

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan het realiseren van een nieuwe bedrijfshal buiten het bouwvlak en een aanpassing van de bedrijfsbestemming op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie G, nummers 2157 en 2084 aan de Hoofdweg 2 in Klarenbeek;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20231-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 16 september 2016;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Hoofdweg 2, Klarenbeek met ingang van 29 september 2016 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 28 september 2016;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er aanleiding is ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- de groensingel aan de oostkant van het perceel wordt 20 m breed (in plaats van 10 m). Ten zuiden van de groensingels (zowel aan de oost- als westkant) worden hagen in het groenplan opgenomen;
- de parkeervoorziening wordt opgenomen bij de bedrijfsbestemming (zonder bouwvlak). Daarnaast wordt het bouwvlak ter plekke van de nieuwe bedrijfshal vergroot, dit om problemen in de uitvoering te voorkomen;
- ten zuiden van de bossingel aan de westkant wordt de bedrijfsbestemming (zonder bouwvlak) doorgetrokken tot de perceelsgrens. Aan de oostkant wordt de bedrijfsbestemming (zonder bouwvlak) tot de grens met functieaanduiding sierteelt doorgetrokken;



dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- bijlage 2: Erfbeplantingsplan Hoofdweg 2 in Klarenbeek. Deze is gewijzigd ten opzichte van het eerdere erfbeplantingsplan. Aanvullende maatregelen voor de landschappelijke inpassing zijn in het nieuwe erfbeplantingsplan opgenomen;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Hoofdweg 2, Klarenbeek gewijzigd vast te stellen.

Twello, 6 februari 2017
de raad

B.J.M. Jansen

drs. B.J.M. Jansen
griffier

J.T.H.M. Penninx

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester