

Quick-scan natuurtoets

Loodsen Elijzen Holding B.V
Broekstraat 31, Klarenbeek



Quick-scan natuurtoets

Loodsen Elijzen Holding B.V
Broekstraat 31, Klarenbeek

Opdrachtgever: Elijzen Holding B.V.
t.a.v. de heer A. Elijzen
Broekstraat 31
7382 AC Klarenbeek

Datum: 13 mei 2013

Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
3	Resultaten	7
3.1	Flora	7
3.2	Zoogdieren	7
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	7
3.4	Broedvogels	8
3.5	Vissen	8
3.6	Vleermuizen.....	8
3.7	Gebouwenonderzoek	9
3.7.1	Aangebouwde schuur.....	9
3.7.2	Veestal	9
3.7.3	Houtenloods	10
3.7.4	Stalen loods.....	10
4	Conclusie.....	11
4.1	Flora	11
4.2	Zoogdieren	11
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	11
4.4	Broedvogels	12
4.5	Vissen	12
4.6	Vleermuizen.....	12
4.7	EHS en Natura 2000.....	13
5	Advies.....	14
5.1	Intrinsieke waarde	14
5.2	Broedvogels	14
	Fotobijlage	15

1 Inleiding

In opdracht van Elijzen Holding B.V. is op vrijdag 10 mei 2013 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd in en rondom een viertal loodsen/schuren op het terrein aan de Broekstraat 31 in Klarenbeek.

De reden voor het onderzoek is dat de oude tot zeer oude loodsen niet meer gebruikt kunnen worden voor de broodnodige uitbreiding van het bedrijf. Het bedrijf wil deze loodsen, voormalige veestallen, vervangen door twee nieuwe aan de tijd en gebruik aangepaste bedrijfsruimten. De bestaande gebouwen zullen hiervoor moeten worden gesloopt/

Het nu uitgevoerde onderzoek moet inzicht geven in eventueel aanwezige beschermde of strikt dier en plantensoorten die mogelijk belemmerend kunnen zijn voor deze nieuwbouwplannen.

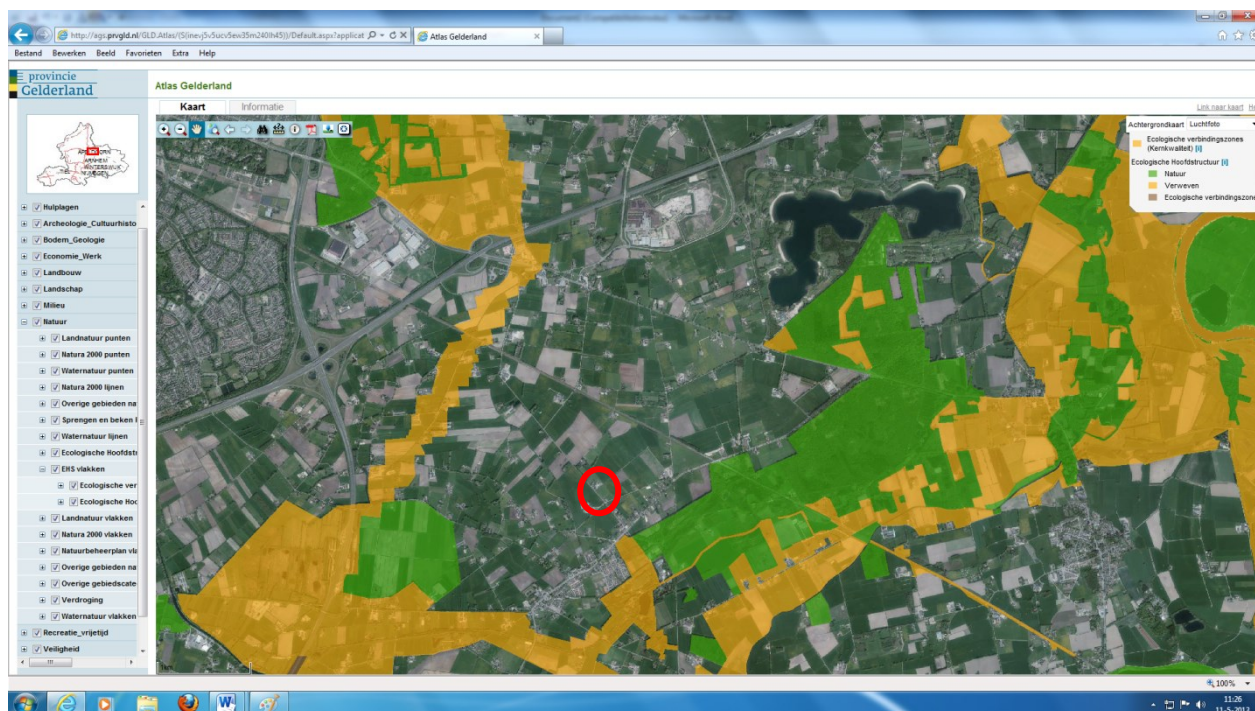
Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied omvat een oud boeren erf dat jaren geleden door het metaalbedrijf in gebruik is genomen. Achter op het terrein staan vier oude loodsen/ schuren, die nu gebruikt worden als opslagruimte. Het buitenterrein staat vol met materialen en is grotendeels verhard. Op enkele coniferen hagen na ontbreekt elke beplanting. Aan de oostzijde van het perceel loopt een kleine watergang. Deze watergang is geen eigendom en is met een stevig laag hekwerk van het bedrijfsterrein afgescheiden.



(Afbeelding 1, ligging plangebied. De op de foto aanwezige bomen zijn in werkelijkheid niet meer aanwezig. Deze zijn enkele jaren geleden gekapt, bron: Google Maps, bewerkt)



(Afbeelding 2: ligging plangebied ten opzichte van de EHS, Bron Atlas Gelderland)

Het plangebied ligt buitend de Ecologische hoofd Structuur (EHS). Natura 2000 gebieden, de Veluwe en Landgoederenzone Brummen liggen op meer dan 4 kilometer afstand. Het Natura 2000 gebied Uiterwaarden IJssel ligt op ruim 6 kilometer afstand.

2.1 Beschrijving onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in de ochtend van 10 mei 2013 bij half bewolkt weer 15°C en een windkracht 4-5 Bft.

De vier afzonderlijke gebouwen zijn individueel onderzocht op mogelijk vaste rust en verblijfplaatsen. Het onderzoek is zowel in als rondom de gebouwen uitgevoerd. Holten die toegankelijk leken zijn met een endoscoop (Findoo Profiline) intern onderzocht. Vervolgens is het terrein systematisch afgezocht op aanwezige dier- en plantensoorten.

De onderzoeker de heer Ariëns heeft een opleiding bos en natuurbeheer aan zowel de HBCS/IAHL in Velp als en de LU in Wageningen en is al jarenlang actief in veldinventarisaties en nader onderzoeken op gebied van flora- en faunaonderzoek.

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Aalbes
- ☐ Akkerdistel
- ☐ Akkerhoornbloem
- ☐ Boswilg
- ☐ Gestreepte witbol
- ☐ Gewone ereprijs
- ☐ Gewone witbol
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Harig wilgenroosje
- ☐ Herderstasje
- ☐ Herik
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klein kruiskruid
- ☐ Kleine brandnetel
- ☐ Kleine veldkers
- ☐ Madelief
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Tweestijlige meidoorn
- ☐ Vergeet mij niet
- ☐ Vlier
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Winter postelein
- ☐ Witte klaver
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zevenblad

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn sporen van bruinerat, egel en veldmuizen aangetroffen.

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Amfibieën, reptielen en ongewervelden zijn niet aangetroffen.

3.4 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende vogels aangetroffen:

- ☐ Boeren zwaluw
- ☐ Houtduif
- ☐ Huismus
- ☐ Merel
- ☐ Tortelduif

3.5 Vissen

Vissen zijn niet aangetroffen.

3.6 Vleermuizen

Vleermuizen zijn niet aangetroffen.

3.7 Gebouwenonderzoek

Op het perceel staan vier loodsen/schuren die gesloopt gaan worden. Deze vier schuren/loodsen worden in de volgende vier sub paragrafen besproken.



Blauw: Aangebouwde schuur

Bruin: Veestal

Groen: Houten loods

Paars: Stalen loods

3.7.1 Aangebouwde schuur

De schuur bezit een spouwmuur. Deze spouwmuur bezit geen openstootvoegen of andere vormen van ventilatie. De muur is aan de bovenzijde afgedekt met een balk. Op deze balk is de kapconstructie bevestigd. Aan de binnenzijde is de muur op twee plaatsen beschadigd. Op de muur liggen twee oude merelnesten. De dakconstructie is volledig verrot. Een smalle plank houdt het met cementgebonden golfplaten dak om hoog. De platen zijn bevestigd op de gordingen. Aan de onderzijde zijn deze gordingen bekleed met isolatieplaten. De platen zijn deels verwijderd. Tussen de dakplaten en de isolatieplaten is hierdoor een 15 cm diepe holle ruimte aanwezig. Betreden van het schuurtje is niet verantwoord. Op de grond ligt veel oud materiaal. De bodem bestaat uit zand. Bij de inspectie vanuit de deur zijn geen sporen van dieren zichtbaar.

3.7.2 Veestal

Deze voormalige veestal is in steen opgetrokken. De muren bestaan uit een kalkzandstenen binnenmuur en een schoonmetselwerk buitenmuur. Tussen beide muren is een 6 cm brede

spouw aanwezig. De muur bezit nergens openstoot voegen of andere vormen van ventilatie. Aan de bovenzijde is de muur afgedekt met een balk. Op deze balk is de kapconstructie bevestigd. De kapconstructie bestaat uit cementgebonden golfplaten die op horizontaal verlopende gordingen zijn bevestigd.

Aan de onderzijde zijn deze gordingen bekleed met isolatieplaten. De platen zijn deels verwijderd. Tussen de dakplaten en de isolatieplaten is hierdoor een 15 cm diepe holle ruimte aanwezig.

De kopgevels zijn afgetimmerd met plaatmateriaal. Plaatselijk steken hier enkele strootjes uit en zijn de muren bevuild met uitwerpselen. Een inspectie met de endoscoop laat verspreid liggend stro zien, maar geen nesten. Met de endoscoop is ook steekproefsgewijze, de ruimte tussen de golfplaten en de isolatieplaten geïnspecteerd. Nergens zijn sporen van dieren aangetroffen.

Op de kopgevel aan de noordzijde hangt een bosuilenkast aan de gevel. Op dit moment wordt deze kast bewoond door een houtduif.

3.7.3 Houtenloods

De loods is opgebouwd uit houten prefab elementen die allenmaal bestaan uit een gesloten raamwerk dat aan twee zijden met planken is afgewerkt. Met deze elementen is zowel het dak als de muren vormgegeven. De elementen zijn bevestigd tussen houten balken. Bovenop de houtenbalken zijn kleine openingen aanwezig deze smalle openingen zijn systematisch met de endoscoop onderzocht op sporen van dieren. De openingen blijken uitsluitend in het verlengde van de balk te lopen en bieden nergens een doorgang naar een andere holle ruimte. De openingen zijn aan beide zijden open en ventileren hierdoor.

Het oorspronkelijke dak bestaat uit een plat bitumen dak dat direct op de systeemelementen is vast gebrand. Later zijn hier bovenop vlakke stalen golfplaten bevestigd. Deze platen zijn aan de randen door betontegels verzwaaard.

3.7.4 Stalen loods

De stalenloods bestaat uit een stalen spanten met aan de buitenzijde stalendamwandprofielen. Zowel de muren als het dak zijn nergens aan de binnenzijde bekleed met een isolerend of andersoortig materiaal. Holle ruimten zijn niet aanwezig. Op een van de spanten broedt een tortelduif.

4 Conclusie

4.1 Flora

Het vrijwel geheel verharde terrein biedt geen ruimte aan beschermde of strikt beschermde plantensoorten. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Nader onderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

Het slopen van de schuren/ loodsen en de herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor de flora. De flora en faunawet wordt niet overtreden.

4.2 Zoogdieren

De aangetroffen soorten zijn of niet beschermd (bruine rat) of staan op de lijst 1 van de Flora en faunawet. In de omgeving is de aanwezigheid van de das bekend. Deze soort heeft in het plangebied niets te zoeken. Het gebied wordt hiervoor te intensief gebruikt. Een steenmarter kan incidenteel het plangebied doorkruisen. Het terrein behoort echter niet tot een kerngebied. Hiervoor is de bebouwingsdichtheid te klein. Meer beschermde of strikt beschermde soorten zijn hier niet te verwachten. Nader onderzoek naar de soortgroep zoogdieren is niet noodzakelijk.

Het slopen van de schuren/ loodsen en de herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor de zoogdieren. De flora en faunawet wordt niet overtreden.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Het plangebied is niet van belang voor amfibieën, reptielen en ongewervelden. Voor de amfibieën ontbreekt het voortplantingswater. De naastgelegen sloot en ook de verderop gelegen waterpartijen bieden wel mogelijkheden voor deze soortgroep. Het vrijwel verharde terrein biedt geen goed jachtbiotoop. Soorten als de bruine kikker en gewone pad zullen incidenteel het plangebied doorkruisen. Meer beschermd of strikt beschermde soorten zijn niet te verwachten.

De ligging voor reptielen is te geïsoleerd ten opzichte van kerngebieden en door het ontbreken van vegetatie is er ook geen geschikt jachtbiotoop. Reptielen komen in het plangebied niet voor.

Door het ontbreken van de vegetatie en het niet aanwezig zijn van water kan worden uitgesloten dat zich in het plan beschermde of strikt beschermde ongewervelden bevinden. Nader onderzoek naar de soortgroepen amfibieën, reptielen en ongewervelde is niet noodzakelijk.

Het slopen van de schuren/ loodsen en de herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor de amfibieën, reptielen en ongewervelde. De flora en faunawet wordt niet overtreden.

4.4 Broedvogels

In de bosuilenkast broedt een houtduif en in de stalenschuur broedt een tortelduif. In de vervallen schuur zijn oude nesten van merels aangetroffen. Dit zijn allemaal soorten waarvan de nesten uitsluitend gedurende het broedseizoen beschermd zijn.

De boerenzwaluw is wel in het gebied gezien maar er zijn geen nesten van aangetroffen. De soort gebruikt het plangebied om te foerageren.

De huismus broedt in een nabijgelegen schuur van de buren. De huismussen foerageren in de directe omgeving ook in het plangebied waar zij zaden zoeken van kruiden en stofbaden kunnen nemen. De hagen bieden bescherming aan de mussen. Het inrichtingsplan voorziet in nieuwe beplanting en het omliggende terrein verandert niet wezenlijk van inrichting. De bestaande schuren/ loodsen maken plaats voor nieuwe en het terrein zal opnieuw een verharding krijgen. Hierdoor verandert de functionaliteit van het gebied niet en zullen de huismussen die bij de buurman onder het dak broeden gewoon gebruik blijven maken van dit terrein. De nestplaatsen van de huismussen komen hiermee niet in gevaar.

Het plangebied biedt niet veel ruimte aan vogels. Meer beschermde of strikt beschermde soorten zijn hier niet te verwachten. Nader onderzoek naar de soortgroep vogels en in het specifiek huismussen is niet noodzakelijk.

Het slopen van de schuren/ loodsen en de herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor de vogels. De flora en faunawet wordt niet overtreden onder voorwaarde dat de sloop buiten het broedseizoen plaats vindt.

4.5 Vissen

Water is niet aanwezig waardoor deze soortgroep ontbreekt.

4.6 Vleermuizen

De te slopen gebouwen bezitten geen ruimten die door vleermuizen benut kunnen worden als vaste rust en verblijfsruimten.

De spouwmuren van de vervallen schuur en veestal zijn voor de dieren niet toegankelijk. De ruimte tussen de dakplaten en de isolatieplaten van beide schuren (15 cm diep) ventileren door de vele openingen dusdanig dat de dieren hier geen gunstig microklimaat kunnen vinden. De gevelbetimmering tocht over de volledige lengte van het dak en is daarom niet geschikt als verblijfsruimte voor vleermuizen.

He houtenschuur bezit geen toegankelijke holle ruimte. De ruimte boven de balken is smal en van twee zijden open waardoor er een constante luchtstroom ontstaat. De systeem elementen zijn aan alle zijden afgesloten waardoor de holler ruimte in de wand- en dakplaten niet toegankelijk is.

De stalen kapschuur is volledig ongeschikt door het ontbreken van elke vorm van een holle ruimte.

Hierdoor kan worden uitgesloten dat zich in de te slopen gebouwen vleermuizen ophouden.

In de omgeving zijn meerdere waarnemingen van vleermuizen bekend. Door het vrijwel ontbreken van de beplanting is het gebied ook niet aantrekkelijk als jachtbiotoop.

De insectendichtheid van het plangebied moet als laag worden ingeschat. Het plangebied is daardoor ook niet van belang voor eventuele vleermuissoorten die in de directe omgeving verblijven.

Nader onderzoek naar de soortgroep vleermuizen is niet noodzakelijk.

Het slopen van de schuren/ loodsen en de herontwikkeling van het terrein heeft geen gevolgen voor de vleermuizen. De flora en faunawet wordt niet overtreden.

4.7 EHS en Natura 2000

Het slopen van de schuren/ loodsen en herbouw heeft geen gevolgen voor de EHS. Het plangebied ligt buiten de EHS waardoor de beperkende regels "Nee ten zij" niet van toepassing zijn. De afstand tot de Natura 2000 gebieden is groot. Het slopen van de schuren/ loodsen en herbouw van enkele nieuwe loodsen zal geen invloed hebben op de instandhoudingsdoelen van de drie Natura 2000 gebieden.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

De schuren / loodsen worden door enkele vogelsoorten gebruikt om te broeden. Ook in de aanwezige hagen kunnen vogels nesten bouwen. Het slopen van de opstellen en het verwijderen van de hagen moet daarom buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli. Ook buiten deze datumgrenzen kunnen vogels nog aan het broeden zijn.

Fotobijlage



Foto1: vervallen schuur. Op de achtergrond is de plaats zichtbaar waar de muur beschadigd is en zich de twee oude merelnesten bevinden. Ook is de dakconstructie door de kapotte isolatieplaten goed zichtbaar.



Foto 2: detail van de dakconstructie. Op de foto is duidelijk de balk zichtbaar die bovenop de spouwmuur is aangebracht en die de toegang tot de spouwmuur onmogelijk maakt. Onder de cementgebonden platen zijn de openingen zichtbaar die leiden tot de ruimte tussen deze platen de isolatieplaten.



Foto 3: het interieur van de houten loods. De balken die in het dak zichtbaar zijn hebben aan de bovenzijde een smalle opening die met de endoscoop is geïnspecteerd.



Foto 4: interieur van de stalen loods. D Het niet betimmerde dak is hier goed zichtbaar. Bovenop een van deze spanten heeft de tortelduif haar nest gebouwd.



Foto 5: vervallen schuur en voormalige verstalling zijn op de achtergrond zichtbaar. De foto geeft ook een goed beeld van de erfverharding.



Foto 6: links de houtenschuur en rechts is de stalenschuur zichtbaar.