



gemeente voorst

2.1 Overwegingen activiteit 2 RO (afwijken van het bestemmingsplan)

Behoort bij het besluit voor het bouwen van een schuur en het aanleggen van een inrit op de locatie Haverkampsweg 6 in Terwolde. Het registratienummer van deze procedure is Z-HZ_WABO-2013-022

**Projectbesluit Haverkampsweg 6
Planfase ontwerp**

Haverkampsweg 6

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Het plangebied	4
1.3 Doel	5
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Toekomstige situatie	6
2.3 Planologische afweging	6
Hoofdstuk 3 Beleidskader	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Rijksbeleid	7
3.3 Provinciaal beleid	7
3.4 Regionaal beleid	8
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek	9
4.1 Inleiding	9
4.2 Milieu-onderzoeken	9
4.3 Archeologie	10
4.4 Flora en Fauna	10
4.5 Civieltechnische aspecten	10
4.6 Economische uitvoerbaarheid	10

Toelichting

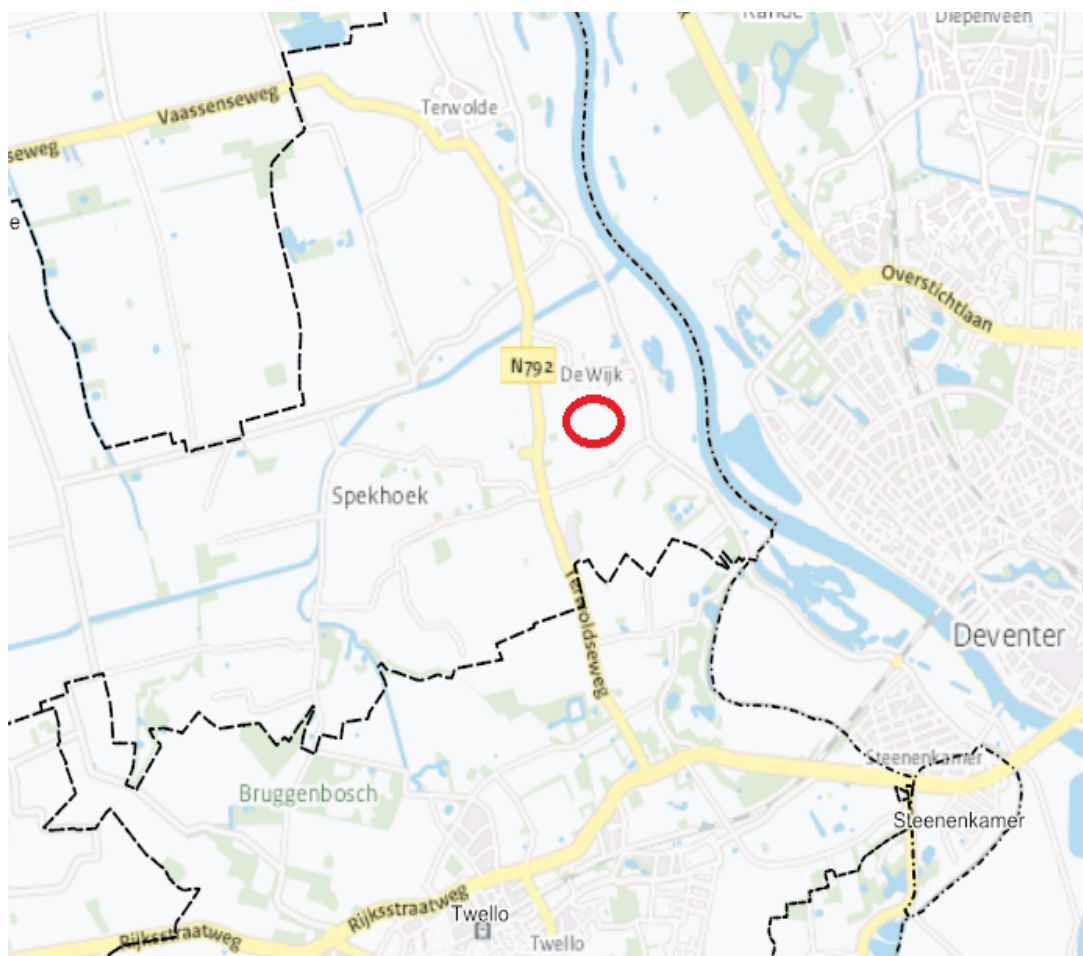
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De (nieuwe) eigenaar van woning Haverkampsweg 6 heeft een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een schuur bij zijn woning aan de Haverkampsweg 6 in Terwolde. De oppervlakte van de schuur bedraagt 100 m². De te bouwen schuur is gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak gesitueerd. Aan het plan kan medewerking worden verleend via een aparte planologische procedure. Deze procedure, een grote buitenplanse afwijking, valt onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen Wabo) en wordt aangehaald als artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3. Het afwijken is slechts mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft tot doel de gevraagde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

