het Addendum bij de Nota Duurzaamheid (2016) experimenteren we met verschillende mogelijkheden bijvoorbeeld om toe te werken naar gasloze woningen of verduurzaming van monumenten.
- Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de kernen wordt aandacht besteedt aan een verkaveling die de oriëntatie op zon en wind van de gebouwen optimaliseert en zo bijdraagt aan een betere energieprestatie.
- • Het landschap in de gemeente Voorst is de drager van alle ontwikkelingen. Dat is niet alleen een aanleiding om duurzaamheid op alle mogelijke manieren te integreren in ons beleid, maar ook om actief aan de slag te gaan met de mogelijke gevolgen van klimaatverandering.
- Met betrekking tot klimaatadaptatie zetten wij in op adaptieve en mitigerende maatregelen.
- • Bij alle ruimtelijke ontwikkelingen wordt de relatie met duurzame energie, waterberging en verdroging bekeken. Wij denken dan bijvoorbeeld aan maatregelen bij de aanleg van nieuwe woonwijken, aan verbeteringen in het waterbeheer en aan het afkoppelen van hemelwater.
- • De gemeente Voorst levert een bijdrage aan de CO₂-reductie (bijvoorbeeld door het stimuleren van nieuwe aanplant van bomen)
- De samenwerking in de Cleantech-regio biedt kansen voor bedrijven in onze gemeente, maar ook om de doelstellingen op het gebied van energie en duurzaamheid dichterbij te halen.

Strategische keuzes op het gebied van Energie en Klimaat (blz 38)

- Wij gaan in gesprek met de agrarische sector in de gemeente over de toekomstbeelden en mogelijkheden van de sector, in het licht van economische ontwikkelingen, duurzaamheid, asbestsanering en klimaatverandering.
- Vanuit het doel om de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente te waarborgen doen we onderzoek naar de mogelijkheden van 'staldering'.
- • We vergroten de landschappelijke en cultuurhistorische waarden binnen onze gemeente door gerichte interventies, bijvoorbeeld door het project Polder Nijbroek (slagenlandschap).
- We stimuleren het oprichten van netwerken voor ondernemers, bedrijven en instellingen in de gemeente Voorst, gericht op brede thema's met een grote maatschappelijke relevantie.
- We stimuleren de onderlinge contacten tussen recreatieve ondernemers met als doel verbetering van het recreatieve en toeristische aanbod.
- Het overleg tussen de gemeente en de (vertegenwoordigers van de) kernen wordt versterkt.
- We verkennen de mogelijkheden om experimenten op te zetten waar gewenste ontwikkelingen op gang worden gebracht rond thema's als wonen, energie, klimaat en sociale cohesie.

Agenda voor de toekomst (blz 44)

Toekomstbeeld polder Nijbroek, 2018

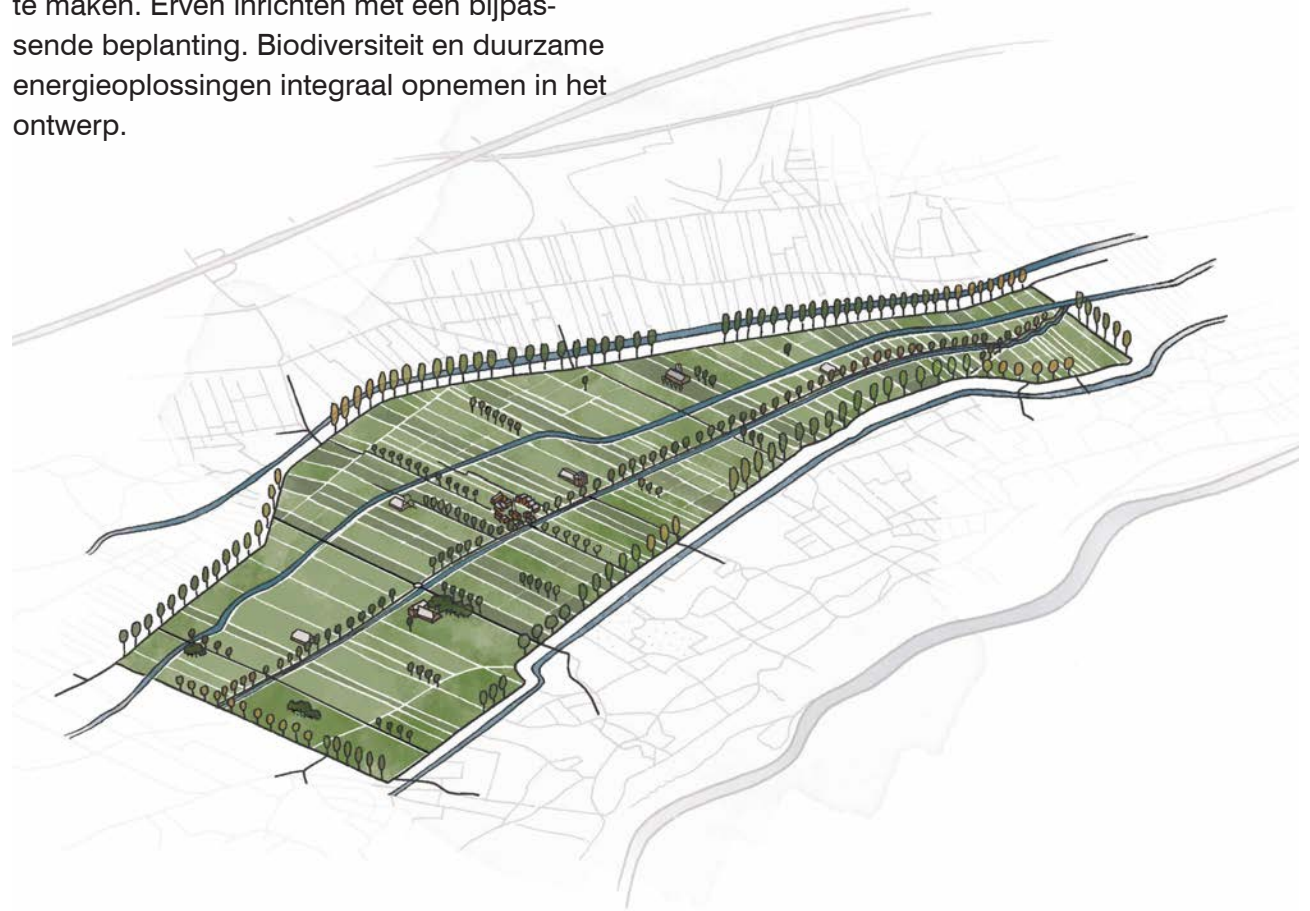
Voor de polder Nijbroek is onder regie van bureau Open Kaart een toekomstbeeld opgesteld. De Kadijk vormt de zuidelijke begrenzing van deze polder, de locatie Kadijk 18-20 valt dus net binnen deze polder.

Het toekomstbeeld is gestoeld op 4 peilers:

- Grondgebonden werken
Behoud van het landschap door gebruik, met innovatieve, grondgebonden agrarische ondernemingen.
Duurzame energie wordt opgewekt door het dakoppervlak van schuren te benutten voor zonne-energie.
- Een rijk landschap
Herkenbaar en beleefbaar maken van het verhaal van de polder. Verrijken van biodiversiteit, contrast tussen meanderende weteringen en rechte poldersloten. Een leesbaar kavelpatroon door de kavelgrenzen te beplanten. Passende erfinrichting rondom grotere boerderijen en stallencomplexen.
- Een veerkrachtige gemeenschap
Versterken van de gemeenschapszin.
- Eigen regie
Sturing van de ontwikkelingen voor en door Nijbroekers, waarborgen van continuïteit.

Effect op de locatie:

Versterken van de kleinschaligheid van het landschap, door de kavelstructuur leesbaar te maken. Erven inrichten met een bijpassende beplanting. Biodiversiteit en duurzame energieoplossingen integraal opnemen in het ontwerp.

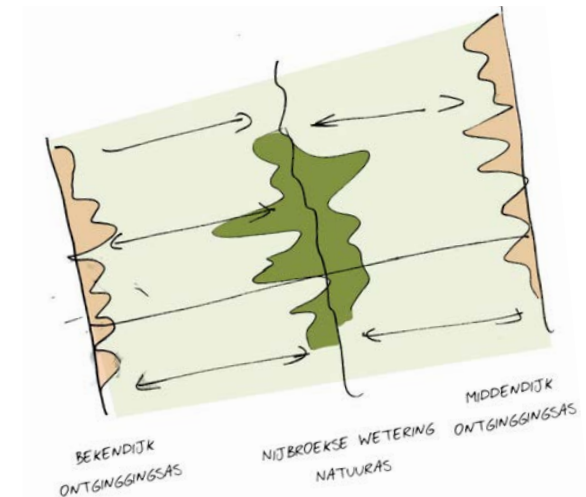


Karakterschets Kadijk

De omgeving van de locatie kenmerkt zich door twee noord-zuid lopende ontginningsassen: De Bekendijk en de Middendijk. Hiertussen ligt de Nijbroekse wetering. De functie hiervan was aanvankelijk de ontwatering van de polder, maar nu manifesteert deze als zich als een natuuras, met elzensingels en vochtige bossen met poelen.

De Kadijk 18-20 is een bijzondere uitzondering. Het schoolgebouw met bovenmeesterswoning vormen samen met de monumentale lindes een cultuurhistorisch pareltje aan de zuidelijke rand van polder Nijbroek.

Aan de westzijde van de locatie ligt een voormalig boerenerf, dat recentelijk getransformeerd is tot een compact, kleinschalig erf met een woonfunctie. Bij de transformatie van dit erf, 'De Pol', is zorgvuldig naar de cultuurhistorie van de plek gekeken. Karakteristieke elementen, zoals een boomgaard, hagen en eenhakhoutbosje zijn teruggebracht. Aan de oostzijde van dit erf is extra ruimte voor de natuur gerealiseerd met onder meer een poel en bloemrijk grasland.



Schematische weergave landschap



Kadastraal minuutplan (1835) met het functiegebruik van destijds



Huidige situatie

5 april 2020

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit



Nieuwe ontwikkeling op de naastgelegen kavel (nr 22-24), met een poel en natuurontwikkeling.



Het schoolgebouw, de bovenmeesterswoning en enkele monumentale lindes van circa 100 jr



De Nijbroekse Wetering met aan de oostzijde een klompenpad

Programma

CGN Terwolde wil haar samenkomstlocatie aan de Kadijk 18-20 graag klaar maken voor de toekomst. De behoefte is om een breder en uitgebreider programma te kunnen faciliteren, gebaseerd op een groei van CGN Terwolde naar 400 personen in 2042 (nu is dat nog 250 p).

Het gaat om een combinatie van recreatief (buiten)programma en diverse activiteiten- en ontmoetingsruimtes.

Het gewenste programma is:

- bebouwing:
 - hoofdzaal + foyer
 - activiteitenruimtes
 - keuken, facilitair, berging
- ca 1.000 m² terras
- ca 144 parkeerplaatsen (zijn er nu 125)
- ca 9.000 m² sport & spel
- ca 13.000 m² natuur & groen

In de nieuwe situatie zal het huidige samenkomstgebouw en de grote schuur gesloopt worden en worden vervangen door een nieuw samenkomstgebouw, passend bij de huidige behoefte. Dit gebouw is uitgewerkt in een schetsontwerp, zie verderop in dit document.



BESTAAND	
Voorziening	BVO
Hoofdgebouw (te slopen)	674 m ²
Schoolgebouw	156 m ²
Schuren (te slopen)	177 m ²
Totaal	1.007 m ²



NIEUW	
Voorziening	BVO
Hoofdgebouw (nieuw)	1.430 m ²
Schoolgebouw	156 m ²
Schuur (nieuw)	100 m ²
Totaal	1.686 m ²

Bebouwd oppervlak (footprint), bestaand vs nieuw

Landschappelijk concept

Concept

Zowel de Bekendijk als de Kadijk zijn ingeplant met bomen, om daarmee de rand van de polder Nijbroek ruimtelijk te benadrukken.

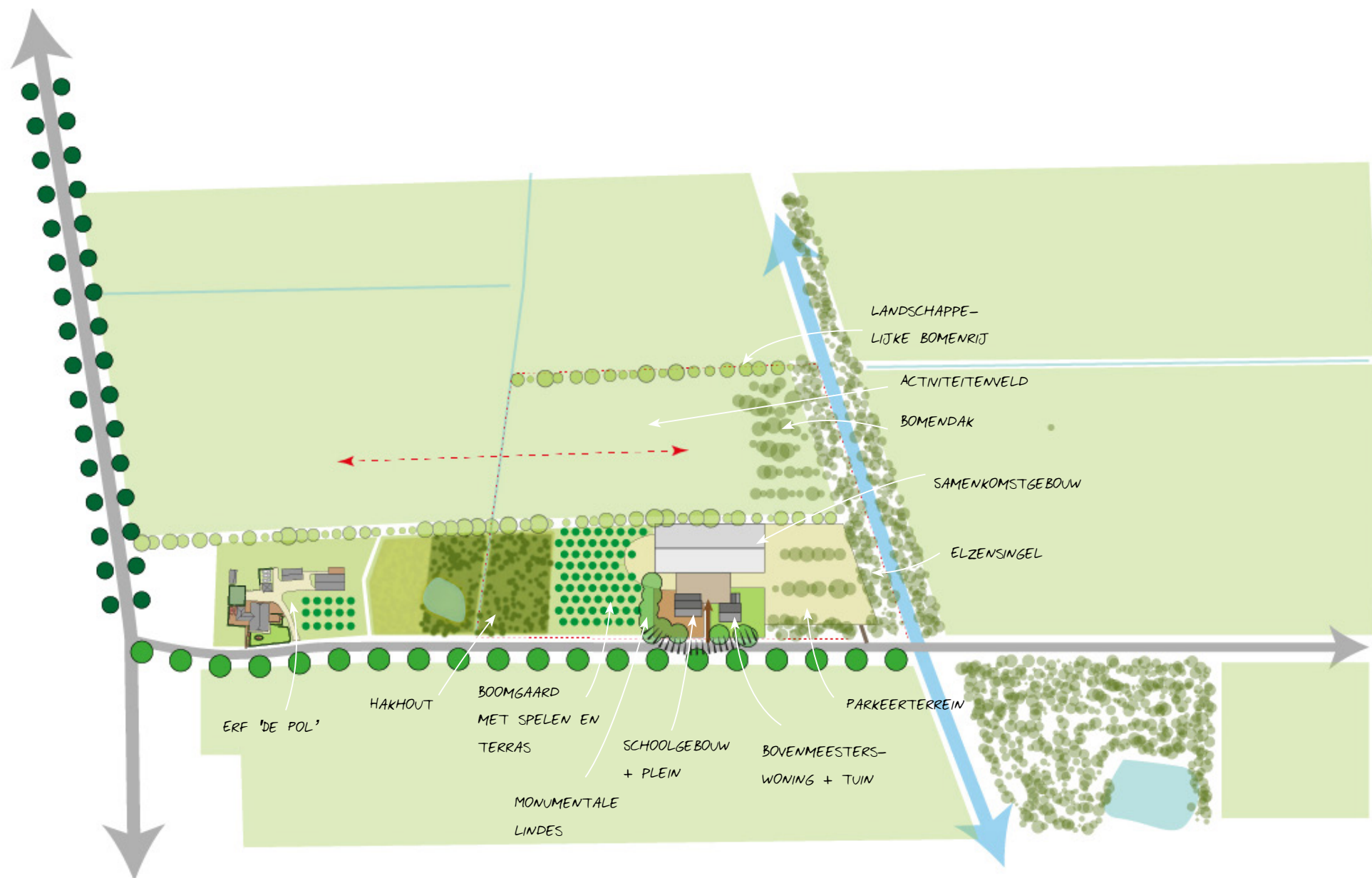
In het concept wordt de richting van het slagenlandschap, haaks op de Nijbroekse weterring benadrukt. Deze slagen worden ruimtelijk zichtbaar gemaakt door een landschappelijke bomenrij.

In de eerste 'slag' langs de Kadijk staat nu diverse bebouwing, waaronder het erf 'De Pol' en de historische bebouwing van school en bovenmeesterswoning. Nieuwe bebouwing wordt alleen in deze slag, achter de schoolbebouwing geplaatst. Het karakter van het schoolcluster wordt aan de Kadijk extra benadrukt, door de oorspronkelijke functies leesbaar te maken. Voor het schoolgebouw komt een schoolplein, voor de bovenmeesterswoning juist een tuin. Hier tussendoor ligt de entree naar een centraal plein, die de historische gebouwen verbind met een nieuw ingetogen volume. Deze heeft de typologie van een boerenschuur en benadrukt de richting van het slagnlandschap.

Het karakter van de zone ten oosten van het erf 'De Pol' met een boomgaard en een natuurlijk deel wordt doorgezet richting het schoolcluster. De natuurzone wordt uitgebreid, gevolgd door een grote boomgaard.

Het natuurlijke karakter van de Nijbroekse weterring wordt versterkt met een brede elzensingel op de westoever, die tevens het parkeerterrein uit het zicht neemt.

De tweede slag gezien vanaf de Kadijk behoudt het open karakter, waarbij de richting extra benadrukt wordt door de landschappelijke bomenrijen.



5 april 2020

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit

Erfinrichtingsplan

Tussen het schoolgebouw en de bovenmeesterswoning ligt de formele inrit. Deze komt uit op een centrale pleinruimte die de drie gebouwen met elkaar verbindt. Alle entrees liggen aan deze ruimte. Deze ruimte heeft een vriendelijk en representatief karakter, met groen eilanden en meerstammige boompjes.

Het karakter van het schoolplein wordt in ere hersteld, door deze tot een verharde speelruimte te maken. Aan de zijde van de Kadijk wordt deze begrensd met een nieuw hekwerk, passend bij de sfeer van het schoolgebouw. De bovenmeesterswoning daarentegen heeft een groen karakter, omzoomd met een beukenhaag.

Aan de westzijde van het schoolcluster ligt een boomgaard, die overloopt in een terras van halfverharding. De boomgaard fungeert tevens als speelplek; speeltoestellen en spelaanleidingen zijn op een landschappelijke manier ingepast tussen de fruitbomen. Tussen de boomgaard en het hakhoutbosje is een zone vrij gelaten, geschikt voor ballspellen. Het hakhoutbosje sluit aan op het reeds aangeplante hakhout rondom de poel bij het naburig kavel. De functie van hakhout, twijggaard of geriefhout was oorspronkelijk bedoeld als brandhoutproductie. Nu vormt deze door het compacte en dichte karakter tevens een natuurlijke windvang voor de boomgaard en het achterliggende terras.

Het parkeerterrein aan de oostzijde wordt aan de zuid- en oostzijde uit het zicht ontnomen door een elzensingel, aansluitend bij de singels langs de Nijbroekse weterring.

Het parkeerterrein heeft aan de noorzijde een overloop. Dit deel is op een open groenverharding aangelegd, met een relatief dichte boomstructuur. In de verste noordoosthoek loopt dit door in een speelbosje met ruimte voor bijvoorbeeld huttenbouw.

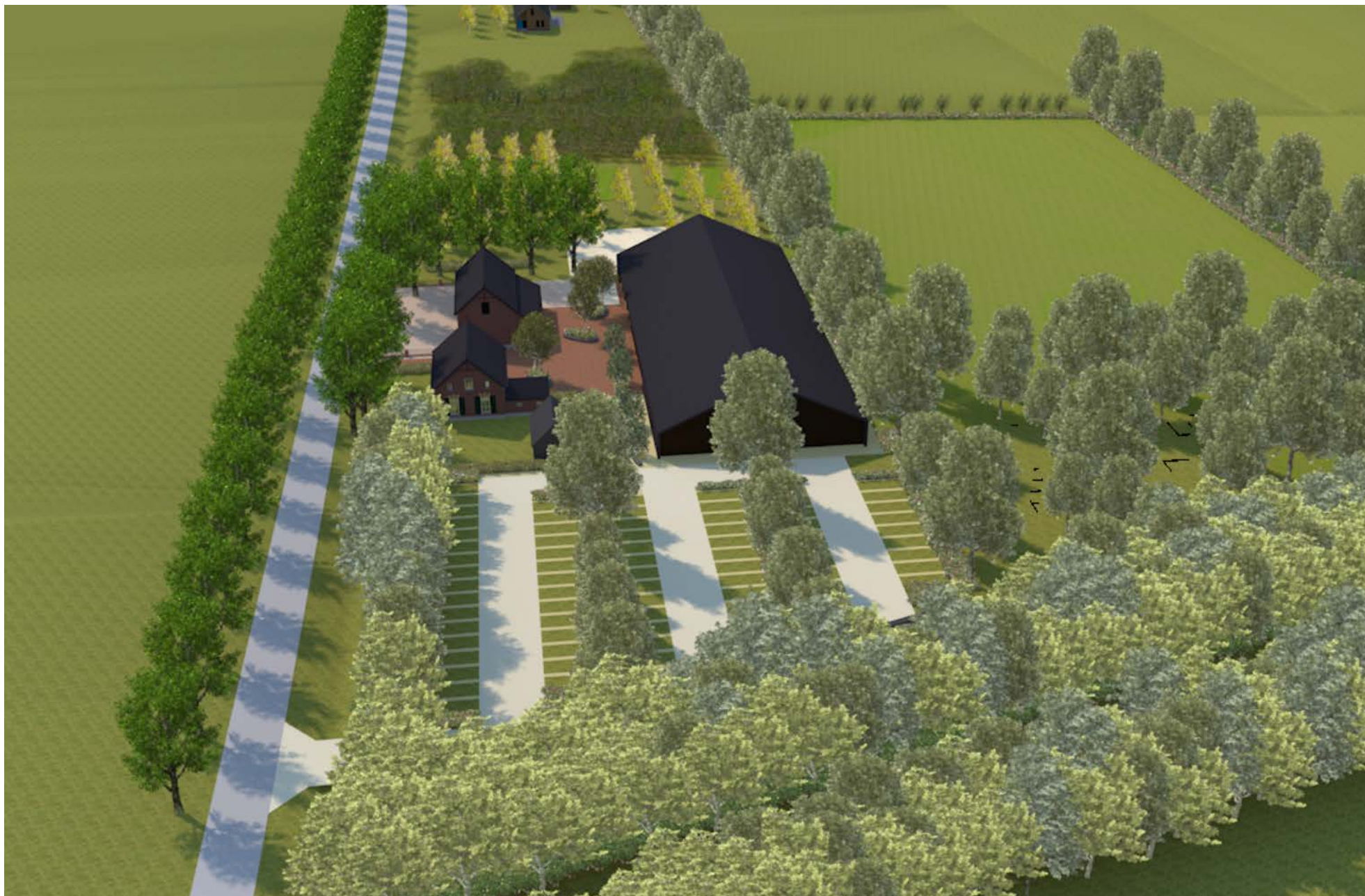
Het activiteitenveld heeft een multifunctioneel karakter, geschikt voor diverse sporten en activiteiten. Veldverlichting is ingepast in de bomenrijen.



5 april 2020

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit





5 april 2020

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit



Zicht vanaf de Bekendijk

Zicht vanaf de Kadijk - Nieuwbouw en School





Zicht vanaf de Kadijk - Boomgaard

Zicht vanaf de Kadijk - Entree parkeerterrein



Thema beplanting

Bij de erfbeplanting is zoveel mogelijk de aansluiting gezocht met natuur- en beplantingstypes die kenmerkend zijn voor deze omgeving.



1. De noordrand wordt begrensd door een landschappelijke bomenrij met daaronder een Gelderse haag. Deze rand is deels aanwezig, bestaande uit eiken. Het doelbeeld voor deze rand is een onregelmatige bomenrij met de soorten eik, els wilg en eventueel es. De Gelderse haag (2-3 m) is een brede, losse, landschappelijke haag, bestaande uit beuk, haagbeuk, Gelderse roos, meidoorn, sleedoorn, hondsroos, veldesdoorn, kardinaalsmuts, krent.
2. De markering tussen de twee slagen bestaat uit een vergelijkbare bomenrij, bestaande uit eik, els, wilg en eventueel es. De haag onder deze bomenrij is maximaal 1 m hoog met diverse doorsteken, bestaande uit de soorten beuk, haagbeuk, gelderse roos, meidoorn, sleedoorn, hondsroos, veldesdoorn, kardinaalsmuts, krent.



1, 2 - Landschappelijke bomenrij



1 - Gelderse gemengde haag



3 - Elzensingel

5 april 2020

3. Langs de Nijbroekse weterring staat al een relatief dichte houtsingel. Deze wordt langzamerhand getransformeerd tot een elzensingel. Hoofdsorten in het eindbeeld zijn els, wilg en eventueel es.
4. De oostelijke erfgrens is relatief open, knotwilgen vormen een subtiele afscheiding van de erfgrens. Ter plaatse van het activiteitenveld wordt deze gecombineerd met een landschappelijke haag, zoals aan de noordrand.
5. In de zuidwesthoek wordt een hakhoutbos cq broekbos aangelegd. Door de bovenlaag hier af te graven ontstaan een milieu dat zowel natter als voedselarmer is. Het beheer vindt plaats door om de 3 tot 5 jaar de boomvormers net boven het maaiveld af te zetten. Soorten die hiervoor geschikt zijn: els, wilg, es en evt berk.



4 - Knotwilgen



5 - Hakhoutbos



6 - Hoogstamboomgaard

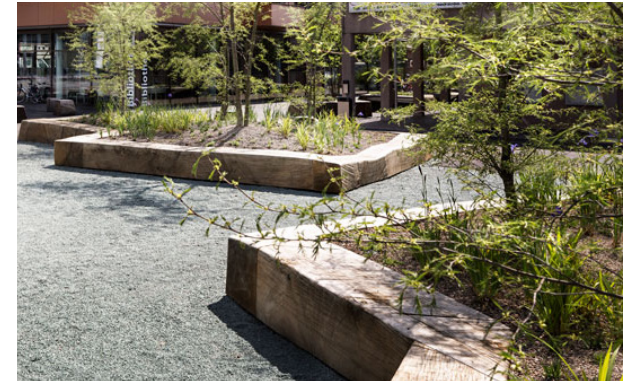


7 - Kruidenmengsel, extensief beheerd



8 - Meidoornhaag

6. In de boomgaard wordt hoogstamfruit aangeplant met streekeigen fruitsoorten: appel, peer, kers.
7. De extensieve delen van de zone worden ingezaaid met een kruidenmengsel, afgestemd op grondslag en vochtigheid. Het beheer daarvan is ook extensief (1-2 x per jaar maaien).
8. Langs de boomgaard, aan de zijde van de Kadijk, wordt deze afgezoomd met een meidoornhaag van 1 à 1.5 m. Deze loopt door onder de rij monumentale Lindes (is daar al aanwezig).
9. Op het entreeplein worden een aantal groene eilanden en plantvakken aangebracht, met een lage bloeiende heesterbeplanting van bijvoorbeeld vlinderstruik. Daarin staan kleine meerstammige bomen, bijvoorbeeld Krentenboompje en Zelkova
10. De monumentale Lindes bepalen mede het karakter van het schoolcluster. De beeldbepalende bomen blijven in het nieuwe plan gehandhaafd.
11. Rondom de tuin van de bovenmeesterswoning staat een beukenhaag. Aan de zijde van de Kadijk is deze reeds aanwezig (ca 1 m hoog). Aan de zij- en achterkant wordt deze aangevuld met een 1,8 m



9 - Groeneilanden met meerstammige bomen



10 - Monumentale lindes



11 - Beukenhaag

hoge beukenhaag.

12. Het speelbos sluit qua karakter aan op de elzensingel, met bomen als els, wilg en daarnaast ook eik. De onderlaag bestaat uit een ruig kruidenmengsel met houtige gewassen als gelderse roos, hazelaar en krent.
13. Het overloop parkeren bestaat uit een open groene verharding (bv grasbeton) met daartussen een groot aantal bomen (eik, els, wilg).
14. Het activiteitenveld bestaat uit gemaaid gras, sportveldkwaliteit.



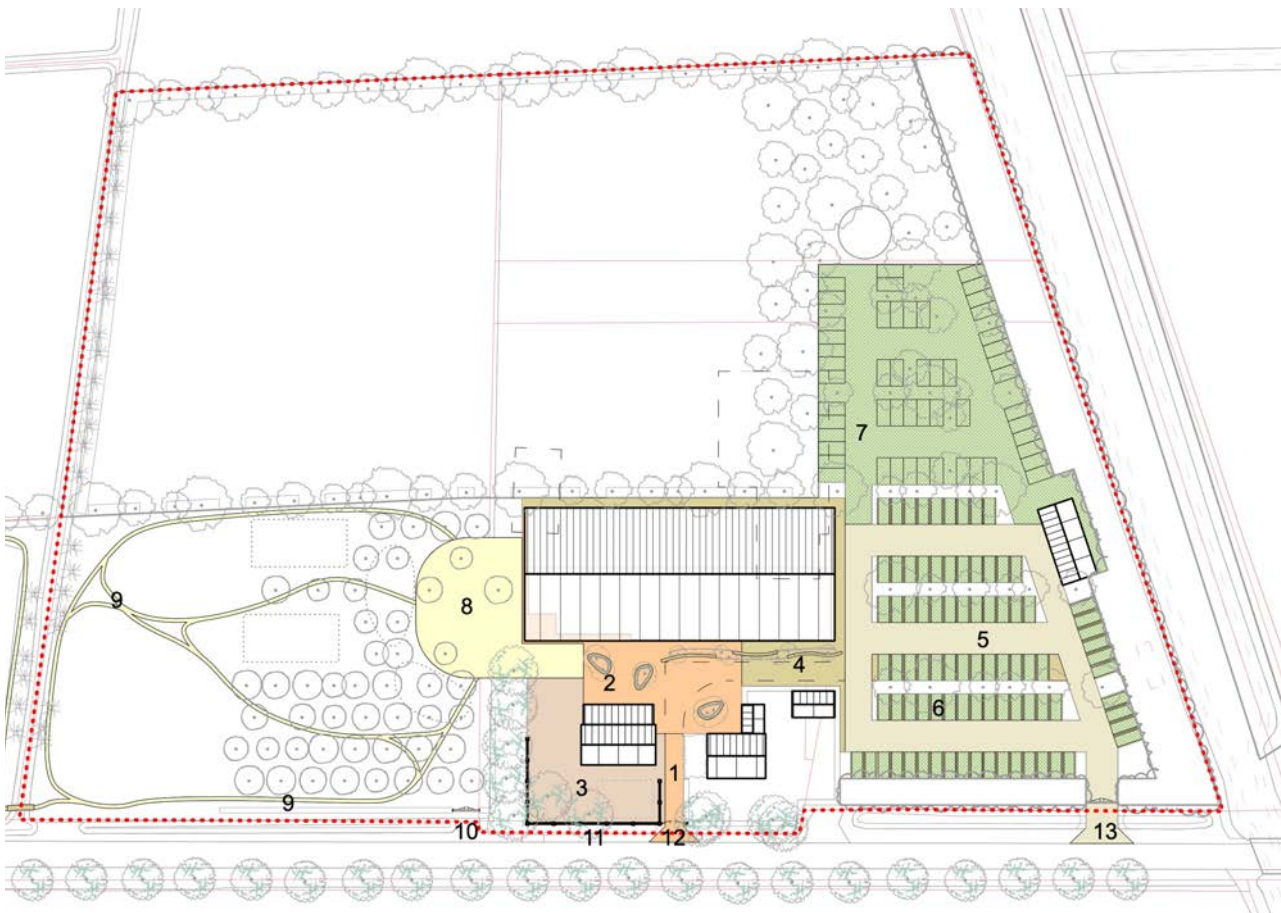
12 - Speelbos: bomen met ruig gras



13 - Overloop parkeren op grasbeton

Thema verharding

De verschillende plekken op het terrein vragen elk om een eigen type verharding, passend bij het karakter en gebruik.



1. De inrit tussen het schoolgebouw en de bovenmeesterswoning is de formele toegang tot de bebouwing. Deze wordt gebruikt om mensen bij de entree af te zetten of op te halen. Deze oprit is éénrichting, vanaf de Kadijk richting het parkeerterrein en gedimensioneerd dat bussen deze route ook kunnen nemen. Het materiaal van de inrit bestaat uit gebakken klinkers, passend bij het historische karakter van de oude bebouwing.
2. Het entreeplein sluit aan op deze inrit en heeft een vergelijkbare verharding van gebakken klinkers. Voetgangers en gemotoriseerd verkeer mengen hier, waarbij de detaillering zodanig wordt uitgewerkt dat de auto zich te gast voelt.
3. Het schoolplein krijgt weer de functie van een (verhard) speelplein, met bijvoorbeeld een pannakooi en de mogelijkheid voor kinderen om een rondje rondom het schoolgebouw te fietsen. De verharding is passend bij dit gebruik, bestaande uit elementenverharding of gestabiliseerde halfverharding.



1 - 2, Gebakken klinkers, rustieke uitstraling



3 - Schoolplein - gestabiliseerde halfverharding



6 - Parkeren tussen de bomen

4. De verbinding tussen het entreeplein en parkeerterrein bestaat uit een elementenverharding, die qua uitstraling een geheel vormt met het parkeerterrein.
5. De rijbaan van het parkeerterrein bestaat uit een elementenverharding.
6. De parkeervakken hebben een andere tint als de rijbaan. Deze worden eventueel met grasbeton of een waterpasserende betonklinker aangelegd, om daarmee ook op de plek zelf water te kunnen infiltreren.
7. Het overloopdeel van het parkeerterrein zal weinig gebruikt worden en kan daarom een groener, extensief karakter krijgen. Hier wordt gedacht aan een groene verharding, bijvoorbeeld grasbeton.
8. Het grote terras is de verblijfsplek, op de zon geörienteerd. Hiervoor wordt gezocht naar een materiaal met een landelijke uit-



8 - Terras in halfverharding

straling, zoals halfverharding (eventueel in een gestabiliseerde variant, bv Gravidyn).

9. De recreatieve paden door de boomgaard en het natuurlijke gebied zijn uitgevoerd in een halfverharding.
10. Ten behoeve van het onderhoud wordt in de meidoornhaag een houten landhek, aangebracht.
11. Het schoolplein krijgt een nieuwe smeedijzeren omheining, passend bij het karakter van de school. Hoogte ca 1m.
12. De centrale inrit, krijgt poort, in dezelfde stijl als het hekwerk rondom het schoolplein.
13. Ook het parkeerterrein krijgt een vergelijkbare afsluiting in de vorm van een houten landhek. Voor de toegang tot het parkeerterrein zal een nieuwe dam in de greppel aangelegd worden.



11 - 12, Eenvoudig smeedijzeren hekwerk + poort

Beeldkwaliteit samenkomstgebouw

Het nieuwe samenkomstgebouw wordt zorgvuldig vormgegeven en gematerialiseerd, zodat het zich goed zal voegen in het perceel. Daarbij worden de volgende kwaliteitsregels als uitgangspunt genomen:

- Het samenkomstgebouw vormt een compact bebouwingscluster, samen met de school en bovenmeesterswoning.
- Alle bebouwing ligt in de 1^e slag, gezien vanaf de Kadijk.
- Het samenkomstgebouw volgt de richting van de slagen, dus evenwijdig met de Kadijk.
- De typologie van het samenkomstgebouw is een agrarische schuur; één eenvoudig volume met een lage goot en kap.
- Het samenkomstgebouw is ingetogen qua karakter en architectuur, zodat het min of meer wegvalt achter het schoolgebouw en bovenmeesterswoning. Daarmee wordt het beeld dus vooral door de cultuurhistorische bebouwing bepaald.
- Het materiaal- en kleurgebruik is ingetogen en donker van kleurstelling, met als doel dat deze zich natuurlijk en onopvallend voegt in het landschap.



Ingetogen, donkere schil, natuurlijke materialen



Hoogwaardige details



Eenvoudig volume, schuurtypologie



Eenvoudige, donkere dakbedekking

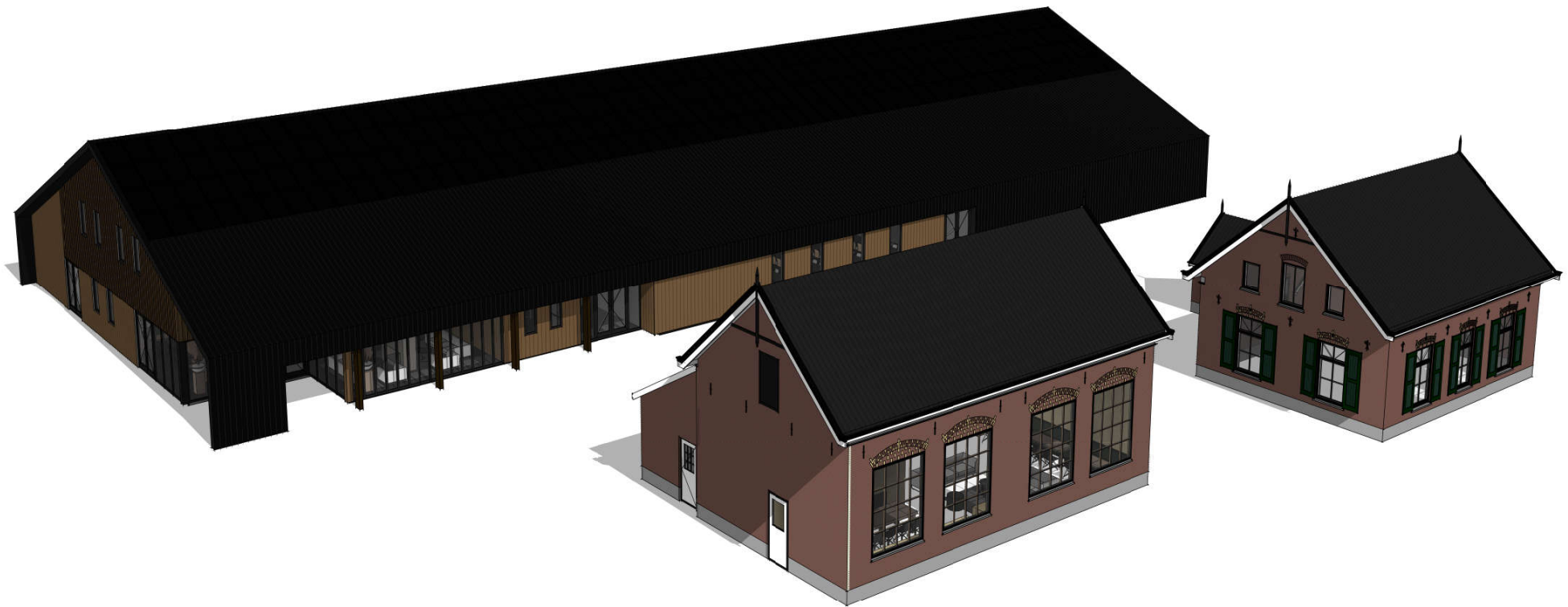


Lage goothoogte

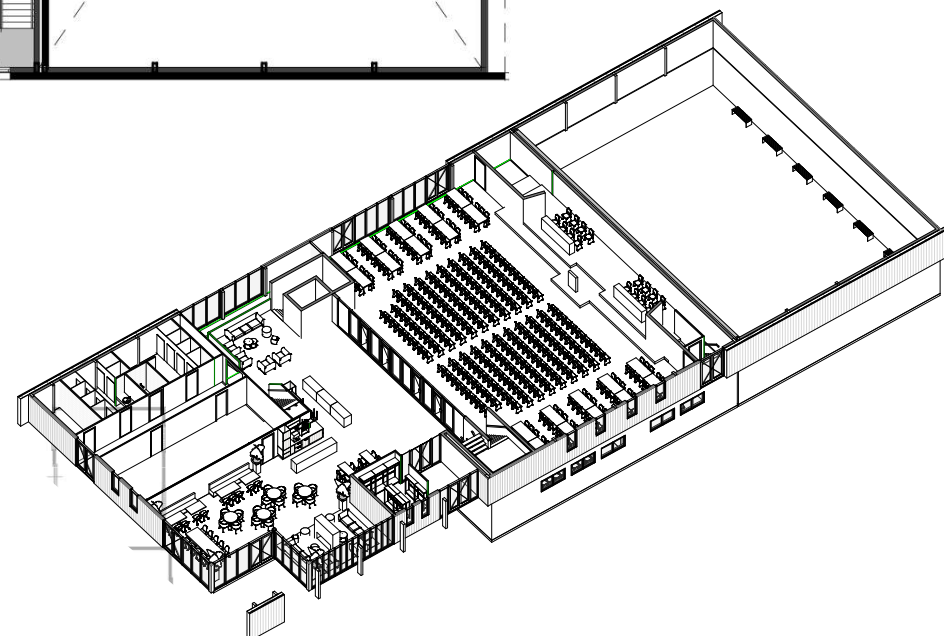
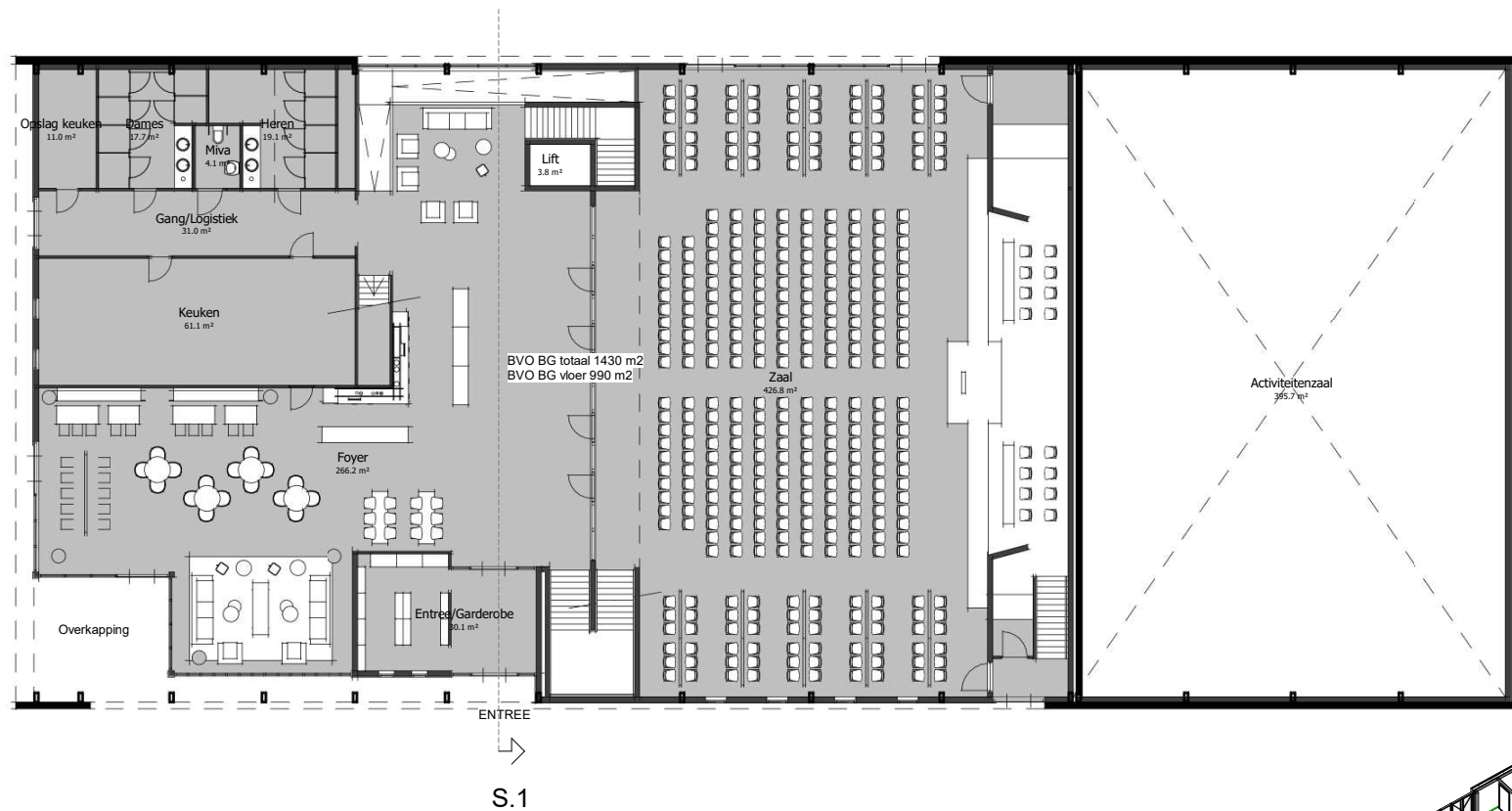


Eenvoudige, donkere dakbedekking

Schetsontwerp samenkomstgebouw



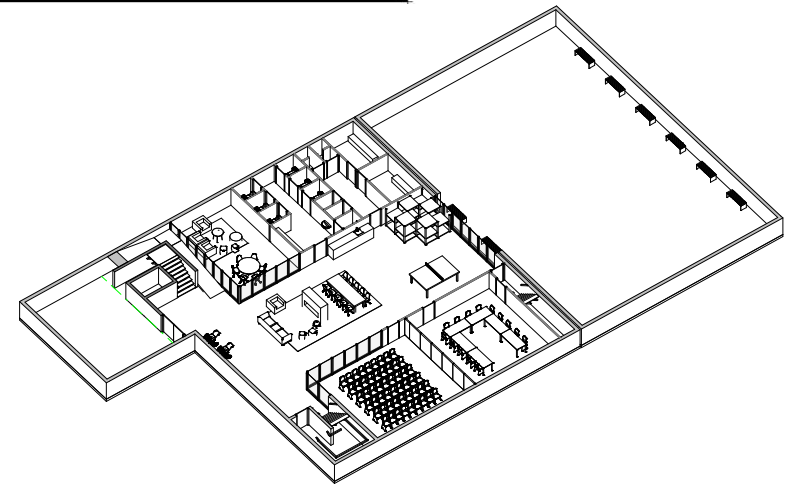
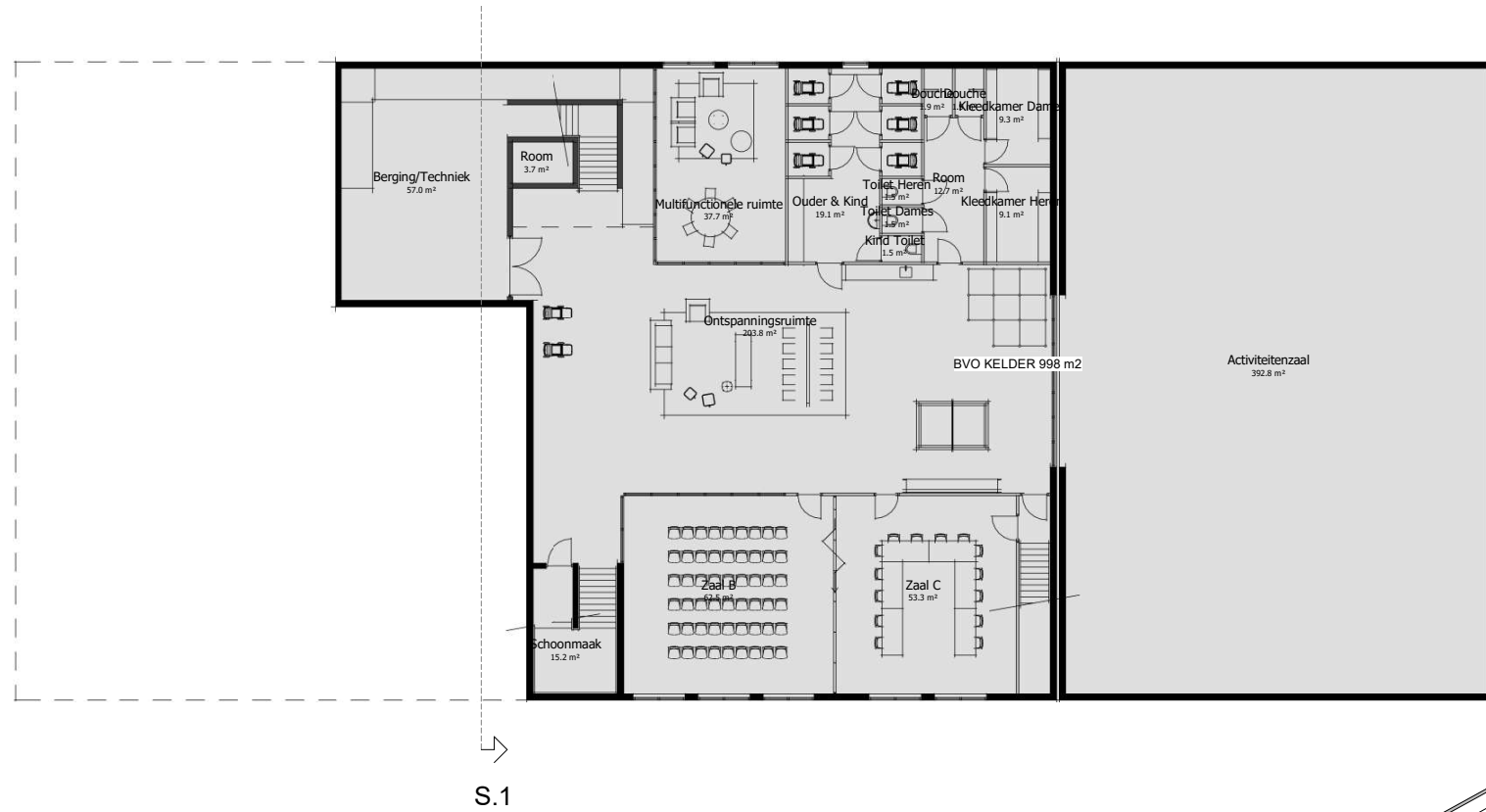
Vogelvucht

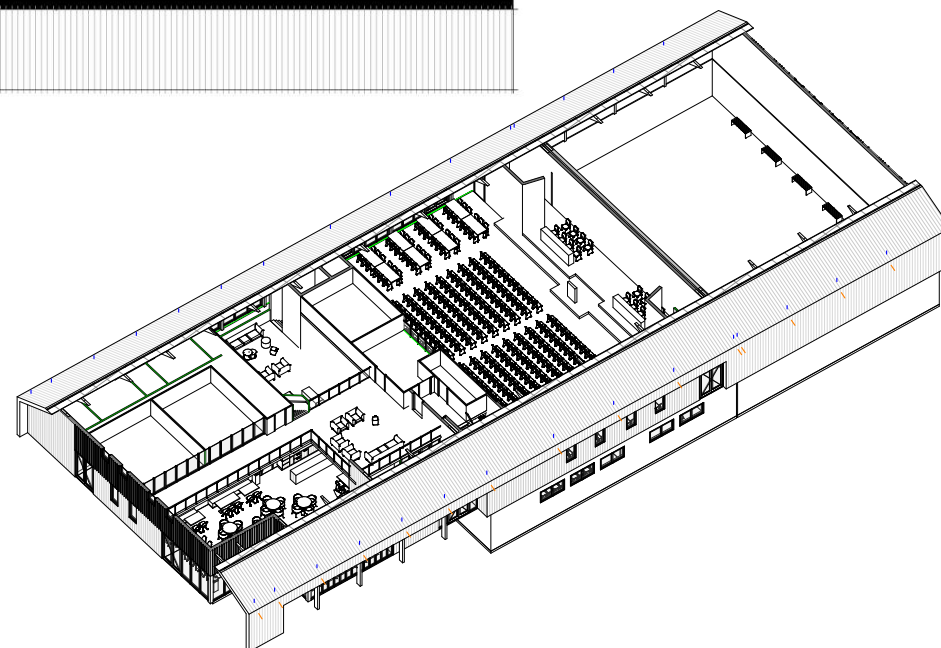
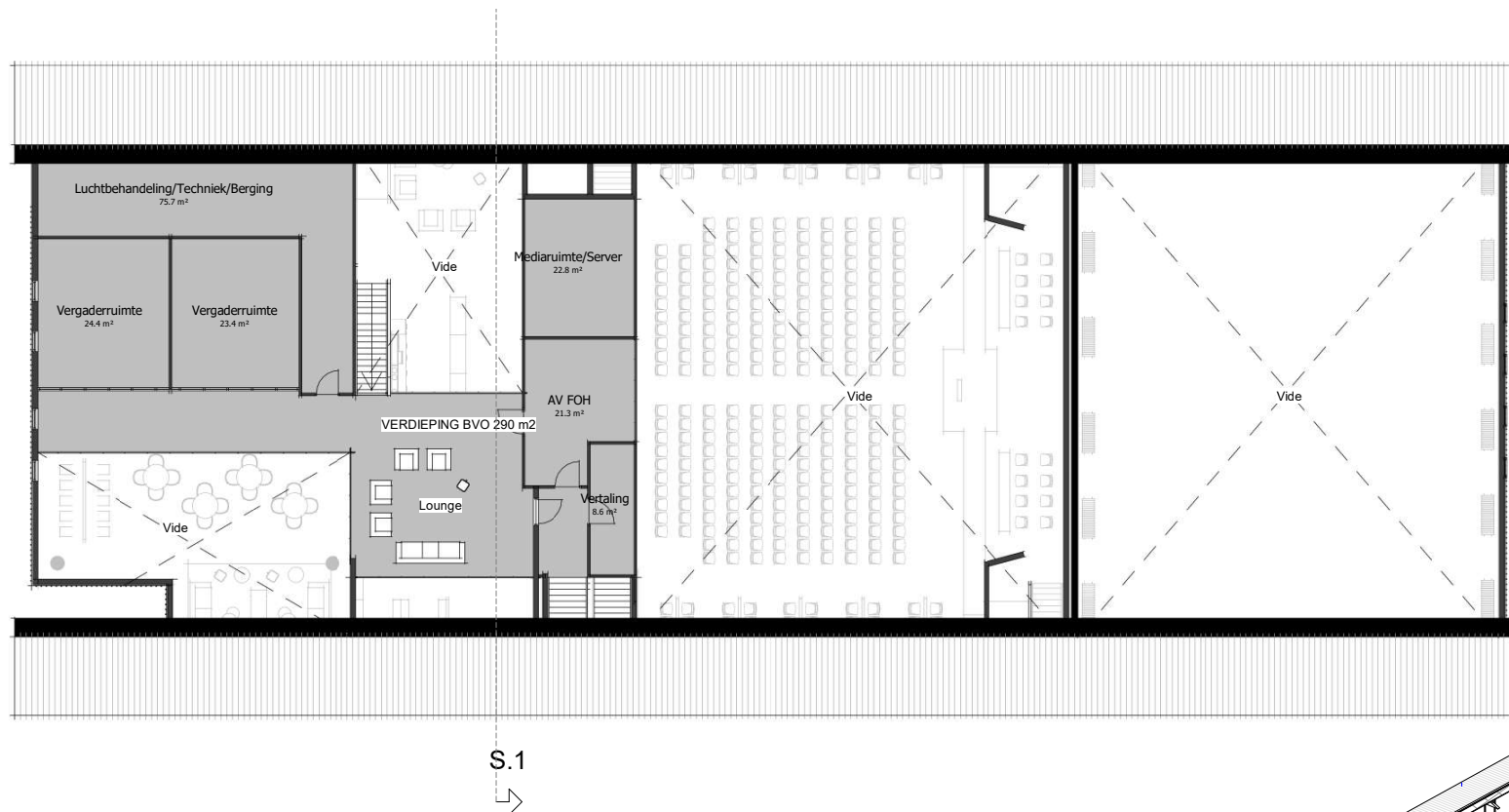


Begane grond

5 april 2020

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit

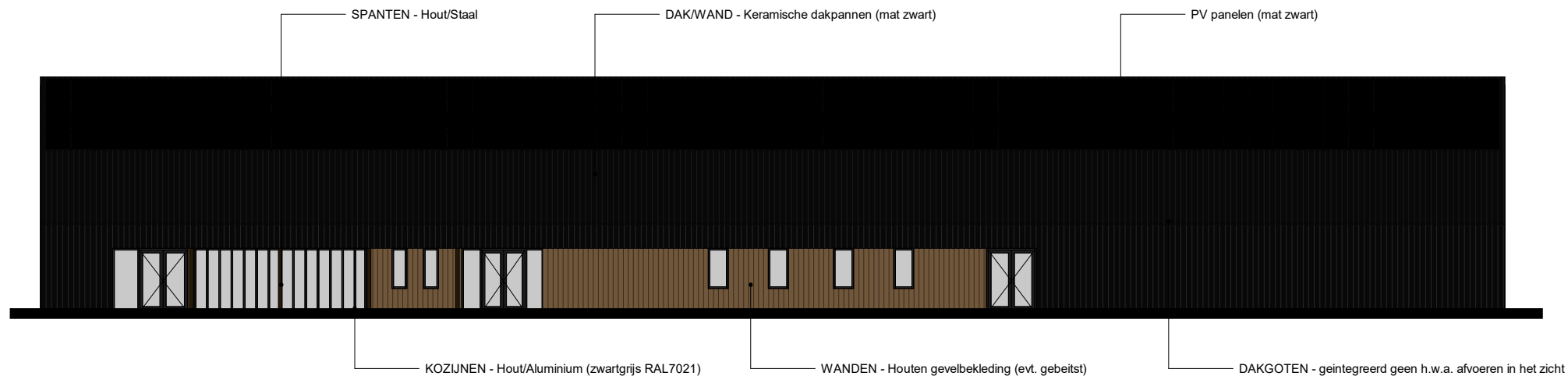




Verdieping

5 april 2020

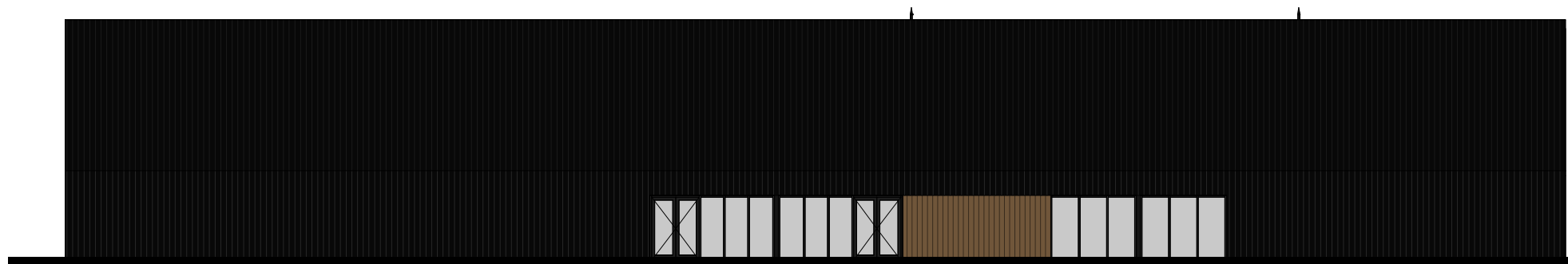
Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit



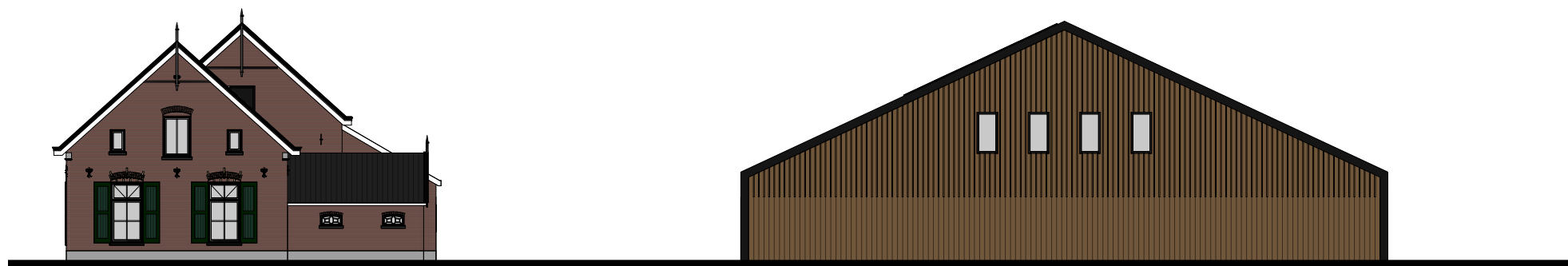
Zuidgevel



Westgevel



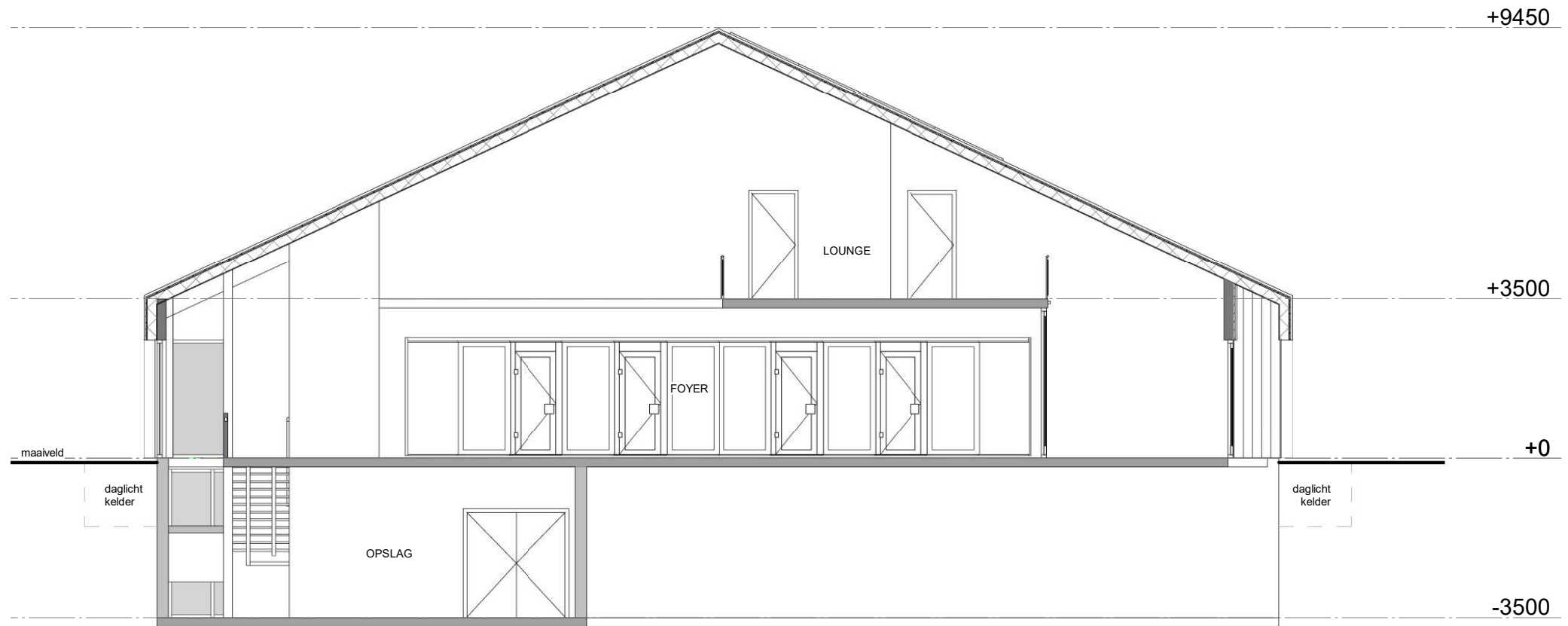
Noordgevel



Oostgevel

5 april 2020

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit



Doorsnede



Zuidgevel samenkomstgebouw, vanaf het entreeplein



Formele entree vanaf de Kadijk



Entreeplein richting west, links schoolgebouw en rechts samenkomstgebouw

5 april 2020



Westgevel samenkomstgebouw

Landschapsplan Kadijk 18-20, Terwolde - Erfinrichting en Beeldkwaliteit

