



BROEKSTRAAT 25 - KLARENBEEK
 HERBESTEMMING BOERDERIJ EN NIEUWBOUW 2 WONINGEN
 SCHETSONTWERP 17-10-2011



Situatie voor de brand en herbouw van de boerderij in de jaren 50



Boerderij vlak na herbouw jaren 50



Huidige toestand boerderij



Jongveestal



Deel in boerderij

PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ☐ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ☐ 1049
Opdrachtgever ☐ Dhr. J. Bruil
Fase ☐ Schetsontwerp
Onderdeel ☐ Foto's bestaande toestand
Tekeningnummer ☐ Fotoblad
Schaal ☐ A3 - n.v.t.
Datum ☐ 15-09-2011

wijz. A ☐
wijz. B ☐
wijz. C ☐
wijz. D ☐
wijz. E ☐
wijz. F ☐
wijz. G ☐
wijz. H ☐



Motivatie

Boerderij

De bestaande boerderij wordt herbestemd tot woning met werk/atelierruimte. Om dit te bereiken wordt het pand bouwkundig aangepast aan de huidige geldende bouwkundige eisen. Isolatie en daglicht zijn de meest ingrijpende zaken.

Het pand wordt na-geïsoleerd aan de binnenzijde. Vloer, wanden en dak. De kozijnen in de deel worden voorzien van achterzet beglazing en de kozijnen in het voormalige woongedeelte worden vervangen in de oorspronkelijke stijl.

Om voldoende daglicht in de deel te krijgen worden er twee stroken op het dak aangebracht in riet. Dit is een verwijzing naar de oorspronkelijke deels rieten kap. Deze stroken vormen het kader voor grote daglichtopeningen.

Jongveestal

De jongveestal wordt opgeknapt en herbestemd tot schuur/garage.

Woningen

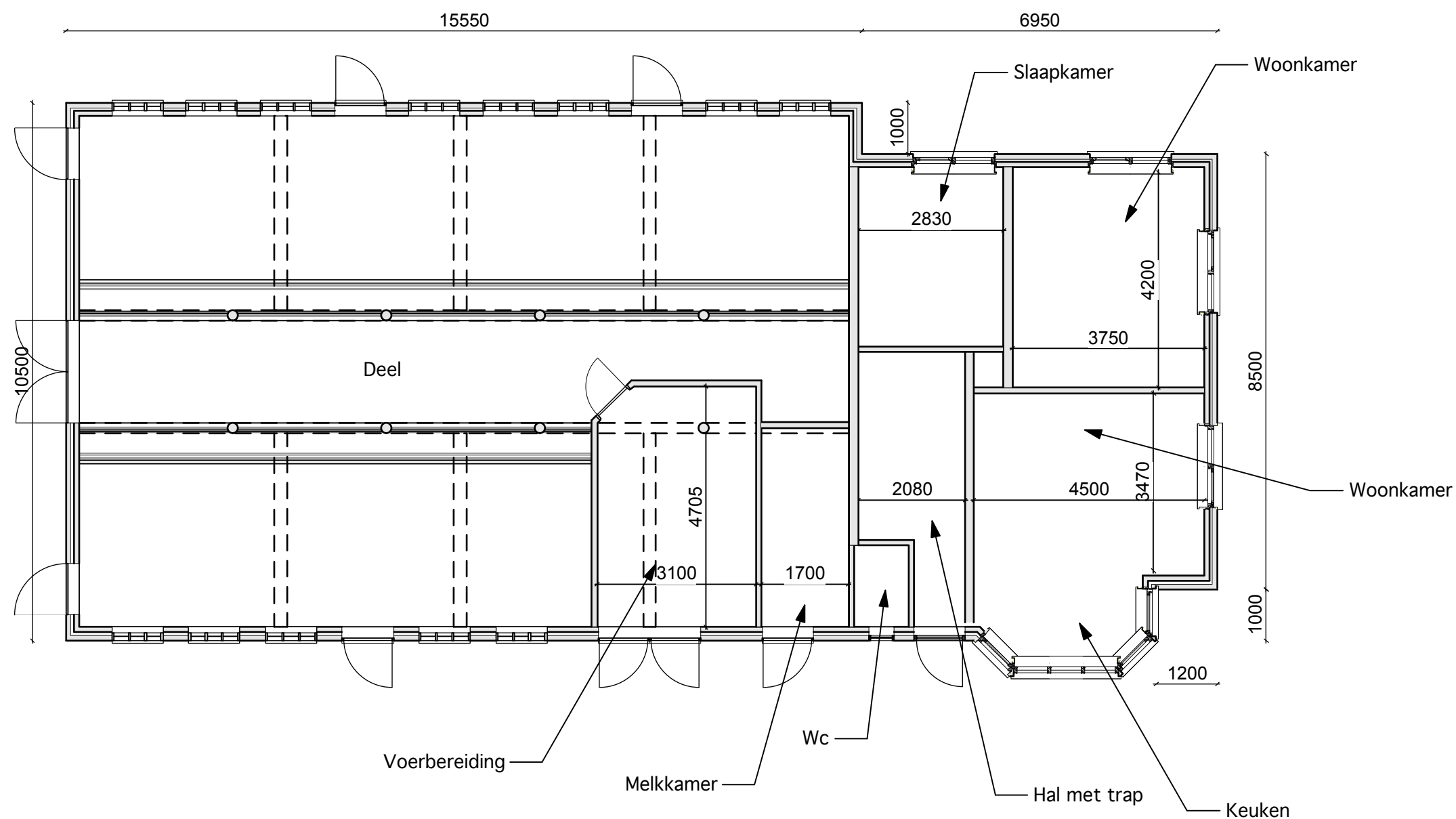
Er worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. Deze woningen vinden hun plek in het erfinrichtingsplan van G84. Hierin is de kant aan het kleine hof de meer gesloten kant met entree, keuken en garage. De kant naar de tuin en het landschap is meer open van karakter.

De contouren van de woningen refereren aan het volume van een boeren schuur. Hierdoor voegt het totale plan zicht naar het karakter van het omringende landschap.

www **PETER VAN WOERDEN**.
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Situatie
Tekeningnummer ■ 1049so00
Schaal ■ A3 - 1:500
Datum ■ 05-09-2011

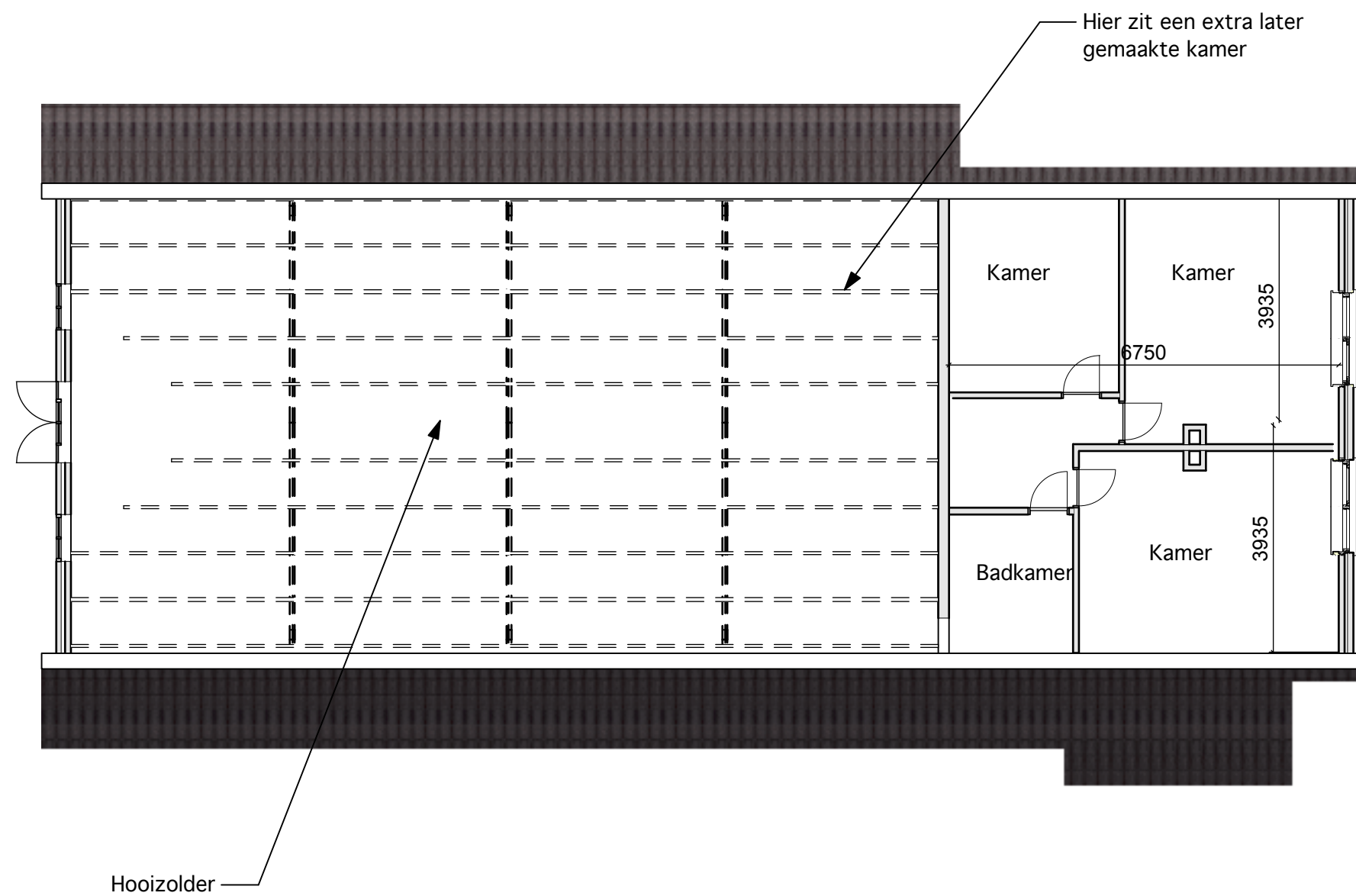
wijz. A ■ 15-09-2011
wijz. B ■ 17-10-2011
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
 Projectnummer ■ 1049
 Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
 Fase ■ Schetsontwerp
 Onderdeel ■ Plattegrond begane grond bestaand boerderij
 Tekeningnummer ■ 1049so01
 Schaal ■ A3 - 1:100
 Datum ■ 09-08-2011

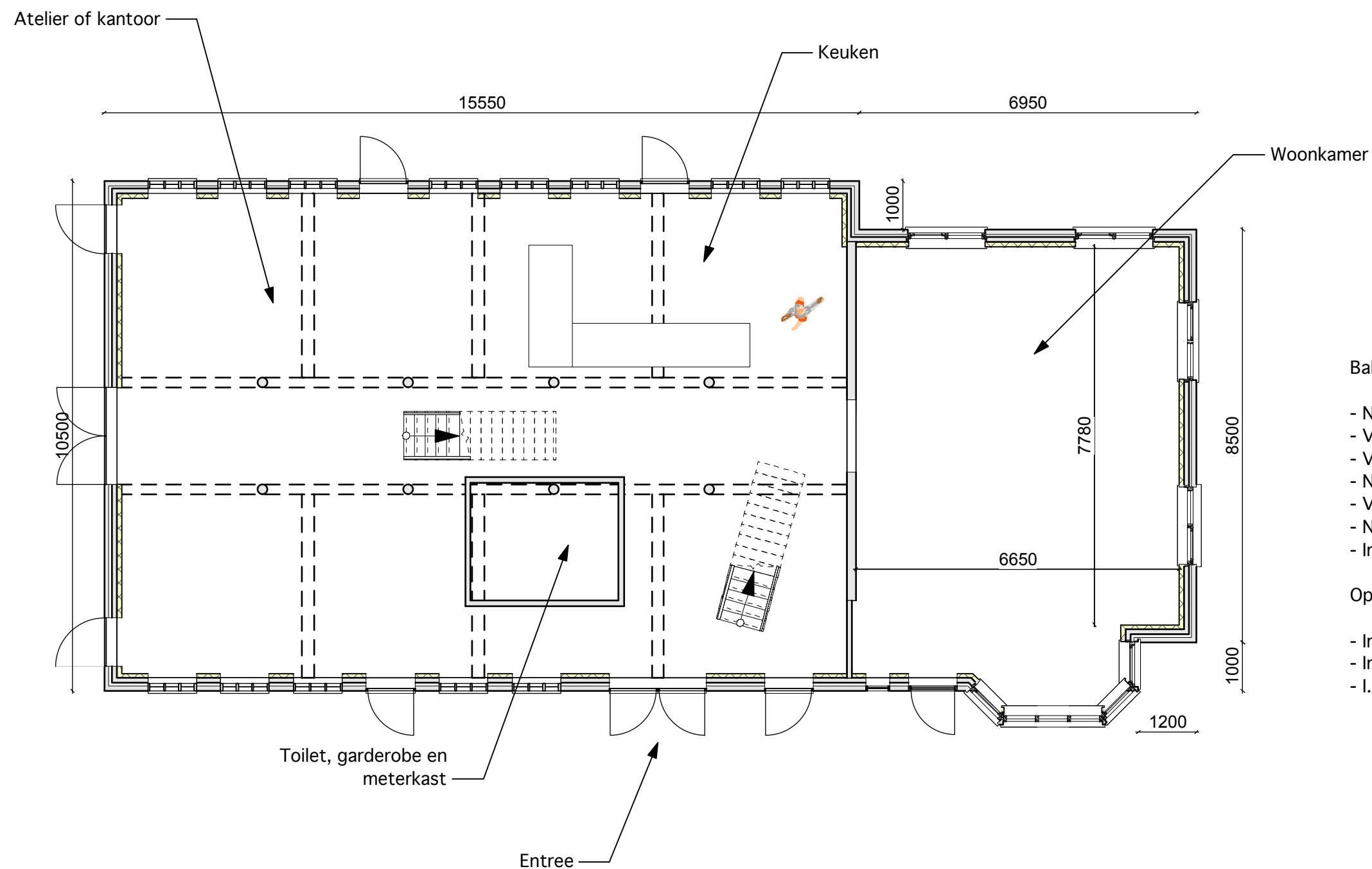
wijz. A ■
 wijz. B ■
 wijz. C ■
 wijz. D ■
 wijz. E ■
 wijz. F ■
 wijz. G ■
 wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Plattegrond begane grond nieuw boerderij
Tekeningnummer ■ 1049so03
Schaal ■ A3 - 1:100
Datum ■ 09-08-2011

wijz. A ■
wijz. B ■
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



Balansrijkste wijzigingen:

- Nieuwe geïsoleerde zwevende vloer in deel
- Voorzetwand met isolatie aan binnenkant gevel
- Voorzetramen aan binnenzijde deelramen
- Nieuwe geïsoleerde kozijnen in woonhuis
- Vloer 1e verdieping deel verwijderen
- Nieuwe ruimtes op deel als doosjes vormgeven
- Indeling woonhuis zoveel mogelijk verwijderen

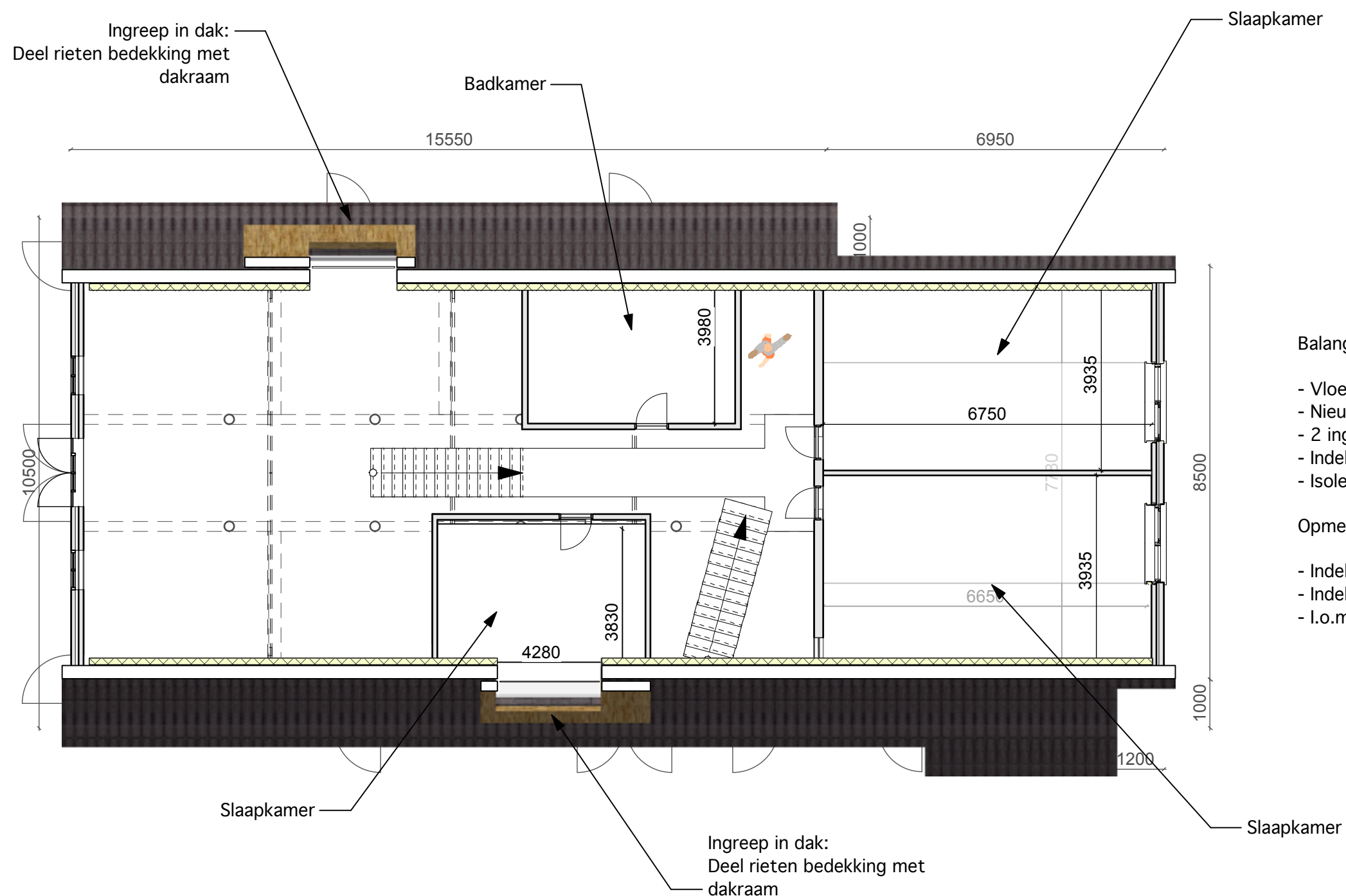
Opmerkingen:

- Indeling bewust conceptmatig
- Indeling open
- I.o.m. gebruiker nadere uitwerking indeling gewenst

PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
 Projectnummer ■ 1049
 Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
 Fase ■ Schetsontwerp
 Onderdeel ■ Plattegrond 1e verdieping bestaand boerderij
 Tekeningnummer ■ 1049so01
 Schaal ■ A3 - 1:100
 Datum ■ 09-08-2011

wijz. A ■ 17-10-2011
 wijz. B ■
 wijz. C ■
 wijz. D ■
 wijz. E ■
 wijz. F ■
 wijz. G ■
 wijz. H ■



Balansrijkste wijzigingen:

- Vloer 1e verdieping deel verwijderen
- Nieuwe ruimtes op deel als doosjes vormgeven
- 2 ingrepen in dak t.b.v. daglichttoetreding
- Indeling woonhuis zoveel mogelijk verwijderen
- Isoleren dak

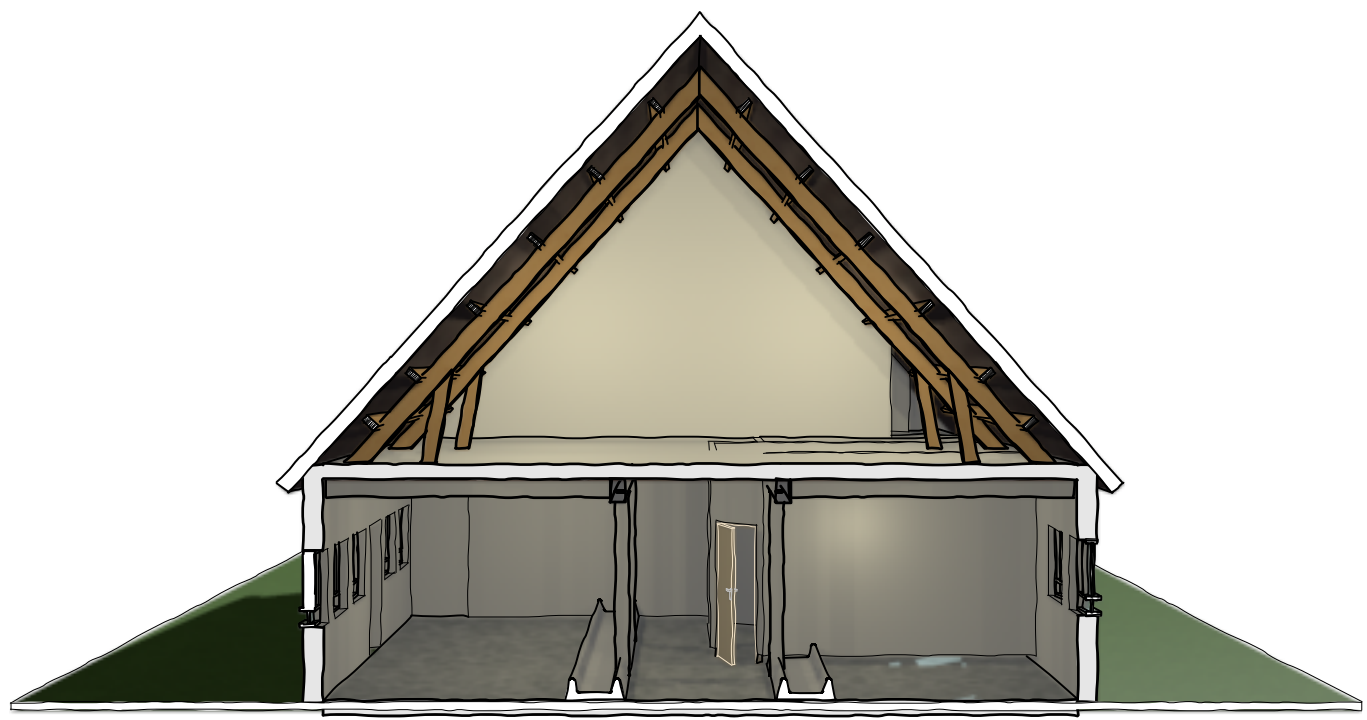
Opmerkingen:

- Indeling bewust conceptmatig
- Indeling open
- I.o.m. gebruiker nadere uitwerking indeling gewenst

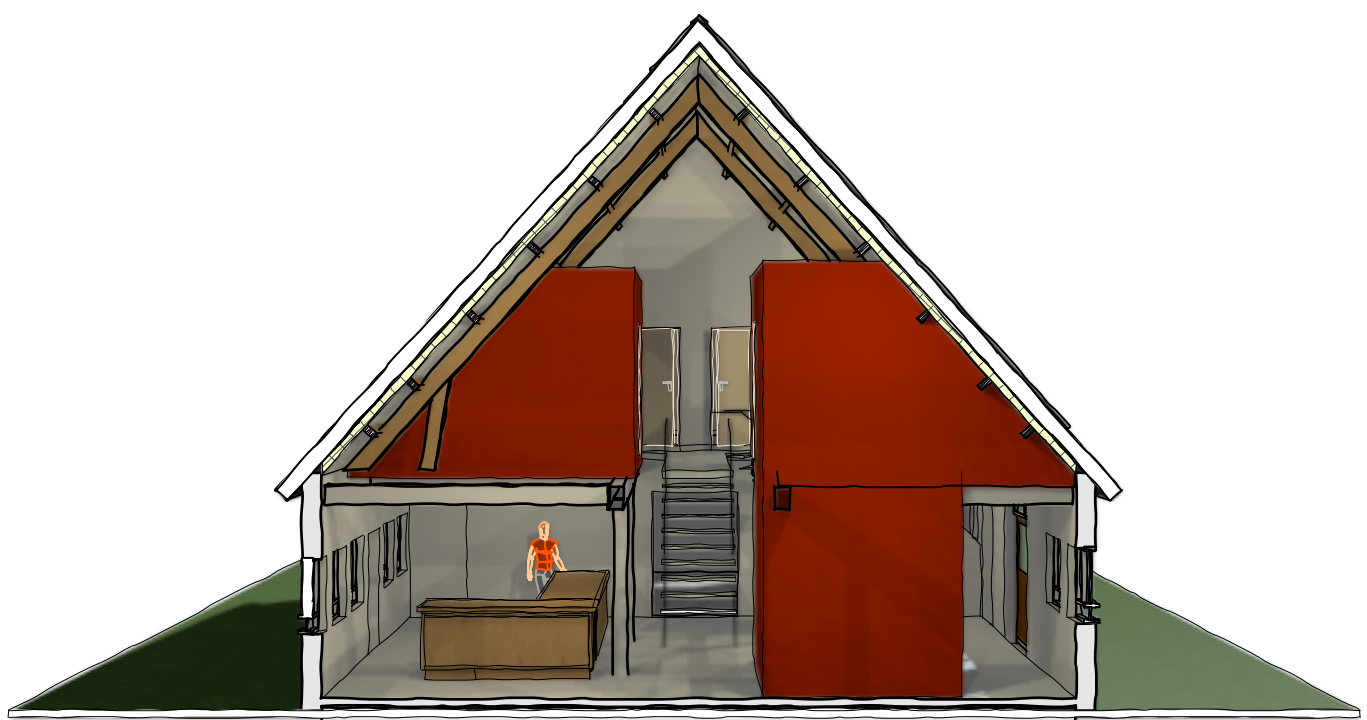
PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
 Projectnummer ■ 1049
 Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
 Fase ■ Schetsontwerp
 Onderdeel ■ Plattegrond 1e verdieping nieuw boerderij
 Tekeningnummer ■ 1049so04
 Schaal ■ A3 - 1:100
 Datum ■ 09-08-2011

wijz. A ■
 wijz. B ■
 wijz. C ■
 wijz. D ■
 wijz. E ■
 wijz. F ■
 wijz. G ■
 wijz. H ■



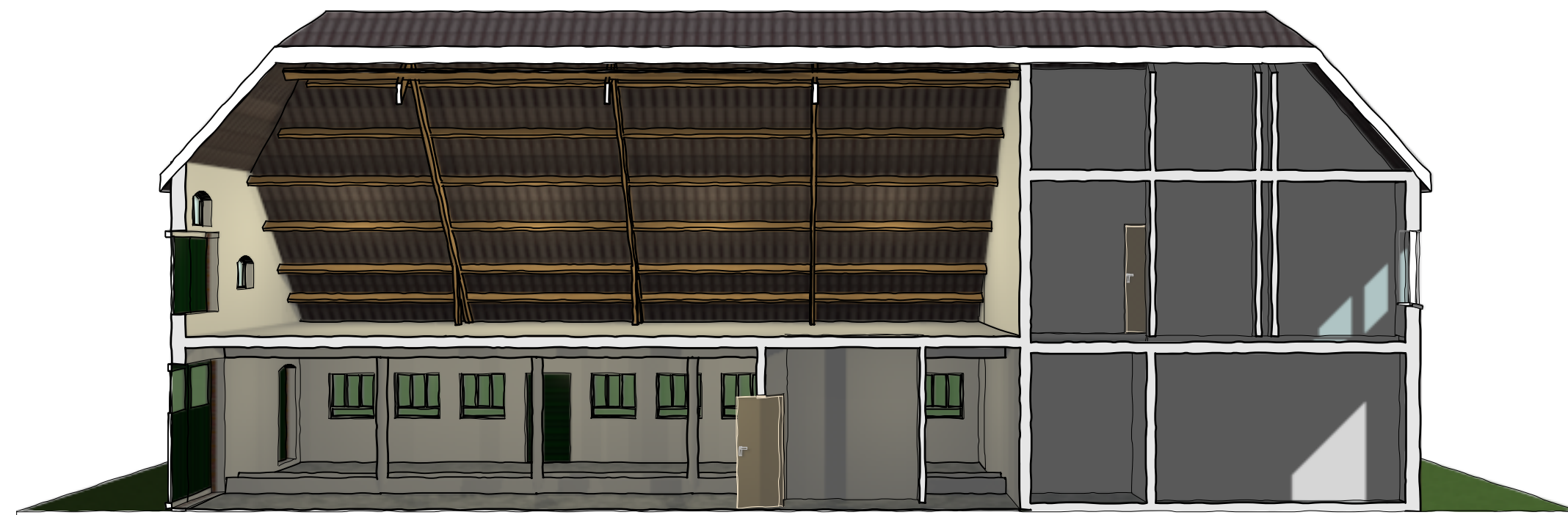
Dwarsdoorsnede bestaand



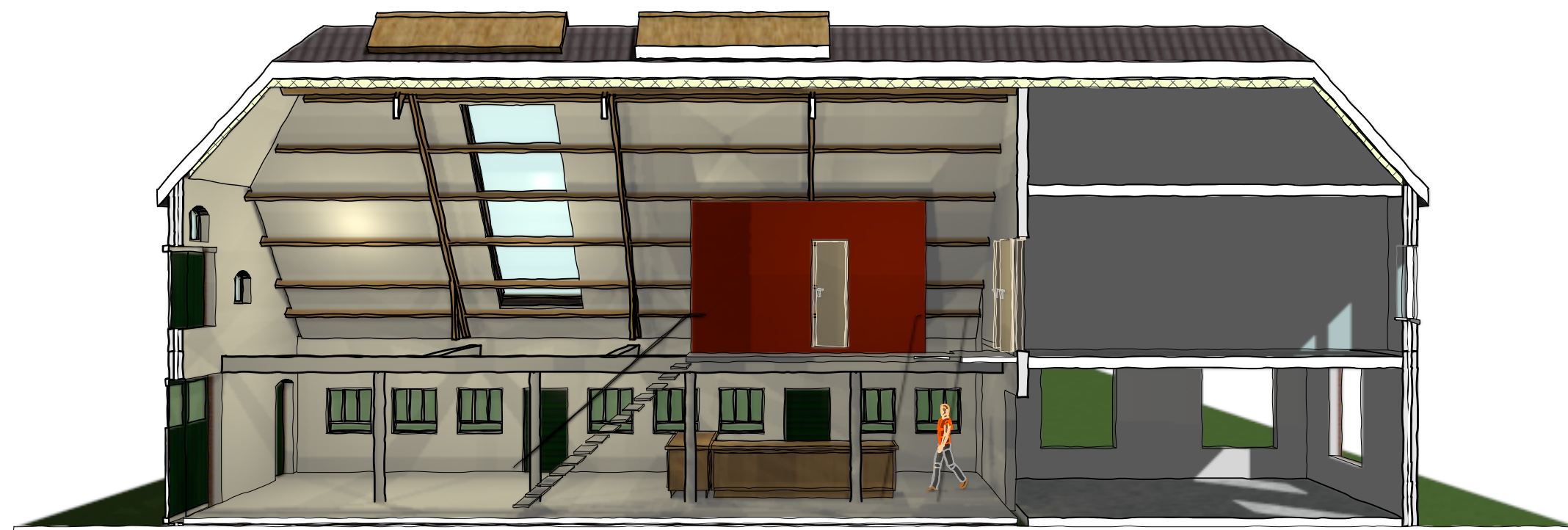
Dwarsdoorsnede nieuw

PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

- | | | | |
|----------------|--|---------|---|
| Project | ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek | wijz. A | ■ |
| Projectnummer | ■ 1049 | wijz. B | ■ |
| Opdrachtgever | ■ Dhr. J. Bruil | wijz. C | ■ |
| Fase | ■ Schetsontwerp | wijz. D | ■ |
| Onderdeel | ■ Dwarsdoorsnede bestaand en nieuw boerderij | wijz. E | ■ |
| Tekeningnummer | ■ 1049so05 | wijz. F | ■ |
| Schaal | ■ A3 - 1:100 | wijz. G | ■ |
| Datum | ■ 09-08-2011 | wijz. H | ■ |



Langsdoorsnede bestaand



Langsdoorsnede nieuw

PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Langsdoorsnede bestaand en nieuw boerderij
Tekeningnummer ■ 1049so06
Schaal ■ A3 - 1:100
Datum ■ 09-08-2011

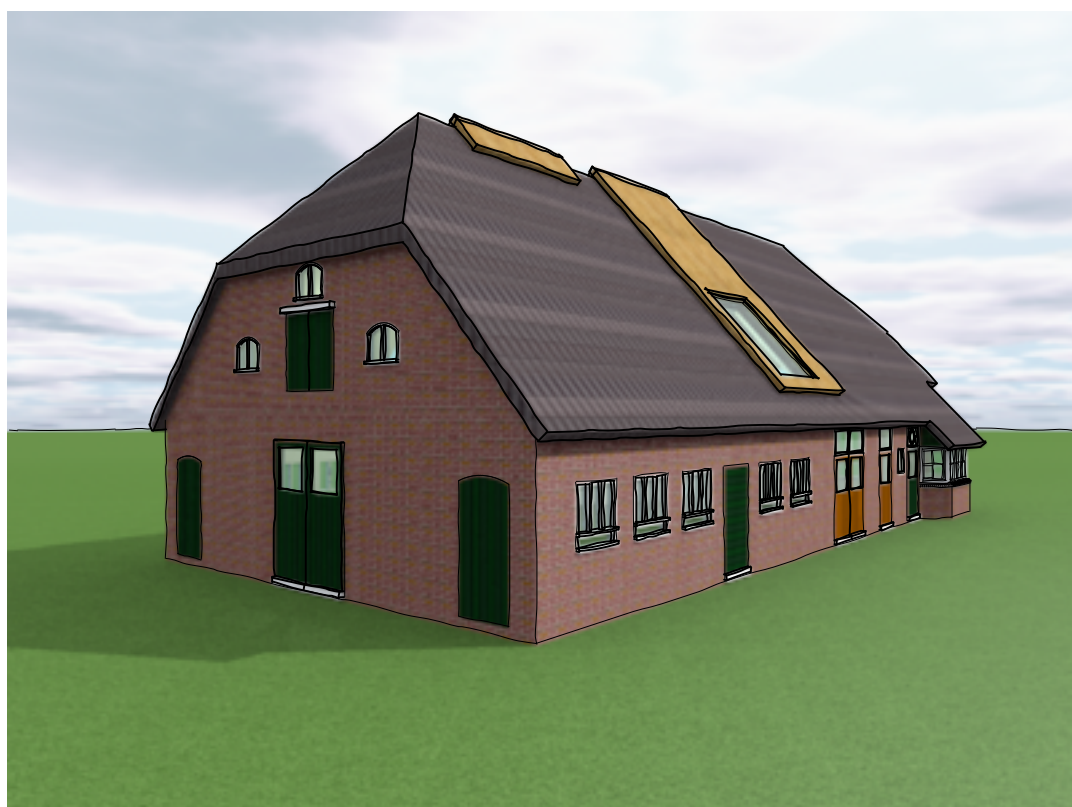
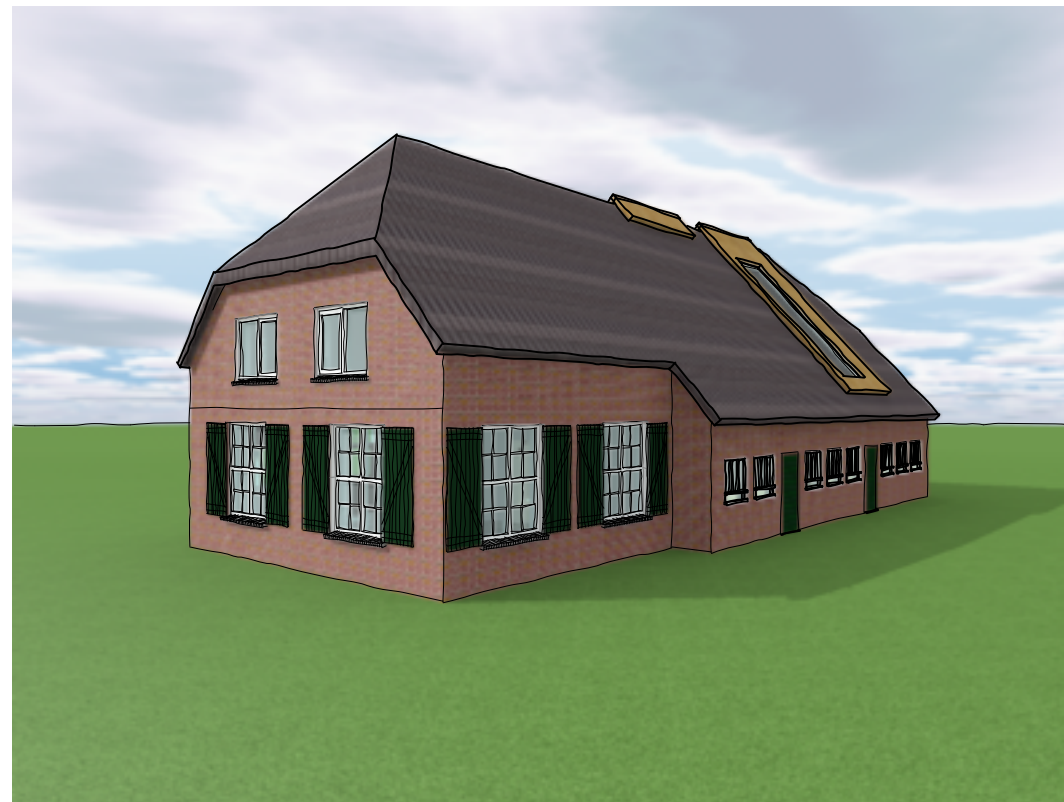
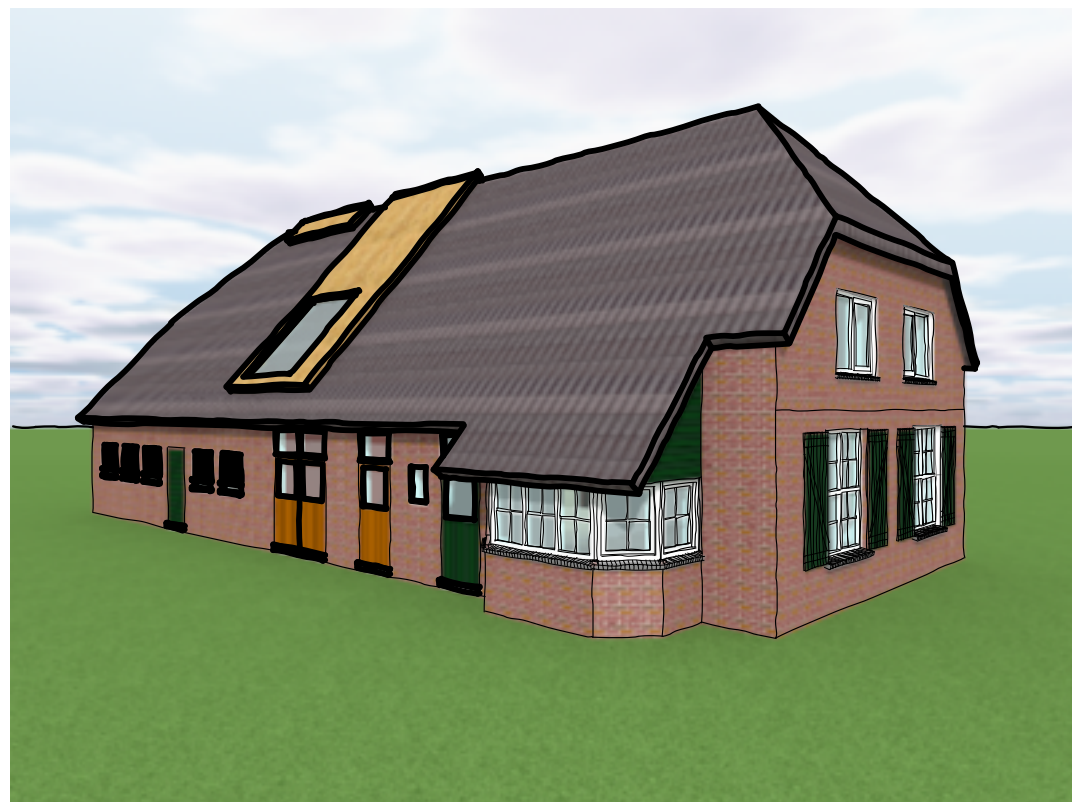
wijz. A ■
wijz. B ■
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ☐ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ☐ 1049
Opdrachtgever ☐ Dhr. J. Bruil
Fase ☐ Schetsontwerp
Onderdeel ☐ Perspectieven exterieur bestaand boerderij
Tekeningnummer ☐ 1049so07
Schaal ☐ A3 - n.v.t.
Datum ☐ 09-08-2011

