



# Erfinrichtingsplan Leemsteeg 5 Wilp A.

Definitief Inrichtingsplan | december 2015



**zicht op de noordwesthoek met rechts de achterzijde van de oude boerderij en linksvoor een geitenweide**

Op een 1,05 hectare grote (zonder de weilanden) agrarische kavel aan de Leemsteeg te Wilp Achterhoek staat een boerderij uit 1750 en een woning uit 1967. De heer Gorkink jr is voornemens in de boerderij die momenteel geen woonbestemming meer heeft te gaan wonen. Daarmee is de boerderij voor de 5e generatie in familiebezit. De heer en mevrouw Gorkink sr blijven in de huidige woning wonen. Op de kavel worden de komende jaren diverse gebouwen gefaseerd gesloopt.

De Dalk Projectontwikkeling bv te Klarenbeek heeft ons verzocht te adviseren over de inrichting van deze kavel.



**de verborgen voorzijde van de boerderij en rechts de woning uit 1967**

Het eerste document was een verkennend document met daarin een beleids-, historische- en ruimtelijke analyse van het grotere geheel en een eerste voorstel voor de erfinrichting fase 1 (2017) en eindfase (2021).

Dit is het definitief inrichtingsplan met (summier) beplantingsplan.

Richtinggevende documenten zijn hierbij:

- Ruimtelijke Kwaliteit Veranderende Erven Voorst, gemeente Voorst (november 2009)
- Het bestemmingsplan.
- Het Landschapsontwikkelingsplan Van Veluwe tot IJssel (2010)
- Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst, gemeente Voorst/ Bugel Hajema (2005)



**tussen de schuren achter op het erf**



**een dichtgegroeide voortuin voor de parallel aan de Leemsteeg gelgen boerderij**



**foto vanuit het zuiden daterend van voor de nieuwbouw**

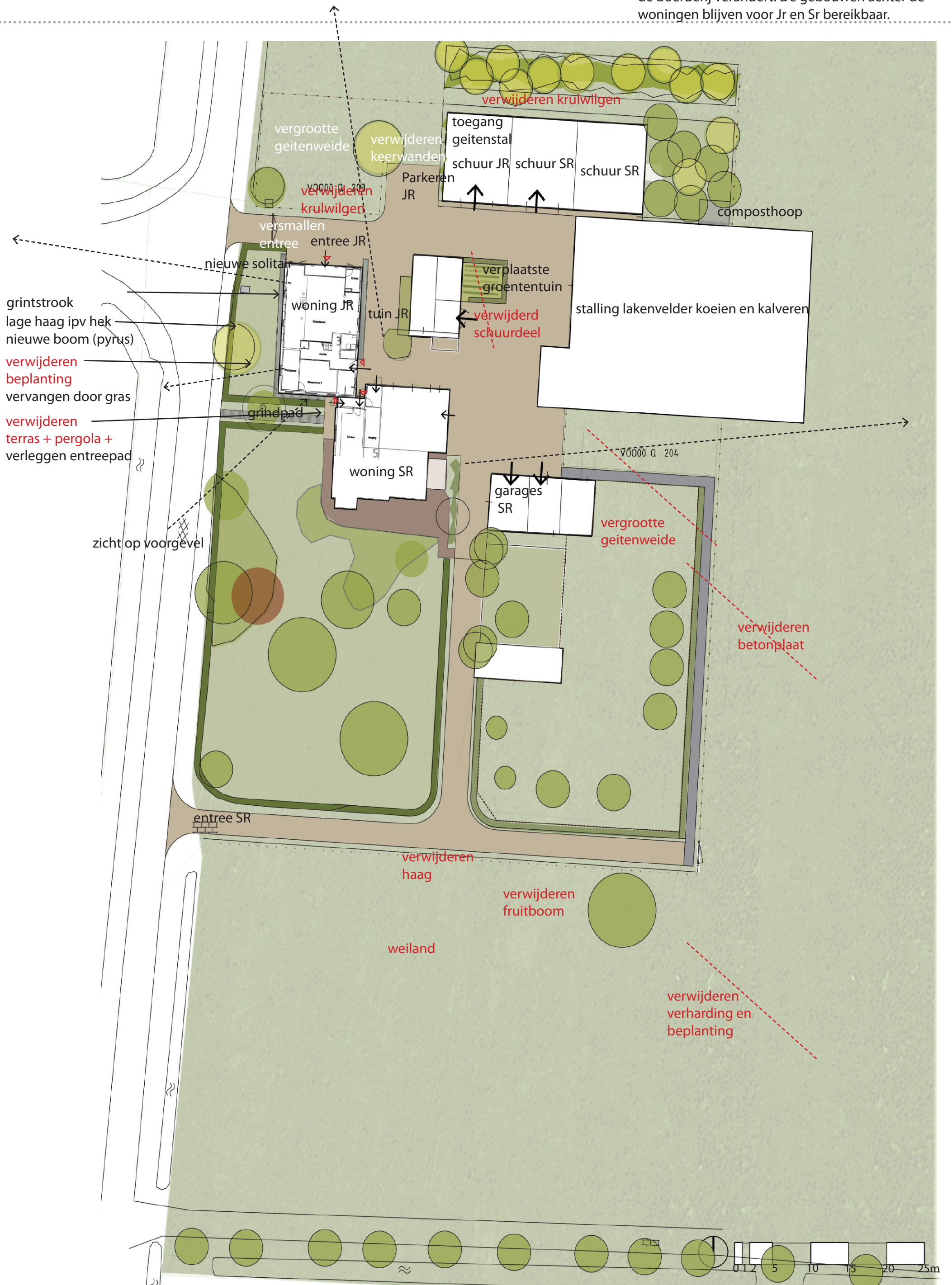




De beoogde perceelscheiding.



Enkele gebouwen worden gesloopt. De ruimte rond de boerderij verandert. De gebouwen achter de woningen blijven voor Jr en Sr bereikbaar.

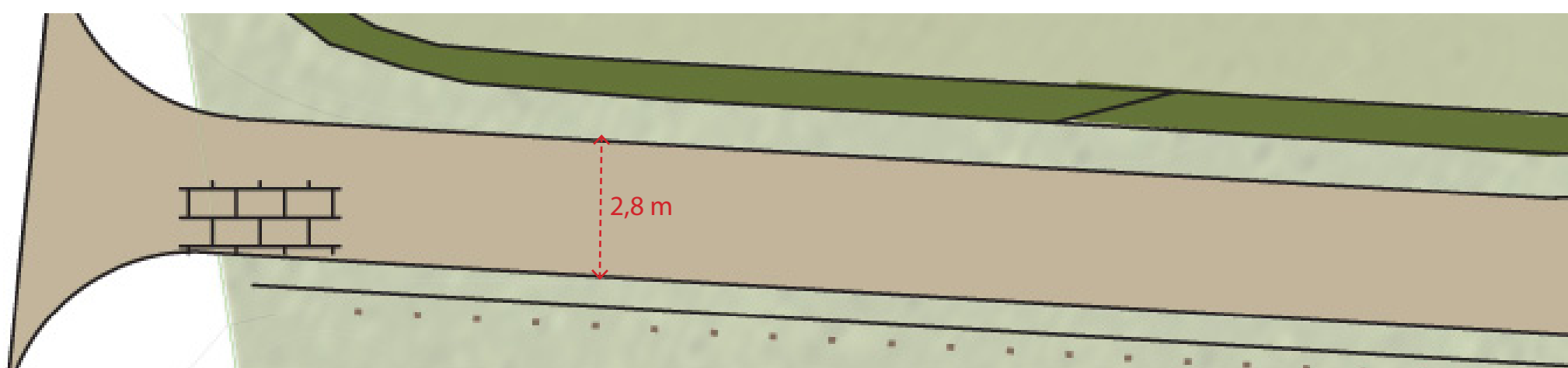
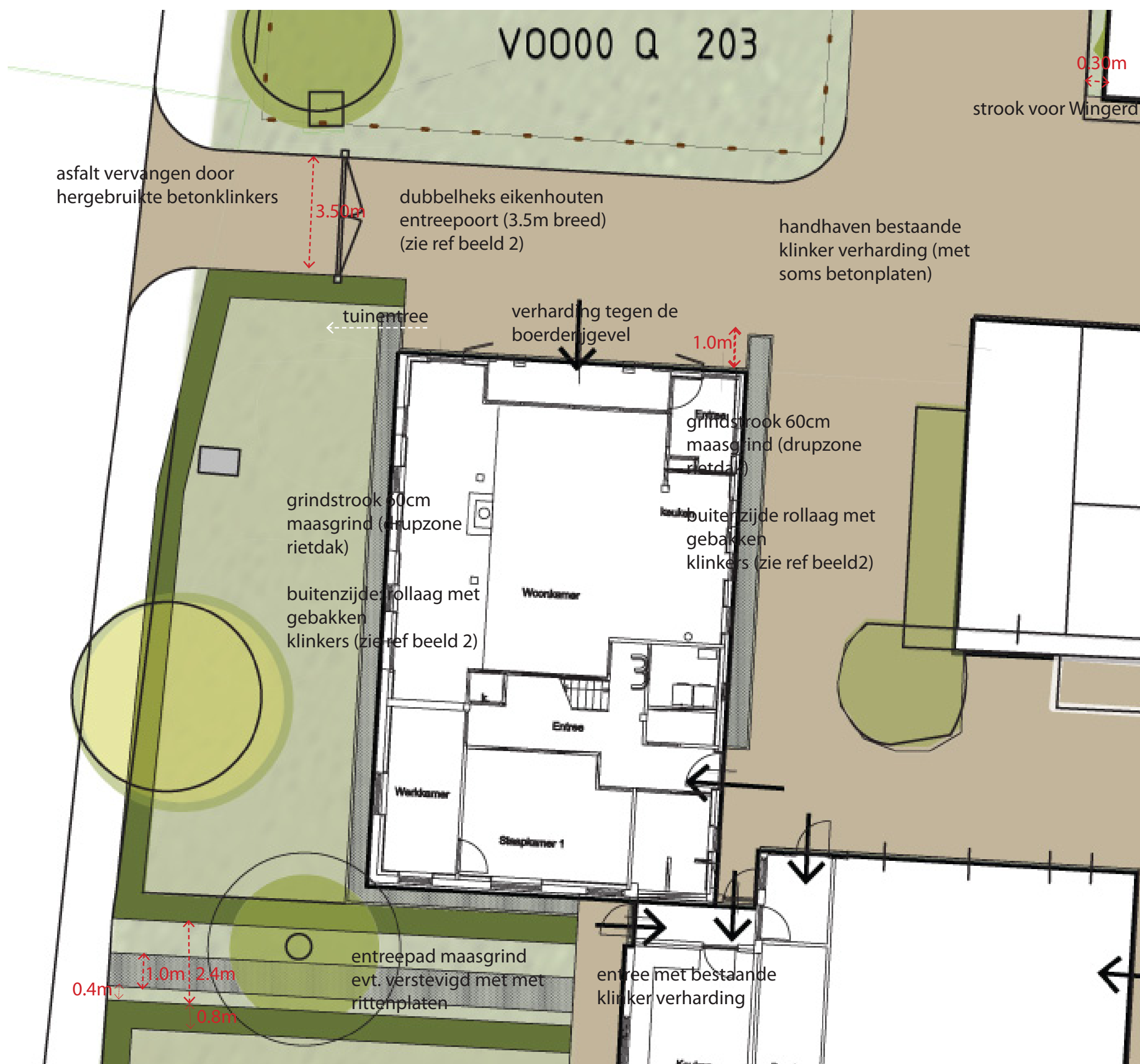


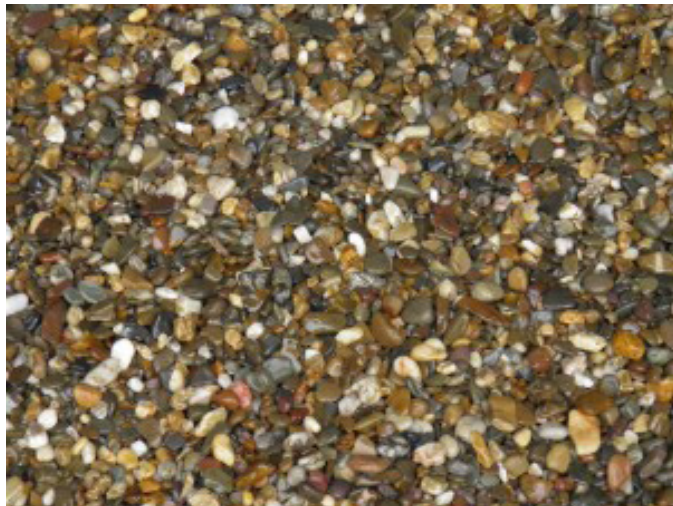




## DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN MATERIALEN, VERHARDING







1. referentiebeeld druprand rietendak en entreepad: maasgrind buingrijs 08-16 mm



2. referentiebeeld druprand rietendak: rollaag van gebakken klinkers (geen bakstenen!) (staand, haaks)



3. referentiebeeld entreepoort: stevige planken en staanders, open, dubbelheks. Bij voorkeur zwart te beitsen of vergelijkbaar met bestaande schuren.



4. bestaande betonplaten, hergebruiken voor pad



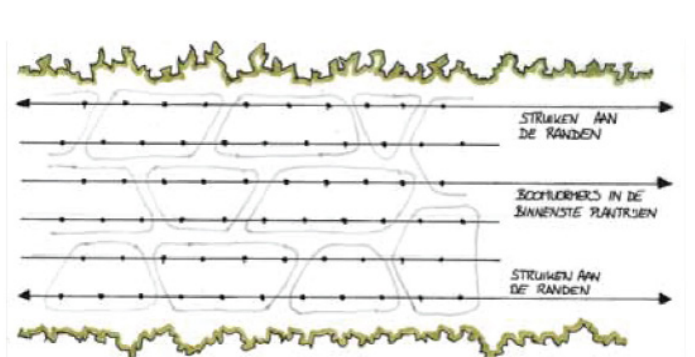
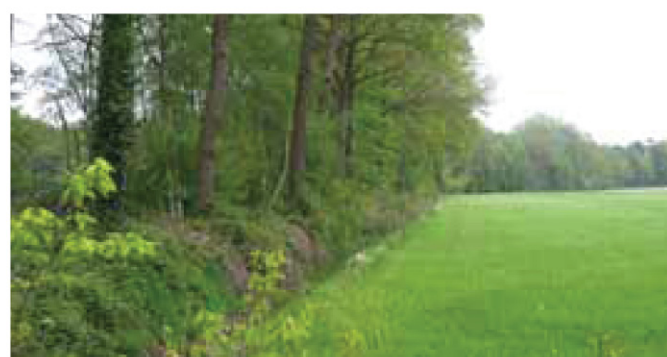
5. bestaand landhek, hergebruiken als entree grasland



6. bestaande asfaltentree vervangen door hergebruikte betonklinkers (halfsteens, parallel aan de weg te leggen).

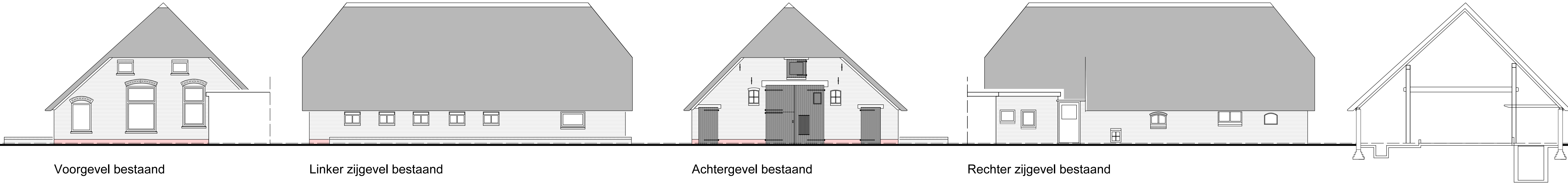


7. handhaven bestaande variatie in verharding



bovenaanzicht aanplantschema Singel  
(bron: Landschapsbeheer Gelderland)

1. Plant de houtsingel of houtwal in rijen aan met een plantafstand van bij voorkeur 1,50 bij 1,50 meter.
2. Boomvormers dient u in het midden van de singel aan te planten, struiken aan de randen.



Voorgevel bestaand

Linker zijgevel bestaand

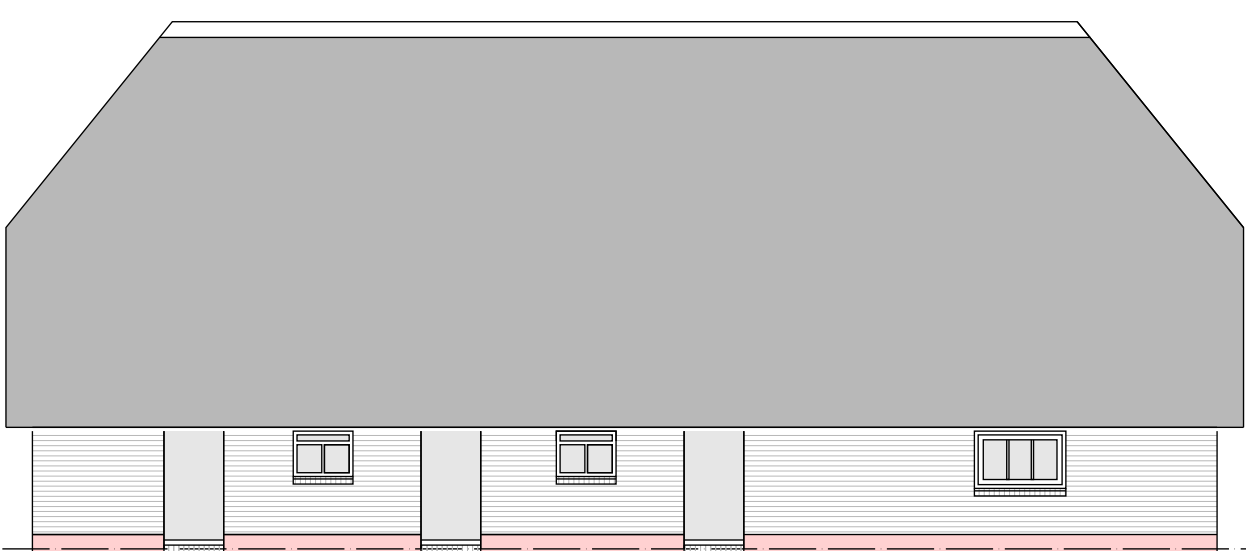
Achtergevel bestaand

Rechter zijgevel bestaand

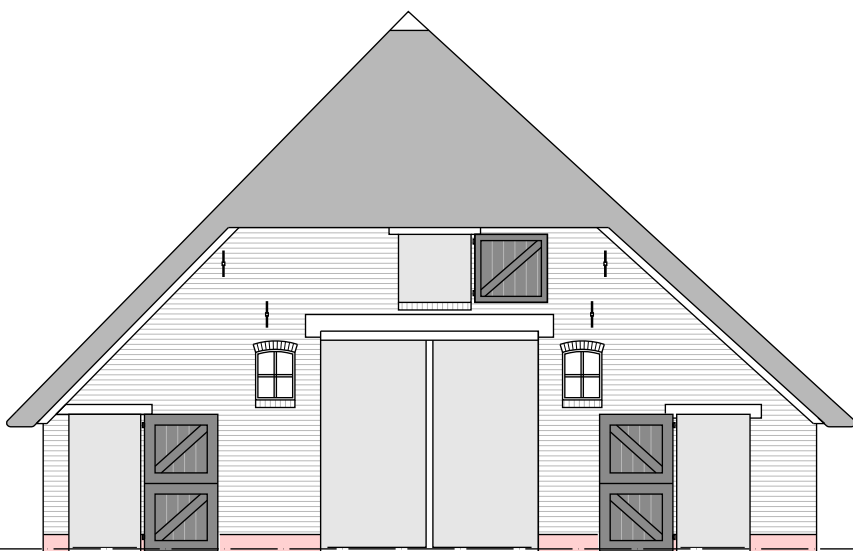
Doorsnede bestaand



Voorgevel NIEUW



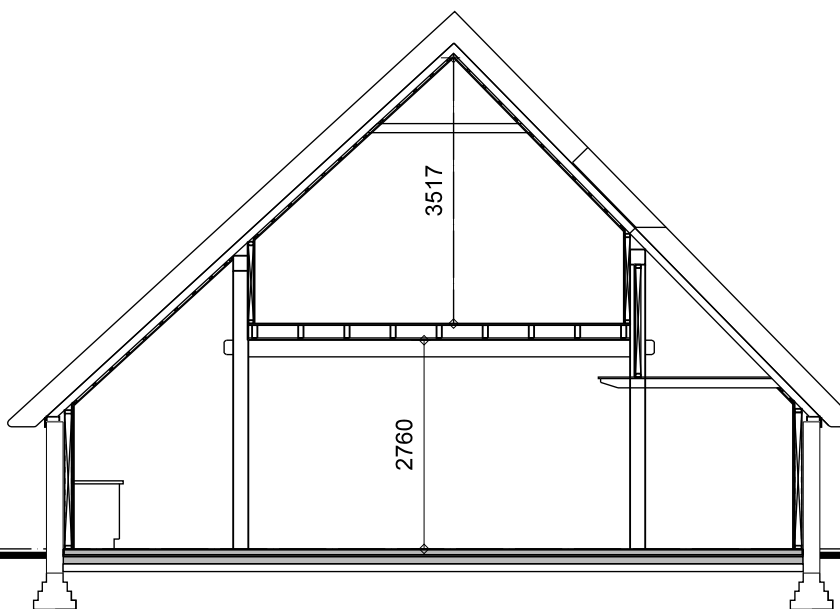
Linker zijgevel NIEUW



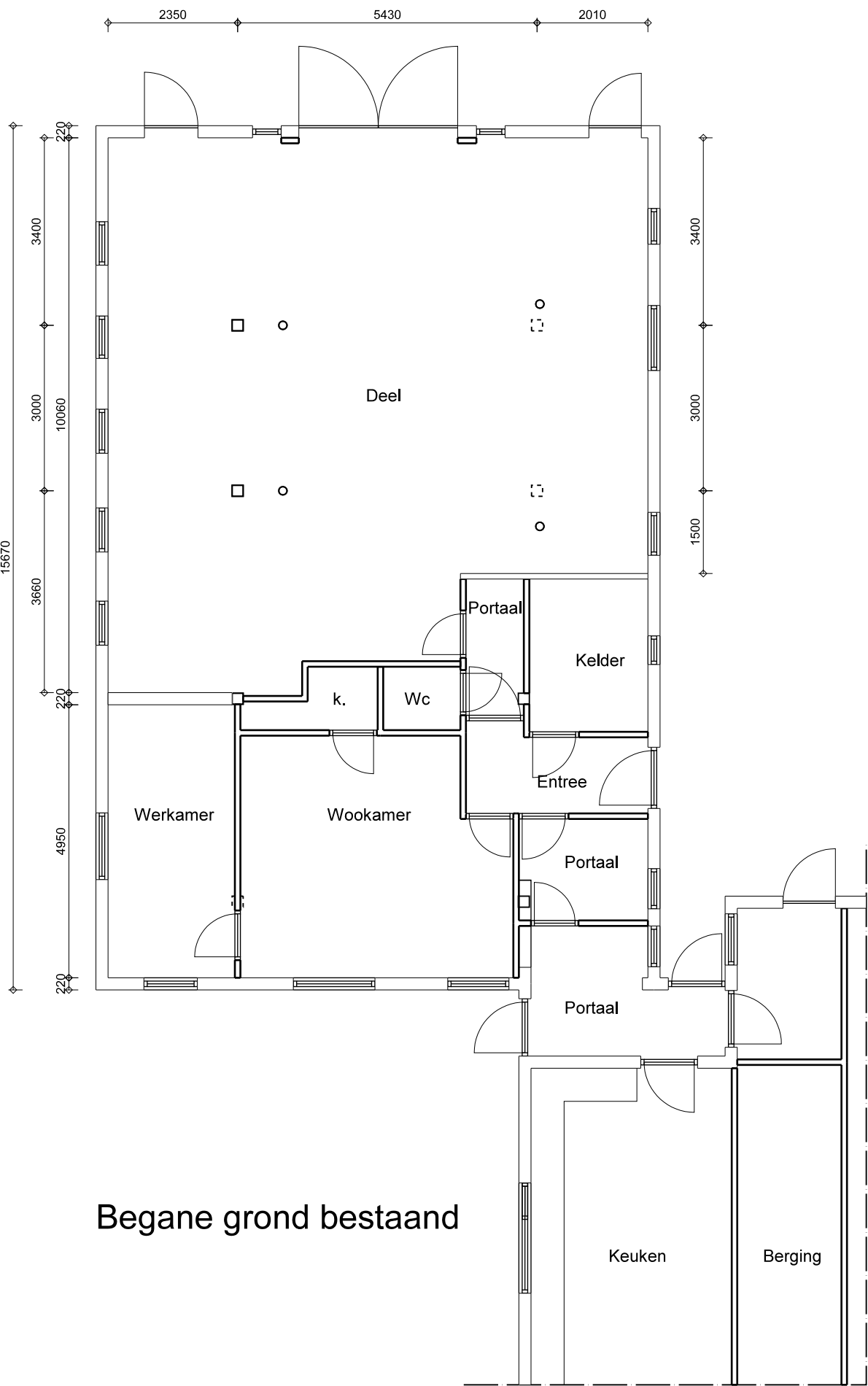
Achtergevel NIEUW



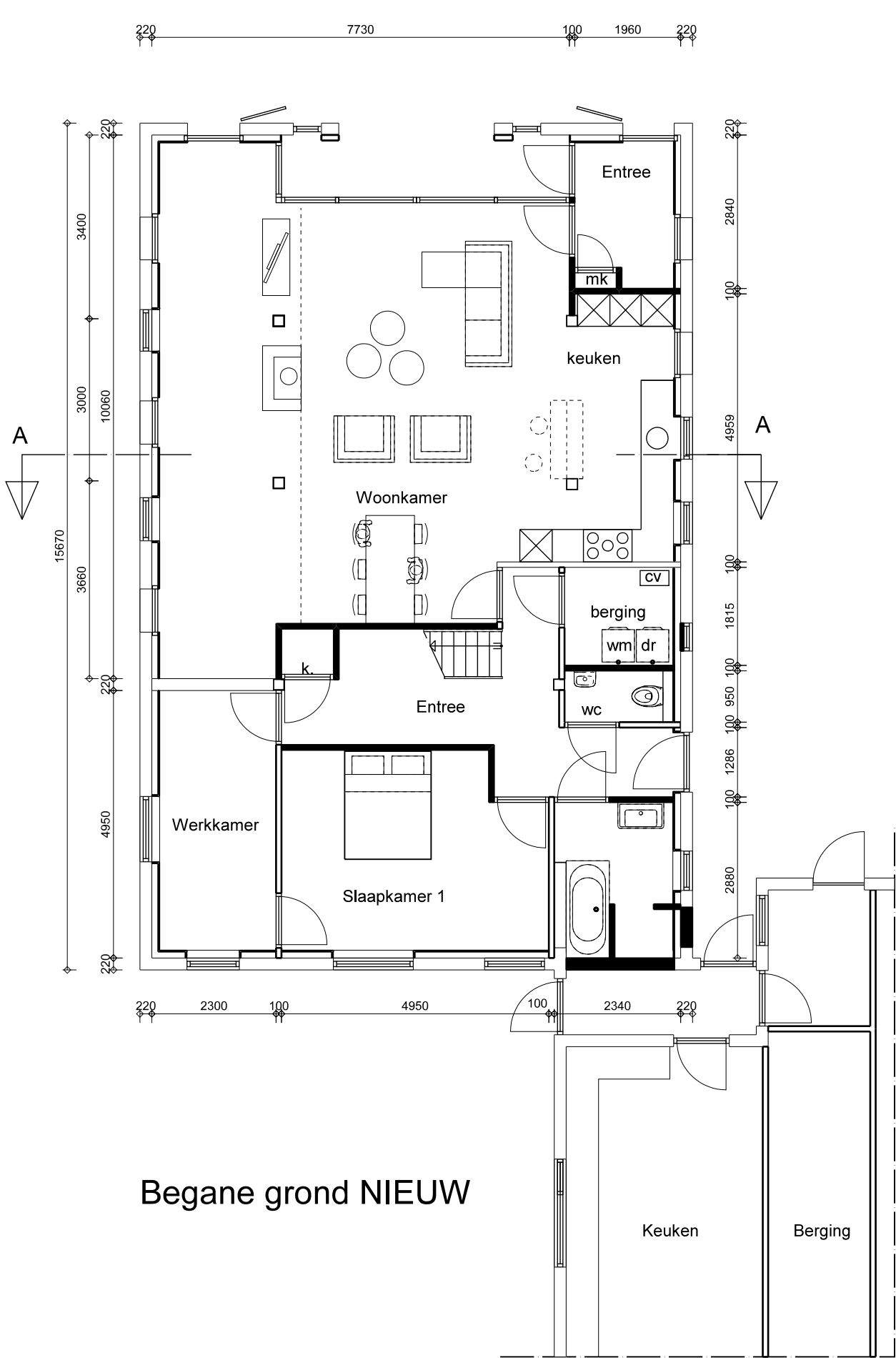
Rechter zijgevel NIEUW



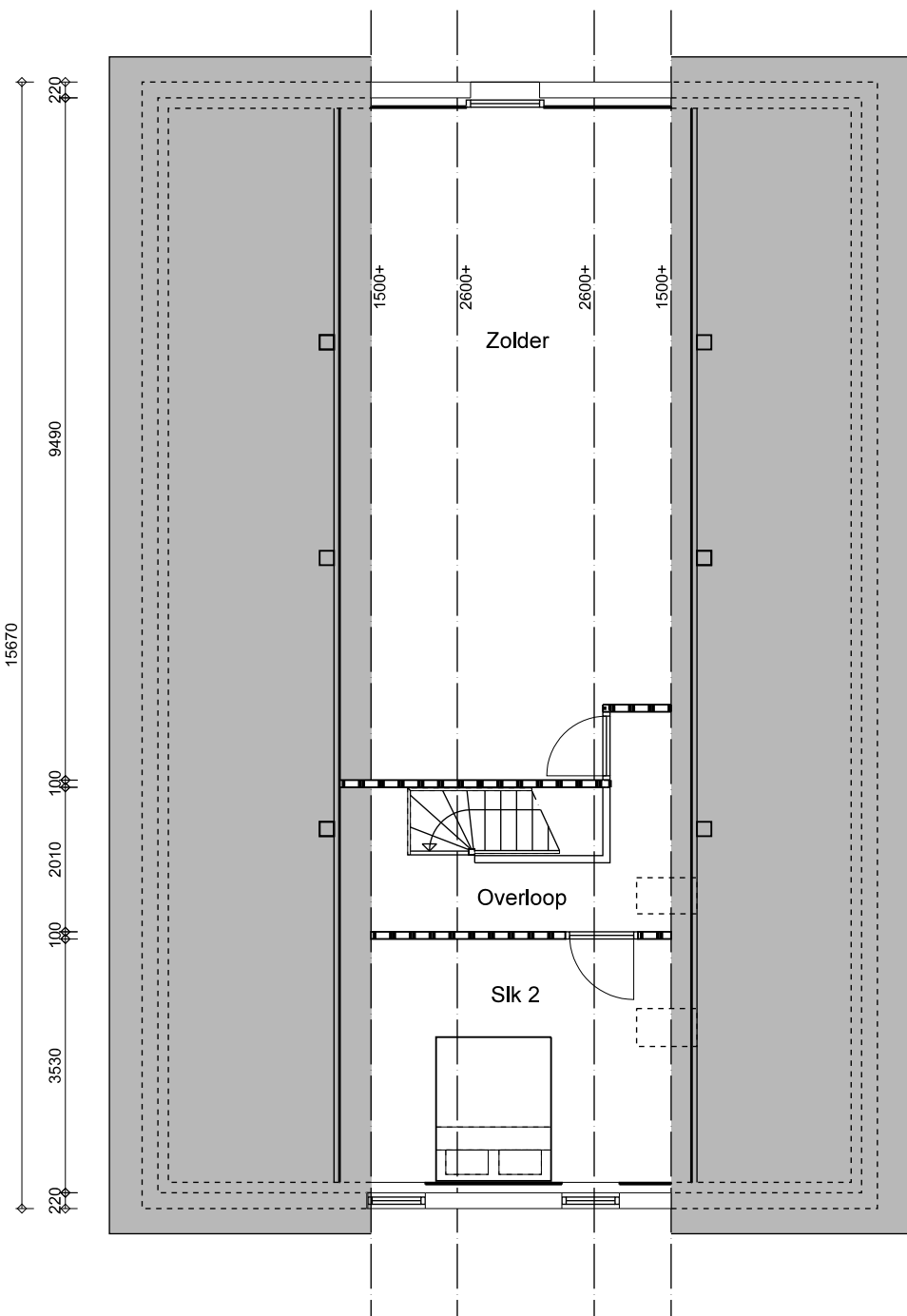
Doorsnede AA NIEUW



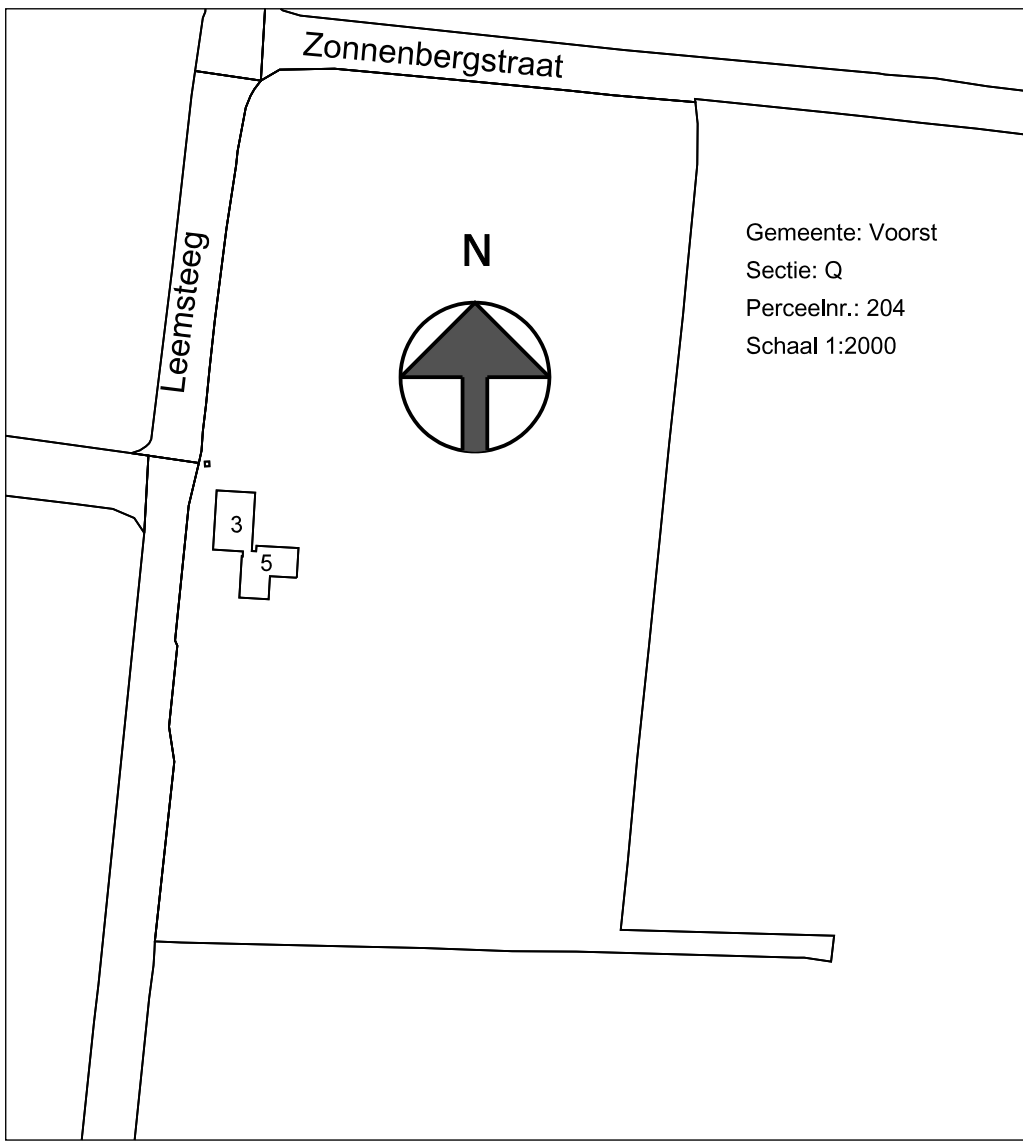
Begane grond bestaand



Begane grond NIEUW



Verdieping NIEUW



**BAS**  
bureau voor architectuur & bouwadvies BNA bv

De Zweep 83 - 7381 CH Klarenbeek  
T 055 3011975 - F 055 3012010  
I www.bureau-bas.nl

Werk : Verbouw woonboerderij  
Werkadres : Leemsteeg 5 7384 SM Wilp  
Opdrachtgever : Familie J.H. Gorkink  
Adres : Leemsteeg 5 7384 SM Wilp

Tekening : **Ontwerpplan**  
Plattegronden, Gevels, Doorsneden en Situatie

|      |            |         |       |
|------|------------|---------|-------|
| get. | datum      | werknr. | 2082  |
| JGW  | 02-11-2015 | schaal  | 1:100 |
|      |            | afm.    | A0    |

**OT01**