

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager:

Betreft: het bewoonbaar maken van het achterhuis op de locatie Bekendijk 1A in Terwolde.
De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2017-0278.

Indieningsdatum: 26 maart 2017.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie O, nummer 49.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst verlenen op 14 november 2017 de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking en zijn bijgevoegd:

- 20171114 BESLUIT aanvraagformulier.pdf
- 20171114 BESLUIT Adrestoekenning.pdf
- 20171114 BESLUIT Berekening daglicht.pdf
- 20171114 BESLUIT berekening Rc-waarden0.pdf
- 20171114 BESLUIT Berekening ventilatie.pdf
- 20171114 BESLUIT Prestatieverklaring EPS 110.pdf
- 20171114 BESLUIT Prestatieverklaring Kooltherm K8.pdf
- 20171114 BESLUIT productinfo Hevalu kozijnen.pdf
- 20171114 BESLUIT productinfo IsoBouw dakelementen.pdf
- 20171114 BESLUIT productinfo Isobouw SlimFix riet.pdf
- 20171114 BESLUIT productinfo ltho Daalderop ventilatiesysteem.pdf
- 20171114 BESLUIT productinfo Velux Classico.pdf
- 20171114 BESLUIT Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- 20171114 BESLUIT Spuiventilatieberekening.pdf
- 20171114 BESLUIT statische berekening.pdf
- 20171114 BESLUIT tek.nr. B01 gevels plattegronden doorsnede.pdf
- 20171114 BESLUIT tek.nr. B02 detaillering.pdf
- 20171114 BESLUIT tek.nr. B03 constructie-overzicht behorende bij statische berekening.pdf
- 20171114 BESLUIT tek.nr. B03 constructie-overzichten.pdf
- 20171114 BESLUIT tek.nr. B04 verdiepingstrap.pdf
- 20171114 BESLUIT tek.nr. B05 situatie.pdf
- 20171114 BESLUIT Velux Daglichtcalculator.pdf
- 20171114 BESLUIT ventilatieberekening.pdf
- 20171114 BESLUIT Verkennend bodemonderzoek.pdf

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Twello, 14 november 2017

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester