



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft opgesteld om dit bestemmingsplan op enkele onderdelen te herzien;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20184-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 4 december 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening met ingang van 9 januari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 8 januari 2014;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vijf zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het wenselijk is ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- het bouwvlak voor de schuur aan de Leemsteeg hoek Zwaluwenweg wordt verplaatst en voorzien van de aanduiding sba-amv (specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering);
- de dubbelbestemming Leiding - Gas ten zuiden van Twello komt te vervallen. Deze dubbelbestemming wordt opgenomen ter plaatse van de gasleiding nabij Terwolde en twee locaties nabij Engelenburg;
- het perceel Het Wildezand 13 wordt bestemd voor Wonen, waarbij de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' voor het agrarische bedrijf op het perceel Het Wildezand 15-15A komt te vervallen;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- in artikel 1.105 wordt *deelruimte* vervangen door *de deel*;
- in artikel 1.106 wordt verwijderd (*eventueel (deels) overdekt*);
- aan artikel 3.2.1 wordt toegevoegd:
 - i. *in afwijking van het bepaalde onder e gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering' de volgende regels:*
 - 1. *de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m;*
 - 2. *de goothoogte bedraagt ten hoogste 2,3 m;*
- aan artikel 4.2.2 wordt toegevoegd:
 - j. *ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' de bouwhoogte van overkappingen ten hoogste 5,5 m bedraagt;*
- artikel 20.2 onder f wordt verwijderd;
- aan artikel 20 wordt toegevoegd:

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 20.2 om een overkapping ten behoeve van een oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen toe te staan, met inachtneming van de volgende regels:

 - *de oppervlakte aan overkappingen per oplaadstation bedraagt ten hoogste 200 m²;*

- de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m;
- de ontwikkeling heeft geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid;
- de bestaande landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast.
- in Bijlage 3 wordt de toegestane oppervlakte voor het perceel Withagenweg 40 aangepast naar 1.507 m² en voor het perceel Rijksstraatweg 24 Voorst naar 360 m²;
- naast de bovengenoemde aanpassingen vinden enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen plaats;
- in samenhang met de bovengenoemde punten wordt de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en aangevuld.

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Buitengebied, eerste herziening gewijzigd vast te stellen.

Twello, 7 juli 2014

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester