

BRUGGENBOSCH

toelichting bij het terreinontwerp rond de nieuwbouw

d.d. 12 maart 2015



illustratie kaft:
luchtfoto landgoed Bruggenbosch

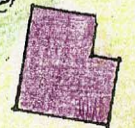
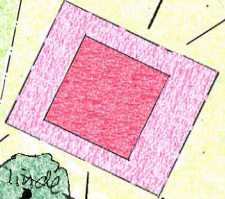
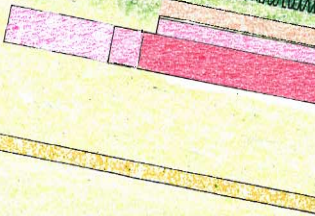
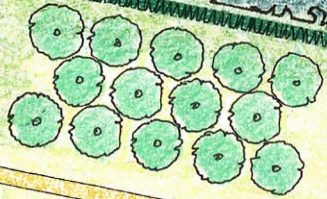
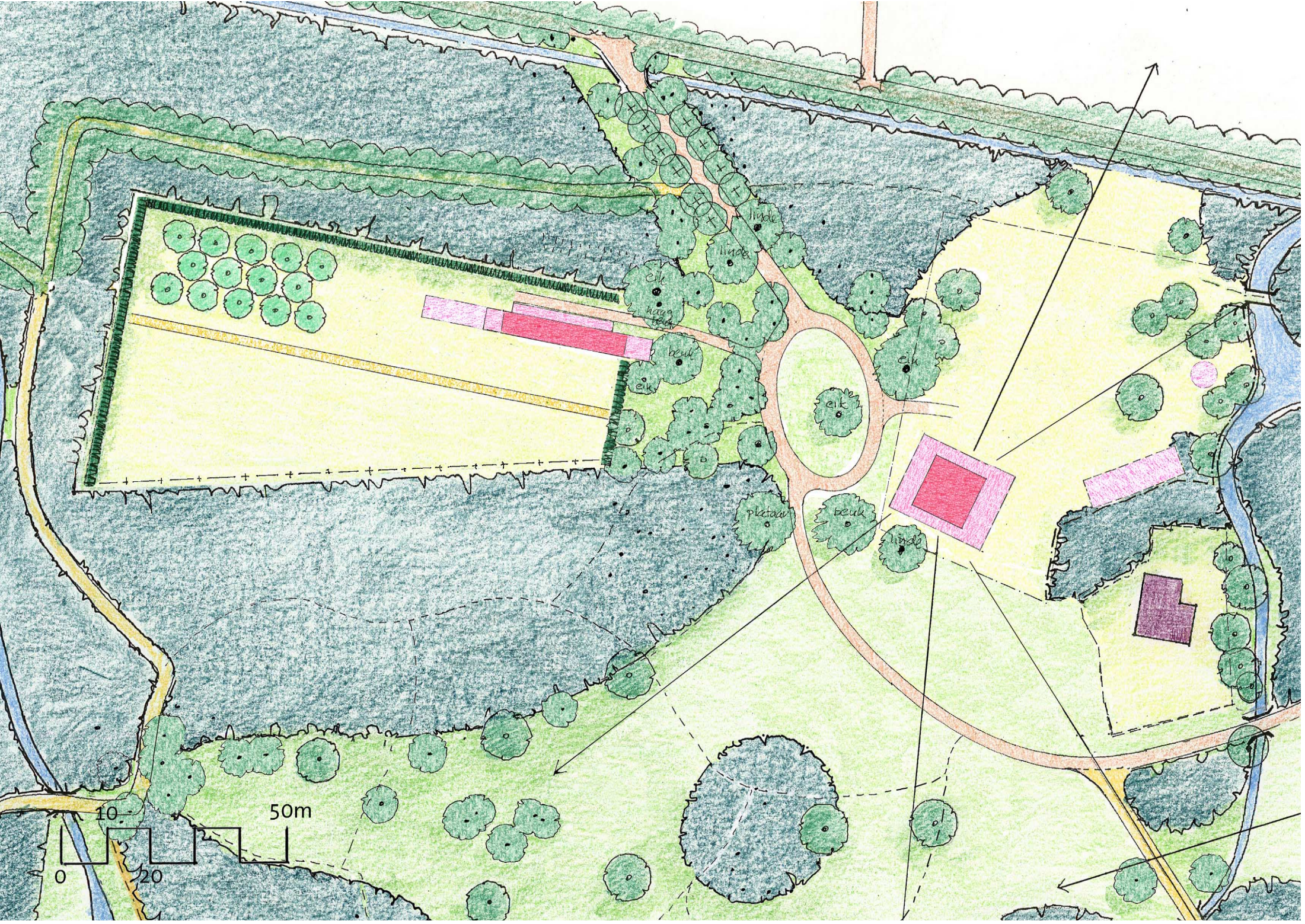
BRUGGENBOSCH

toelichting bij het terreinontwerp rond de nieuwbouw

d.d. 12 maart 2015

opdrachtgever: **de heer en mevrouw Hogeslag**

ANK BLEEKER EN ANNEKE NAUTA landschapsarchitecten BNT
Alexanderweg 12, 6721 HG Bennekom
telefoon 0318 416976, fax 0318 413637
info@bleekernauta.nl www.bleekernauta.nl



Inleiding

In 2013 werd het Ontwikkelingsplan voor Bruggenbosch vastgesteld. Inmiddels zijn de plannen voor nieuwbouw van het hoofdhuis op het landgoed in een vergevorderd stadium. Ten behoeve van het bestemmingsplan wordt in deze notitie een korte toelichting gegeven bij het terreinontwerp rond deze nieuwbouw.

Op de bladzijde hiernaast staat een uitsnede uit de kaart van het Ontwikkelingsplan met de twee bouwlocaties in het hart van het landgoed. Onze opdrachtgevers, de heer en mevrouw Hogeslag, hebben het voornemen om een huis te bouwen op de positie van het “nieuwe landhuis”, centraal op het landgoed.

Met de komst van deze nieuwe bewoners met hun specifieke programma van eisen en wensen wordt het mogelijk om de nog relatief vage kaders uit het Ontwikkelingsplan verder in te vullen. Dat moet uiteraard gebeuren volgens de koers die in het Ontwikkelingsplan is uitgezet. Voor de “nieuwe orangerie” is op dit moment nog geen koper bekend, de kaders voor die bouwlocatie blijven daarom ongewijzigd, de uitwerking zal ten tijde van de vergunningsverlening plaatsvinden.

Opgave voor Bruggenbosch

In de Ontwikkelingsvisie wordt voor Bruggenbosch de volgende opgave beschreven: “De buitenplaats moet zich naar buiten beter onderscheiden van de gewone productiebossen en de agrarische bedrijven die rondom in het landschap liggen. Verder moeten de elementen die Bruggenbosch als buitenplaats herkenbaar maken zoveel als mogelijk worden hersteld en worden aangevuld met nieuwe accenten die het karakter van de buitenplaats versterken. Dat zal moeten gebeuren door weer een duidelijk hoofdmoment te maken en door andere bijna verdwenen sporen uit de geschiedenis weer tot leven te brengen, paden, waterlopen en zichtlijnen te herstellen en delen intensiever te beheren zoals tuinen en boomgaard/moestuin.”

Deze opgave is uitgewerkt in een aantal principes waarvan de meest relevante voor het terreinontwerp hierna kort zijn omschreven:

- Bruggenbosch krijgt een herkenbare uitstraling aan de Blikkenweg. De toegangslaan speelt hierbij een belangrijke rol, ook wordt het eivormige grasperk dat er ooit lag als “verdeelgebied” opnieuw geïntroduceerd als onderdeel van de entree van de buitenplaats. Daarnaast wordt de bebouwing beter zichtbaar gemaakt vanaf de Blikkenweg.
- Er komt nieuwbouw die het karakter van de buitenplaats onderstreept, namelijk een nieuw hoofdhuis en in de voormalige moestuin/boomgaard komt een klein huis type “orangerie” dat duidelijk ondergeschikt is aan het hoofdhuis.
- Op de gehele buitenplaats worden niet-bouwkundige ingrediënten hersteld en toegevoegd die Bruggenbosch als buitenplaats herkenbaarder en aantrekkelijk maken. Dat betreft o.a. het parklandschap, lanen, (moes)tuinen en water.

