

Polveensweg 21, Klarenbeek

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Het plangebied	3
1.3 Doel	3
Hoofdstuk 2 Planomschrijving	4
2.1 Bestaande situatie	4
2.2 Toekomstige situatie	4
2.3 Ruimtelijke afweging	4
Hoofdstuk 3 Beleidskader	5
3.1 Inleiding	5
3.2 Rijksbeleid	5
3.3 Provinciaal beleid	5
3.4 Regionaal beleid	6
3.5 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	7
4.1 Inleiding	7
4.2 Milieu	7
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	9
4.4 Flora en Fauna	9
4.5 Verkeer en parkeren	10
4.6 Waterparagraaf	10
4.7 Economische uitvoerbaarheid	10
Hoofdstuk 5 Maatschappelijke haalbaarheid	11

Ruimtelijke onderbouwing

Behorende bij de omgevingsvergunning Z-HZ_WABO-2014-479 voor verbouw van de bedrijfswoning aan de Polveensweg 21 in Klarenbeek

Hoofdstuk 1 Inleiding

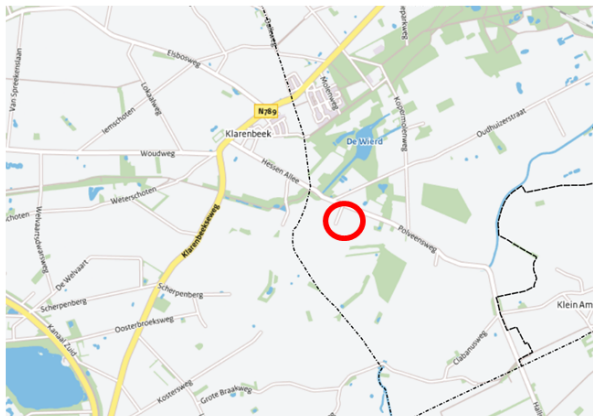
1.1 Aanleiding

Maatschap B.J. Hofenk en J.J.M. Hofenk - van der Linde heeft een bouwplan ingediend voor het verbouwen van de bedrijfswoning op het perceel Polveensweg 21, waarbij de deel als woonruimte in gebruik wordt genomen. Het perceel is de geldende bestemmingsplannen Buitengebied en Buitengebied, eerste herziening bestemd als Agrarisch. Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning toegestaan met een maximale inhoud van 750 m³. Met het betrekken van de deel bij de bedrijfswoning ontstaat in dit geval een inhoud van circa 1100 m³.

Met een zogenaamde grote buitenplanse afwijking volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan planologische medewerking worden verleend aan het bouwplan, mits de afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Het plangebied

Het perceel Polveensweg 21 ligt ten zuiden van de kern Klarenbeek in het buitengebied. De ligging van het perceel en de ligging van de bedrijfswoning op het erf zijn weergegeven op onderstaande afbeeldingen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie H, nummer 80.



Afb.1. Ligging perceel in omgeving



Afb.2. Situering bedrijfswoning

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke procedure is het planologisch mogelijk maken van het betrekken van de deel bij de bedrijfswoning op het perceel Polveensweg 21 in Klarenbeek. Voorliggend stuk vormt de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 2 Planomschrijving

2.1 Bestaande situatie

Op het perceel is een rundveebedrijf actief. Naast de oorspronkelijke boerderij zijn meerdere bedrijfsgebouwen aanwezig. De boerderij is in het verleden intern verbouwd, waarbij de bedrijfswoning in gebruik is genomen voor bewoning door twee gezinnen. De deel van de boerderij is in gebruik als bedrijfsruimte/berging.

2.2 Toekomstige situatie

Met het verbouwplan wordt de deel van de oorspronkelijke boerderij verbouwd tot woonruimte, als uitbreiding op de bestaande woonruimte. Net als in de bestaande situatie, wordt de bedrijfswoning in de toekomstige situatie bewoond door twee gezinnen. Planologisch blijft sprake van één bedrijfswoning, waarin zowel de maatschaphouders als hun zoon woonachtig zijn. De verbouwing voorziet grotendeels in in pandige aanpassingen. In de zijgevels van de deel worden enkele ramen en deuren geplaatst en/of aangepast. De oorspronkelijke deeldeuren aan de achterzijde worden vervangen door kozijnen met glas.

2.3 Ruimtelijke afweging

In het bestemmingsplan Buitengebied is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen voor het betrekken van de deel bij een burgerwoning. Deze mogelijkheid is niet opgenomen voor bedrijfswoningen, maar uit ruimtelijk oogpunt bestaan op voorhand geen bezwaren hiervoor gelijke mogelijkheden te bieden onder gelijke ruimtelijke afwegingen.

In genoemd bestemmingsplan is als voorwaarde voor de afwijkingsbevoegdheid bij burgerwoningen opgenomen dat de bestaande afmetingen van het gebouw niet worden uitgebreid. Inmiddels heeft de raad van de gemeente Voorst het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening vastgesteld, waarin deze voorwaarden zijn aangescherpt. Op basis van deze herziening kan de deel bij de woning worden betrokken indien:

- de bestaande afmetingen van dat oorspronkelijke gebouw niet worden uitgebreid en/of zijn uitgebreid;
- de oorspronkelijke verschijningsvorm gehandhaaft blijft, tenzij door het verbouwen de karakteristieke hoofdvorm wordt hersteld, dan wel dat de (landschappelijke en/of architectonische) verschijningsvorm wordt verbeterd;
- het karakter van het erf (in het landschap ingebed ensemble van gebouwen op/aan een erf) wordt behouden en/of versterkt.

Ten tijde van toetsing van het concept van voorliggend bouwplan, is uitgegaan van de ruimtelijke afweging bij burgerwoningen uit het op dat moment geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Aangezien verbouwing plaatsvindt binnen de bestaande afmetingen van het gebouw, voldoet het plan hieraan. Ook is het plan destijds in concept goedgekeurd door de welstandsarchitect. In de huidige situatie wordt het pand eveneens door twee gezinnen bewoond, waardoor in dat opzicht geen directe ruimtelijke veranderingen plaatsvinden ten opzichte van de bestaande situatie.

Onder de criteria uit het nadien vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening, bestaat aanleiding kritischer naar het ontwerp en materiaalkeuze van het bouwplan te kijken en mogelijkheden tot versterking van het erf. Doordat in dit geval in het voortraject van de vergunningaanvraag echter al vergaande verwachtingen zijn gewekt richting initiatiefnemer, worden nadere eisen op deze onderdelen in dit geval niet redelijk geacht.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beknopt het belangrijkste ruimtelijke beleidskader beschreven, geformuleerd op de verschillende overheidsniveaus. Andere beleidsthema's, zoals water, archeologie en milieu, worden hier niet beschreven. Dit beleid komt in het volgende hoofdstuk aan de orde, waar wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die zijn benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. Voorliggend initiatief heeft geen relatie met één van de 13 nationale belangen.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies.

De opzet van de omgevingsvisie is opgehangen aan de termen dynamisch, mooi en divers. Gelderland is een dynamische provincie in een prachtige setting, met een grote diversiteit. Dynamisch duidt op economische ontwikkelingsaspecten als innovatie, duurzaamheid en bereikbaarheid. Mooi staat voor natuurdoelen en de kwaliteiten die de provincie wil borgen en verder ontwikkelen. Divers gaat over het herkennen van de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en het koesteren van de regionale identiteit.

De omgevingsverordening dient als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen en beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Onderliggend bouwplan voorziet enkel in de in pandige uitbreiding van de woonfunctie binnen de deel van de bestaande bedrijfswoning, waar zowel in de huidige als toekomstige situatie bewoning door twee huishoudens plaatsvindt bij het agrarische bedrijf. Het plan heeft daarmee geen raakvlak met provinciale kaders, waaronder het Kwalitatief woningbouwprogramma (KWP3). Ook is de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik gezien aard en omvang van het plan niet van toepassing.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De gemeenten in de regio Stedendriehoek hebben gezamenlijk een regiovisie opgesteld. Deze visie vormt de integrale afstemming tussen ruimtelijke opgaven binnen de regio. In deze Regionale Structuurvisie heeft de regio Stedendriehoek ruimtelijk beleid ontwikkeld voor de lange termijn tot 2030. Er worden doelen en beleidsprincipes voorgesteld op basis van een gedeelde visie op de toekomst. De Regionale Structuurvisie heeft de formele status van Intergemeentelijk Structuurplan. Dit betekent dat de structuurvisie richtinggevend is voor de ruimtelijke ontwikkeling.

In de structuurvisie komen onder meer aan bod de noodzaak van het versterken van de eigen identiteit door de diversiteit van het landschap en de culturele eigenheid van de dorpen te benadrukken in de ruimtelijke plannen en de koppeling van economische activiteiten met omgevingsfactoren. Water, natuur, landschap en cultuurhistorie zijn de grondslag voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de gemeente Voorst is verder van belang de expliciete opname van een woningbouwprogramma voor de dorpen in de gemeente. Een programma dat de lokale behoefte te boven kan gaan. Zo wordt een bijdrage geleverd aan de vitaliteit van de dorpen en aan het vergroten van het woonmilieu 'landelijk en dorps wonen'.

In de structuurvisie is geen beleid opgenomen dat specifiek van toepassing is op onderliggend plan.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst

De Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst (vastgesteld op 31 januari 2005) geeft op hoofdlijnen het ruimtelijk kader van de gemeente Voorst tot 2030 weer. Dit kader geeft de bestaande ambities weer ten aanzien van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling en is daarmee een handvat voor onder meer nieuwe bestemmingsplannen. Voor de grotere kernen in de gemeente Voorst, waaronder Terwolde, zijn afzonderlijke dorpsvisies opgesteld.

De planlocatie ligt in het Zuidelijke Overgangsgebied. Als hoofdkoers voor dit gebied staat de grondgebonden landbouw centraal in combinatie met verbrede landbouw, gerelateerd aan de recreatieve potenties van het gebied. Verder is ruimte voor natuurontwikkeling en waterberging langs de Voorster Beek.

Het betrekken van de deel bij bestaande woonruimte is een ontwikkeling van ruimtelijk ondergeschikte aard, waarover de visie geen verdere uitspraken doet.

3.5.2 Bestemmingsplannen Buitengebied en Buitengebied, eerste herziening

Zoals in hoofdstuk 2.3 aangegeven, is in het bestemmingsplan Buitengebied een regeling opgenomen die het mogelijk maakt de deel te betrekken bij een (burger)woning, ook indien daarmee de maximaal toegestane inhoudsmaat van 750 m³ wordt overschreden. In bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening zijn de voorwaarden waaronder hier medewerking aan kan worden verleend, uitgebreid. De regeling geldt niet voor bedrijfswoningen, maar uit ruimtelijk oogpunt bestaan op voorhand geen bezwaren hiervoor gelijke uitgangspunten te hanteren.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan vanuit de aspecten milieu, cultuurhistorie en archeologie, flora en fauna, verkeer en parkeren en water behandeld. Tenslotte wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

4.2 Milieu

4.2.1 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient in verband met de uitvoerbaarheid hiervan onderzoek worden verricht naar de geschiktheid van de gronden voor het beoogde doel. In het geval van een verontreiniging moet de mate van de omvang ervan worden vastgesteld, zodat beoordeeld kan worden of -en zo ja welke- kosten gemoeid zijn met het verwijderen of verminderen van die verontreiniging, zodat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving.

Het plan voorziet in het omzetten van de voormalige deel in een 'gevoelige functie', namelijk een woonfunctie. De deel is in het verleden gebruikt voor het stallen van rundvee. Op basis van vroegere milieugegevens die bij de gemeente bekend zijn, kan de locatie worden aangemerkt als onverdacht. Voor de interne verbouwing is verkennend bodemonderzoek om die reden achterwege gebleven.

4.2.2 Geluid weg- en railverkeer

De Wet geluidhinder (Wgh) heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet dient bij het opstellen van een ruimtelijk plan dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect geluid. Geluidsbelasting op gevels van geluidsgevoelige objecten moet binnen de normen blijven. Het gaat hier zowel om geluidhinder van wegverkeer, railverkeer en industrielawaai. Artikel 76a Wgh verplicht ertoe om bij een beslissing over een aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen als geluidsbelasting op de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen.

De planlocatie ligt in de nabijheid van de Polveensweg. Gelet op de verkeersintensiteit van deze weg en de afstand van de tot de te projecteren nieuwe woonruimte (voor zover het de doorgaande weg betreft, bedraagt deze afstand ruim 125 meter), mag verondersteld worden dat in dit geval voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wgh.

4.2.3 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire (chemische fabriek, lpg-tankstation) en de mobiele (vervoer gevaarlijke stoffen) bronnen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen groepsrisico (GR) en plaatsgebonden risico (PR). Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten.

Uit de risicokaart Gelderland blijkt dat in de nabijheid van het projectgebied geen stationaire bronnen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het plan. Van vervoer van gevaarlijke stoffen over omliggende wegen is geen sprake. Het aspect externe veiligheid vormt om die reden geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.2.4 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van voldoende ruimte tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor wat betreft de onderbouwing van te hanteren afstanden dient in eerste instantie te worden uitgegaan van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. De brochure geeft minimale afstanden vanaf de grens van een bedrijf tot een gevoelige functie die aangehouden moeten worden. De aan te houden afstanden van de brochure zijn opgezet voor inwaarts zonerende en bevattende vanuit de milieugevoelige functie gezien een bufferzone.

Aan de westzijde van het perceel is aan de Polveensweg 23/25 een veehouderij actief. Met de ontwikkeling wordt de afstand tussen dit bedrijf en de woonfunctie in de bedrijfswoning Polveensweg 21 niet verkleind; de uitbreiding vindt in afwaartse richting plaats. Voor genoemde veehouderij vormt deze ontwikkeling dan ook geen belemmering. Voor de bedrijfsvoering van het eigen bedrijf leidt de ontwikkeling ook niet tot belemmeringen. Naast de maatschapphouders, wordt de bedrijfswoning bewoond door (het gezin van) de zoon. Hoewel hij niet volledig actief is binnen het agrarische bedrijf, draagt hij wel bij aan de bedrijfsvoering en bestaat op die wijze voldoende binding met het bedrijf om niet als afzonderlijk verblijfsobject aangemerkt te hoeven worden dat bewoond wordt door een burger. De te vergroten woonruimte maakt onderdeel uit van de tot de eigen inrichting behorende bedrijfswoning, gelijk aan de bestaande situatie.

4.2.5 Luchtkwaliteit

De eisen voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn sinds november 2007 vastgelegd in de Wet milieubeheer, in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit').

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de Wet luchtkwaliteit bestaat uit in Europees verband vastgestelde normen voor maximumconcentraties voor een aantal luchtvervuilende stoffen. In Nederland kunnen met name fijn stof (PM_{10}) en stikstofoxiden (NO_2) problemen opleveren met betrekking tot overschrijding van de grenswaarden. Fijn stof wordt grotendeels veroorzaakt door grote industriële bronnen en het wegverkeer, stikstofoxiden worden voornamelijk veroorzaakt door wegverkeer.

Indien het uitvoeren van bevoegdheden zoals het vaststellen van bestemmingsplannen of het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitvoeren wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

1. het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
2. de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan c.q. de afwijking per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
3. het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.

Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Volgens het NSL draagt een project 'niet in betekenende mate' (Nibm) bij zo lang de concentratie fijn stof of stikstofdioxide niet meer dan 3% bedraagt. Volgens de regeling Nibm wordt die grens pas overschreden bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten van meer dan 1500 woningen. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De ontwikkeling kan worden aangemerkt als ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De locatie ligt ook niet binnen een gebied waarin de normen van luchtkwaliteit worden overschreden. Geconcludeerd wordt dat de Wet luchtkwaliteit en het Besluit Nibm geen belemmering vormen voor deze ontwikkeling.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het ensemble van gebouwen op het perceel Polveensweg 21, waaronder de boerderij met naastgelegen schuur en enkele (recentere) grotere bijgebouwen, kan karakteristiek genoemd worden. Het betrekken van de deel bij de woonruimte, brengt hierin geen verandering. Wel zullen door het bewoonbaar maken van de deel enkele details van de oorspronkelijke boerderij verdwijnen. Aangezien in de loop van de tijd echter al meerdere aanpassingen hebben plaatsgevonden, doet dit geen onevenredige afbreuk aan het pand.

De bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door bodemversturende activiteiten is in de Monumentenwet 1988 geregeld. Hierbij gaat de wet uit van het zo vroeg mogelijk betrekken van de archeologische waarden in het ruimtelijke ordeningsproces. De gemeente Voorst heeft in 2009 een archeologische beleidskaart vastgesteld. Daarmee zijn de te verwachten archeologische waarden gedetailleerd in beeld gebracht. De locatie ligt in een archeologisch waardevol gebied met bekende archeologische vindplaatsen of een archeologische verwachtingszone met hoge archeologische verwachting. Hier geldt een streven naar behoud in huidige staat. Bij ingrepen met een grotere oppervlakte dan 100 m² én die dieper reiken dan 30 centimeter onder maaiveld, dient een inventariserend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Bij vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte -voor zover gelegen op of onder peil- niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering geldt geen onderzoeksverplichting. In onderliggend plan is hiervan sprake. Om die reden is het niet noodzakelijk archeologisch onderzoek te laten plaatsvinden.

4.4 Flora en Fauna

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient natuurwetgeving beschouwd te worden. Deze wetgeving richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat hierbij om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

De bescherming van natuurgebieden wordt geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 (in de Natura 2000-gebieden) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), tegenwoordig bekend als Natuurnetwerk Nederland. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing van het natuurnetwerk. Ruimtelijke projecten kunnen niet zonder meer worden gerealiseerd in of nabij beschermde natuurgebieden. Projecten die in of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden worden geprojecteerd, dienen te worden getoetst op de mogelijke negatieve effecten die zij op deze gebieden kunnen hebben en of zij verstoring zullen veroorzaken (externe werking). Als sprake is van externe werking dan kan het noodzakelijk zijn dat bij de provincie (bevoegd gezag) een vergunning volgens artikel 19d van de Natuurbeschermingswet aangevraagd moet worden.

Soortbescherming wordt geregeld in de Flora- en faunawet. In deze wet is een aantal planten en dieren aangewezen als beschermd. Deze beschermde organismen mogen niet zonder reden in hun bestaan worden aangetast. De wet maakt een onderscheid tussen licht en zwaar beschermde soorten. Het uitgangspunt van de wet is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd bij het ministerie van Economische Zaken (Dienst Regelingen).

De locatie ligt niet in een beschermd natuurgebied. Binnen de planlocatie is de aanwezigheid van bijzondere soorten niet bekend. Gezien de aard en omvang van onderliggend plan, is nader ecologisch onderzoek achterwege gebleven. Te allen tijde dient de algemene zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet) in acht te worden genomen voor alle soorten planten en dieren die tijdens werkzaamheden onverwacht worden aangetroffen, ongeacht of deze soorten beschermd zijn.

4.5 Verkeer en parkeren

De bedrijfswoning wordt in de bestaande situatie door twee gezinnen bewoond. Na uitbreiding van de woonruimte vindt hierin geen verandering plaats. De ontwikkeling brengt dan ook geen toename van het aantal verkeersbewegingen met zich mee. Parkeren vindt net als in de huidige situatie plaats op het erf van het agrarisch bedrijf.

4.6 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) is beoordeeld welke waterthema's in het plan relevant zijn.

Op 17 november 2014 is de digitale Watertoets van Waterschap Vallei en Veluwe ingevuld. Beoordeeld is dat het plan voor het waterschap beperkt van belang is. De motivatie daarvoor is dat plannen zonder (nieuwe) ontwikkelingsmogelijkheden, zoals functiewijzigingen en actualisaties, nauwelijks tot geen effect hebben op de waterhuishouding. Dit betekent dat geen essentieel waterbelang wordt geraakt en het waterschap op basis daarvan een positief wateradvies geeft.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van de ruimtelijke procedure en uitvoering van de werkzaamheden zijn voor de initiatiefnemer van het plan. Verondersteld mag worden dat het plan hiermee uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft samen met de aanvraag om omgevingsvergunning op basis van de Wabo en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