1.2 Het plangebied

Het plangebied is gelegen tussen Twello en Terwolde en rechts van de N 792. Haverkampsweg 6-8 is een zogenaamde 'wederopbouwboerderij'. In de directe omgeving zijn enkele agrarische bedrijven aanwezig en verspreid enkele woningen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en 2.



Figuur 1 Plangebied in omgeving

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Haverkampsweg 6 vormt samen met Haverkampsweg 8 een 'twee onder één kapwoning'. Oorspronkelijk betreft het een zogenaamde 'wederopbouwboerderij'. De agrarische functie is al jaren geleden opgeheven. De boerderij is verbouwd tot twee woningen. Aanvankelijk was er sprake van familiebezit. De bestaande schuren werden door de familieleden gezamenlijk gebruikt. In deze situatie is verandering gekomen en woning Haverkampsweg 6 is verkocht aan een niet familielid. Daarbij is geen schuurruimte verkocht. De nieuwe bewoner heeft behoefte aan een schuur en heeft daartoe een omgevingsvergunning gevraagd.

2.2 Toekomstige situatie

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een schuur bij woning Haverkampsweg 6. De schuur zal worden gebouwd ten zuidwesten van de woning.

2.3 Planologische afweging

In het bestemmingsplan Buitengebied 1996 wordt Haverkampsweg 6-8 aangegeven met de bestemming 'Woondoeleinden' en nader aangeduid met W-2, hetgeen betekent dat er 2 woningen zijn toegestaan. Per woning is 100 m² aan bijgebouwen toegestaan. Woningen en bijgebouwen moeten wel binnen het bestemmingsvlak worden gebouwd. De ingediende aanvraag wijkt op dit onderdeel af. De te bouwen schuur staat gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak.

In januari 2013 is een nieuw bestemmingsplan Buitengebied door de raad vastgesteld. Het bestemmingsvlak is verruimd en de te bouwen schuur is binnen dit bestemmingsvlak gesitueerd. Plaatsing van de schuur op de gewenste locatie is uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR biedt het nieuwe kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt en de focus bepaalt voor mobiliteitsinvesteringen. De structuurvisie speelt in op een aantal ontwikkelingen en uitdagingen; krimp, groeiende mobiliteitsbehoefte, versterken internationale concurrentiepositie, koesteren en versterken ruimtelijke structuur, klimaatverandering, duurzame energie en het stelsel van regels en procedures. Een van de kernmiddelen die wordt ingezet om goed op deze ontwikkelingen en uitdagingen in te spelen is decentralisatie. Beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen wil het kabinet dichter bij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten krijgen de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven. Het Rijk richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen als geheel. Hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur, ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten, waterveiligheid en milieukwaliteit en de bescherming van ons werelderfgoed zijn onderwerpen waar het Rijk zich op richt. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Dit projectplan is een plan van lokaal belang. Voor dit project bestaat geen specifiek rijksbeleid.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Gelderland

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in het Streekplan Gelderland 2005. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

3.3.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op grond van artikel 4.1 Wro kunnen, indien provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, bij of krachtens provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omtrent de daarbij behorende toelichting.

Voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de Ruimtelijke Verordening. Het gaat om bebouwing die logischerwijs behoort bij een woning.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De gemeenten in de regio Stedendriehoek, met daarin de steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen, hebben gezamenlijk een regionale structuurvisie opgesteld. Deze visie vormt de integrale afstemming tussen de ruimtelijke opgaven binnen de regio en is beleidsmatig tevens vertaald in het streekplan. Voor de gemeente Voorst is van belang de expliciete opname van een woningbouwprogramma voor de dorpen. De visie doet geen uitspraken over de toevoeging van bijgebouwen bij woningen in het buitengebied.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden normaliter de randvoorwaarden vanuit de aspecten flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren, water en milieu behandeld. Het gaat hier om het toevoegen van een schuur bij een woning.

4.2 Milieu-onderzoeken

4.2.1 Geluid

De Wet geluidhinder heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Geluidsbelasting op gevels van geluidsgevoelige objecten moet binnen de normen blijven. Gezien het feit dat het hier niet gaat om toevoeging van een 'geluidgevoelig' gebouw, wordt een geluidsonderzoek niet nodig geacht.

4.2.2 Bodem

De schuur is niet bedoeld voor permanent verblijf. Een bodemonderzoek is en hoeft niet uitgevoerd te worden.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Met de 'Wet luchtkwaliteit' (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wet milieubeheer) wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. Er is sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit "in betekenende mate" bij de volgende ontwikkelingen:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg of 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: 100.000 m2 bruto vloeroppervlak bij één ontsluitende weg; 200.000 m2 bruto vloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

Het plan heeft niet één van deze ontwikkelingen tot gevolg. Geconcludeerd kan worden dat met het plan de luchtkwaliteit niet "in overwegende mate" zal verslechteren. Om die reden hoeft niet verder op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

4.2.4 Externe veiligheid

In het kader van externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Onder kwetsbare objecten worden bijvoorbeeld woningen verstaan, terwijl met beperkt kwetsbare objecten wordt bedoeld op bijvoorbeeld kantoren en hotels. De externe veiligheid betreft zowel inrichtingen als het transport van gevaarlijke stoffen. Bij inrichtingen kan gedacht worden aan productiecomplexen van gevaarlijke stoffen, maar ook aan verkooppunten van LPG. Transport kan plaatsvinden via buisleidingen, spoorwegen, waterwegen of autowegen.

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen transport plaats van gevaarlijke stoffen. Ook zijn geen productiecomplexen van gevaarlijke stoffen in de directe omgeving aanwezig. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen op.

4.2.5 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van voldoende ruimte tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies. Het gaat hier om toevoeging van een schuur bij een bestaande woning

Vanuit de milieuzonering bestaat geen belemmering tegen voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Archeologie

Bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk dat inzicht wordt verkregen in eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied. Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Voorst bevindt het plangebied in een zone met een middelmatige archeologische verwachting.. Voor deze zone is inventariserend archeologisch onderzoek verplicht (IVO-Protocol 2) als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 1000 m2 én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm onder maaiveld.

De oppervlakte van de te bouwen schuur bedraagt maximaal 100 m2. De oppervlakte van de nieuw te bouwen schuur blijft ruim onder de aangegeven oppervlakten voor inventariserend onderzoek. Archeologisch onderzoek is en hoeft niet worden uitgevoerd.

Bij (toekomstige) bodemverstorende activiteiten dient men wel alert te zijn op aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient melding te worden gemaakt bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) en bij het bevoegd gezag (gemeente Voorst).

4.4 Flora en Fauna

Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden beschermde inheemse planten op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen, een beschermde inheemse diersoort opzettelijk te verontrusten en/of nesten, holen of andere vaste rust- en verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren.

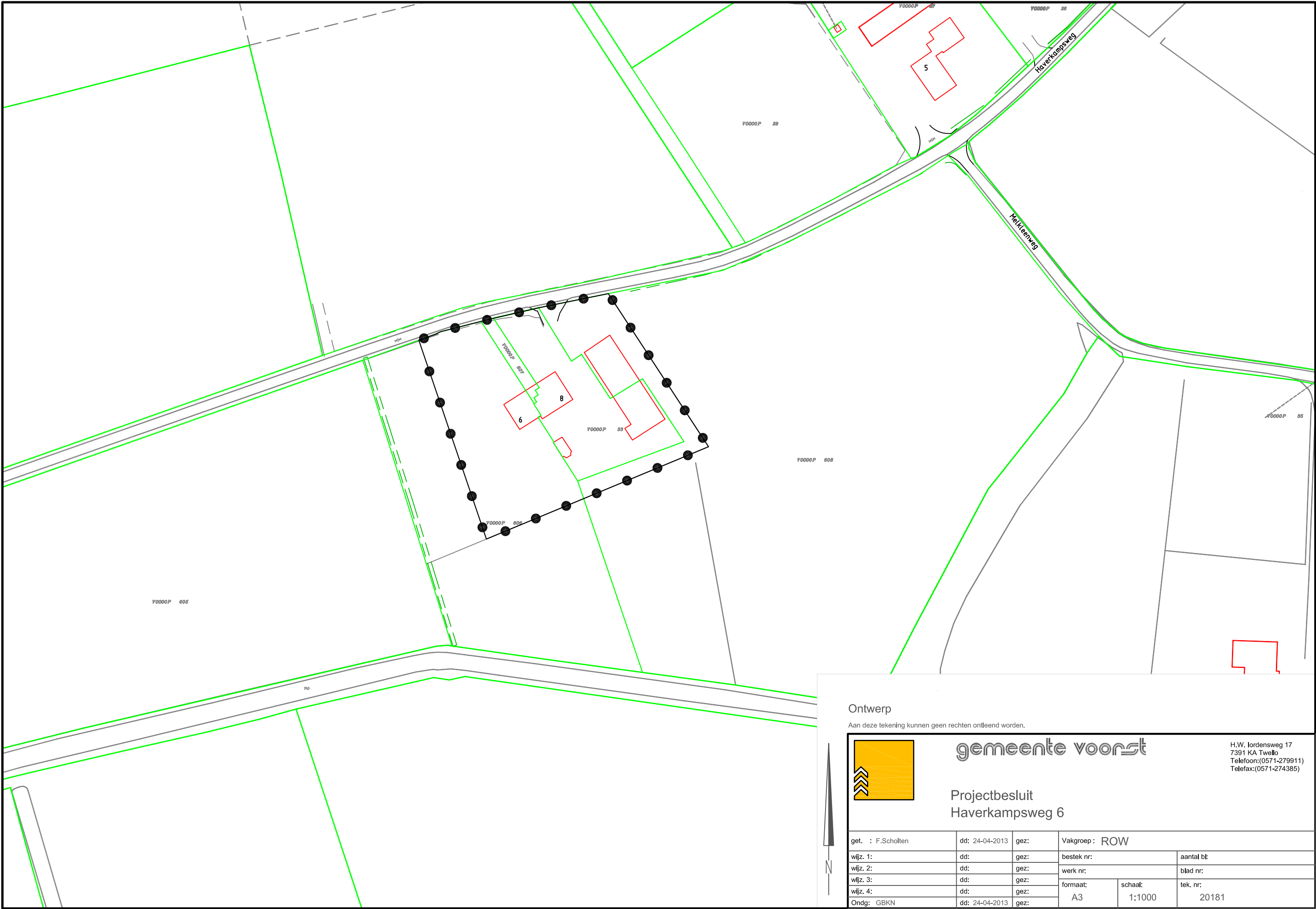
De schuur zal gebouwd worden op grond aansluitend aan de woning. Deze grond is thans in gebruik als tuin. De natuurtoets wordt daarom niet nodig geacht.

4.5 Civieltechnische aspecten

De huidige ontsluiting blijft gehandhaafd, parkeren vindt plaats op het erf.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief. De legeskosten die verband houden met de omgevingsvergunning en de kosten van uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan de uitvoering geen kosten verbonden. De gemeente heeft met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten, in deze overeenkomst is eveneens de planschaderegeling opgenomen.



Ontwerp

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden.



gemeente voorst

H.W. Iordensweg 17
7391 KA Twello
Telefoon:(0571-279911)
Telefax:(0571-274385)

**Projectbesluit
Haverkampsweg 6**

get. : F.Scholten	dd: 24-04-2013	gez:	Vakgroep : ROW		
wijz. 1:	dd:	gez:	bestek nr:		aantal bl:
wijz. 2:	dd:	gez:	werk nr:		blad nr:
wijz. 3:	dd:	gez:	formaat:	schaal:	tek. nr:
wijz. 4:	dd:	gez:	A3	1:1000	20181
Ondg: GBKN	dd: 24-04-2013	gez:			