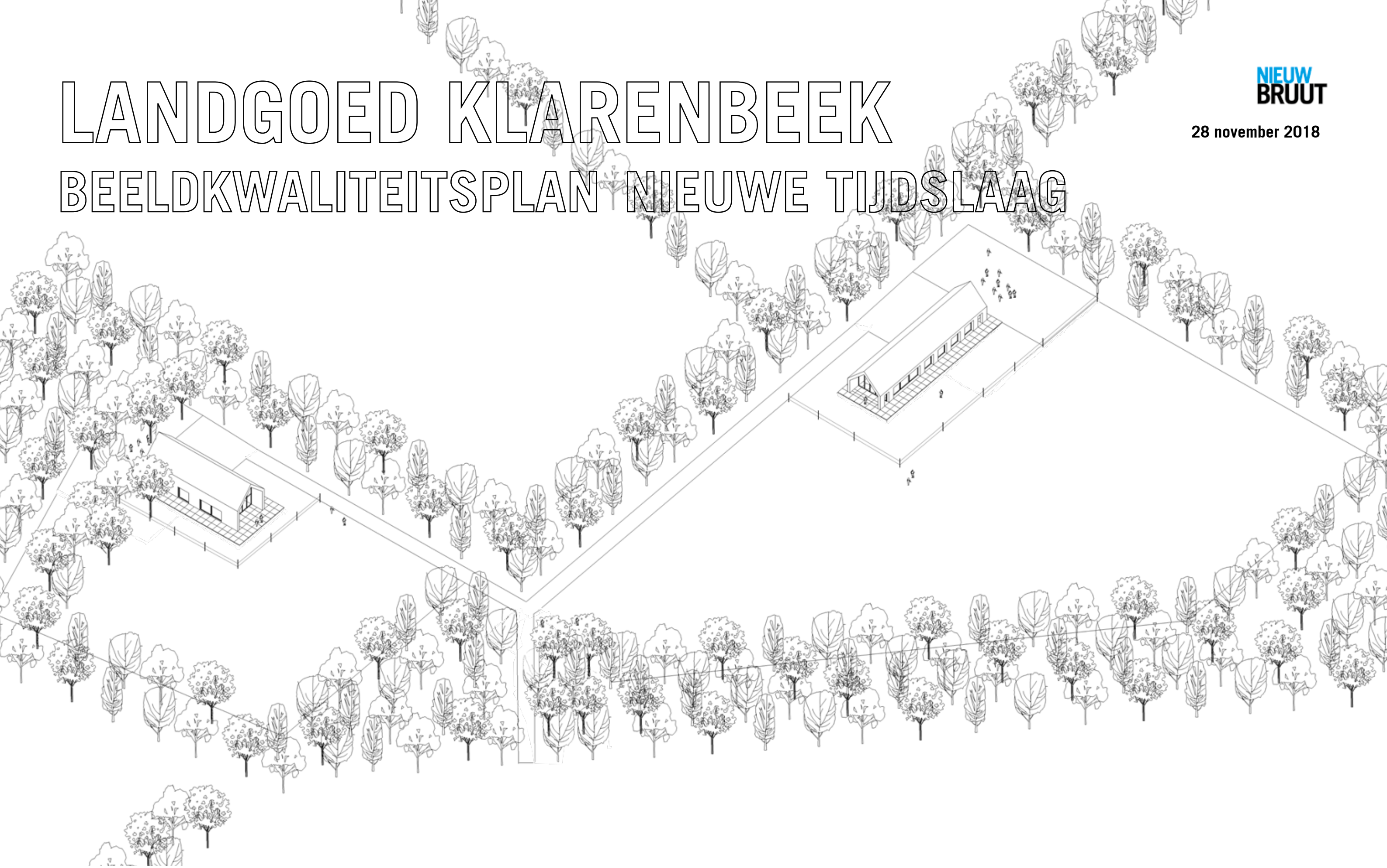


LANDGOED KLARENBEEK

BEELDKWALITEITSPLAN NIEUWE TIJDSLAAG

**NIEUW
BRUUT**

28 november 2018



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LANDGOEDKAVELS, LANDGOED KLARENBEEK



Legenda

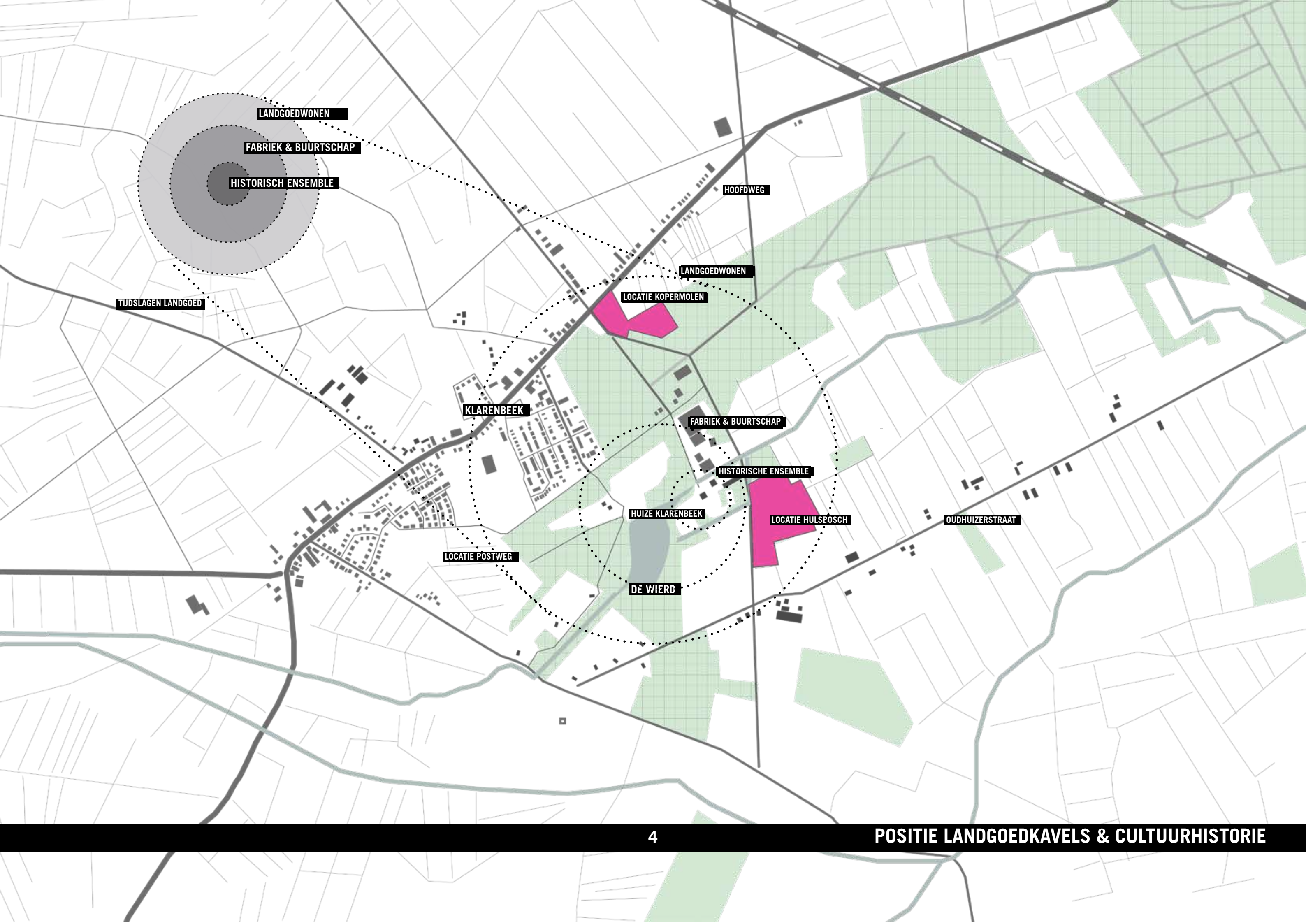
- Bestaand bos
- Bestaande bebouwing
- Kavelstructuur
- Beek
- Populierenlaan
- Bestaande zomereiken

LANDGOED ALS BASIS VOOR LANDSCHAPPELIJK WONEN.

Op Landgoed Klarenbeek is in het laatste decennium hard gewerkt om het landgoed en de cultuurhistorische opstallen een nieuw en toekomstbestendig gezicht te geven. Het nodige is aangepakt zoals Huize Klarenbeek en zijn tuin, de monumentale zagerij in het hart en de terreininrichting van het landgoed. De volgende stap is het ontwikkelen van de nieuwe landgoedkavels langs en op het landgoed. Een cruciaal onderdeel omdat het deels het nieuwe gezicht bepaalt en dus ook de transitie van het landgoed beïnvloedt.

Een zorgvuldige inpassing van deze ‘nieuwe tijdslaag’ is belangrijk omdat het de historische waarde van het landgoed moet versterken, en omdat het ook een nieuw elan moet toevoegen. Een goede landschappelijke inpassing vormt de basis voor de ontwikkelingen en creëert een landgoed dat een entiteit is en blijft.

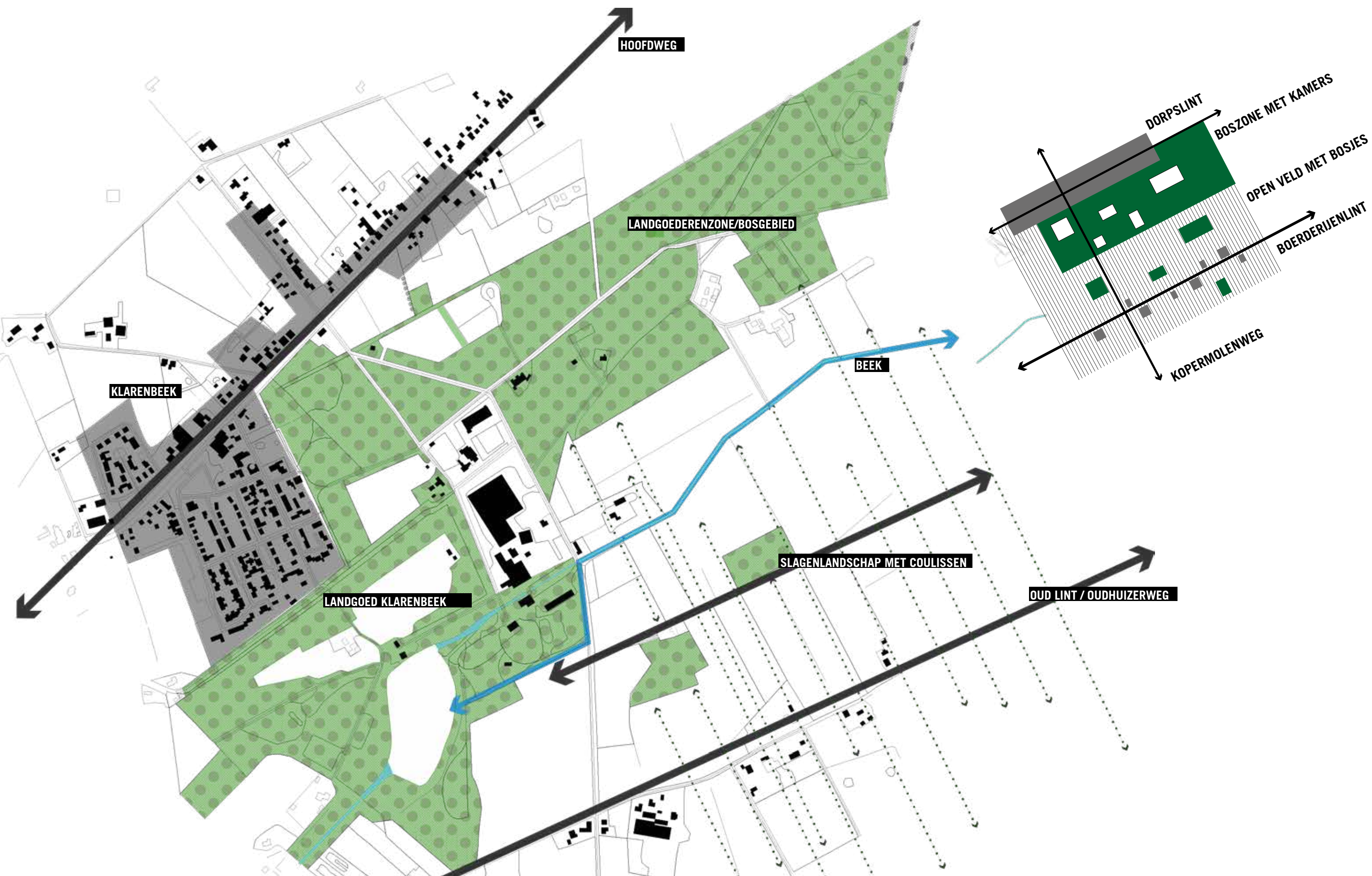
Dit boekje vormt de basis voor de landschappelijke inpassing en de beeldkwaliteit van de ‘Nieuwe Tijdslaag’. Meerbepaald de kavels aan de Kopermolenweg en de Hulsbosch. De Postweg is ook onderdeel van deze tijdslaag maar wordt niet meegenomen omdat deze reeds ontwikkeld wordt. Het beeldkwaliteitsplan Klarenbeek (juli 2013) met bijbehorende uitvoeringsprogramma (jan 2014) blijft van kracht met uitzondering van de in deze notitie voorgestelde wijzigingen.



CONTEXT.

Cultuurhistorie.

De voorgestelde kavels liggen aan en in de oostrand van het landgoed. Allen op een redelijke afstand van het cultuurhistorische ensemble waaronder Huize Klarenbeek, de waterval, de orangerie en tuin. Dit neemt niet weg dat dit de 'nieuwe tijdslaag' is voor het landgoed en zich zodanig ook hoort aan te passen of aan te sluiten. De bouwkavels aan de postweg, aan de westzijde van het domein, maken hier ook onderdeel van en behoort tot dezelfde familie. Deze kavels zijn reeds in ontwikkeling.



Landschap.

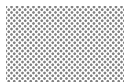
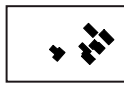
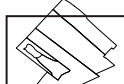
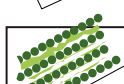
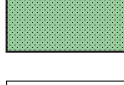
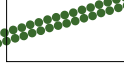
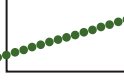
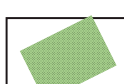
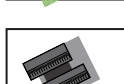
De kavels aan de oostzijde, de Kopermolenweg en Hulsbosch, zijn elk onderdeel van een ander type landschap. De locatie Kopermolenweg is gelegen in het bosgebied/landgoederenzone. De locatie Hulsbosch ligt in het open beekdallandschap. Deze landschapstypen bieden heldere en verschillende condities aan de ontwikkelingen en de landschappelijke inpassing van de beide locaties.

De locatie Kopermolenweg ligt in de dicht beboste landgoederenzone/dekzandrug die zicht uitstrekt van Klarenbeek tot aan de IJssel. Een oud gemengd bos (eiken-beuken) met daarin verschillende kamers waarin verschillende functies zich kunnen bevinden. De overgangen naar het de velden in het noorden en zuiden zijn spectaculair en functioneren als coulissen voor de omgeving. De afwisselende kwaliteit van bos-boskamers-singels-bosranden vormen de basis voor de inpassing van de ontwikkelingen aan de kopermolenweg.

De locatie Hulsbosch vormt de landschappelijke tegenpool van het bosmilieu. Het open veld met duidelijk ervaarbare gradiënt tussen beek en de hoger gelegen randen biedt prachtige geënceneerde vergezichten, langs de verschillende bosjes, op de bosranden en het slagenlandschap. Het mozaïek van velden en bossen vormen een prachtige open coulissenmilieu.



Legenda

-  **Bos**
-  **Bebouwing**
-  **Kavelstructuur**
-  **Broekbos**
-  **Beek**
-  **Zichtlijnen**
-  **Eiken-beukenbos (nieuwe aanplant)**
-  **Veld/weide**
-  **Landschappelijke laan (herplant zomereik)**
-  **Bomenrij Zomereik (aanplant)**
-  **Solitaire Zomereik (aanplant)**
-  **Tuin (intensief regime)**
-  **Bouwvolumes en terras**
-  **Paden & erf (halfverharding)**



KOPERMOLENWEG.

Bestaande situatie

De bestaande locatie Kopermolenweg (zie fig. pag 2) bestaat uit twee deelgebieden: het noordelijke gelegen weiland in de oksel van de Hoofdweg/Kopermolenweg, begrensd door een eiken-beuken houtwal in het zuiden. En een zuidelijk gelegen weiland gelegen in een eiken- beukenbos grenzend aan de begraafplaats.

Landschappelijke inpassing.

De locatie Kopermolenweg beoogt twee boskamers waarin elk een schuurwoning wordt geplaatst. De zuidelijke woning komt te liggen in de bestaande boskamer. Deze wordt langs de rand van de begraafplaats compleet gemaakt zodat er een heldere kamer ontstaat waarbinnen gebouwd kan worden en de naastgelegen begraafplaats afgeschermd wordt. De noordelijke woning is gepositioneerd op een open weiland. Het weiland wordt ingeplant als een boskamer zodat ook deze woning zijn eigen kamer krijgt.

De ligging in een volwassen eiken-beukenbos biedt een unieke uitgangspositie voor het bouwen in boskamers. Enerzijds is er een bestaande boskamer ter plaatse van de zuidelijke kavel en anderzijds is de locatie van de noordelijke kavel een kans om een boskamer aansluitend op het bosensemble te creëren. Maar ook een kans om de herkenbaarheid van het landgoed aan de Hoofdweg te verstevigen.

Een bestaande entree aan de Kopermolenweg kan functioneren als een gezamenlijke oprit voor beide kavels. De positie van de doorkruising van de bestaande singel wordt bepaald door de bestaande bomen. Een minimale aantasting van de singel is gewenst.

Binnen de kamer wordt het onderscheid tussen tuin (intensief) en veld (extensief) duidelijk vormgeven. Dit betekent dat de erfscheiding (tuinscheiding) wordt uitgevoerd d.m.v. lage heg of paal en draad. Hoge en dichte heggen en opgaande struiken zijn hier niet gewenst als erfscheiding. Het zuidelijke veld wordt, onder voorwaarde dat de provincie meewerkt aan de functieverandering o.b.v. de SKNL-regeling, extensief beheerd (zie Beeldkwaliteitsplan Klarenbeek p27) zodat de locatie een behoorlijke bijdrage levert aan de natuurwaarde van het gebied. Tevens ontstaat er een interessant milieu binnen de kamer waar het goed wonen is.

GO-compensatie o.b.v. de kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap:

- Nieuw bos: +/- 3600 m² (ontwikkeling bosranden en cultuurgronden en kleinschalig landschap)
- Extensivering zuidelijk veld: +/- 8000 m² (ontwikkeling bosranden en cultuurgronden en kleinschalig landschap) zoals vermeld in het uitvoeringsprogramma Landgoed Klarenbeek.

Beeldkwaliteit.

Inpassing gebouw en tuin:

- Heldere scheiding tussen tuin en veld d.m.v. lage heg en/of paal en draad.
- Kop sluit aan op het extensieve veld en achterkant is verbonden met een tuin (intensief) met ruimte voor een bijgebouw.
- Oprijlaan en as niet uitgelijnd op de woning maar verdwijnt in de boskamer
- Terras aan de woning gericht op het veld.
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing. Landgoedpad: halfverharding/grindpad. Terras: gebakken en/of natuurlijke materialen.
- Nieuwe beplanting zijn soorten die aansluiten op de inheemse en lokaal gebruikte landgoedsoorten. Bosplantsoen: eiken en beuken. Erfscheiding: beukenhagen. Velden: extensieve bloemenrijke weides.

Architectuur:

- Eenduidige volume en kapvorm.
- Woning met eenvoudige en heldere detaillering.
- Boskavel Noord: nokhoogte max. 8,50 meter en goothoogte max. 4,50 meter. Bouwvlak 10m bij 25m.
- Boskavel Zuid: nokhoogte max. 6,00 meter en goothoogte max. 3,50 meter. Bouwvlak 8m bij 35m.
- Dakhelling tss 40 en 47 graden
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing zoals: hout, gebakken producten. De samenstelling van de materialen moeten een eenheid vormen en sterke uitstraling. Alle materialen 'fijnmazig' toepassen.
- Dakmaterialisering: leivormen zoals gebakken of houten leien
- De woningen in boskamers vallen aan de achterzijde in/tegen de bosschage. Dit biedt ruimte voor de landschappelijke inpassing van schuurruimte c.q. een carport. In de ontwerpfase van de woning zal worden bezien of deze aanverwante ruimten binnen een bouwvolume moet passen of juist als twee bouwvolumes zodat er een architectonisch geheel ontstaat.

paden



extensief beheer weide



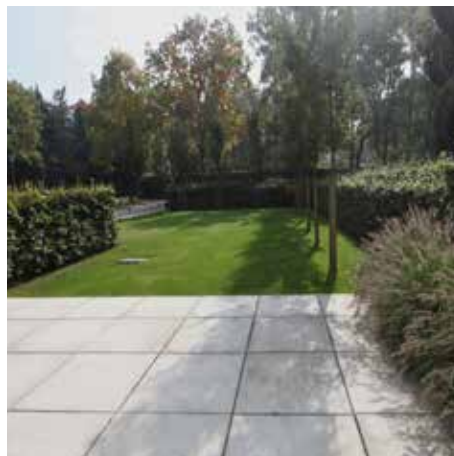
terras



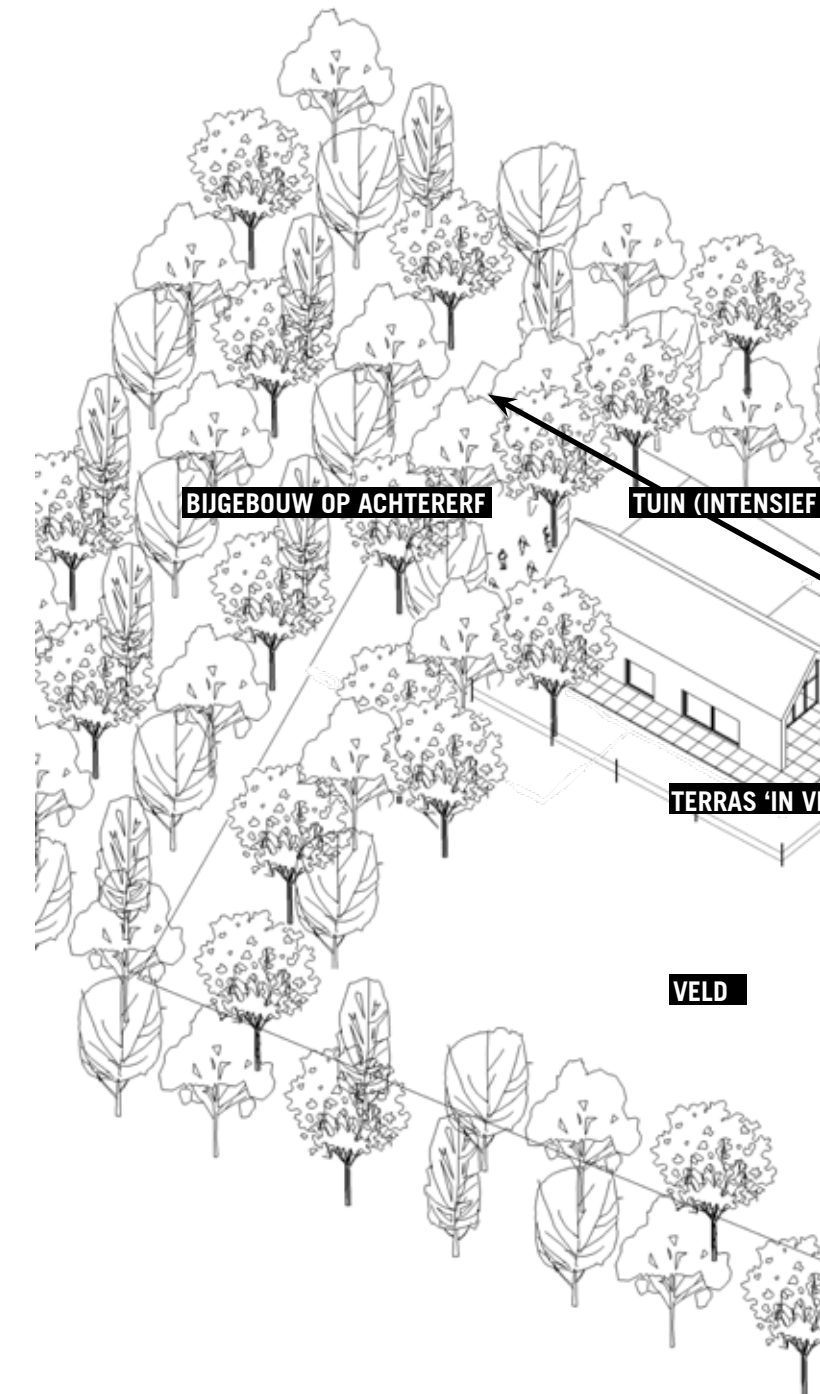
intensief beheer tuin

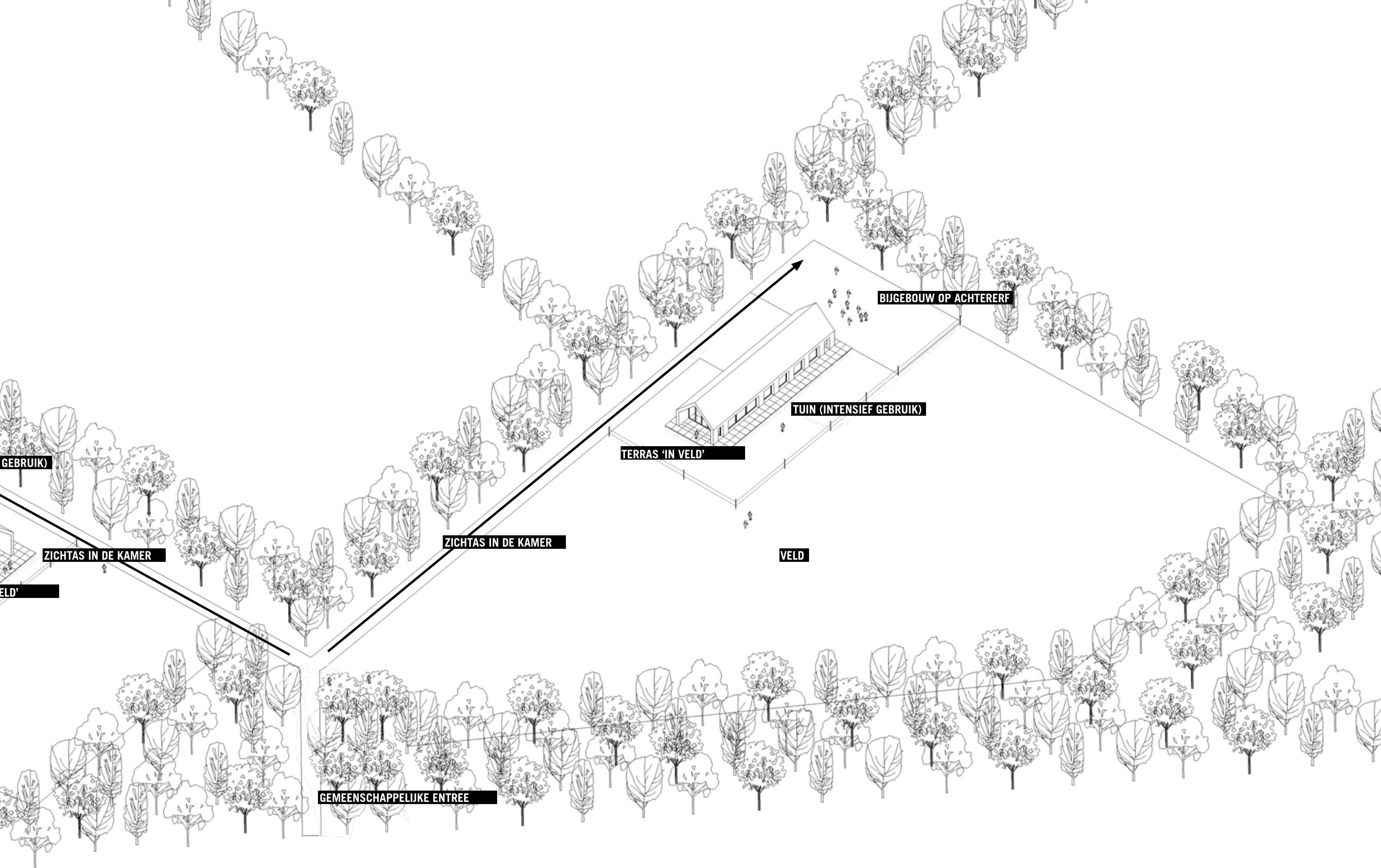


terras



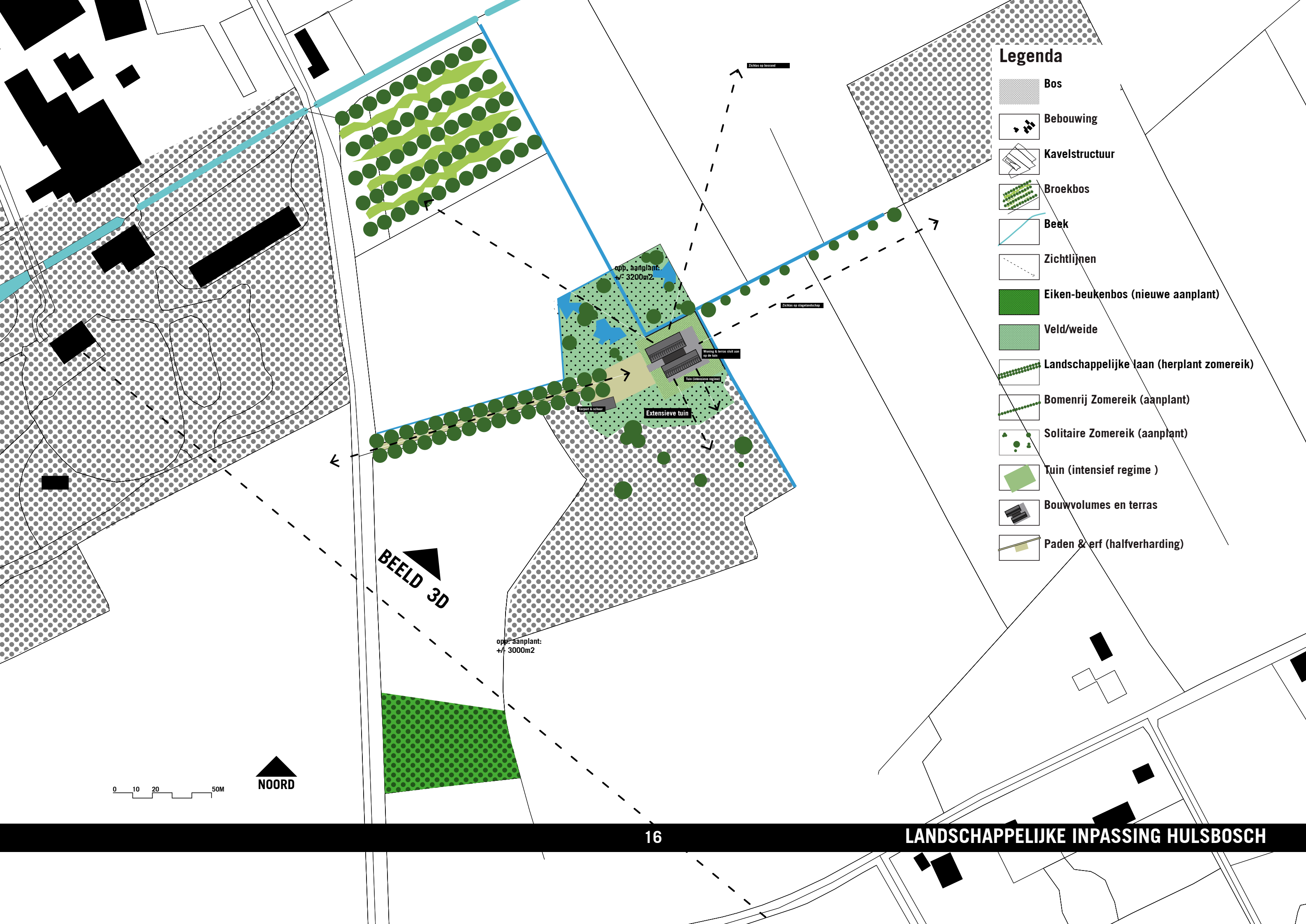
eiken-beukenbos











Legenda

- Bos
- Bebouwing
- Kavelstructuur
- Broekbos
- Beek
- Zichtlijnen
- Eiken-beukenbos (nieuwe aanplant)
- Veld/weide
- Landschappelijke laan (herplant zomereik)
- Bomenrij Zomereik (aanplant)
- Solitaire Zomereik (aanplant)
- Tuin (intensief regime)
- Bouwvolumes en terras
- Paden & erf (halfverharding)

0 10 20 50M

NOORD

BEELD 3D

HULSBOSCH.

Bestaande situatie.

De locatie Hulsbosch (zie fig pag 2) ligt in een bestaand bosje in het open slagenlandschap aan de zuidzijde van de landgoederenzone. De plek ligt centraal in het veld en is verbonden met de Kopermolenweg via een landschappelijke laan. Het bosje bestaat uit een mix van populier-els-zomereik.

De nieuwe opstallen worden ongeveer op dezelfde plaats gepositioneerd zodat de ontwikkelingen naadloos aansluiten op de bestaande situatie.

Landschappelijke inpassing.

Door aan te sluiten op de aanwezige kwaliteiten sluit het kavel goed aan op de omgeving zonder noemenswaardige aanpassingen. Hoofdzakelijk wordt het bestaande bosje in de zuidwestrand deels herplant tot een dichte en solide boszoom en de bestaande laan van populieren wordt vervangen door een landschappelijke laan van zomereiken (Quercus Robur).

De relatie tussen woning en landschap wordt gedefinieerd door de zichtassen vanaf de woning naar het landschap. Een enkele zichtas wordt gecreëerd dwars door het nieuwe bosje aan de noordzijde richting het broekbos. De andere richten zich op de noordelijke bosrand en het slagenlandschap. De zichtlijn vanuit Huize Klarenbeek blijft bestaand en wordt versterkt door de aanplant van het bosje tussen de Hulsbosch en de Kopermolenweg.

De overgang van tuin naar landschap loopt vloeiend in elkaar over zodat de ontwikkeling 'opgaat' in het landschap. De landschappelijke laan eindigt op een bijzonder accent in de woning.

Door de velden rondom de ontwikkeling te extensiveren (zie BKP Landgoed Klarenbeek p27) wordt de natuurwaarde aanzienlijk verhoogd. Tevens wordt het contrast d.m.v. bosjes vergroot en worden de zichtlijnen geënceneerd.

Tevens wordt het gradiënt zichtbaar en accentueert het de hoogteverschillen richting de beek. Aan de zuidwestkant van Hulsbosch wordt er tevens een bosperceel toegevoegd zodat het mozaïeklandschap wordt versterkt en de relatie met het landgoed wordt verstevigd.

GO-compensatie o.b.v. de kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap:

- Nieuw bos: +/- 3000 m² (ontwikkeling bosranden en cultuurgronden en kleinschalig landschap)
- Extensief & plas-dras gebied: +/-3200 m² (ontwikkeling bosranden en cultuurgronden en kleinschalig landschap)

Beeldkwaliteit.

Inpassing gebouw en tuin:

- Heldere scheiding tussen tuin en veld
- De westelijke kopgevel van de woning sluit aan op het woonerf en achterkant en zijkanten zijn verbonden met het landschap.
- Landschappelijke oprijlaan en as uitgelijnd op de woning .
- Verschillende zichtassen vanuit de woning sluiten aan op de omgelegen landschap (oosten en noorden: slagenlandschap, zuiden: de extensieve tuin en westen: het landgoed).
- Vloeiende overgng tussen tuin (intensief) en extensieve tuin.
- Nieuwe beplanting zijn soorten die aansluiten op de inheemse en lokaal gebruikten landgoedsoorten. Bosplatsoen: eiken en beuken. Erfscheiding: beukenhagen. solitaire bomen: zomereiken.
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing. landschappelijke laan: halfverharding/grindpad. Terras: gebakken en/of natuurlijke materialen zoals beton,..
- Omliggende velden afwisselend weiland en extensief beheerde velden met plas-dras en wordt het landgoedkarakter opgepakt door het toevoegen van een eiken-beukenbos.

Architectuur:

- Samenstelling van eenduidige volumes en kapvormen.
- (Schuur)woning met eenvoudige en heldere detaillering.
- Nokhoogte hoofdvolume: max. 10,50 meter en goothoogte max. 3,00 meter.
Nokhoogte tussendeel: max. 7,50 meter en goothoogte max. 4,20 meter.
Nokhoogte bijvolume: max. 8,50 meter en goothoogte max. 3,00 meter.
- Bijgebouw 7m bij 14m uitgevoerd in natuurlijk materialen zoals gebrand hout.
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing zoals: hout, gebakken producten. De samenstelling van de materialen moeten een eenheid vormen en sterke uitstraling. Alle materialen 'textureel fijnmazig' toepassen zoals leivormen.
- Dak materialisering: leivormen zoals keramische of houten leien, riet of metalen elementen.

verharding landschappelijke laan



extensief beheer weide



terras



intensief beheer tuin

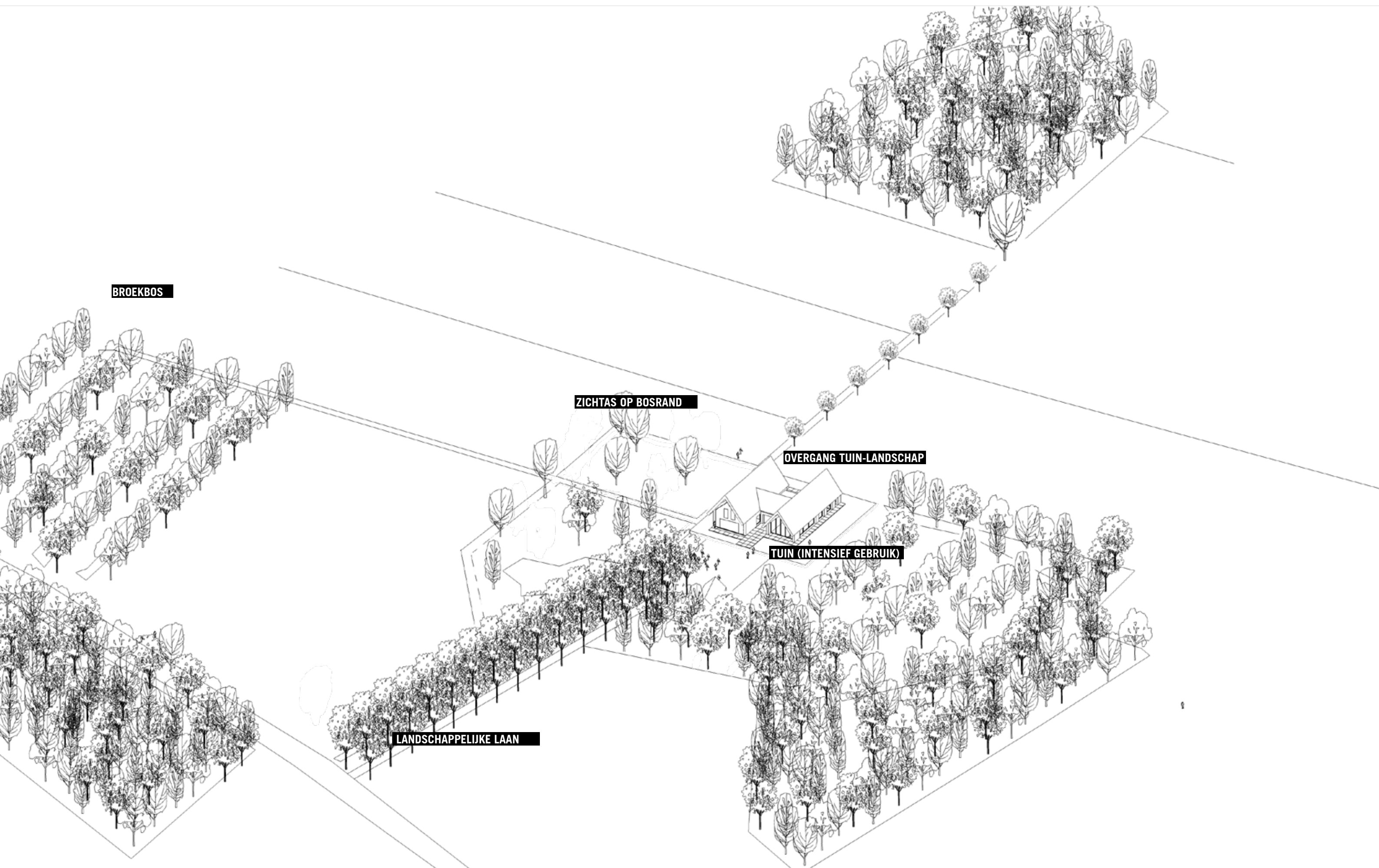


bijgebouw



eiken-beukenbos





BROEKBOS

ZICHTAS OP BOSRAND

OVERGANG TUIN-LANDSCHAP

TUIN (INTENSIEF GEBRUIK)

LANDSCHAPPELIJKE LAAN







LANDSCHAPSARCHITECT:

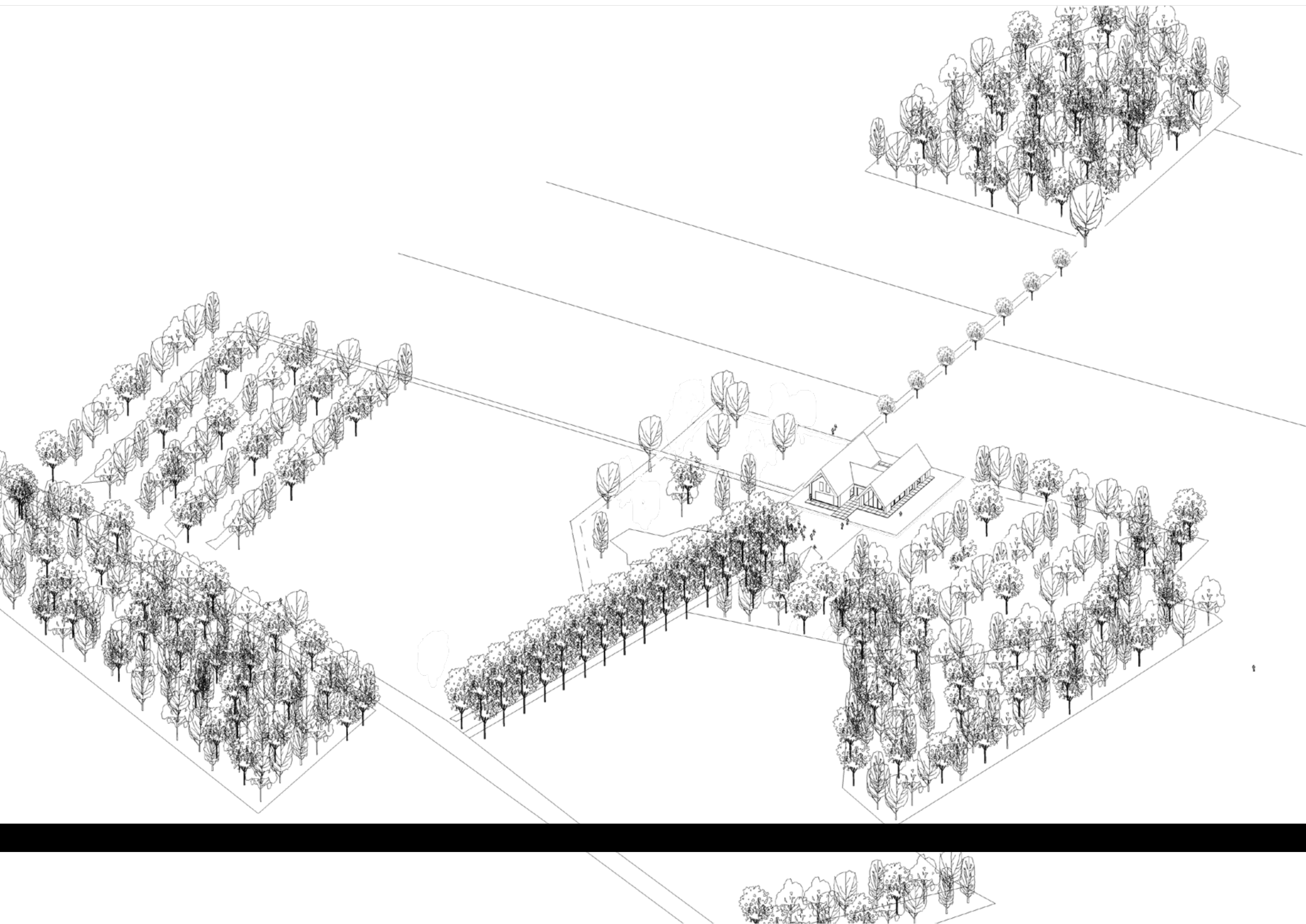


NIEUWBRUUT
IR. MARC HOLVOET
VENDELSTRAAT 2
1015 XX AMSTERDAM

MAIL: MARC@NIEUWBRUUT.NL
TEL: 06-48073632

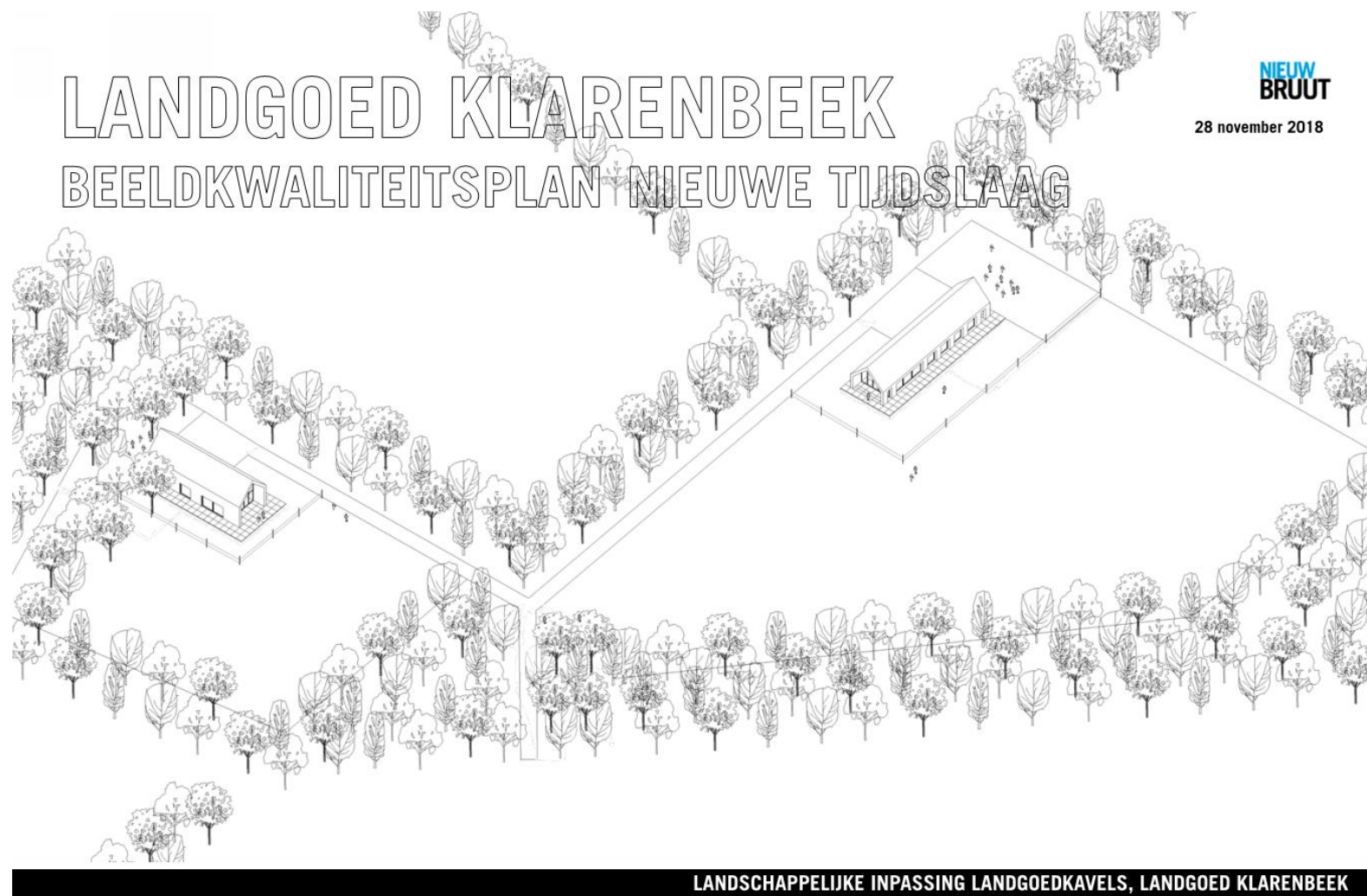
OPDRACHTGEVER:

LANDGOED KLARENBEK
KLARENBEK



Erratum 28 maart 2019

behorend bij het Beeldkwaliteitsplan nieuwe tijdslaag d.d. 28 november 2018



betreft aanpassing van pagina's 8 t/m 12

Aanpassing pagina's 8, 9 en 10



Legenda

- Bos
- Bebouwing
- Kavelstructuur
- Broekbos
- Beek
- Zichtlijnen
- Eiken-beukenbos (nieuwe aanplant)
- Veld/weide
- Landschappelijke laan (herplant zomereik)
- Bomenrij Zomereik (aanplant)
- Solitaire Zomereik (aanplant)
- Tuin (intensief regime)
- Bouwwolumes en terras
- Paden & erf (halfverharding)

Erratum d.d. 28 maart 2019:

Situering woning

Het bouwvlak van de woning wordt 10 meter naar het zuiden verplaatst. Hiermee worden automatisch ook de woning en de tuin verplaatst.

Tevens wordt het bosperceel 10 meter naar het zuiden verplaatst. De strook ten noorden wordt met struweelbeplanting ingeplant.

Aanpassingen pagina's 11 en 12

KOPERMOLENWEG.

Bestaande situatie

De bestaande locatie Kopermolenweg (zie fig. pag 2) bestaat uit twee deelgebieden: het noordelijke gelegen weiland in de oksel van de Hoofdweg/Kopermolenweg, begrensd door een eiken-beuken houtwal in het zuiden. En een zuidelijk gelegen weiland gelegen in een eiken- beukenbos grenzend aan de begraafplaats.

Landschappelijke inpassing.

De locatie Kopermolenweg beoogt twee boskamers waarin elk een schuurwoning wordt geplaatst. De zuidelijke woning komt te liggen in de bestaande boskamer. Deze wordt langs de rand van de begraafplaats compleet gemaakt zodat er een heldere kamer ontstaat waarbinnen gebouwd kan worden en de naastgelegen begraafplaats afgeschermd wordt. De noordelijke woning is gepositioneerd op een open weiland. Het weiland wordt ingeplant als een boskamer zodat ook deze woning zijn eigen kamer krijgt.

De ligging in een volwassen eiken-beukenbos biedt een unieke uitgangspositie voor het bouwen in boskamers. Enerzijds is er een bestaande boskamer ter plaatse van de zuidelijke kavel en anderzijds is de locatie van de noordelijke kavel een kans om een boskamer aansluitend op het bosensemble te creëren. Maar ook een kans om de herkenbaarheid van het landgoed aan de Hoofdweg te verstevigen.

Een bestaande entree aan de Kopermolenweg kan functioneren als een gezamenlijke oprit voor beide kavels. De positie van de doorkruising van de bestaande singel wordt bepaald door de bestaande bomen. Een minimale aantasting van de singel is gewenst.

Binnen de kamer wordt het onderscheid tussen tuin (intensief) en veld (extensief) duidelijk vormgeven. Dit betekent dat de erfscheiding (tuinscheiding) wordt uitgevoerd d.m.v. lage heg of paal en draad. Hoge en dichte heggen en opgaande struiken zijn hier niet gewenst als erfscheiding. Het zuidelijke veld wordt, onder voorwaarde dat de provincie meewerkt aan de functieverandering o.b.v. de SKNL-regeling, extensief beheerd (zie Beeldkwaliteitsplan Klarenbeek p27) zodat de locatie een behoorlijke bijdrage levert aan de natuurwaarde van het gebied. Tevens ontstaat er een interessant milieu binnen de kamer waar het goed wonen is.

GO-compensatie o.b.v. de kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap:

- Nieuw bos: +/- 3600 m2 (ontwikkeling bosranden en cultuurgronden en kleinschalig landschap)
- Extensivering zuidelijk veld: +/- 8000 m2 (ontwikkeling bosranden en cultuurgronden en kleinschalig landschap) zoals vermeld in het uitvoeringsprogramma Landgoed Klarenbeek.

Beeldkwaliteit.

Inpassing gebouw en tuin:

- Heldere scheiding tussen tuin en veld d.m.v. lage heg en/of paal en draad.
- Kop sluit aan op het extensieve veld en achterkant is verbonden met een tuin (intensief) met ruimte voor een bijgebouw.
- Oprijlaan en as niet uitgelijnd op de woning maar verdwijnt in de boskamer
- Terras aan de woning gericht op het veld.
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing. Landgoedpad: halfverharding/grindpad. Terras: gebakken en/of natuurlijke materialen.
- Nieuwe beplanting zijn soorten die aansluiten op de inheemse en lokaal gebruikte landgoedsoorten. Bosplantsoen: eiken en beuken. Erfscheiding: beukenhagen. Velden: extensieve bloemenrijke weides.

Architectuur:

- Eenduidige volume en kapvorm.
- Woning met eenvoudige en heldere detaillering.
- Boskavel Noord: nokhoogte max. 8,50 meter en goothoogte max. 4,50 meter. Bouwvlak 10m bij 25m.
- Boskavel Zuid: nokhoogte max. 6,00 meter en goothoogte max. 3,50 meter. Bouwvlak 8m bij 35m.
- Dakhelling tss 40 en 47 graden
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing zoals: hout, gebakken producten. De samenstelling van de materialen moeten een eenheid vormen en sterke uitstraling. Alle materialen 'fijnmazig' toepassen.
- Dak materialisering: leivormen zoals gebakken of houten leien
- De woningen in boskamers vallen aan de achterzijde in/tegen de bosschage. Dit biedt ruimte voor de landschappelijke inpassing van schuurruimte c.q. een carport. In de ontwerpfase van de woning zal worden bezien of deze aanverwante ruimten binnen een bouwvolume moet passen of juist als twee bouwvolumes zodat er een architectonisch geheel ontstaat'.

paden



extensief beheer weide



terras



intensief beheer tuin



terras



eiken-beukenbos



Erratum d.d. 28 maart 2019:

Landschappelijke inpassing, Beeldkwaliteit

De beplanting in de struweelrand langs de Hoofdweg krijgt een hoogte van maximaal 1 m aan de wegzijde tot maximaal 3 m aan de boszijde. Het struweel bestaat uit de volgende soorten: *Crataegus monogyna* (meidoorn); *Prunus spinosa* (sleedoorn); *Corylus avellana* (hazelaar); *Viburnum opulus* (Gelderse roos) en *Prunus padus* (vogelkers).

Het eerder bedoelde Eiken-Beukenbos wordt vervangen door een Elzen-Eikenbos en bestaat uit de volgende soorten: *Quercus robur* (zomereik); *Betula pubescens* (zachte berk); *Sorbus aucuparia* (gewone lijsterbes); *Alnus glutinosa* (gewone of zwarte els); *Betula pendula* (ruwe berk).

Planthoogte: 80-100 cm, met uitzondering van ruwweg de helft van de zomereiken die met een hoogte van 150-175 cm worden aangeplant.

KOPERMOLENWEG.

Bestaande situatie

De bestaande locatie Kopermolenweg (zie fig. pag 2) bestaat uit twee deelgebieden: het noordelijke gelegen weiland in de oksel van de Hoofdweg/Kopermolenweg, begrensd door een eiken-beuken houtwal in het zuiden. En een zuidelijk gelegen weiland gelegen in een eiken- beukenbos grenzend aan de begraafplaats.

Landschappelijke inpassing.

De locatie Kopermolenweg beoogt twee boskamers waarin elk een schuurwoning wordt geplaatst. De zuidelijke woning komt te liggen in de bestaande boskamer. Deze wordt langs de rand van de begraafplaats compleet gemaakt zodat er een heldere kamer ontstaat waarbinnen gebouwd kan worden en de naastgelegen begraafplaats afgeschermd wordt. De noordelijke woning is gepositioneerd op een open weiland. Het weiland wordt ingeplant als een boskamer zodat ook deze woning zijn eigen kamer krijgt.

De ligging in een volwassen eiken-beukenbos biedt een unieke uitgangspositie voor het bouwen in boskamers. Enerzijds is er een bestaande boskamer ter plaatse van de zuidelijke kavel en anderzijds is de locatie van de noordelijke kavel een kans om een boskamer aansluitend op het bosensemble te creëren. Maar ook een kans om de herkenbaarheid van het landgoed aan de Hoofdweg te verstevigen.

Een bestaande entree aan de Kopermolenweg kan functioneren als een gezamenlijke oprit voor beide kavels. De positie van de doorkruising van de bestaande singel wordt bepaald door de bestaande bomen. Een minimale aantasting van de singel is gewenst.

Binnen de kamer wordt het onderscheid tussen tuin (intensief) en veld (extensief) duidelijk vormgeven. Dit betekent dat de erfscheiding (tuinscheiding) wordt uitgevoerd d.m.v. lage heg of paal en draad. Hoge en dichte heggen en opgaande struiken zijn hier niet gewenst als erfscheiding. Het zuidelijke veld wordt, onder voorwaarde dat de provincie meewerkt aan de functieverandering o.b.v. de SKNL-regeling, extensief beheerd (zie Beeldkwaliteitsplan Klarenbeek p27) zodat de

Beeldkwaliteit.

Inpassing gebouw en tuin:

- Heldere scheiding tussen tuin en veld d.m.v. lage heg en/of paal en draad.
- Kop sluit aan op het extensieve veld en achterkant is verbonden met een tuin (intensief) met ruimte voor een bijgebouw.
- Oprijlaan en as niet uitgelijnd op de woning maar verdwijnt in de boskamer
- Terras aan de woning gericht op het veld.
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing. Landgoedpad: halfverharding/grindpad. Terras: gebakken en/of natuurlijke materialen.
- Nieuwe beplanting zijn soorten die aansluiten op de inheemse en lokaal gebruikten landgoedsoorten. Bosplantsoen: eiken en beuken. Erfscheiding: beukenhagen. Velden: extensieve bloemenrijke weides.

Architectuur:

- Eenduidige volume en kapvorm.
- Woning met eenvoudige en heldere detaillering.
- Boskavel Noord: nokhoogte max. 8,50 meter en goothoogte max. 4,50 meter. Bouwvlak 10m bij 25m.
- Boskavel Zuid: nokhoogte max. 6,00 meter en goothoogte max. 3,50 meter. Bouwvlak 8m bij 35m.
- Dakhelling tss 40 en 47 graden
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing zoals: hout, gebakken producten. De samenstelling van de materialen moeten een eenheid vormen en sterke uitstraling. Alle materialen 'fijnmazig' toepassen.
- Dak materialisering: leivormen zoals gebakken of houten leien
- De woningen in boskamers vallen aan de achterzijde in/tegen de bosschage. Dit biedt ruimte voor de landschappelijke inpassing van schuurruimte c.q. een carport. In de ontwerpfase van de woning zal worden gezien of deze aanverwante ruimten binnen een bouwvolume moet passen of juist als twee bouwvolumes zodat er een architectonisch geheel ontstaat.

Erratum d.d. 28 maart 2019:

Architectuur:

- Eenduidige volume en kapvorm.
- Woning met eenvoudige en heldere detaillering.
- Boskavel Noord: nokhoogte max. 8,5 meter en goothoogte max. 4,50 meter. Bouwvlak 10m bij 25m.
- Boskavel Zuid: nokhoogte max. 7 meter en goothoogte max. 3,50 meter. Bouwvlak 10m bij 36m.
- Dakhelling tussen 40 en 47 graden.
- Natuurlijke materialen t.b.v. een goede landschappelijke inpassing zoals: hout, gebakken producten. De samenstelling van de materialen moeten een eenheid vormen en sterke uitstraling hebben. Alle materialen 'fijnmazig' toepassen.
- Dak materialisering: leivormen zoals gebakken of houten leien of dakpannen die in het geheel passen.
- De woningen in boskamers vallen aan de achterzijde in/tegen de bosschage. Dit biedt ruimte voor de landschappelijke inpassing van schuurruimte c.q. carport. In de ontwerpfase van de woning zal worden gezien of deze aanverwante ruimten binnen bouwvolume moet passen of juist als twee bouwvolumes zodat er een architectonisch geheel ontstaat.