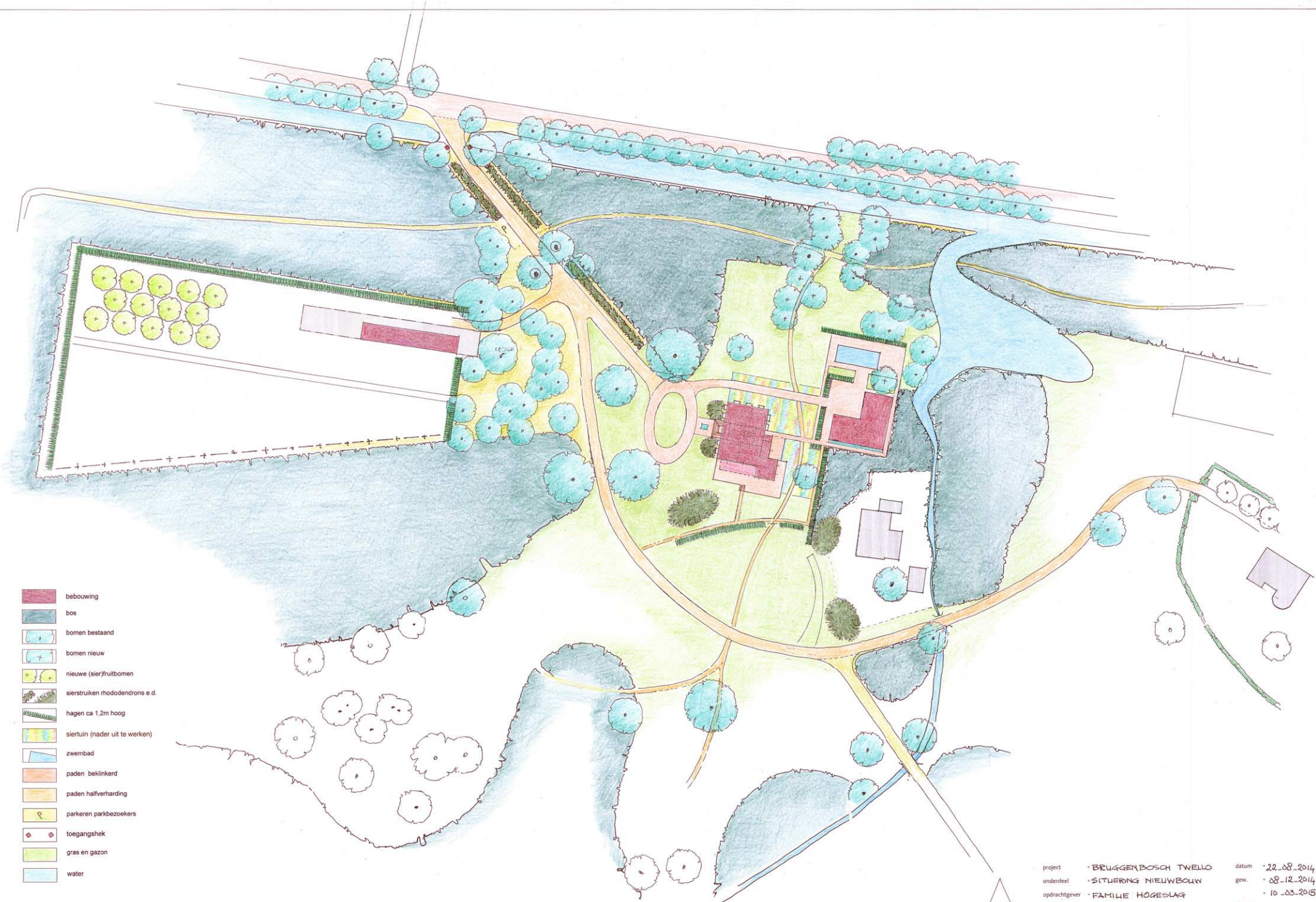
3



Van Ontwikkelingsplan naar realisatie

Dit jaar is begonnen met de uitvoering van het niet bouwkundige deel. De dichtgegroeide boomgroepen in het centrale deel van het landgoed zijn opgeschoond, waardoor het parklandschap met zijn verre zichtlijnen weer beter herkenbaar is, er is onderhoud gepleegd aan de lanen en een gedeelte van de waterloop is uitgediept en verbreed zodat er weer water zichtbaar is.

Met de bouw van het nieuwe huis en de inrichting van het gebied eromheen komt de realisatie van het Ontwikkelingsplan weer een stap dichterbij. De bouw kan echter pas starten als het bestemmingsplan is aangepast en de overige benodigde vergunningen zijn verleend.



- bebouwing
- bos
- bomen bestaand
- bomen nieuw
- nieuwe (sier)fruitbomen
- sierstruiken rhododendrons e.d.
- hagen ca 1,2m hoog
- siertuin (nader uit te werken)
- zwembad
- paden beklinkerd
- paden halfverharding
- parkeren parkbezoekers
- toegangshek
- gras en gazon
- water



project	• BRUGGENBOSCH TWELLO	datum	• 22-08-2014
onderdeel	• SITUERING NIEUWBOW	gew.	• 08-12-2014
opdrachtgever	• FAMILIE HOGESLAG		• 10-03-2015
schaal	• 1 : 500	formaat	•

ANK BLEEKER EN ANNEKE NAUTA LANDSCHAPSARCHITECTEN / BNT
 Alexanderweg 12, 6723 HG Bennekom tel 0318 416976 fax 0318 413637 email info@bleekernauta.nl

Toelichting inrichtingsschets

De inrichtingsschets voor het terrein is een verdere uitwerking van het ontwerp in het Ontwikkelingsplan. Door een zorgvuldiger opname van de terreinsituatie en door de specifieke wensen van de nieuwe bewoners wijkt de inrichtingsschets op onderdelen af van het eerdere globalere ontwerp. Maar de lijn van de in het Ontwikkelingsplan geschetste opgave wordt steeds vastgehouden.

hoofdtoegang en ontsluiting van de woningen

Het nieuwe hoofdhuis komt in het zicht zodra men de poort van Bruggenbosch inrijdt. Op die manier is het huis duidelijk “geadresseerd” aan de Blikkenweg. De hoofdtoegang vanaf de Blikkenweg wordt verruimd en geaccentueerd door bredere bermen.

In plaats van de eerder getekende bomenlaan zal de oprijlaan geflankeerd worden door een rij forse rhododendrons. Er is afgezien van het planten van een nieuwe laan, omdat daartoe te veel gekapt zou moeten worden in het bestaande bos. Langs de oprijlaan staan al fraaie rhododendrons, daarom ligt het voor de hand om die rijen aan te vullen tot een toegang van allure. De twee grote linden blijven behouden.

Vóór het huis is het ovaal uit het verleden weer geïntroduceerd, symmetrisch voor het huis en uitgevoerd in gebakken klinkerverharding met gras in het midden. Het ovaal is zorgvuldig ingepast tussen de bestaande monumentale bomen. Het ovaal onderscheid zich van de overige paden rond het hoofdhuis door een ander legverband.

De overige huizen op het landgoed worden ontsloten via een aftakking van de toegangslaan. De toegangslaan en de overige ontsluitingswegen zijn uitgevoerd in halfverharding (grauwacke), die nu daar ook aanwezig is.

	bebouwing
	bos
	bomen bestaand
	bomen nieuw
	nieuwe (sier)fruitbomen
	sierstruiken rhododendrons e.d.
	hagen ca 1,2m hoog
	sier tuin (nader uit te werken)
	zwembad
	paden beklinderd
	paden halfverharding
	parkeren parkbezoekers
	toegangshek
	gras en gazon
	water



rhododendrons langs de oprijlaan



bijzondere haag als afbakening van de tuin



struikengroep zorgt voor privacy



bijzondere haag als afbakening van de tuin

terreinafbakening

Het nieuwe huis is onderdeel van het geheel van de buitenplaats, het past dan ook niet om publieke en privé-gedeelten te scheiden door hekken. Tegelijk moet de privacy van de bewoners gewaarborgd zijn en duidelijk zijn waar de bezoekers van het landgoed wel en waar niet mogen wandelen. Door een zorgvuldig geplaatste groep rhododendrons en door een bijzondere haag van ca 1,20m hoog. De haag heeft sculpturale vormen (zie referentiebeeld), het sortiment is nader te bepalen bijvoorbeeld beuk of haagbeuk. In het gras wordt het privé-gedeelte in zekere zin afgebakend.

De afscheiding richting de koetsierswoning moet dicht zijn, de burens maken zich zorgen over hun privacy. Door hoge hagen, dichte struwelen en door het zorgvuldig positioneren van het bijgebouw is die privacy aan weerszijden van de afscheiding gewaarborgd.

bijgebouw

Er komt een fors bijgebouw. Het is vanuit het programma nodig en past ook bij de omvang van het huis. Het moet ruimte bieden aan 4 auto's, aan de apparatuur t.b.v. het terreinonderhoud en er moet ruimte zijn voor de opslag van terrasmeubilair e.d.

Het bijgebouw zal vanaf de ovaal worden ontsloten, over een klinkerpad langs het huis naar achteren. Door het in een L-vorm te bouwen kan de verharde manoeuvreerruimte die er voor ligt beperkt blijven.

zichtbaarheid vanaf de Blikkenweg

Vanaf de Blikkenweg is het nieuwe huis op twee plaatsen te zien: over de oprijlaan en via een te maken opening in het bos, gericht op de zijgevel. De opening is groot genoeg om het nieuwe huis te zien maar is iets kleiner dan eerder in het Ontwikkelingsplan is gesuggereerd, bij nadere beschouwing staan daar monumentale bomen die liever niet gekapt worden. Wel zal de ondergroei wat



oprijlaan met halfverharding van grauwas



bomen in gras



zwembad, terughoudende kleurstelling



kleurrijke tuin

opgeschoond worden. De zijgevel krijgt een representatieve uitstraling net als de voorgevel en de zuidgevel die in het zicht liggen vanuit het landgoed.

tuininrichting

Het nieuwe huis krijgt een klassiek, formele uitstraling. De tuin rondom het huis heeft daarom een formele opzet, waarvan de plantvakken en padenstructuur nog nader uitgewerkt zal worden. Het mag een kleurrijke tuin zijn, zoals de huidige tuin van de nieuwe bewoners. Aan weerszijden gaat de tuin over in een landschappelijke aanleg met gazons en bomen, als overgang naar de rest van het landgoed.

In het programma van de nieuwe bewoners is ook een bescheiden zwembad vermeld, vooral voor de kinderen. Het bad moet in het zicht van het huis liggen vanwege het toezicht, maar ook niet té dichtbij. Een positie terzijde van het bijgebouw past het beste. Er is uit praktische, financiële en esthetische overwegingen niet gekozen voor een landschappelijke vorm van het zwembad, maar voor een rechthoekig bad met een terughoudende kleurstelling. Sculpturaal gesnoeide hagen zorgen voor rugdekking. Het zicht naar de bestaande vijver wordt vanuit het huis enigszins vrijgemaakt

sortimentskeuze van de bomen

Het beplantingsplan van de borders e.d. wordt in een later stadium gemaakt. De exacte uitvoering van de privé-tuin is een privé-aangelegenheid.

Het sortiment van de nieuw te planten bomen die goed in het zicht zijn vanuit de rest van het landgoed heeft wel een algemeen belang. Het bestaat uit soorten met een mooie bloei en/of herfstkleur. Bijvoorbeeld: linde, moeraseik, bruine beuk, prunus, liquidambar e.d.



kleurrijke tuin

BRUGGENBOSCH

toelichting bij het terreinontwerp rond de nieuwbouw

12 maart 2015