



gemeente voorst

Aanvrager: Green Development B.V., Postbus 371, 2400 AJ ALPHEN AAN DEN RIJN.

Betreft: het uitbreiden en renoveren van een bestaand landhuis ten behoeve van PG-wooneenheden met gezamenlijke huiskamers op de locatie Rijksstraatweg 150 in TWELLO.
De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2012-000331.

Indieningsdatum: 13 september 2012.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie P, nummer 582.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning tweede fase te verlenen.

Burgemeester en wethouders verlenen op 12 maart 2013 de omgevingsvergunning tweede fase onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. RO (afwijken van het bestemmingsplan)
3. Veranderen van een gemeentelijk monument
4. Kappen.

Voor de nadere motivering verwijzen wij naar de bijlage bij dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor bouwen aan artikel 2.10, voor afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.12, voor kappen aan artikel 2.18 en voor veranderen van een gemeentelijk monument aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Op grond van besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2011 is er geen verklaring vereist van geen bedenkingen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- 1.1 Overwegingen Bouwen
- 2.1 Overwegingen RO (afwijken van het bestemmingsplan)
- 3.1 Overwegingen Veranderen van een gemeentelijk monument
- 4.1 Overwegingen Kappen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- A. Gewaarmerkt aanvraagformulier
- B. Voorschriften

- C. Lijst met gewaarmerkte stukken
- D. Randvoorwaarden
- E. Kennisgeving
- F. Uitvoeringsvoorwaarden

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop de ter inzage legging is aangevangen. De ter inzage legging wordt voorafgegaan door een publicatie in het Voorster Nieuws. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Oost-Nederland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Nederland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 12 maart 2013

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester