

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van de herontwikkeling van Landgoed De Poll het bestemmingsplan Landgoed De Poll in procedure is gebracht;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20172-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 4 juni 2015;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed De Poll met ingang van 19 november 2015 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 18 november 2015;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen zijn ingediend en dat die zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld;

dat naar aanleiding van een aantal zienswijzen in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- het vervallen van de woningbouwlocatie Appense Enkweg Zuid;
- het opschuiven van de woningbouwlocatie Bloemenksweg vanuit het bos naar het voorgelegen weiland;
- het mogelijk maken van een woonfunctie in de schuur bij De Stakenberg in plaats van een werkfunctie;
- het opnemen van een dubbelbestemming Groene Ontwikkelingszone en corrigeren van de dubbelbestemming Gelders Natuurnetwerk;
- het opnemen van richtlijnen met betrekking tot lichtuitstoot en ongewenst lichtinval in de voorwaardelijke verplichting voor de Haanstraat 6;
- het mogelijk maken van de bouw van een overkapping op het perceel Deventerweg 28;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;



B E S L U I T:

het bestemmingsplan Landgoed De Poll gewijzigd vast te stellen.

Twello, 21 maart 2016

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester