

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de wijziging van de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie-1 naar een woonbestemming op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie R, nummers 365 en 366 aan de Kneuterstraat 24 in Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20263-VS00;

dat de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT)-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 28 augustus 2018;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Kneuterstraat 24, Wilp met ingang van 11 oktober 2018 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 10 oktober 2018;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen;

dat er aanleiding is ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat het om de volgende wijziging op de verbeelding gaat:

- de plangrens in het ontwerpbestemmingsplan was gelijk aan de bestemmingsgrens Recreatie-Verblijfsrecreatie-1 en niet aan de kadastrale grenzen. Gekozen is om de plangrens gelijk te leggen met de kadastrale grenzen omdat dit de verbeelding leesbaarder maakt;

dat het om de volgende wijzigingen in de planregels gaat:

- lid 3.3 is toegevoegd aan de bestemming Agrarisch met waarden-Landschap. Doel van dit lid is om de landschappelijke en/of natuurlijke waarden dan wel de cultuurhistorische waarde van het gebied te beschermen. Het lid luidt als volgt:

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschap' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend het afgraven, woeien, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van bovengrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

3.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 3.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. plaatsvinden op gronden gelegen binnen een bouwvlak;
- d. waarvoor een vergunning is vereist krachtens de Wet natuurbescherming;
- e. die worden uitgevoerd krachtens een in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld beheersplan.



3.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de agrarische, landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurlijke waarden en/of aangrenzende natuurlijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- De wijzigingsbevoegdheid bij de bestemming Agrarisch met waarden - Landschap is aangepast. In deze wijzigingsbevoegdheid werd in het ontwerpbestemmingsplan verwezen naar de bestemming Agrarisch terwijl dit Agrarisch met waarden - Landschap moet zijn.
- Bij de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie - 2, Waarde - Archeologie - 3 en Waarde - Archeologie - 4 is bij de leden 5.2.1, 6.2.1 en 7.2.1 onder c is onderstaande zin toegevoegd waardoor wordt aangegeven dat niet in alle gevallen een archeologisch rapport noodzakelijk is:

een rapport niet noodzakelijk is indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Kneuterstraat 24, Wilp gewijzigd vast te stellen.

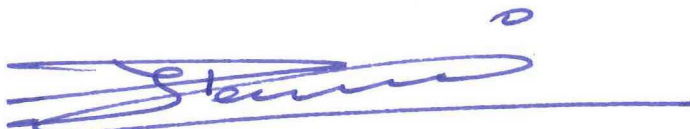
Twello, 17 december 2018

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier

Z-18-02385



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester