

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager: Thermen Bussloo B.V., Bloemenksweg 38, 7383 RN Voorst.

Betreft: het uitbreiden van het kantoor op de locatie Bloemenksweg 38 in Voorst. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2014-648.

Indieningsdatum: 19 november 2014.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie A, nummer 1923.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 27 januari 2016 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20160127_BESLUIT_Constructietekening eerste verdiepingsvloer en dakvloer.pdf
- 20160127_BESLUIT_Constructietekeningen fundering en begane grond vloer.pdf
- 20160127_BESLUIT_Dakoverzicht uitbreiding Kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_Doorsneden uitbreiding Kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_Gevels Overzicht Kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_Gevels uitbreiding Kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_gewijzigde Renvooi.pdf
- 20160127_BESLUIT_Gewijzigde situatie uitbreiding Kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_Grondonderzoek en funderingsadvies.pdf
- 20160127_BESLUIT_milieukundig bodemonderzoek_R1503398-RY_1.pdf
- 20160127_BESLUIT_milieukundig bodemonderzoek_R1503398-RY_2.pdf
- 20160127_BESLUIT_Overzicht Rc-waarden en attesten.pdf
- 20160127_BESLUIT_Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- 20160127_BESLUIT_ruimtestaat kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_Statische berekening uitbreiding kantoor Thermen Bussloo.pdf
- 20160127_BESLUIT_tek. bladnr. 1101-K BG uitbreiding kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_tek. bladnr. 1102-K Verdieping uitbreiding kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_tekening principe detail nr. V01.pdf
- 20160127_BESLUIT_tekeningnr. 0.1.01-K beg.gr. best. kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_tekeningnr. 0.1.02-K verd. best. kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_tekeningnr. 0.2.01-K gevels best. kantoor.pdf
- 20160127_BESLUIT_Thermen Bussloo Bloemenksweg 38 Voorst bouw.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken.

De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij dit besluit hebben verzonden. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Inwerkingtreding

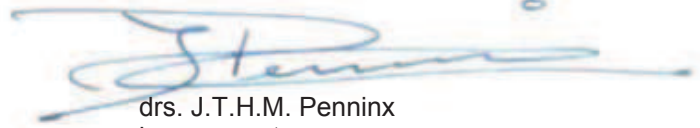
De verleende omgevingsvergunning treedt pas in werking nadat de beroepstermijn verstreken is of wanneer er beslist is op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening.

Twello, 27 januari 2016

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan “Thermen Bus-sloo”. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het bouwen buiten het bouwvlak.
2. Tussen 26 november 2015 en 7 januari 2016 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Naar oordeel van ons college voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt mede ondersteund door het advies van het Gelders Genootschap.
4. Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Overwegingen afwijken bestemmingsplan

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan “Thermen Bus-sloo”. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het bouwen buiten het bouwvlak.
2. Tussen 26 november 2015 en 7 januari 2016 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.

Voor de Ruimtelijke Onderbouwing zie het document:
20160127_BESLUIT_Ruimtelijke onderbouwing.pdf