



FUNCTIEWIJZIGING NIJBROEK

MIDDENDIJK 34

NOVEMBER 2012





**FUNCTIEWIJZIGING
NIJBROEK**

MIDDENDIJK 34

NOVEMBER 2012

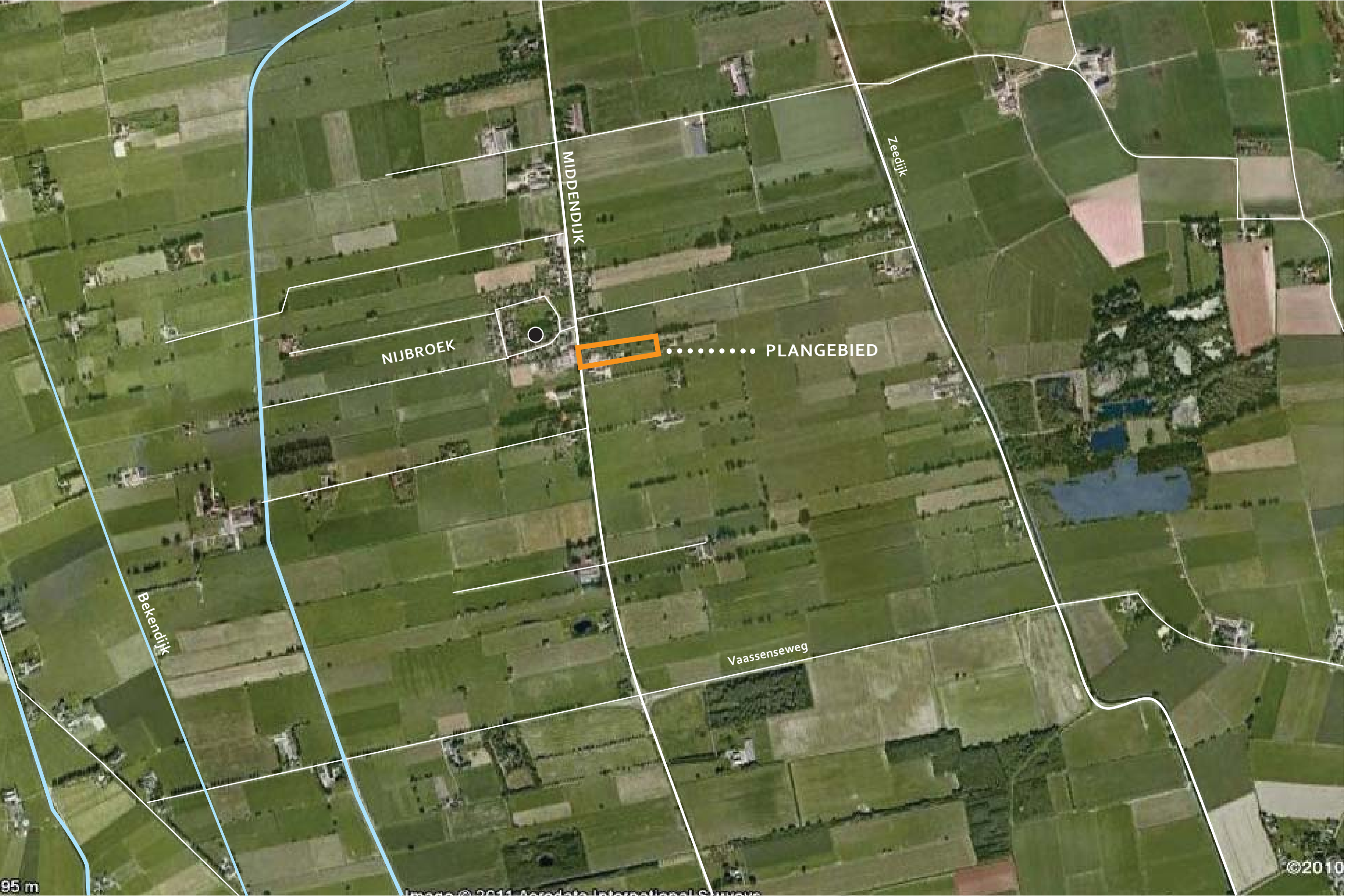
Landschappelijk advies:
Taken Adviseurs en Ingenieurs
Ilse Verwer
Soestdijkseweg Zuid 260
3721 AK Bilthoven
www.taken.nl

Architect:
vbk architecten bna b.v.
Simon Peter Kraaijeveld
Tullekensmolenweg 54
7361 EP Beekbergen
www.vbk-architecten.nl

INHOUDSOPGAVE

Ligging plangebied	6
Inleiding	7
Landschapsanalyse en historie	9
Erf en gebouwen	11
Archeologische vindplaatsen en verwachtingen	11
Ontwikkelingsgeschiedenis	12
Landschappelijke structuren	13
Foto's huidige situatie	15
Kaart huidige situatie	16
Inventarisatie huidige beplanting	17
Voorstel herinrichting erf	18
Nieuwe erfinrichting	19
Impressie landschappelijke elementen/doelsoorten	20
Impressie verharding en afrastering	21
Kostenraming nieuwe beplanting	22
Architectuur	24
Impressie architectuur	25
Architectuur hoofdgebouw	26
Architectuur bijgebouw	30
Bijlage	34

LIGGING PLANGEBIED



INLEIDING

Dit advies geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwerp van het erf en de bebouwing.

De ontwikkelingslocatie, een voormalig agrarisch erf van de familie Van Kralingen, is gelegen aan de Middendijk in de polder Nijbroek. Hiervoor is onderzocht in hoeverre gebruik gemaakt kan worden van de regeling functieverandering. Een aantal agrarische gebouwen heeft hun voormalige functie verloren, en is overbodig geworden. Als alternatief wordt voorgesteld een gedeelte van de gebouwen te slopen, of een nieuwe functie toe te kennen.

Er is eerder een advies opgesteld door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in overleg met de gemeente Voorst. Dit rapport is gebaseerd op het eerder uitgebrachte advies, maar zal iets verder ingaan op de landschappelijke onderlegger.

Uitgangspunten voor de verdere uitwerking zijn gebaseerd op de landschappelijke kwaliteit van het gebied en de bebouwingstypologie van de streek. Het is de bedoeling om middels functieverandering een bijdrage te leveren aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door sloop van de gebouwen (ontstening) en door middel van landschappelijke inpassing op het perceel en de begrenzing ervan. De grondslag wordt gevormd door de landschappelijke en historische analyse.

LANDSCHAPSANALYSE EN HISTORIE

Het landelijk gebied waarin Nijbroek is gelegen is uitgestrekt met veel weilanden aan weerszijden van de wegen. Boerderijen liggen verspreid langs een aantal hoofdwegen die noord-zuid gericht zijn.

De polder is een middeleeuwse veenontginning met kenmerkende lange smalle kavels en veel sloten. De polder is open met mooie vergezichten, her en der zijn nog restanten zichtbaar van hagen en boomsingels op de kavelgrenzen. Veel van deze structuur is helaas in loop van der jaren verdwenen.

De Middendijk vormt de centrale ontginnings- en bewoningsas met een clustering rond het dorp Nijbroek. Middendijk 34 ligt aan de rand van het dorp.

Kavels zijn in de loop van de tijd steeds groter geworden vanwege de ontwikkelingen in de bio-industrie. Tegelijkertijd zijn ook de bedrijfsgebouwen in omvang toegenomen. Dit zorgt voor een visuele versnippering op meerdere schaalniveaus in het landschap, waardoor de karakteristiek van het landschap op een negatieve manier is veranderd.

Het landschap wordt minder leesbaar, en de informatie die nog wel leesbaar is komt steeds verder los te staan van de landschappelijke ondergrond. Alle elementen met een ondergeschikte agrarische functie verdwijnen langzaam uit het landschap, bijvoorbeeld erfbeplanting en erfgrenzen in de vorm van singels en sloten.

BELEVING VAN HET LANDELIJKE GEBIED

De landschappelijke ontwikkelingen staan in lijn met de te behouden bestaande kwaliteiten zoals deze benoemd zijn in het landschapsontwikkelingsplan voor deze omgeving.

De benadering is uitgegaan van de bestaande kwaliteiten, de identiteit van de plek en de potentie om verdwenen of nieuwe kwaliteiten verder te ontwikkelen.

Het erf wordt heringericht, met respect voor de landschappelijke waarden. Daaronder wordt verstaan de cultuurhistorie, natuurwaarden en visuele relaties.

Een belangrijk landschappelijk kenmerk van het buitengebied van Nijbroek is de openheid, afgewisseld door de verschillende lijnvormige groenstructuren. Het is een productielandschap, en dit is zeker in de loop van de tijd steeds duidelijker geworden wanneer er gekeken wordt naar de bedrijfsvoering van de boerenbedrijven. Om efficiënter te kunnen boeren zijn op veel eigendommen de groenstructuren sterk afgenomen. Opvallend is dat dit op het terrein aan de Middendijk niet echt het geval is.

De voorgenomen ontwikkelingen zullen geen negatieve invloed hebben op het hoog gewaardeerde landschap rondom Nijbroek. Het erf heeft op dit moment een rommelige uitstraling, met gebouwen die qua uitstraling heel erg van elkaar verschillen.

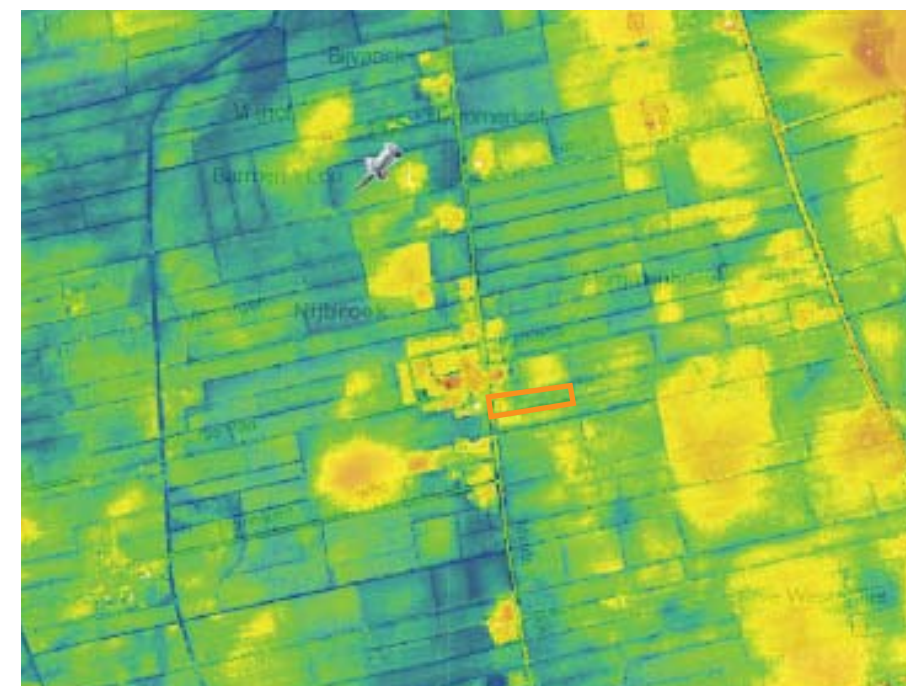
Door eenheid in het geheel te brengen en de landschappelijke elementen op een aantal plekken te verwijderen/aan te vullen zal er een duidelijke ruimtelijke geleiding ontstaan. Hiermee komen de gebouwen meer tot hun recht en ontstaan er doorzichten naar het achterliggende landschap. Ook wordt de ontginningsrichting benadrukt met toegevoegde lijnvormige beplanting in de vorm van Knotwilgen.



Huidige situatie: ligging boerderij met erf [bron: google earth]



Huidige situatie: ligging boerderij in landschappelijke context [bron: google earth]



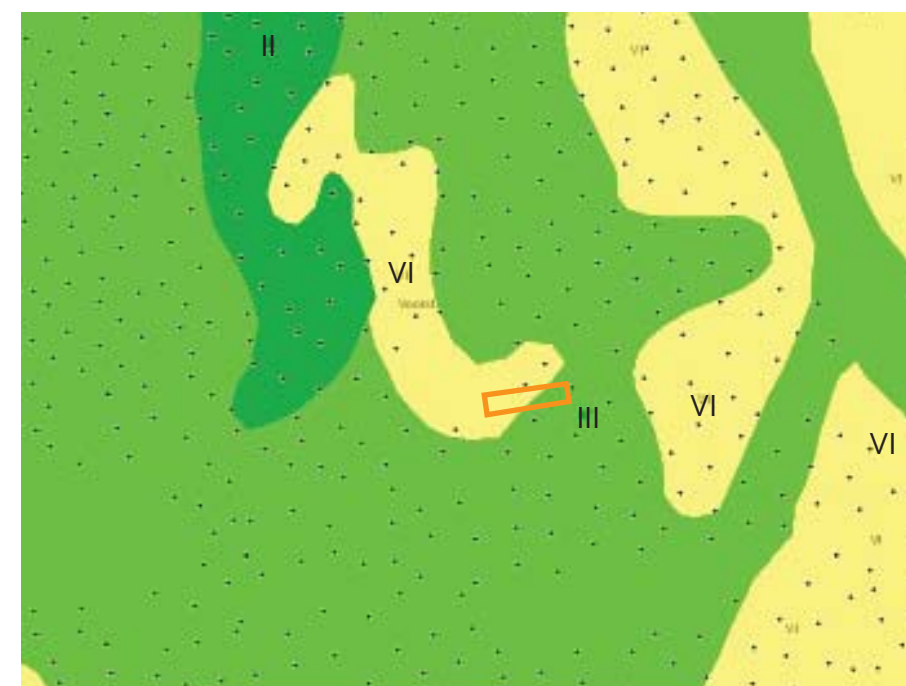
Hoogtekaart: Nijbroek is gelegen op een dekzandopduiking. Rondom is het landschap grotendeels lager gelegen, en om die reden ook natter. Dit is goed te zien aan de smalle, langwerpige verkaveling.



Versimpelde topografische kaart met grondgebruik [bron: www.bodemdata.nl]



Bodemkaart [[bron: www.bodemdata.nl]
Rn62C: Kalkloze rivierkleigronden met natte hydromorfe kenmerken, zware zavel



Grondwatertrappenkaart [bron: www.bodemdata.nl]
Gemiddelde grondwaterstand:
III: 80-120 cm beneden maaiveld
IV: 80-120 cm beneden maaiveld

ERF EN GEBOUWEN

Het erf is te bereiken via een toegangspad dat ook toegang biedt tot een achtergelegen boerderijtje. Achter de boerderij in het weiland en naast de meest oostelijke schuur staan enkele grote wilgen. Ook op de kavelgrenzen staat wat opgaande beplanting.

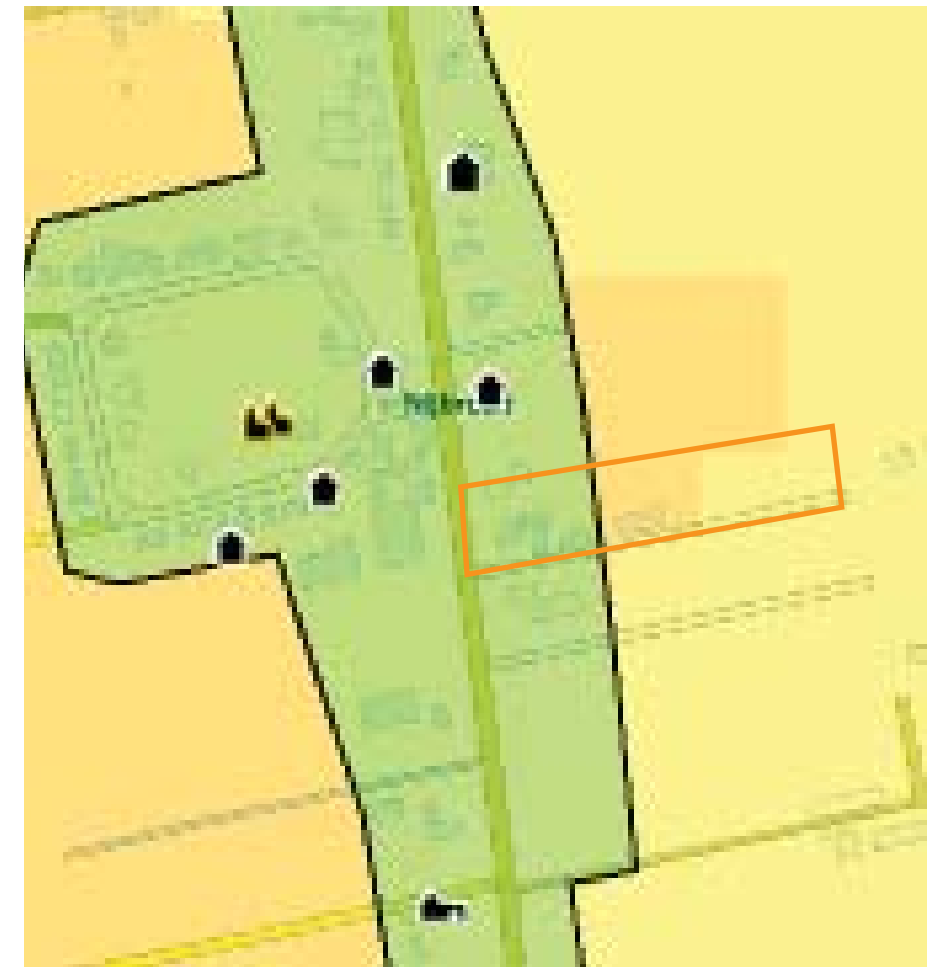
Een groot deel van de bebouwing in de polder Nijbroek is van relevante cultuurhistorische waarde. Middendijk 34 is waardevol vanwege enkele karakteristieke gebouwen. De meest interessante zijn de boerderij met bakhuisje aan de weg en de houten veldschuur met haar karakteristieke uitstraling door kleur en materiaal. De schuur is direct tegen de toegangsweg gelegen, maar de schuur is meerdere malen van vorm veranderd en momenteel in slechte staat. Het woonhuis is weinig bijzonder in vergelijking met overige agrarische woonhuizen in de nabijheid. Het heeft een simpele architectuur en weinig detaillering. Ook geeft het kleurgebruik het gebouw een sobere uitstraling. De tuin heeft weinig landschappelijke kwaliteit. Deze is vooral beplant met coniferen. Via een voetpad met smalle brug over de sloot is de voordeur te bereiken.

Samenvatting kwaliteiten bestaand erf

- Onderdeel van lintbebouwing langs historische Middendijk;
- Compact erf binnen de historische smalle verkaveling;
- Doorzicht naar achteren langs de noordzijde van het erf;
- Karakteristieke veldschuur aan toegangspad.



Archeologische verwachtingskaart Nijbroek



Archeologische verwachtingskaart, ingezoomd

ARCHEOLOGISCH VINDPLAATSEN EN VERWACHTINGEN

Archeologische vindplaatsen zijn bekend, maar er is nog genoeg archeologisch materiaal dat tot op heden nog niet is gevonden. Om mogelijke schade aan het bodemarchief ten gevolge van een bodemingreep in beeld te kunnen brengen, is de onbekende informatie uitgedrukt in een archeologische verwachting. De verwachting betreft de verwachte vindplaatsdichtheid, weergegeven op een kaart.

Op de archeologische verwachtingskaart is de lintstructuur goed te herkennen. De gebouwen liggen in een lijn gepositioneerd langs de Middenweg. Het is een agrarische nederzetting waaraan mensen het landschap richting het achterland in gebruik hebben genomen. Lintbebouwing met een aantal monumentale gebouwen aan de bebouwingsas.

-  AWV1:
 - zones met een middelhoge verwachting
-  AWV2:
 - zones met een lage verwachting

ONTWIKKELINGSGESCHIEDENIS



1847
Hoofdgebouw staat aan de weg, met daarachter een vrij forse boomgaard. De hoofdweg is beplant met een laan en veel perceelsgrenzen zijn beplant met singels.



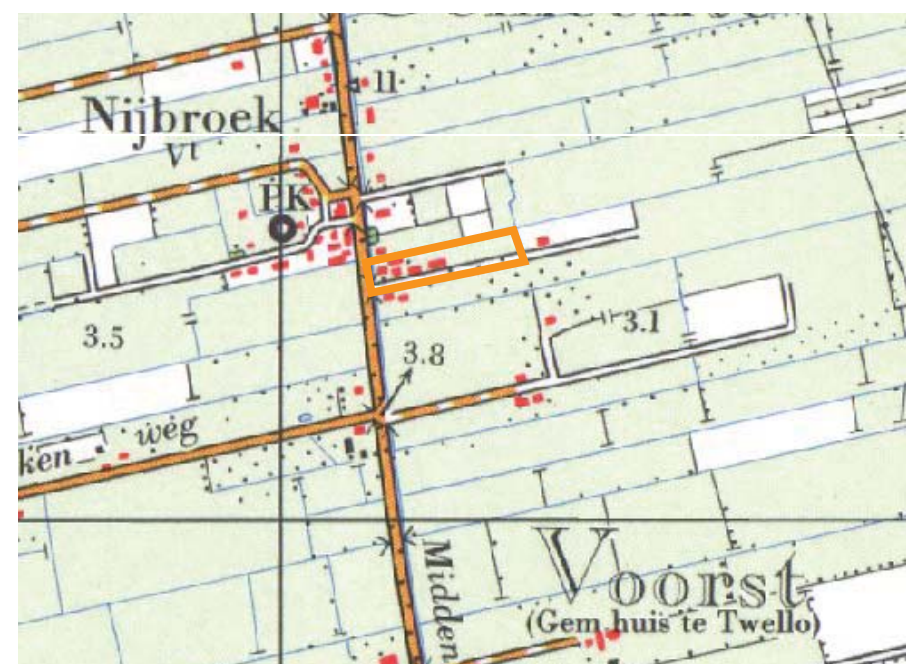
1865
De boomgaard is kleiner geworden. Er ligt een grens aan de oost-zijde met wat beplanting.



1933
De boomgaarden zijn niet ingetekend. Er is op verschillende plekken bossage toegevoegd aan het landschap.



1953
Er is vooral veel beplanting langs de waterlopen verdwenen.



1976
Er is ineens veel agrarische bebouwing op het perceel bijgekomen. De boomgaard is op deze kaart verdwenen.

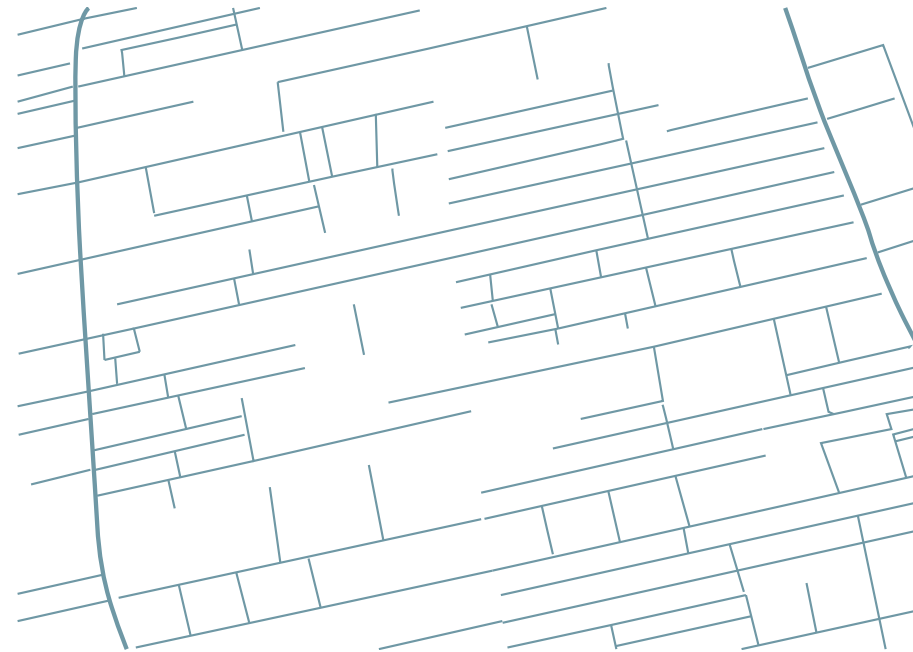


1991
Het landschap wordt steeds kaler. De vroegere groenstructuur is op grote schaal verdwenen, en de smalle percelering is op veel plekken door schaalvergroting niet meer terug te vinden.

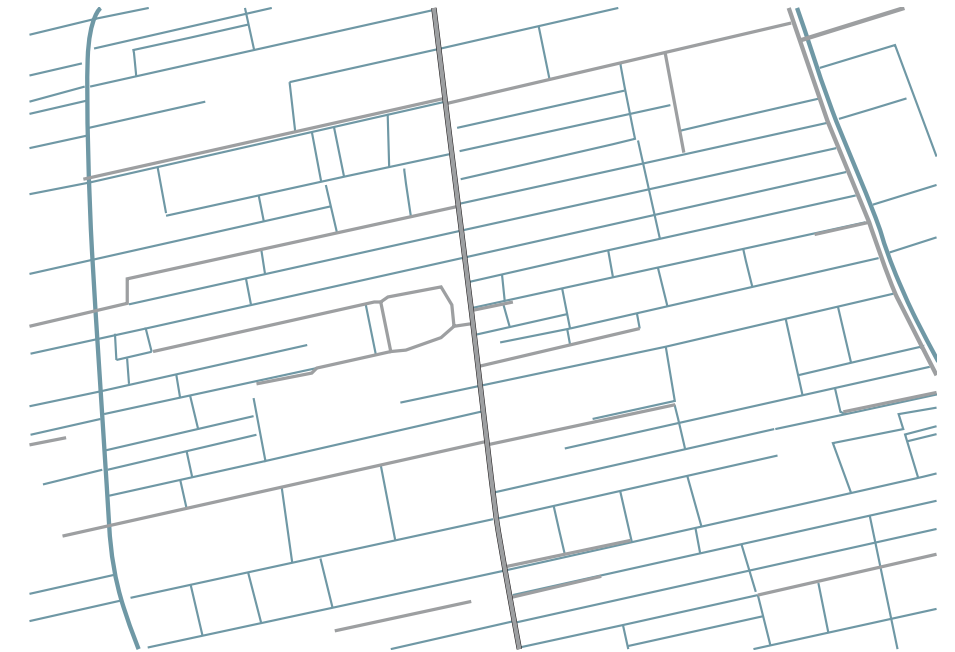
LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



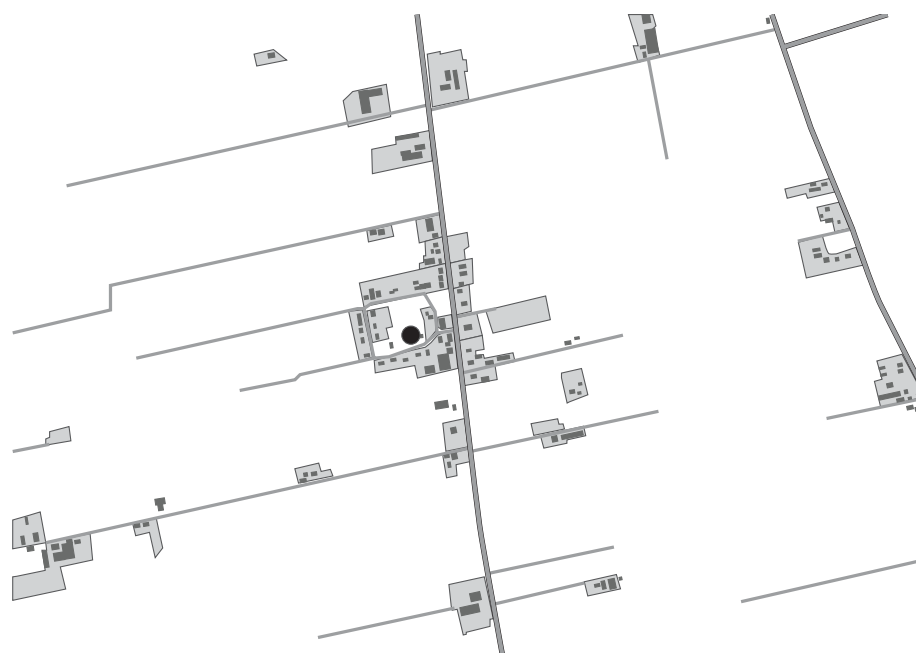
Wegstructuur



Waterstructuur



Weg- en waterstructuur: Noord-zuid liggen de hoofd weg/waterwegen met haaks daarop de ontginningsstructuur.



Ligging bebouwing en erven, gekoppeld aan de infrastructuur



Huidige groenstructuur in relatie tot wegen en bebouwing.

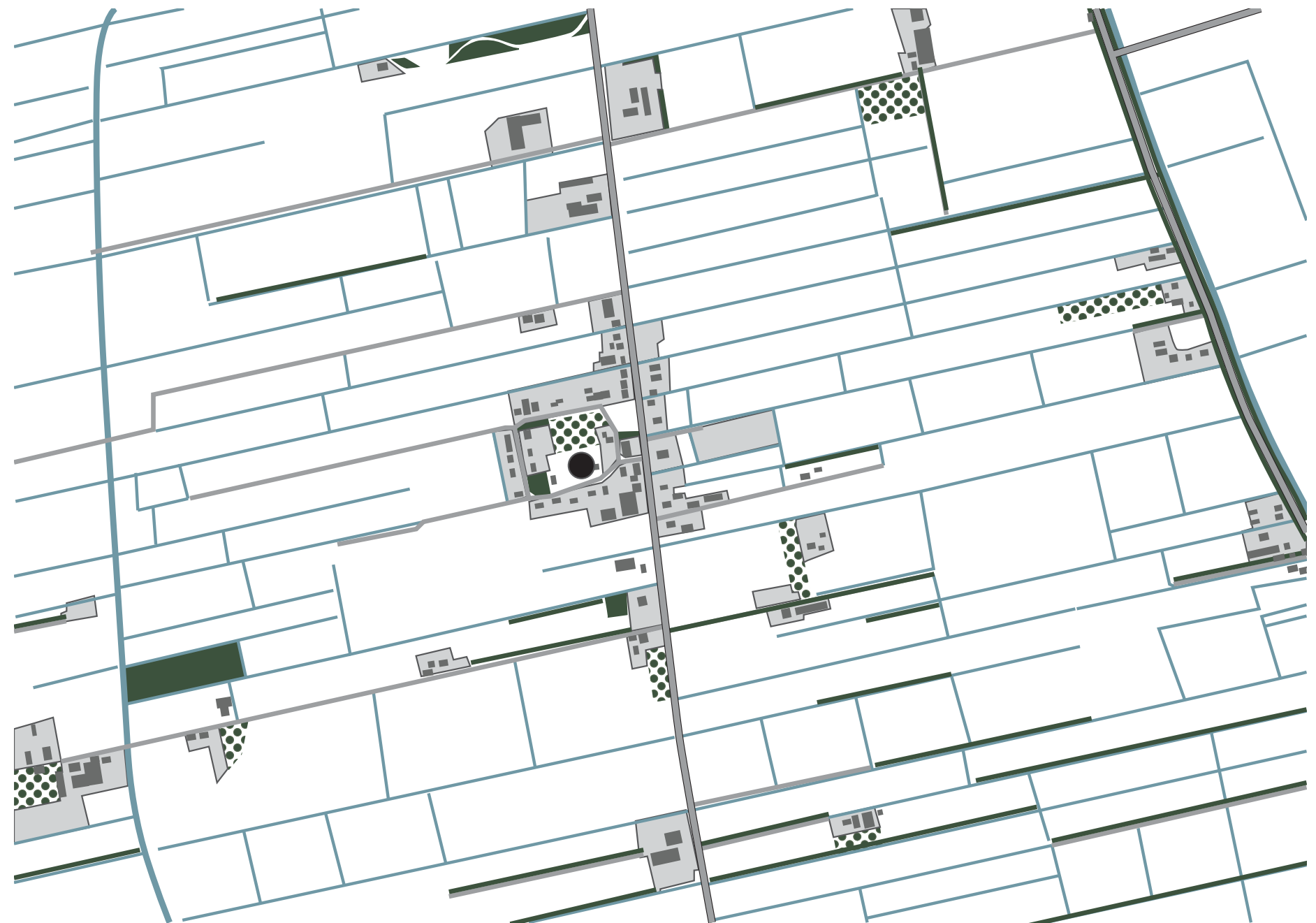


Relatie water/wegstructuur - lijnvormige beplanting.

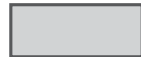
LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN

Opvallend is dat alle verschillende elementen gekoppeld zijn aan de weg die als een as van noord naar zuid loopt. Naarmate men verder naar het achterland komt, neemt de openheid toe. De groenstructuur volgt de waterstructuur en bepaalt sterk het karakter van het landschap. Boomgaarden zijn hier en daar nog aanwezig, maar hier is geen duidelijke relatie te bepalen die te herleiden is naar een specifieke inrichting van erven. Wel valt op dat ze op het erf nabij de agrarische bebouwing staan.

De belangrijkste conclusie is dat de meeste opgaande landschappelijke structuren aan de weg liggen, en dat verder naar achteren het landschap steeds opener wordt. Sloten zijn zeer beeldbepalend, als ook de lijnvormige groenstructuren. Het erf is toegankelijk vanaf de Middendijk, en steekt door naar achteren. De meeste erven hebben een enkele toegangsweg.



Legenda

-  Erf
-  Woning
-  Kerk
-  Bossage
-  Boomgaard

-  Hoofdweg
-  Zijweg
-  Hoofdwaterloop
-  Zijsloot
-  Lijnvormige beplanting

FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



Woonhuis, gezien vanaf de hoofdweg. Het terrein is toegankelijk via een enkele toegangsweg, die doorloopt tot het einde van het perceel. Het perceel is vanaf de toegangsweg via meerdere plekken toegankelijk.



Vervallen schuurtje met asbestdak. Het geheel oogt rommelig.



Door de plaatsing van de schuren is er weinig overzicht op het erf. Er kan door efficiënter ruimtegebruik een betere compositie ontstaan met een mooi doorzicht naar het achtergelegen perceel.



De overzijde van de weg met een groot bedrijfsgebouw, waardoor het zicht op de kerk afneemt.



De toegangsweg wordt begeleid door verschillende soorten bomen. Dit zorgt voor een speels effect vanwege het verschil in kleur en textuur. De weg is hier halfverhard en loopt dicht langs de bestaande schuren.



Bedrijfsgebouw met simpel gebiedsvreemd materiaalgebruik en asfaltdak. Opnieuw een afwijkende stijl in bebouwing.

KAART HUIDIGE SITUATIE



INVENTARISATIE HUIDIGE BEPLANTING

Nr.	Soortnaam (Latijn)	Nederlandse naam	Stam diameter	Opmerkingen
1	Crataegus laevigata	Meidoorn	20 cm	
2	Acer platanoides 'Crimson King'	Esdoorn	20 cm	Zaailing van, geen bewuste aanplant
3	Prunus cerasifera 'Nigra'	Kerspruim	25 cm	
4	Betula pubescens	Zachte berk	35 cm	Onderstam zeer slechte kwaliteit, rot, gaten, insecten
5	Fraxinus exelsior	Es	30 cm	
6	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg	50 cm	
7	Betula pubescens	Zachte berk	25 cm	
8	Salix alba	Wilg	60 cm	
9	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg	15 cm	
10	Acer platanoides 'Crimson King'	Esdoorn	60 cm	Zaailing van, geen bewuste aanplant
11	Salix alba	Wilg	60 cm	
12	Salix alba	Wilg	65 cm	
13	Salix alba	Wilg	65 cm	Onderstam slechte kwaliteit, vermoedelijk wilgenhoutrups
14	Quercus robur	Zomer eik	35 cm	
15	Aesculus hippocastanum	Witte paardenkastanje	40 cm	
16	Salix alba	Wilg	65 cm	Onderstam matige kwaliteit, bast geschild
17	Salix alba	Wilg	80 cm	
18	Quercus robur	Zomereik	25 cm	
19	Quercus robur	Zomereik	25 cm	
20	Quercus robur	Zomereik	25 cm	
21	Quercus robur	Zomereik	25 cm	
22	Quercus robur	Zomereik	25 cm	
23	Quercus robur	Zomereik	25 cm	
24	Juglans regia	Walnoot	5 cm	Zeer klein en matig van kwaliteit
25	Malus	Appel	5 cm	
26	Juglans regia	Walnoot	5 cm	
27	Pyrus	Peer	5 cm	
28	Prunus	Pruim	5 cm	
29	Prunus	Pruim	5 cm	
30	Acer platanoides	Noorse esdoorn	20 cm	Geknot geweest in het verleden
31	Fagus sylvatica	Beukenhaag		
32	onbekend	Coniferenhaag		Reeds verwijderd
33	Fagus sylvatica	Beukenhaag		

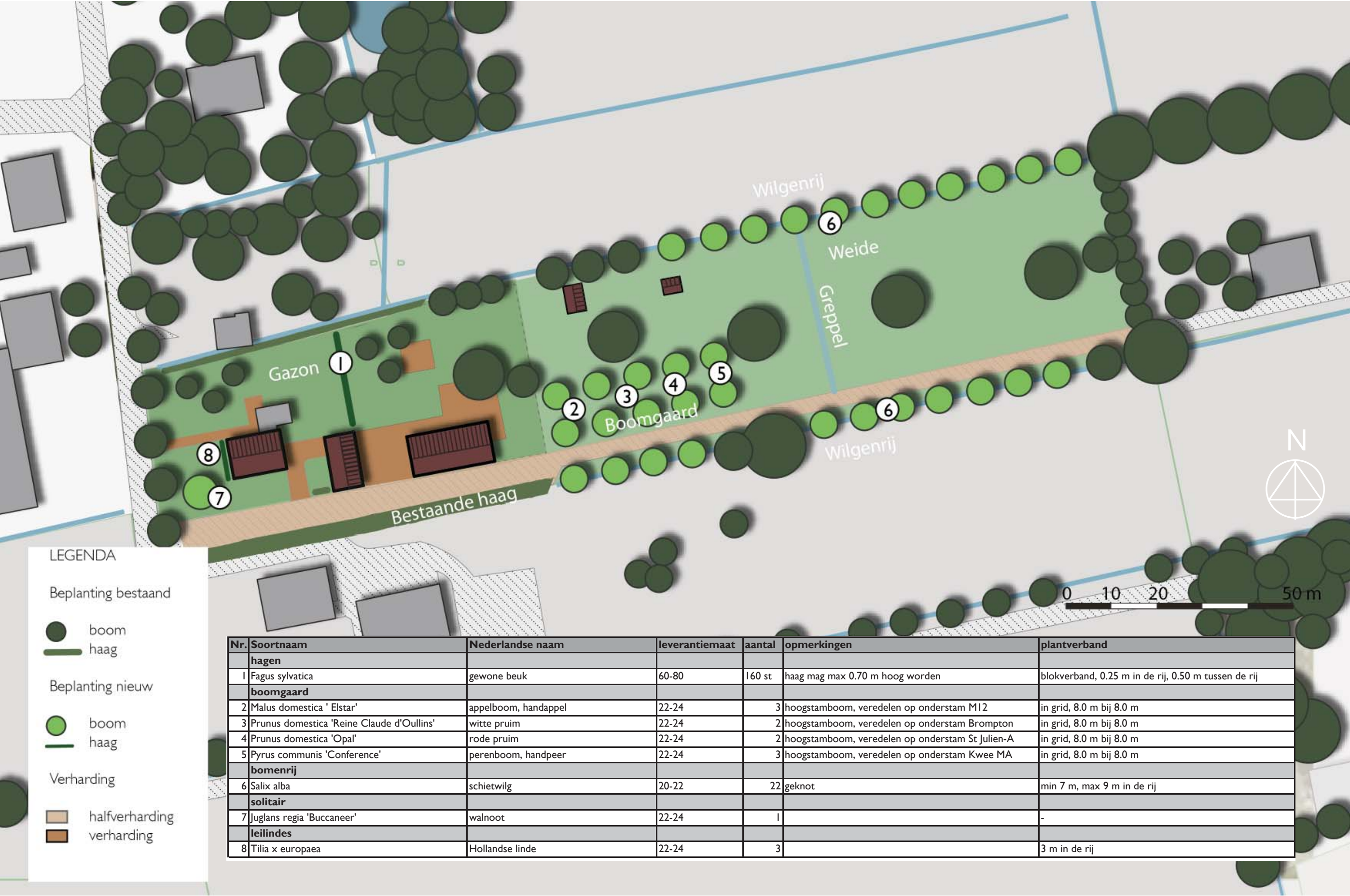


Zicht in oostelijke richting op beplanting



Singel met onder andere Wilg en Kronkelwilg

VOORSTEL HERINRICHTING ERF



NIEUWE ERFINRICHTING

Landschap

- Zichtlijnen vanaf de weg worden meer open.
- Kavelgrensbeplanting aan noordzijde wordt gehandhaafd en aangevuld langs de bestaande watergang.
- Achterkavelgrens aan oostzijde wordt versterkt.
- Nokrichting gebouwen volgen de kavelrichting.

Erf en gebouwen

- Bestaande woning is het hoofdgebouw. Overige gebouwen zijn daar qua uitstraling aan ondergeschikt.
- De bestaande woning krijgt een meer karakteristieke uitstraling door ander kleurgebruik houtwerk en meer streekeigen beplanting in de tuin.
- Erfverharding wordt tot een minimum beperkt. Gebruik van karakteristieke materialen voor de erfverharding, zoals klinkers en grind.
- Nieuwe woning staat aan de toegangsweg en is georiënteerd op de noordzijde.
- Berging is inpandig of een gezamenlijke berging.
- De nieuwe woning heeft één enkelvoudige hoofdvorm, een laag met bescheiden zadeldak. Gesloten gevel naar de straatzijde en toegangsweg.
- Er kan ook gedacht aan een kapschuurvorm met lage goot aan de zijde van de toegangsweg.
- Voor de nieuwe gebouwen wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen en gedempte kleuren.
- Een eigentijdse invulling van de hoofdvorm is mogelijk.

Beplanting

- Gebruik streekeigen beplanting.
- Lage groene beukhagen markeren de tuinen.
- Coniferen worden vervangen.
- Een hoogstamboomgaard komt op het achtererf.
- In de voortuin wordt een walnoot geplant.
- Twee rijen knotwilgen begeleiden de kavel.
- Voor de bestaande woning komen leilindes.
- Toegestane heesterbeplanting (niet ingetekend):
 - Sering (*Syringa vulgaris*)
 - Boerenjasmijn (*Philadelphus coronarius*)
 - Ribes (*Ribes sanguineum*)
 - Vlinderstruik (*Buddleja davidii*)
 - Zwarte bes (*Ribes nigrum*)
 - Rode bes (*Ribes rubrum*)
 - Kruisbes (*Ribes uva crispa*)
 - Braam (*Rubus*)
 - Framboos (*Rubus idaeus*)
 - Blauwe bes (*Vaccinium corymbosum*)



Zicht vanaf de weg



Zicht wordt meer vrijgemaakt naar achteren.



Erf is opgesplitst in verschillende delen zonder duidelijke eenheid.



Er ontstaat een duidelijkere geleiding van ruimtes.



Een aantal lijnvormige groenstructuren stoppen abrupt.



De groenstructuur wordt doorgetrokken naar achteren.

IMPRESSIE LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN/DOELSOORTEN



Hagen als element om het erf te verdelen.



Boomgaard als karakteristiek element behorende bij boerenerven uit de streek.



Knotwilgen als begrenzing van de kavels.



Steenuil

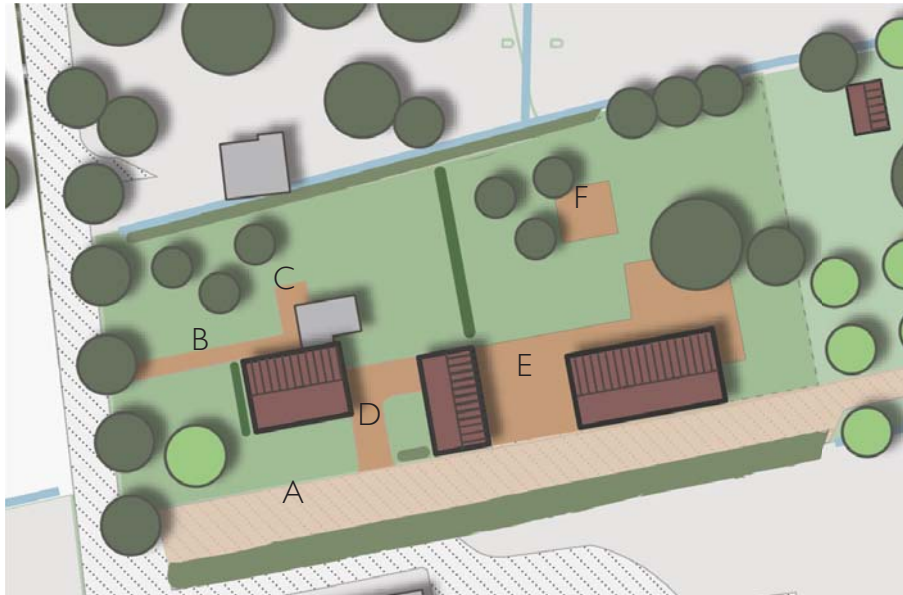


Egel



Groene specht

IMPRESSIE VERHARDING EN AFRASTERING



Verharding op het erf



Afrastering weilanden: glad draad en houten palen



A Boerengrind (bestaand) op het pad



D Betonklinkers



Hekken: Veluws landhek



B&C Grindtegels en betontegels (bestaand) rondom de bestaande woning



E&F Gebakken klinkers, rood-bruin, dikformaat, getrommeld

KOSTENRAMING NIEUWE BEPLANTING

Aangepaste kostenraming nieuwe beplanting (05-11-2012)

	omschrijving	aantal	eenheid	kosten/eenheid	totaal	telling sub totaal
1	Kapwerkzaamheden					€ 3.020,00
	Kappen 9 stuks bomen				€ 510,00	
	Vrijgekomen groenafval afvoeren naar depot				€ 550,00	
	Rooien en afvoeren stobben	4	stuks	€ 65,00	€ 500,00	
	Werkzaamheden verricht door boomverzorger en grondman	16	uur	€ 60,00	€ 960,00	
	Werkzaamheden inclusief gebruik materiaal en machines	4	uur	€ 25,00	€ 100,00	zaag
		4	uur	€ 100,00	€ 400,00	versnipperaar
					€ 3.020,00	
2	Grondwerkzaamheden					€ 3.840,00
	Diepspitten terrein	32	uur	€ 100,00	€ 3.200,00	
	Aanwerken en onder profiel brengen terrein ca 40 are					Laten zoals het is, niet het gehele landschap strak trekken
	Egaliseren, aanrijden en kilveren tbv inzaaien gazon	8	uur	€ 80,00	€ 640,00	Kilveren niet gewenst, veel obstakels o.a. bomen
3	Leverantie beplantingen					€ 5.335,20
	Fagus sylvatica	160	stuks	€ 0,62	€ 99,20	
	Malus domestica Elstar	3	stuks	€ 120,00	€ 360,00	maat 14-16 dr.kluit
	Prunus domestica Reine Claude	2	stuks	€ 120,00	€ 240,00	maat 14-16 dr.kluit
	Prunus domestica Opal	2	stuks	€ 120,00	€ 240,00	maat 14-16 dr.kluit
	Pyrus communis Conference	3	stuks	€ 120,00	€ 360,00	maat 14-16 dr.kluit
	Salix alba	22	stuks	€ 88,00	€ 1.936,00	maat 14-16 dr.kluit
	Juglans regia Buccaneer	1	stuks	€ 136,00	€ 136,00	maat 14-16 dr.kluit
	Tilia x europaea	3	stuks	€ 92,00	€ 276,00	maat 14-16 dr.kluit
	Graszaad	160	kg	€ 6,80	€ 1.088,00	
					€ 5.375,20	
4	Aanplanten beplantingen					€ 4.170,00
	Graven plantgaten	4	uur	€ 85,00	€ 340,00	
		4	uur	€ 40,00	€ 160,00	
	Leveren en aanbrengen levende humus				€ 250,00	
	Aanplanten bomen	8	uur	€ 40,00	€ 320,00	
	Leveren en aanbrengen boompalen en boomband	72	stuks		€ 1.500,00	
	Aanplanten hagen	16	uur	€ 50,00	€ 800,00	
	Inzaaien gazon	16	uur	€ 50,00	€ 800,00	
					€ 4.170,00	
	Subtotaal exclusief 19% en 6% BTW					€ 16.365,20
	19% BTW over				€ 7.355,00	€ 1.397,45
	6% BTW over				€ 4.604,20	€ 276,25
	Totaal inclusief 19% en 6% BTW					€ 18.038,90

Hagen
De hagen worden jaarlijks geschoren.

Boomgaard / Fruitbomen
Alle fruitbomen worden jaarlijks gesnoeid.

Knotwilgen
De eerste twee jaar na aanplant moeten de takken onder de top worden afgeknipt. Alleen de takken aan de top blijven behouden. Vanaf het derde jaar begint de knotvorming. In dit geval hoeven de takken niet tot aan de stam afgezaagd worden, maar blijft er 5 tot 10 centimeter aan de stam zitten. In de eerste paar jaar is het goed om de wilgen elk jaar te knotten. Wanneer de stam steviger is geworden dient dit om de twee of drie jaar te gebeuren. Het onderhoud moet plaatsvinden in de winter.
Knotwilgen worden doorgaans 50 tot 60 jaar oud.

Solitaire bomen
De bomen zullen, indien nodig, in het winterseizoen worden gesnoeid.

Leilindes
De leilindes worden elk jaar gesnoeid, dit kan zolang er geen blad aan de boom zit. Hierbij worden alle jonge scheuten van de hoofdtakken afgeknipt.

Gazon
Het gazon, behorende bij de twee woningen, zal in het groeiseizoen regelmatig worden gemaaid.

Weide
De weides zullen extensief worden begraaasd door pony's.



Fruitbomen



Knotwilgen

Het ontwerp van deze woning is gebaseerd op de typologie van een traditionele wagenloods, vertaalt naar een eigentijdse vormgeving en materialisering.

De aanwezige bebouwing, waarin de herkenbaarheid, eenvoud en simpelheid opvalt, is gekozen om als aanleiding te dienen voor het ontwerp. De woning met een deels klassiek, deels modern uiterlijk. Het schuurvolume bestaat feitelijk alleen uit een thermische schil (gevels en dak) met een zoveel mogelijk open vloerveld. Dit is voornamelijk zichtbaar in de hal. Binnen de eenvoud van een schuur is samen met de opdrachtgever gezocht naar een optimale verdeling van functies met aandacht voor de grens tussen (semi-)openbaar en privé. Het volume is in basis hetzelfde opgebouwd als een wagenloods; een houten spantenconstructie op stramienafstand, waar omheen de buitenschil en dakelementen.

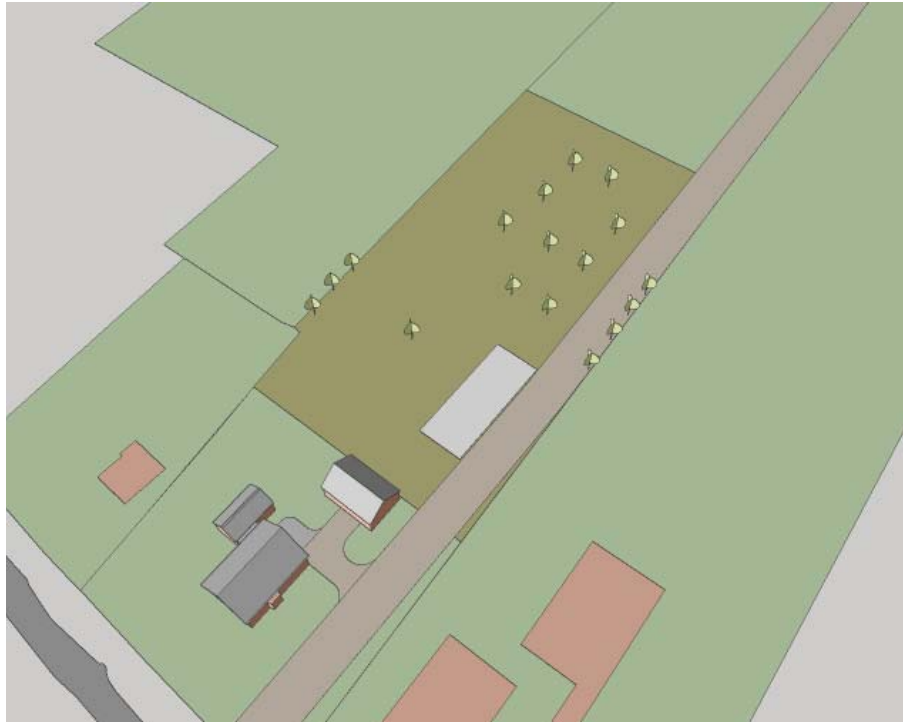
Het zwarte metselwerk en de houten gebeitste geveldelen ondersteunen het idee van een (woon)schuur in het landschap. De toegepaste materialen en kleurgebruik zijn ook zoveel mogelijk rechtstreeks ontleend aan die van een boerenschuur: horizontaal zwart houten geveldelen, donker metselwerk, houten spanten en een fragiele detaillering van dakranden e.d.

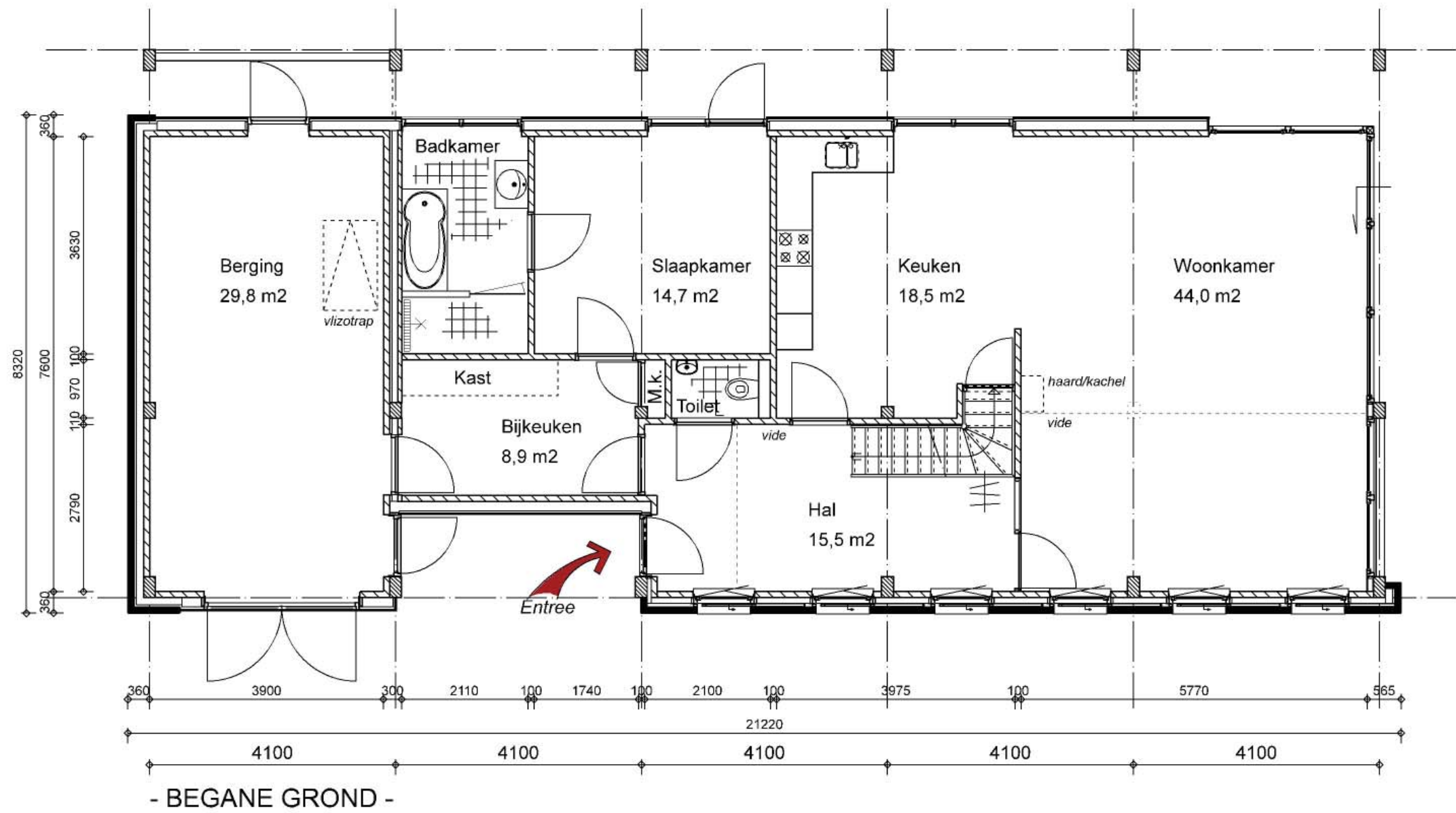
Het volume, afgedekt met donker antraciet dakpannen zal ervaren worden als een terughoudende schuur(woning) als gast in het landschap, opgaand onder het loof van de omringende bomen. Het panorama naar het open landschap wordt zoveel mogelijk benut door de hoge ramen aan de oostzijde. Deze zorgen voor veel licht in de woning. Daarnaast is aan de noordzijde een forse opening gelaten, die zorgt voor royaal daglicht op de verdieping.

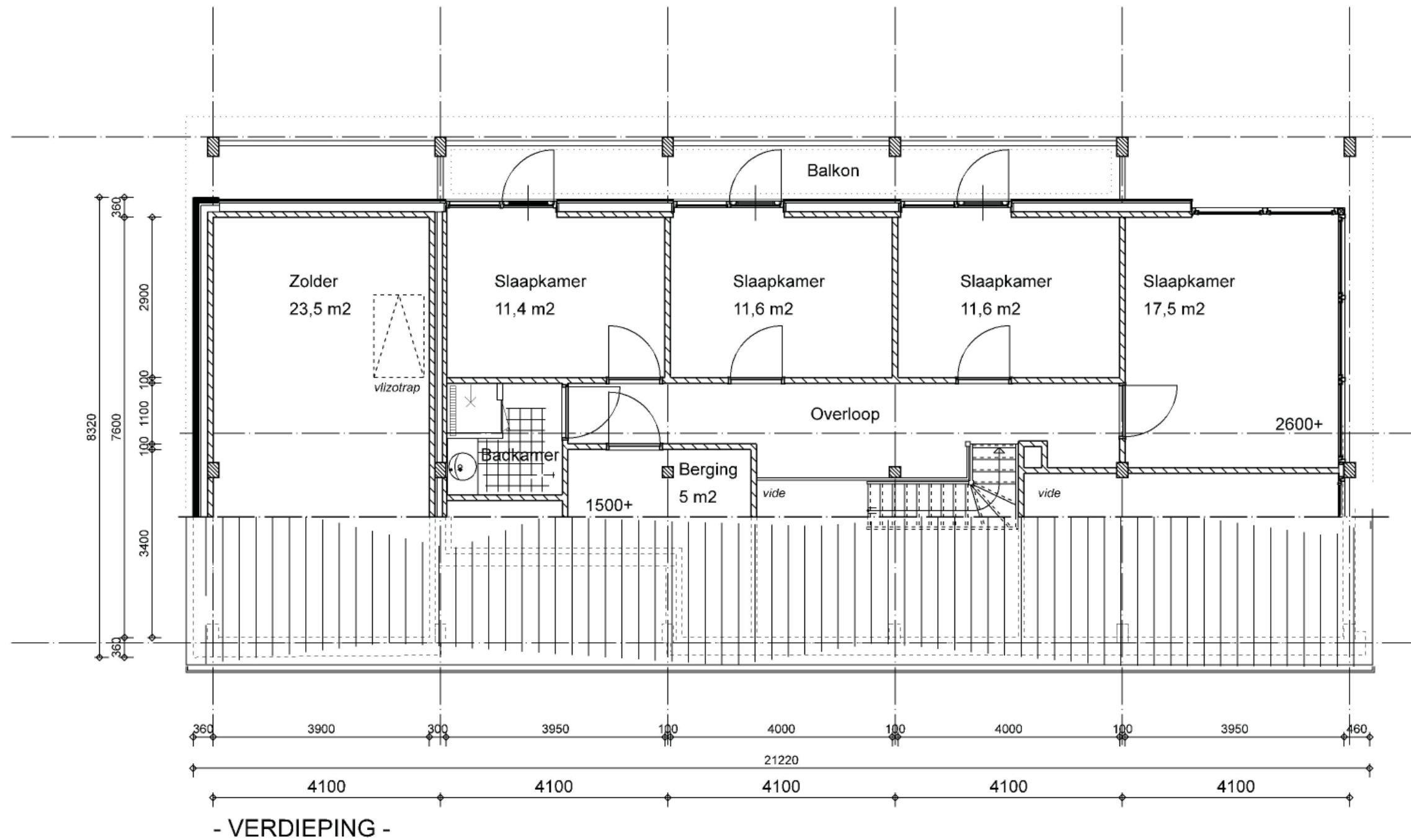
De zuid en westgevel zijn in verband met privacy zoveel mogelijk gesloten. De eenvoudige vierkante muuropeningen, dicht te schuiven door middel van een constructie, zullen sterk bijdragen aan het 'loodskarakter' en zullen meewerken in de compositie van het gebouw.

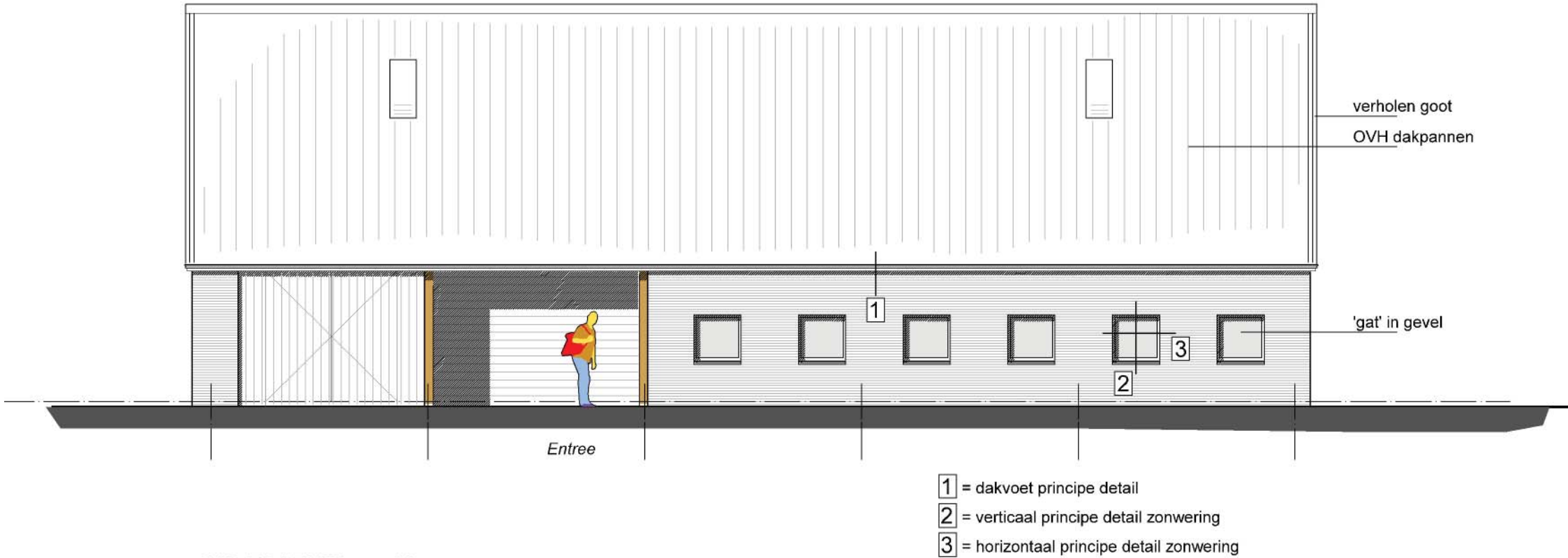
Het nieuw op te richten bijgebouw zal qua architectuur hier zoveel mogelijk bij aansluiten.

IMPRESSIE ARCHITECTUUR









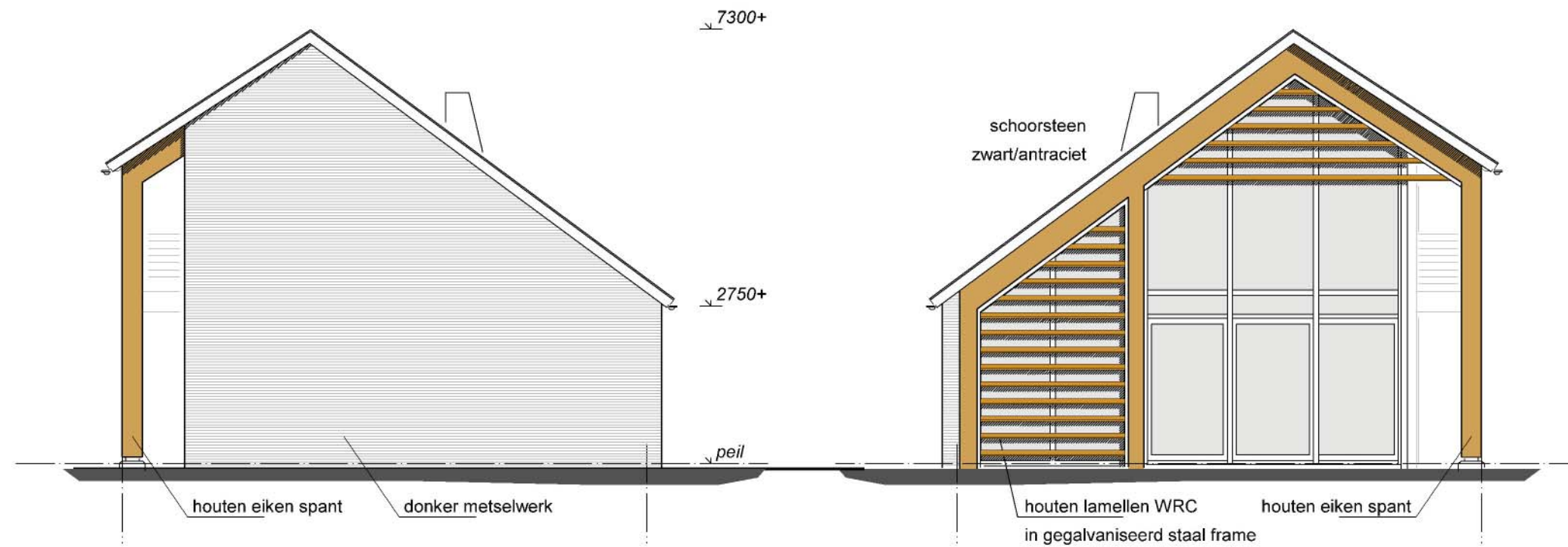
- VOORGEVEL - zuid -



- ACHTERGEVEL - noord -

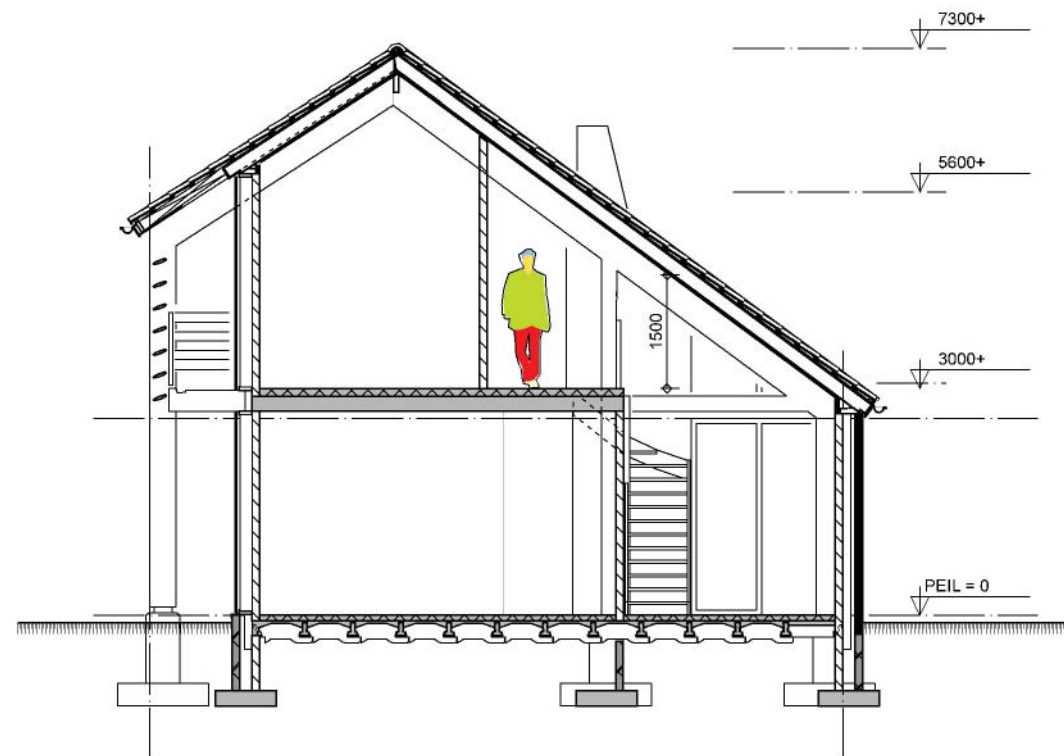
ZIJGEVEL HOOFDGEBOUW

ARCHITECTUUR HOOFDGEBOUW

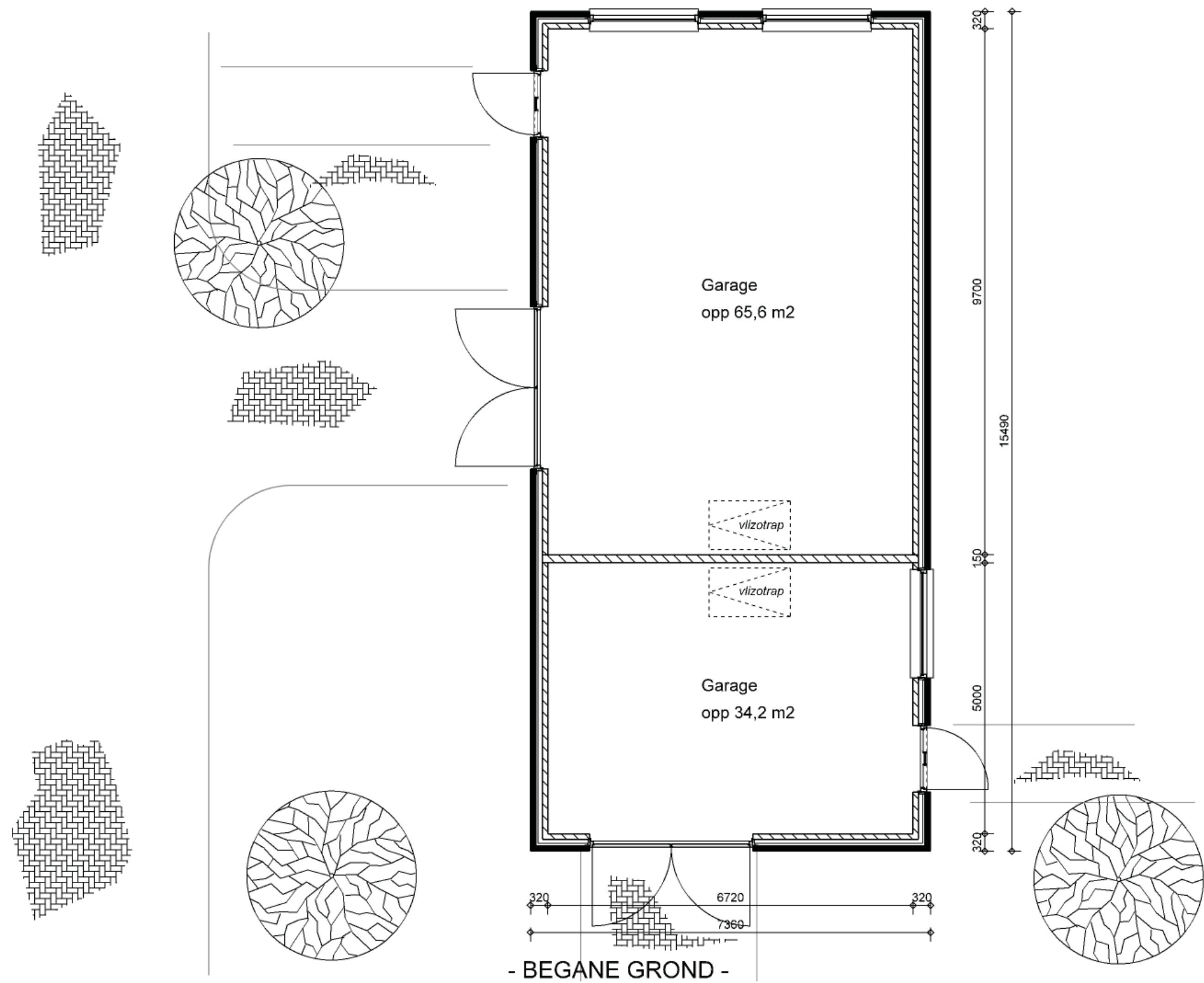


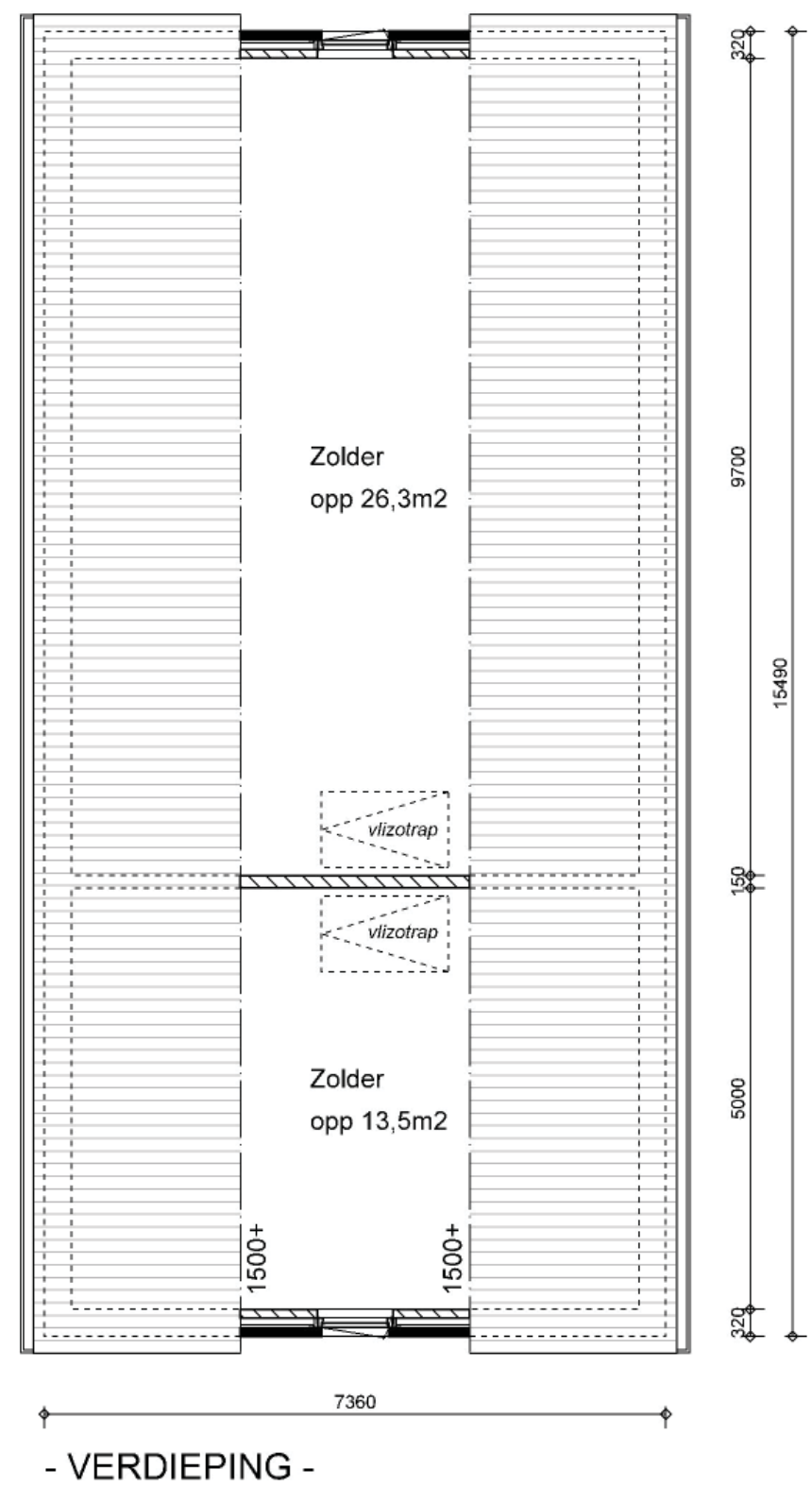
- LINKER ZIJGEVEL - west -

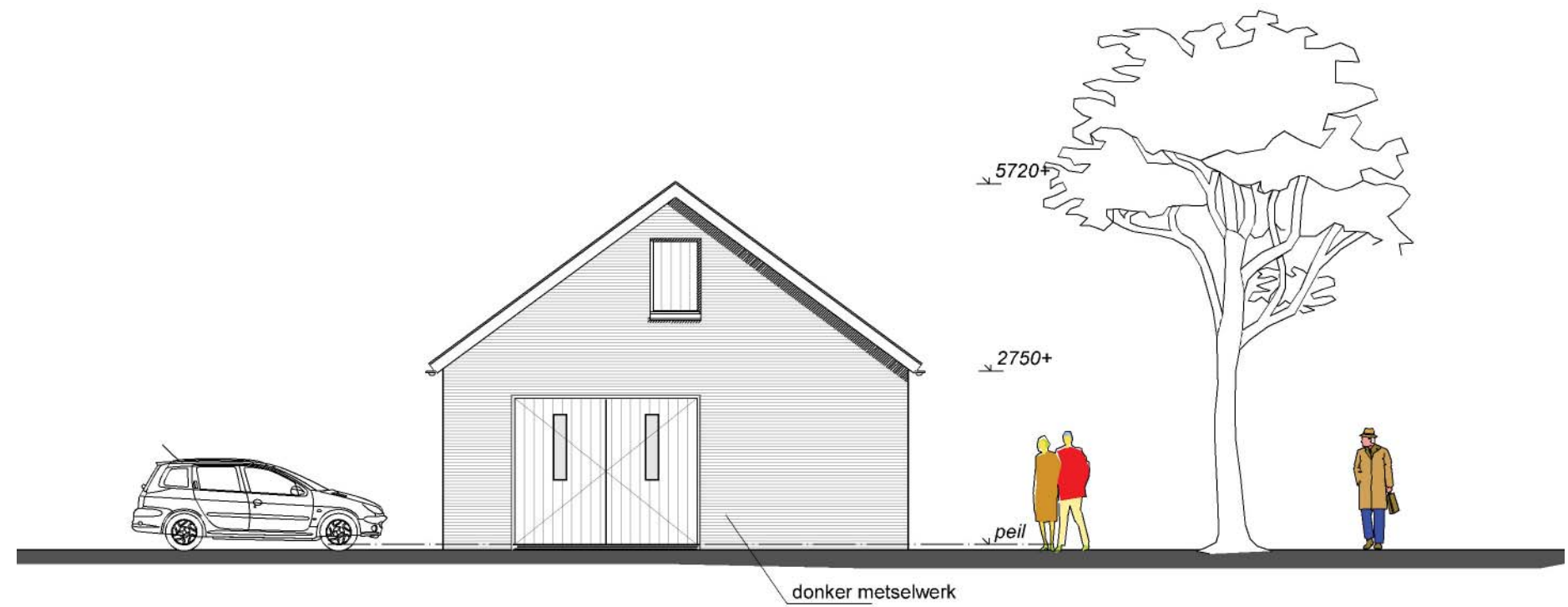
- RECHTER ZIJGEVEL - oost -



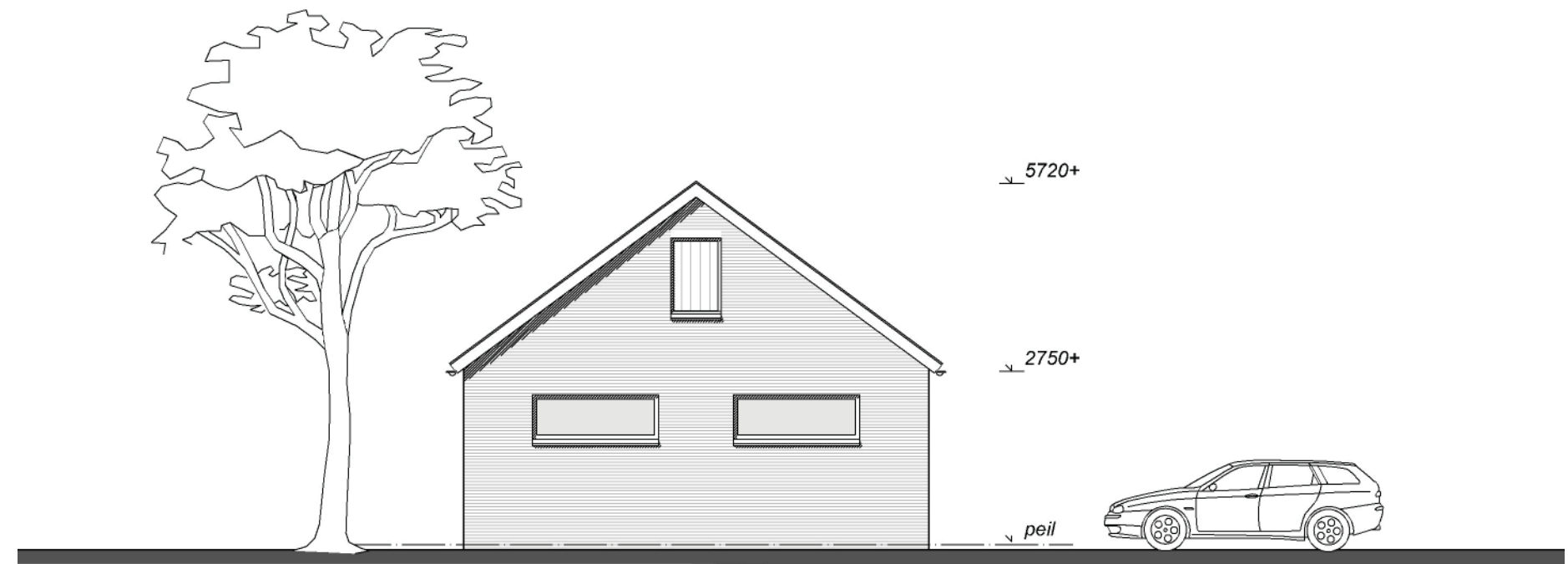
- DOORSNEDE -



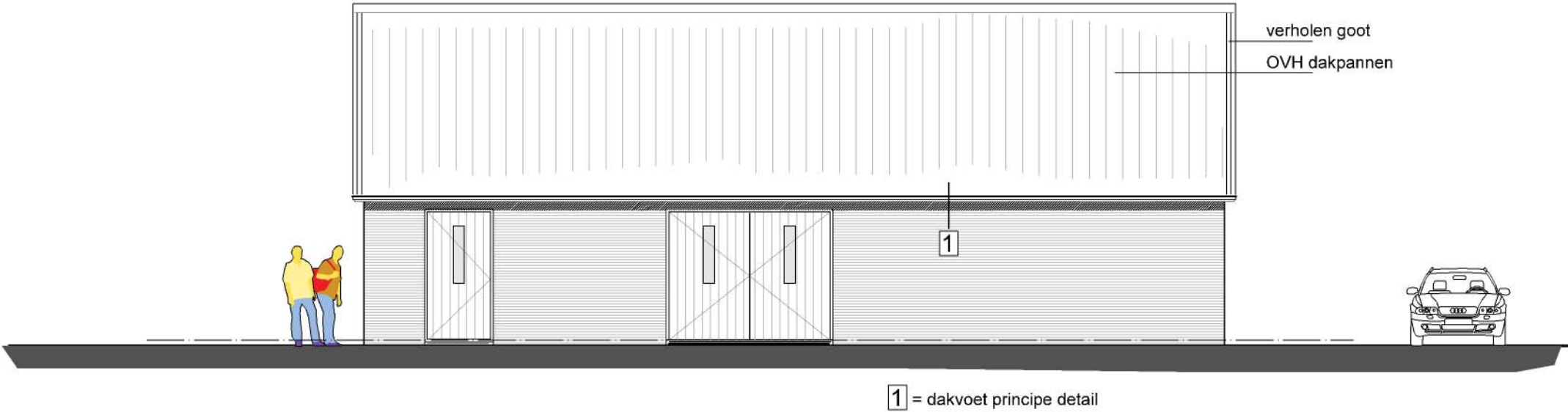




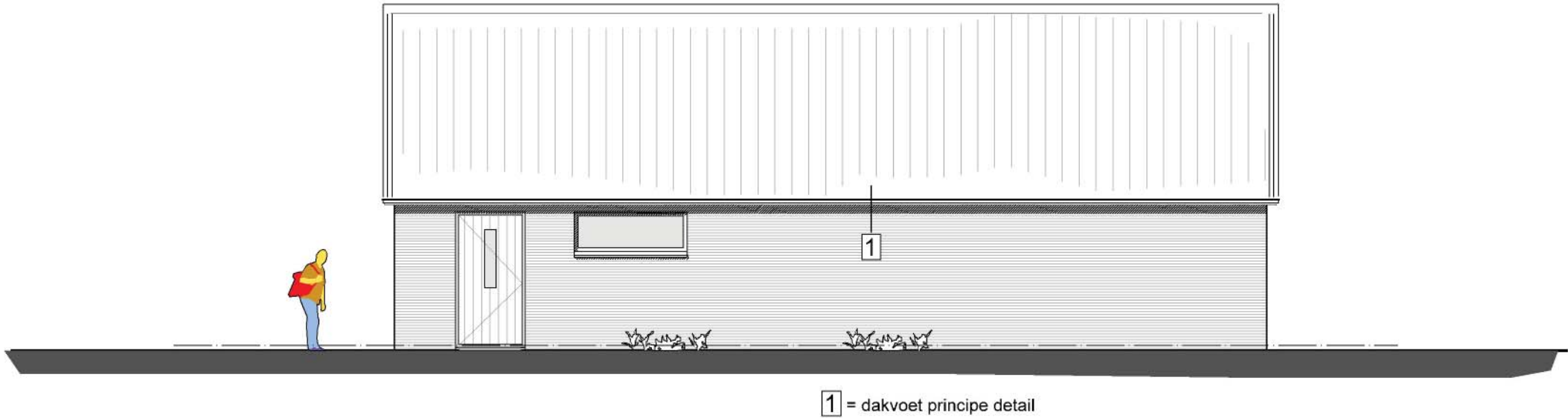
- VOORGEVEL - zuid -



- ACHTERGEVEL - noord -



- LINKER ZIJGEVEL - west -



- RECHTER ZIJGEVEL - oost -

<u>Onderdeel:</u>	<u>Materiaal:</u>	<u>Kleur:</u>
Gevelsteen	baksteen, handvorm, waalformaat	zwart / antraciet
Dakpannen	keramische pan O.V.H.	blauw gesmoord
Spanten	hout, eiken gelamineerd	eiken / lichtbruin
Lamellen	onbehandeld hout (WRC)	grijs
Luiken	aluminium kader / geperforeerde plaat	zwart / antraciet
Buitenkozijnen	hardhout (overig)	donker / antraciet
	kunststof (tpv schuifluik zonwering)	donker / antraciet

Referentie baksteen gevelmetselwerk



referentie dakpannen
vb. Wienerberger OVH blauw gesmoord



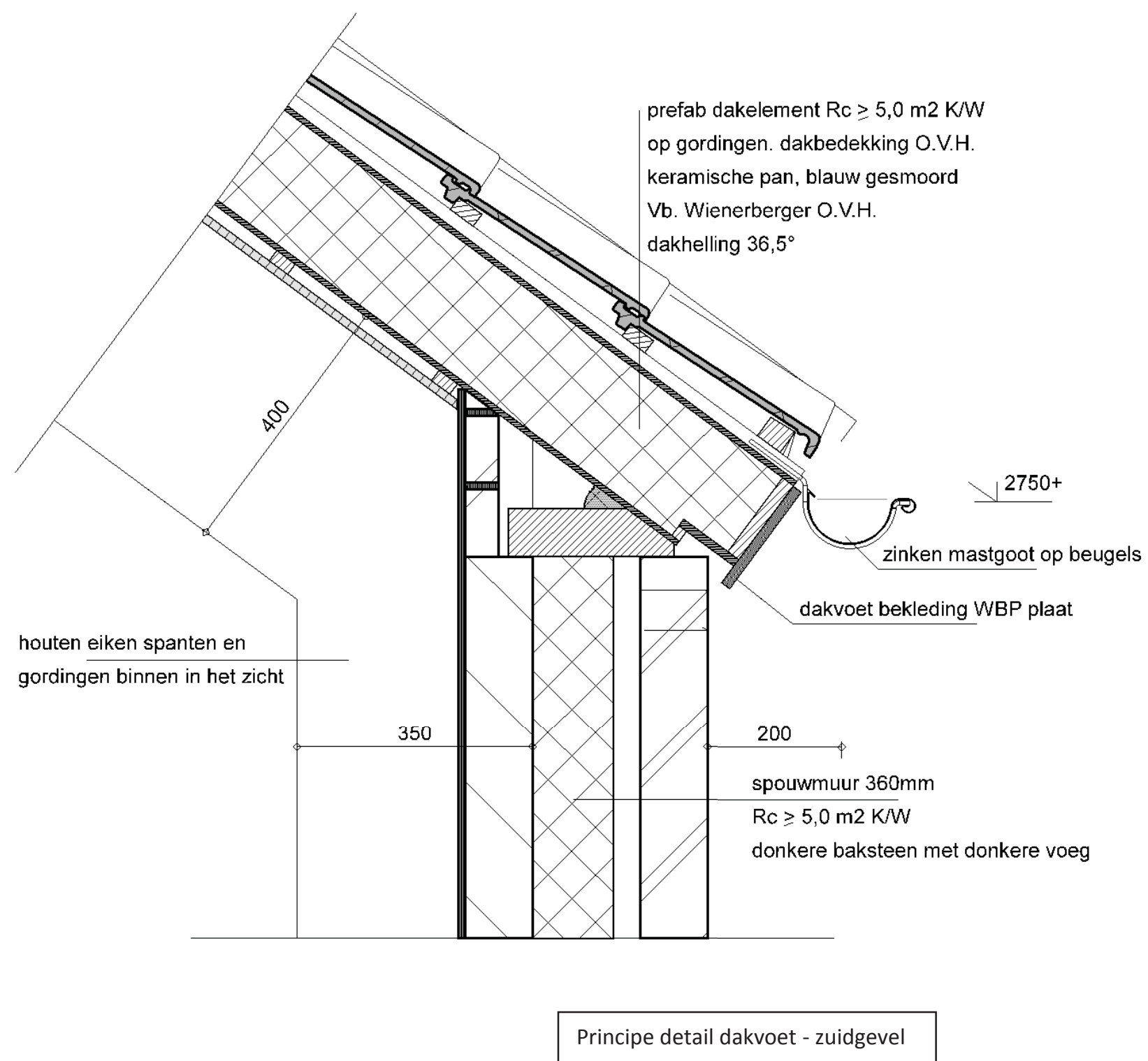
MATERIALISERING

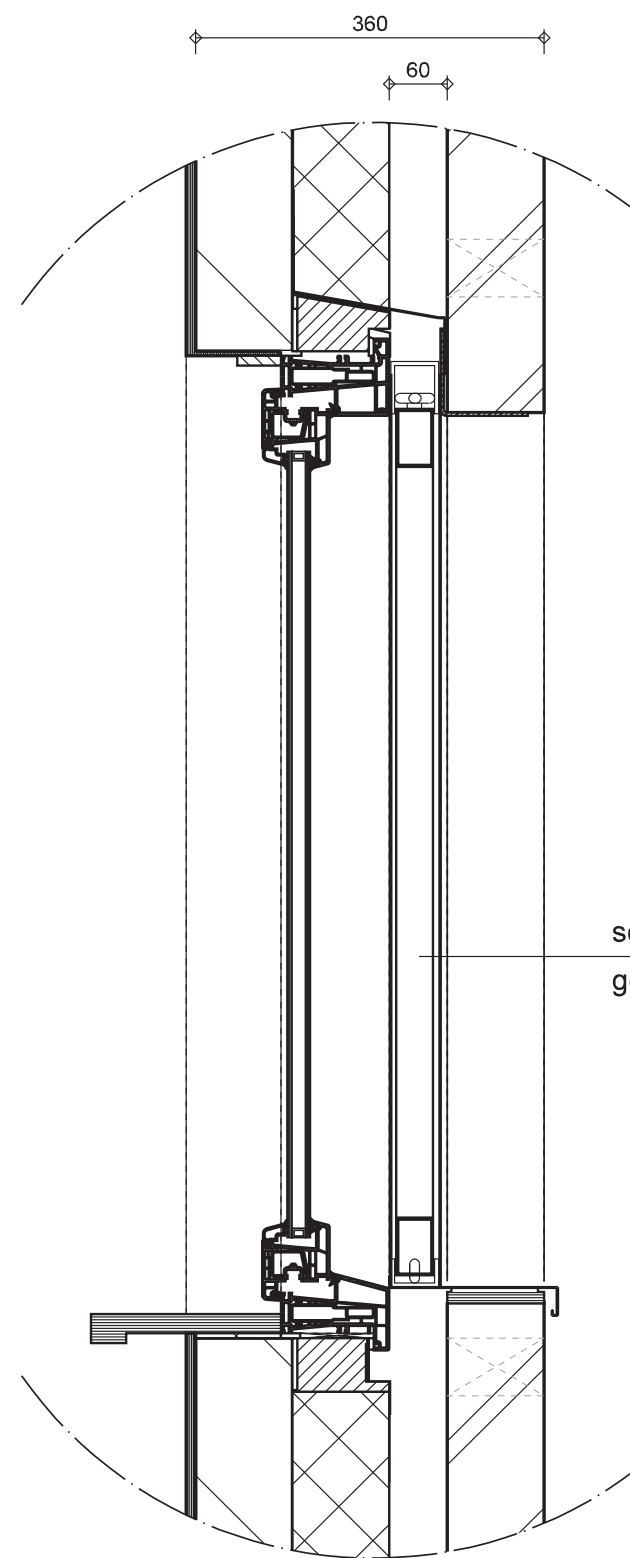


Referentie houten spantconstructie, in het zicht



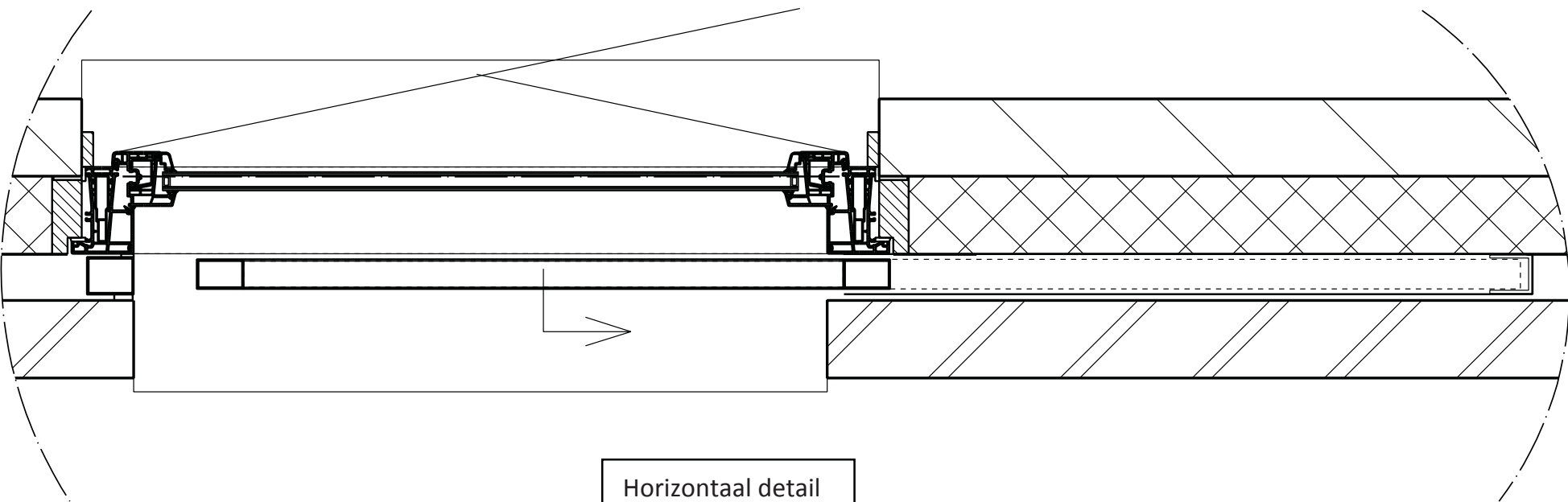
Referentie houten lamellen





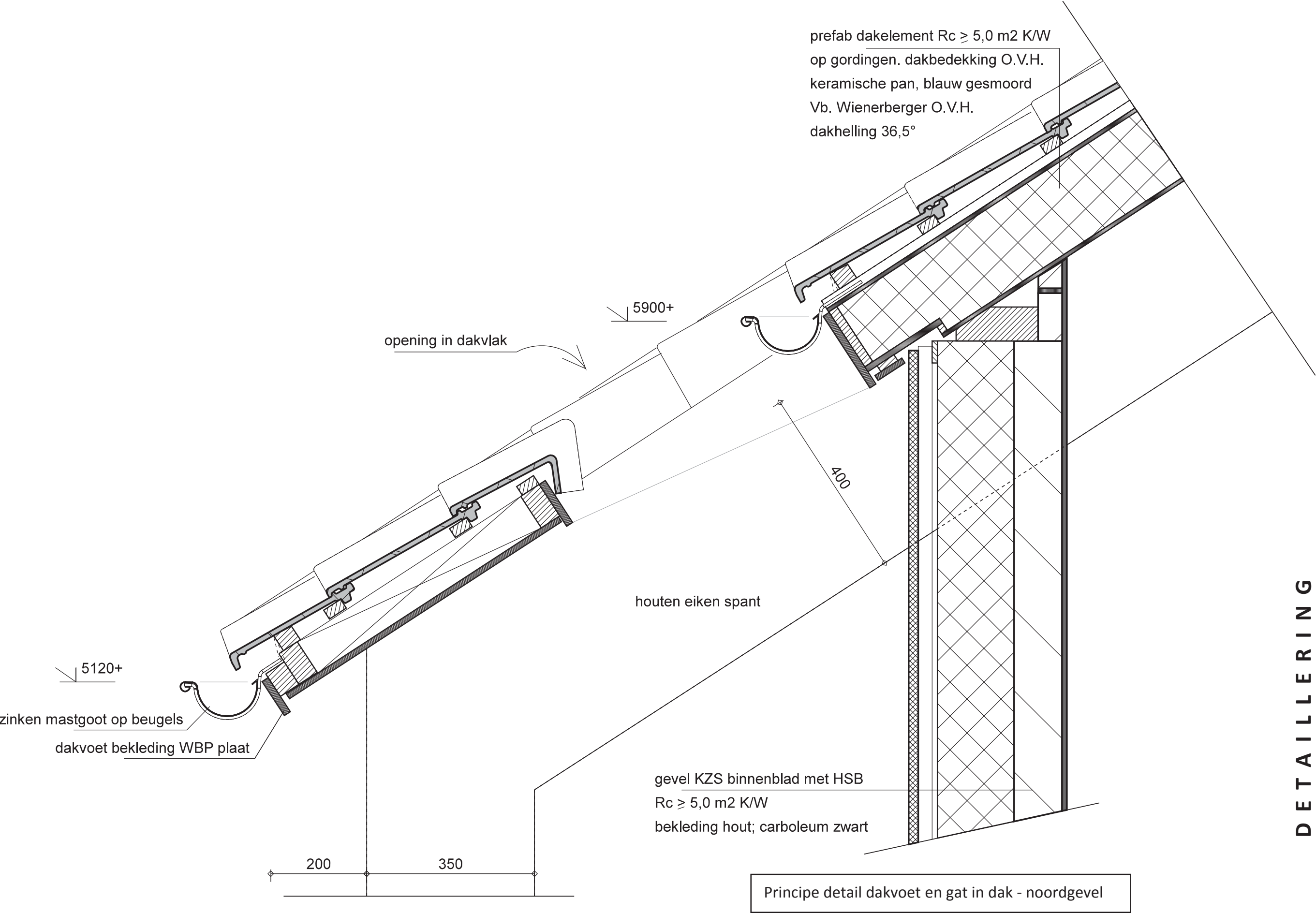
Verticaal detail

schuifluik met 2-zijdig
geperforeerde plaat



Horizontaal detail

- Principe detaillering zonwering zuidgevel – schuifluik inbouw in de spouw
- Schuifluik; kader aluminium met 2-zijdig geperforeerde plaat
 - Luik in geleiders, deze monteren in de spouw
 - Kleur luiken: zwart / antraciet



DETAILLERING

