

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan een uitbreiding van het hotel, de wellness-voorzieningen en parkeerruimte bij Thermen Bussloo aan de Bloemenksweg 38 in Voorst;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Thermen Bussloo en bestemmingsplan Buitengebied (en de eerste en tweede herziening daarop) en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20264-VS00;

dat de BGT- en BRK-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 19 juni 2018;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Wellness & Hotel Thermen Bussloo vanaf 2 april 2020 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 1 april 2020;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze(n) zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Wellness & Hotel Thermen Bussloo ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 6 juli 2020

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan een uitbreiding van het hotel op het complex van Thermen Bussloo aan Bloemenksweg 38 in Voorst;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Thermen Bussloo en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20264-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan het beeldkwaliteitplan 'Hotel Bussloo' is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor uitbreiding van het bestaande hotel;

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitplan 'Hotel Bussloo' vanaf 2 april 2020 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 1 april 2020;

dat er tegen het ontwerp van het beeldkwaliteitplan zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat dit beeldkwaliteitplan, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uit gaat maken van de Welstandsnota gemeente Voorst voor de bouwplannen van het hotel;

B E S L U I T:

het beeldkwaliteitplan 'Hotel Bussloo' ongewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit deel van het complex gewijzigd vast te stellen.



Twello, 6 juli 2020

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester