

Quick-scan natuurtoets Broekstraat 25 Klarenbeek



**Quick-scan natuurtoets
Broekstraat 25
Klarenbeek**

Opdrachtgever: Adviesbureau Onr. Goed “De Brug”
Heerderweg 48
8161 BN Epe

Status: **Definitief**

Datum: 1 maart 2011

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Beschrijving van het plangebied.	5
2.1	Beschrijving onderzoek.....	5
2.2	Gebouwen	7
2.2.1	1: woning	7
2.2.2	2: woonhuis	7
2.2.3	3: voormalig bakhuis.....	7
2.2.4	4: grote veestal	7
2.2.5	5: hoge schuur.....	7
2.2.6	6: lage materieelberging	7
2.2.7	7: open kapschuur	7
2.2.8	8: mestsilos	7
2.2.9	9: melkschuur, garage, stal	8
2.2.10	10: schuilhut/berging.....	8
3	Resultaten beplantingen	9
3.1	Flora.....	9
3.2	Zoogdieren.....	11
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	11
3.4	Broedvogels.....	11
3.5	Vissen	12
3.6	Vleermuizen.....	12
4	Conclusie	13
4.1	Flora.....	13
4.2	Zoogdieren.....	14
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	15
4.4	Broedvogels.....	15
4.5	Vissen	15
4.6	Vleermuizen.....	16
5	Advies	17
5.1	Intrinsieke waarde.....	17
5.2	Flora.....	17
5.3	Zoogdieren.....	17
5.4	Vogels.....	17
5.5	Vleermuizen.....	18
5.6	Samenvattend.....	18
	Fotobijlage.....	20

1 Inleiding

In opdracht van Adviesbureau Onr. Goed “De Brug” is op donderdag 10 februari 2011 een Quick-scan natuurtoets uitgevoerd op het perceel aan de Broekstraat 25 te Klarenbeek. Adviesbureau Onr. Goed “De Brug” handelt namens de erven Crommelin p/a/ Mr. R. Crommelin, R. Kochlaan 32, 7415 EM Deventer.

Het doel van de uitgevoerde Quick-scan natuurtoets is om inzicht te krijgen in de eventueel op het perceel aanwezige beschermde natuurwaarden in relatie tot de voorgenomen plannen.

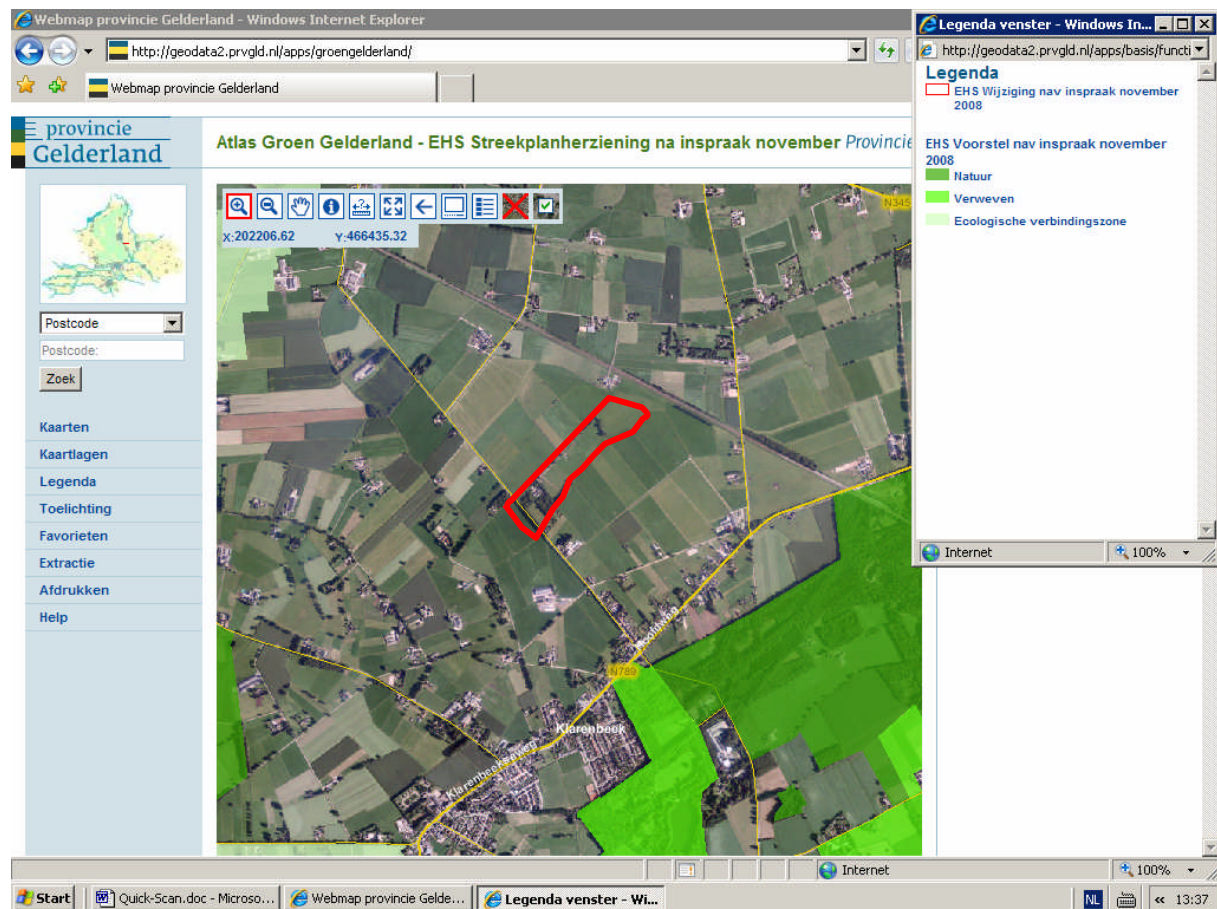
De eigenaren van het perceel zijn voornemens om via de rood voor rood regeling de bestaande agrarische bestemming te gaan wijzigen in een woonbestemming waarbij naast de bestaande boerderij nog twee nieuwe woningen worden gebouwd.

Om dit mogelijk te maken worden bestaande schuren en andere bouwwerken gesloopt en zal ook een aanpassing plaatsvinden in de bestaande beplantingen. De aanpassingen van de beplanting vinden plaats op een gedeelte van de voormalige kwekerij en het tuincentrum, hier zal een deel van worden gerooid.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns Van Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het perceel ligt ten noorden van de plaats Klarenbeek in het gebied van het Gietelse en Appense veld, grenzend aan het noordelijk gelegen Gietelse broek. Afbeelding 1 toont het gebied gelegen ten opzichte van de EHS. Het grote natuurgebied ten zuiden van het plangebied is de zone rondom de Klarenbeek, Rechtsboven is een verbindingszone van de Oost-veluwe zichtbaar met de modellen, kamsalamander, das en winde. Linksonder een broekbossencomplex in de voormalige hooilanden/ het woud.



Afbeelding 1, ligging ten opzichte van de EHS/EVZ

Het perceel kan worden opgedeeld in een groot aantal deelgebieden met een eigen karakter. Het perceel is in de huidige vorm ontstaan door het landbouwkundige gebruik. Naast een rundveehouderij was op het perceel een tuincentrum en boomkwekerij gevestigd. Deze laatste twee activiteiten zijn jaren geleden gestopt. De gevolgen zijn nog steeds zichtbaar. De voor de verkoop aangeplante bomen en heesters zijn inmiddels uitgegroeid tot forse bomen en struiken waardoor de voorzijde van het perceel een bosachtig karakter bezit.

Achter de agrarische bebouwing ligt een extensief beheerd weiland met aan de zuidoostzijde een oude houtwal die op de historische kaart uit 1865 al aangegeven is. Aan de noordwestzijde van het perceel ligt een kavelpad met verspreide beplanting. Dit kavelpad maakt aan het einde van het perceel een bocht naar rechts. Voorbij de bocht is een beplanting met oude valse acacia's (*Robinia pseudoacacia*)

aanwezig. Ook het kavelpad en de beschreven bocht zijn op de historische kaart terug te vinden.



Afbeelding 2, een schematische weergave van de verschillende landschappelijke onderdelen. De verschillende onderdelen zijn met letters aangegeven.



Afbeelding 3, detail met de diverse agrarische gebouwen. Deze zijn met een cijfer aangegeven. De indeling is gemaakt om de grote hoeveelheid aan verschillende omstandigheden goed te kunnen beschrijven.

2.2 Gebouwen

2.2.1 1: woning

Houtskeletbouw op stenen muurtjes. Het gebouw heeft een golfplaten dak. De nok is toegankelijk voor vogels. Aan weerszijden is de isolatie weg gevreten. De muren bestaan uit zweeds overhangende rabat planken. De achtergelegen ruimte is voor kleinere diersoorten op meerdere plaatsen toegankelijk.

2.2.2 2: woonhuis

Zadeldak met pannen en dakgoot, lage gemetselde muren (spouw) met enkele open stootvoegen vlak boven de grond. Bij de keuken is een gevelbetimmering aanwezig. De gevelbetimmering kiert op een aantal plaatsen waardoor de achtergelegen ruimte toegankelijk is voor kleinere diersoorten. Het gebouw is verder goed gesloten. Het gebouw grenst aan de veestal, gebouw 4.

2.2.3 3: voormalig bakhuis

Zadeldak met pannen en dakgoot, lage gemetselde muren met enkele open stootvoegen vlak boven de grond. Het gebouw is goed gesloten. Achter het bakhuis staat een oude houten schuur met een laag zadeldak voorzien van undoleenplaten. Op meerdere plaatsen is dit gebouw voor dieren toegankelijk.

2.2.4 4: grote veestal

Gemetselde lage muren met direct onder de dakgoot vele openingen (buizen) in de muren die voor ventilatiedoeleinden zijn aangebracht. De stal bezit een golfplaten dak dat deels is geïsoleerd. Alleen ter hoogte van de lichtdoorlatende platen ontbreekt de isolatie. Tussen de isolatieplaten en het golfplaten dak is voor dieren een toegankelijke ruimte aanwezig.

2.2.5 5: hoge schuur

Een gemetselde schuur met een verhoogd dak. In de schuur is een volledig gesloten ruimte aanwezig met bovengelegen open zolder. Op deze zolder is een kerkuilenkast aanwezig die nooit door kerkuilen is bewoond. De toegang tot de kast is in de nok aan de oostzijde van de schuur aanwezig. Het dak is niet geïsoleerd. Van binnenuit kijkt men tegen de golfplaten dakbedekking aan.

2.2.6 6: lage materieelberging

Gemetselde lage muren met open stootvoegen laag bij de grond. De schuur is voorzien van een dakgoot en een golfplatendak. Dit dak is niet geïsoleerd. De schuur bezit een overstek dat met hout is afgetimmerd. De betimmering bevindt zich strak tegen de gevel aan.

2.2.7 7: open kapschuur

Gebintenschuur met golfplatendak. Op een van de gebinten is een nestplaats van een kauw/duif aanwezig. Deze nestplaats is al vele jaren in gebruik gezien de dikke laag twijgen die zich hier inmiddels heeft opgestapeld.

2.2.8 8: mestsilo

Een stalen gesloten mestsilo

2.2.9 9: melkschuur, garage, stal

Een gemetselde schuur met vlak boven de grond enkele open stootvoegen. Het gebouw bezit een golfplatendak. Dit dak is geïsoleerd. Het overstek is met hout afgetimmerd. Tussen de isolatieplaten en het golfplaten dak is voor dieren een toegankelijke ruimte aanwezig.

2.2.10 10: schuilhut/berging

In de voormalige boomkwekerij aanwezige open schuilhut berging met stalen golfplaten dak. De muren bestaan uit halfronde regels op een raamwerk van latten. Het dak heeft de constructie van een hooimijt. In het gebouw is een gedeeltelijke zolder aanwezig. Het gebouw ligt vol met oude lang niet gebruikte materialen. In het gebouw zelf is een oud holenstelsel aanwezig van waarschijnlijk een vos. Het holenstelsel is volledig ingestort.

Volgens opgaven van de pachter de heer D. v.d. Pol bevinden zich in en om de gebouwen sinds enkele jaren vele bruine ratten. Holen, uitwerpselen of andere sporen zijn echter niet aangetroffen. In de vegetatie periode neemt hij regelmatig kleine vleermuizen waar die volgens zijn opgave bij de buurman achter de luiken aanwezig zijn.

In en om de gebouwen zijn geen sporen van zoogdieren waargenomen. Beschermd plantensoorten zijn evenmin aangetroffen.

3 Resultaten beplantingen

Door de grote variëteit aan beplantingstypen is de beoordeling opgesplitst.
Telkens zijn de desbetreffende perceelsdelen bij de beoordelingen aangegeven.

3.1 Flora

Op de percelen A,C en F de weiden zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Braam
- ☐ Engels raaigras
- ☐ Fluitekruid
- ☐ Gewone hoornbloem
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Klein kruiskruid
- ☐ Kropaar
- ☐ Kweek
- ☐ Meidoorn
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Rode klaver
- ☐ Schapengras
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Speerdistel
- ☐ Straatgras
- ☐ Valse acacia
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Zomereik

Op en langs het kavelpad (B) zijn de volgende plantensoorten aangetroffen

- ☐ Akkerdistel
- ☐ Braam
- ☐ Braam
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Fluitekruid
- ☐ Gewone boterbloem
- ☐ Gewone ereprijs
- ☐ Gewone hoornbloem
- ☐ Gewone hoornbloem
- ☐ Grote Brandnetel
- ☐ Grote weegbree
- ☐ Herik
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Jacobskruiskruid
- ☐ Kamperfoelie
- ☐ Kandelaartje
- ☐ Katwilg
- ☐ Klein kruiskruid

- ☐ Kleinbloemig wilgenroosje
- ☐ Kraailook
- ☐ Kropaar
- ☐ Kweek
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Pitrus
- ☐ Riet
- ☐ Rietgras
- ☐ Rode klaver
- ☐ Schapengras
- ☐ Schapengras
- ☐ Sintjanskruid
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Speerdistel
- ☐ Valse acacia
- ☐ Vlasbekje
- ☐ Vogelkers
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Witbol
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zomereik

Op de kwekerij en het voormalige tuincentrum, G en E, zijn de volgende soorten aangetroffen:

- ☐ Bergesdoorn
- ☐ Brede stekelvaren
- ☐ Gewone salomonszegel
- ☐ Hulst

In de houtwal, perceel D, zijn de volgende soorten aangetroffen:

- ☐ Amerikaanse vogelkers
- ☐ Braam
- ☐ Gewone salomonszegel
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Hulst
- ☐ Kropaar
- ☐ Lijsterbes
- ☐ Schapengras
- ☐ Vlier
- ☐ Zomereik

3.2 Zoogdieren

Op het gehele perceel zijn sporen van de volgende zoogdieren aangetroffen

- ☐ Bruine rat (info pachter)
- ☐ Das
- ☐ Haas
- ☐ Konijn
- ☐ Mol
- ☐ Ree
- ☐ Veldmuis
- ☐ Vos

In perceel E, de voormalige kwekerij zijn twee locaties aanwezig waar de vos ooit een hol heeft gegraven of is begonnen te graven. Beide locaties zijn al lange tijd verlaten. Een van de beide locaties ligt in de kleine ronde hut die op de voormalige kwekerij aanwezig is.

Aan het einde van het kavelpad, perceel B, ter hoogte van de acacia's zijn meerdere hollen aangetroffen. Aan de slootkant is recente graafactiviteit waargenomen, verderop zijn enkele oudere pijpen aangetroffen. De pijpen zijn hoogstwaarschijnlijk het werk van een das. De recent gegraven pijp is meer breed dan hoog. In de uitgegraven grond zijn enkele forse onduidelijke prenten aanwezig. De vorm van de pijp en de prenten wijzen in de richting van de das. Haren, uitwerpselen, prooiresten of nestmateriaal zijn niet aangetroffen waardoor een zeker determinatie, op dit moment, niet mogelijk is.

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Sporen van amfibieën, reptielen of andere ongewervelden zijn niet aangetroffen

3.4 Broedvogels

- ☐ Buizerd
- ☐ Fazant
- ☐ Houtduif
- ☐ Koolmees
- ☐ Kraai
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Raaf
- ☐ Steenuil
- ☐ Vink
- ☐ Winterkoning

De aanwezigheid van de steenuil is onzeker. De pachter gaf aan dat in de acacia's jarenlang een steenuil heeft gebroed. Bij het nazoeken van de bomen zijn enkele oude braakballen aangetroffen die van de steenuil afkomstig zijn. De nestholte is waarschijnlijk door natuurlijke rotting verloren gegaan.

Buizerd en roek zijn op het perceel waargenomen maar zullen niet op het perceel broeden. Nesten van deze beide soorten zijn niet aangetroffen.

3.5 Vissen

Openwater dat jaarrond aanwezig is niet aanwezig. De aangetroffen sloten voeren op dit moment water maar gezien de aanwezige vegetatie op de slootbodem staan deze sloten in de vegetatieperiode droog.

3.6 Vleermuizen

De aanwezige gebouwen bieden op meerder plaatsen mogelijkheden voor vleermuizen om zich in te verschuilen. Veel van de gebouwen zijn in spouw uitgevoerd. Directe toegangen tot spouwmuren ontbreken echter. Open stootvoegen zijn vlak boven de bodem aanwezig wat wijst op een aan de bovenzijde geopende spouwmuur. Via de onderzijde van de dakgoot is een dergelijke spouw te bereiken. Ook de geïsoleerde daken van de schuren bieden mogelijkheden voor vleermuizen om tijdelijk te verblijven.

Directe sporen van vleermuizen zijn echter niet aangetroffen. De pachter gaf aan dat in de zomer kleine vleermuizen rondvliegen die zich bij de buurman achter de luiken verschuilen.

4 Conclusie

4.1 Flora

De weiden, percelen A,C en F zijn langdurig als intensieve weiden in gebruik geweest. De laatste jaren is het gebruik geëxtensiveerd. Dit is te merken aan de vegetatie die niet meer uitsluitend uit grassen bestaat. Op basis van de aangetroffen soorten kan geconcludeerd worden dat zich in de weiden geen strikt beschermde soorten bevinden. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen nadelige invloed op de aanwezige flora. Een overtreding van de flora en faunawet is niet aannemelijk.

Het kavelpad, perceel B, is zeer soortenrijk. De nu aangetroffen soorten zijn geen van allen beschermd. Niet uit te sluiten is dat zich op en langs het kavelpad soorten van lijst 2 van de flora- en faunawet bevinden. Tabel 2 soorten zijn soorten waarvoor geen ontheffing van de flora en faunawet nodig mits een goedgekeurde gedragscode wordt gehanteerd. In de plannen zoals deze nu bekend zijn wordt het kavelpad gehandhaafd. Blijft het kavelpad vrijwel ongewijzigd dan zal niet snel een overtreding van de flora- en faunawet ontstaan.

De voormalige kwekerij, E en tuincentrum, G zijn dicht, met opgaande bomen en heesters beplant. Het betreft hier vooral uitheemse soorten. De bodem is vrijwel kaal. Alleen hulst en bergesdoorn slaan massaal op. Op het voormalige tuincentrum, perceel G, zijn geen bijzondere of beschermde soorten te verwachten

Op een plaats is brede stekelvaren aangetroffen. De pachter gaf aan dat aan de rand van de voormalige kwekerij, perceel E ook gewone salomonszegel voorkomt. Deze soort is op het moment van onderzoek niet waar te nemen doordat deze ondergronds overwintert. Beide soorten zijn zelf niet beschermd. De gewone salomonszegel en de brede stekelvaren wijzen op een oudere groeiplaats. Dit wordt ondersteund door de historische kaart uit 1865 waarop op en rond het perceel beplantingen aanwezig zijn. Hierdoor is de kans aanwezig dat bijvoorbeeld meer beschermde soorten als ruig klokje of veldsalie aanwezig kunnen zijn. Dit zijn tabel 2 soorten waarvoor een ontheffing van de flora en faunawet geldt mits een goedgekeurde gedragscode wordt gehanteerd. In de ontwerptekeningen zal een gedeelte van de kwekerij worden gerooid en omgevormd in een weiland. Door dit omvormen kan een conflict ontstaan met de flora en faunawet.

De houtwal, perceel D, is een oud relict uit het voormalige landschap. Tijdens de inspectie zijn hier geen beschermde soorten aangetroffen. Niet uitgesloten kan worden dat zich hier meer beschermde soorten van tabel 2 bevinden. Tabel 2 soorten zijn soorten waarvoor geen ontheffing van de flora en faunawet nodig mits een goedgekeurde gedragscode wordt gehanteerd. In de plannen zoals deze nu bekend zijn wordt de houtwal gehandhaafd. Blijft de houtwal vrijwel ongewijzigd dan zal niet snel een overtreding van de flora- en faunawet ontstaan.

4.2 Zoogdieren

Behalve de das zijn alle aangetroffen soorten, soorten van lijst 1 van de flora en faunawet. Voor het uitvoeren van de activiteiten geldt voor deze soorten een gehele ontheffing.

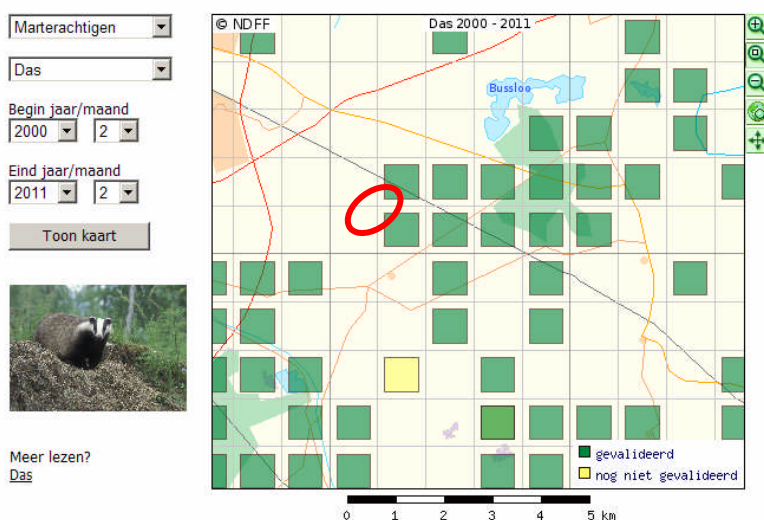
De aanwezigheid van de das kon niet met een absolute zekerheid worden vastgesteld. Het vermoeden dat het hier om een das gaat wordt versterkt door verspreidingswaarnemingen van deze soort. In de spoorzone vanaf de richting Klarenbeek en het EHS gebied van Klarenbeek zijn dassen meerdere malen waargenomen. Dit gebied behoort tot een van de kerngebieden van de das. De ligging van de burcht op een terreinverhoging grenzend aan een sloot te midden van weilanden is ook min of meer kenmerkend voor deze soort. Via de sloten kan de das ongezien de burcht bereiken.

De das is een soort van lijst 3 van de flora en faunawet. Dit betekent dat bij activiteiten die bedreigend zijn voor deze soort altijd een ontheffing van de flora en faunawet moet worden aangevraagd. Het toepassen van een gedragscode is ontoereikend.

In de plannen zoals deze nu aanwezig zijn blijft dit deel van het gebied intact en vinden geen nadelige ingrepen plaats. Door de voorgenomen aanplant van houtige gewassen langs de kavelgrenzen verbeterd het biotoop van de das. De plannen hebben hierdoor een positieve uitwerking op deze soort.

Het omvormen van de kwekerij en het voormalige tuincentrum zal eveneens een positieve invloed hebben op de soort. De nu oninteressante beplantingen met uitheemse soorten maakt plaats voor een weiland waarin de das zijn stapelvoedsel, regenwormen en mestkevers kan vinden.

Welke zoogdieren zitten er bij mij in de buurt?



Afbeelding 4: Bron:zoogdieratlas, in rode cirkel ligt het onderzoeksgebied. De waarneming van de das stamt uit 2009. Op de afbeelding zijn de waarnemingen tussen 2000 en 2011 weergegeven.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

De aanwezigheid van amfibieën en reptielen kon niet worden vastgesteld. Op basis van het aangetroffen biotoop kunnen algemene soorten als bruine kikker en gewone pad worden verwacht. Het perceel biedt aan deze soorten ruimte om te jagen. Voortplantingsgebieden zijn niet aanwezig door het ontbreken van open water. De aanwezige sloten zijn niet het gehele jaar door watervoerend. De houtwal perceel D maar ook het kavelpad perceel B is geschikt als winterverblijf voor meer beschermde soorten als kamsalamander en knoflookpad. In de directe omgeving zijn echter geen waarnemingen van beide soorten bekend. Het terrein rondom de boerderij en de overige agrarische bebouwing is niet echt geschikt voor amfibieën. Onder losliggende materialen kunnen individuen wegkruipen en in de ruigte kunnen soorten jagen. Het betreft dan uitsluitend een incidenteel gebruik. Bij de huidige plannen lopen amfibieën daarom geen gevaar en wordt de flora en faunawet niet overtreden. Vinden op de achtergelegen percelen, de weiden, de houtwal, of het kavelpad grootschalige activiteiten plaats dan is een nader onderzoek naar deze soortgroep aan te bevelen.

Reptielen worden op basis van de aangetroffen biotopen niet verwacht. Voor bijvoorbeeld ringslang is het biotoop niet nat genoeg. Voor adder of hagedissen is het biotoop te vochtig dan wel teveel begroeid.

Beschermde ongewervelden worden evenmin op het perceel verwacht.

4.4 Broedvogels

Op het perceel zijn een groot aantal vogels aangetroffen. Veel van de aangetroffen vogelsoorten zullen ook op het perceel broeden. De gebouwen zijn in principe geschikt voor huismussen om er te broeden. De huismus is tijdens het veldbezoek niet waargenomen. De kans op de aanwezigheid van de huismus is reëel. Een beperkende factor is mogelijk de aanwezigheid van de bruine rat die volgens de pachter veelvuldig aanwezig is. De bruine rat kan voorkomen dat de huismus de boerderij en of de agrarische bedrijfsgebouwen benut om in te broeden. Nader onderzoek is noodzakelijk.

Daarnaast heeft in het verleden een steenuil op het perceel gebroed. De natuurlijke holte die hierbij gebruikt is, is verloren gegaan. Op het terrein zijn geen recente braakballen aangetroffen. De in gebouw 5 aangebrachte kerkuilenkast is nooit door kerkuilen bebroed geweest. Het terrein is in potentie voor beide uilensoorten geschikt maar aanwijzingen dat beide soorten aanwezig zijn ontbreken.

4.5 Vissen

Vissen zijn niet aanwezig en worden ook niet verwacht door het ontbreken van het jaar rond aanwezig zijn van open water.

4.6 Vleermuizen

Een aantal gebouwen en het terrein zijn geschikt voor vleermuizen.

De dwergvleermuis is waarschijnlijk door de pachter gezien op het terrein waarbij is aangetekend dat de soort rust achter de vensters bij de buurman. Uit de verspreidingsgegevens komt naar voren dat drie soorten vleermuizen in de directe omgeving zijn waargenomen. Het betreft de dwergvleermuis, de laatvlieger en de rosse vleermuis. Dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbewonende vleermuizen. De rosse vleermuis is een boombewonende vleermuis. De dwergvleermuis en de laatvlieger kunnen gebruik maken van de gebouwen. Ook voor deze beide soorten geldt dat de aanwezigheid van de bruine rat de geschiktheid van de gebouwen aanzienlijk kan beperken.

De rosse vleermuis heeft in de houtwal perceel D en op het kavelpad enkele potentieel geschikte verblijfplaatsen. Daarnaast heeft een volwassen walnoot nabij de boerderij enkele holten die mogelijk geschikt kunnen zijn voor deze soort.

Vooraf de bosranden zullen door vleermuizen worden gebruikt om te jagen. Het bos zelf is oninteressant. Doordat de beplanting vrij gesloten is en relatief jong zijn hier nog niet veel insecten aanwezig. Daarnaast wordt de insectenrijkdom beperkt door de soorten bomen en heesters die zijn aangetroffen. Dit zijn vrijwel allemaal uitheemse boom- en struiksoorten .

Bij het uitvoeren van de plannen kunnen een of meer verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk verdwijnen. Het jachtterrein van de vleermuizen zal door de toenemende randlengte als de plannen worden uitgevoerd verbeteren.

Nader onderzoek naar het gebruik van met name de gebouwen door vleermuizen is noodzakelijk.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is derhalve aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Flora

Indien het kavelpad, perceel B en of de houtwal perceel D sterk van karakter veranderen is nader onderzoek naar de soortgroep planten aan te bevelen. Strikt beschermde soorten zullen niet worden aangetroffen maar de kans op lijst 2 soorten is reëel. Worden deze aangetroffen dan is bij de toepassing van een goedgekeurde gedragscode geen ontheffingsaanvraag noodzakelijk.

5.3 Zoogdieren

De aanwezigheid van de das kan een probleem vormen indien het kavelpad wordt veranderd. Blijft dit kavelpad en omliggende terrein in een straal van ca. 50 meter rondom de burcht intact dan is een ontheffing van de flora- en faunawet niet noodzakelijk. Nader onderzoek naar het feit of het hier daadwerkelijk een dassenburcht betreft is dan niet noodzakelijk. Het aanplanten van bomen en of heesters langs de kavelranden levert geen overtreding op van de flora en faunawet zolang de burcht intact blijft. Bomen aanplanten op de burcht waarbij de kans bestaat dat de burcht beschadigd raakt is niet toegestaan. Wel kan hier jong bosplantsoen worden aangeplant.

5.4 Vogels

Door het afbreken van de agrarische bebouwing kunnen nesten van huismussen verdwijnen. Deze nesten zijn het jaarrond beschermd. Nader onderzoek naar het gebruik van de gebouwen door de huismus is noodzakelijk om uit te sluiten dat de huismus de gebouwen gebruikt.

Nader onderzoek naar de aanwezigheid van de steenuil of kerkuil is op dit moment niet noodzakelijk. Aanwijzingen dat deze soorten het perceel nu nog gebruiken zijn niet aanwezig. Dat de steenuil het gebied heeft gebruikt staat wel vast.

De veranderingen van met name het gebied rondom de agrarische bebouwing heeft geen nadelige invloed op de gunstige instandhouding van deze soort. Het aanplanten van extra bomen en het omvormen van de kwekerij en tuincentrum in een weide c.q. tuin zal het biotoop voor deze soort verbeteren. De steenuil krijgt hierdoor meer uitkijkposten en het voedselaanbod van met name regenwormen en grotere kevers zal toenemen. Een zelfde geldt voor de kerkuil.

5.5 Vleermuizen

De gebouwen zijn in potentie geschikt voor vleermuizen om te dienen als verblijfsruimte. Of de vleermuizen dit ook doen is onduidelijk. Vooral de aanwezigheid van de bruine rat kan beperkend werken op de geschiktheid voor vleermuizen. Om met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid te kunnen vaststellen of de vleermuizen gebruikmaken van de gebouwen en het terrein is nader onderzoek noodzakelijk.

5.6 Samenvattend

Soortgroep	Perceel	Nader onderzoek	Omstandigheden
Flora	A, C, E,F,G B, D	Nee Ja	Indien de percelen sterk van karakter veranderen
Zoogdieren	A,C,D,E,F,G B	Nee Ja	Indien het gebied rondom de acacia's op het kavel pad sterk van karakter veranderd en de burcht mogelijk wordt beschadigd.
Amfibieën, reptielen en ongewervelden	A,B,C,D,E,F,G	Nee	
Vogels	A,B,C,D,E,F,G Gebouwen	Nee Ja	Huismus
Vissen	A,B,C,D,E,F,G	Nee	
Vleermuizen	A,B,C,D,E,F,G Gebouwen	Nee Ja	Bij vellen grote bomen met holten die op de percelen aanwezig zijn dienen deze bomen vooraf op vleermuizen te worden onderzocht. Gebruik van de gebouwen als verblijfplaats.

Op pagina 19 staan de percelen genoemd in het bovenstaande overzicht afgebeeld. Deze afbeelding is ook op pagina 6 van dit rapport opgenomen.



Afbeelding 5 (2), een schematische weergave van de verschillende landschappelijke onderdelen. De verschillende onderdelen zijn met letters aangegeven.

Fotobijlage



Foto 1, Boerderij gezien vanaf de verharding voor de schuren.



Foto 2, de schuren, 4,5 en 6 gezien van de boerderij.



Foto 3, de open loods achter de veestalling 4 en de schuren 5 en 6.



Foto 4, de woning langs het kavelpad vooraan bij het voormalige tuincentrum



Foto 5, de schuilhut (10) in de voormalige boomkwekerij.



Foto 6, de achterzijde van het bakhuis (3) met de houten garage, kippenschuur.



Foto 7, de oude houtwal langs de perceelsgrens.



Foto 8, links, de kavelsloot, nu watervoerend maar vaak droog in de richting van de acacia's op het kavelpad.

Foto 9, rechts de recente graafactiviteit van vermoedelijk een das in de rand van de kavelsloot van foto 8 nabij de acacia's



Foto 10, links, het kavelpad gezien vanaf de melkstal (9) in oostelijke richting



Foto 11, rechts, een maïskuil grenzend aan de oude kwekerij achter de agrarische bebouwing.