

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de nieuwe ontwikkelingen op Landgoed Klarenbeek het bestemmingsplan "Landgoed Klarenbeek 2019" in procedure is gebracht;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Landgoed Klarenbeek en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20265-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 20 juli 2018;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Landgoed Klarenbeek 2019" met ingang van 7 februari 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 6 februari 2019;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze is ingediend en dat die zienswijze is samengevat en beoordeeld;

dat door de zienswijze in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Op de verbeelding wordt Boskavel Noord (bouwvlak, bestemmingsvlak en bestemming Tuin) 10 meter naar het zuiden verplaatst.
- Op de verbeelding krijgt een strook van 10 meter breed aan de zuidkant van de Hoofdweg de bestemming Natuur.
- In de regels wordt artikel 15.4 lid a onder 3 en 4 gewijzigd in artikel 15.4 lid a onder 3, 4 en 5, waarbij de termijn van de voorwaardelijke verplichting voor wat betreft de aanplant van het bosplantsoen rond Boskavel Noord (waaronder de strook tussen Boskavel Noord en de Hoofdweg) naar voren wordt gehaald;

Dat de volgende ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd:

- De eerste aanpassing is vanwege een verzoek van het Landgoed die een koper heeft voor Boskavel Zuid. Deze koper heeft in overleg met de gemeente een beeldkwaliteitsplan ingediend voor deze kavel die qua maatvoering afwijkt van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.
- De tweede aanpassing betreft een bestemming die onbedoeld is gewijzigd. Het agrarisch perceel ten oosten van Boskavel Noord heeft in het ontwerpbestemming de bestemming 'Natuur' gekregen. Dit moet zijn 'Agrarisch met waarden – Landschap'.
- De derde aanpassing betreft de afmeting van het bouwvlak van Boskavel Noord. In het ontwerpbestemmingsplan zijn verkeerde maten aangehouden. Die worden nu aangepast.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Landgoed Klarenbeek 2019" gewijzigd vast te stellen.

Twello, 13 mei 2019

de raad

drs. B.J. M. Jansen

drs. J.T.H.M. Penninx



griffier

burgemeester

casenummer

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de nieuwe ontwikkelingen op Landgoed Klarenbeek;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Landgoed Klarenbeek en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20265-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp van de nieuwe ontwikkelingen op het landgoed;

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan met ingang van 7 februari 2019 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 6 februari 2019;

dat er tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het beeldkwaliteitsplan is gewijzigd door middel van het toevoegen van een erratum na wijzigingen in het bestemmingsplan;

dat dit beeldkwaliteitsplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota gemeente Voorst;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

B E S L U I T:

het beeldkwaliteitsplan 'Nieuwe tijdslaag november 2018' gewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit perceel gewijzigd vast te stellen.

Twello, 13 mei 2019

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



casenr.