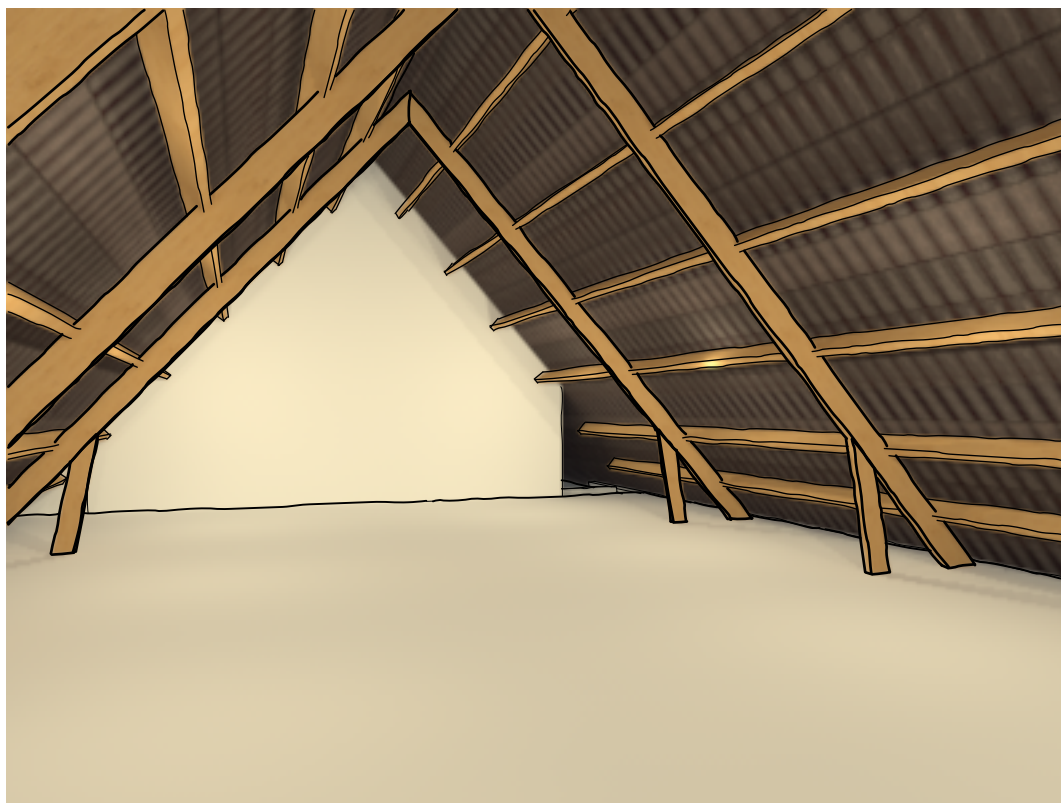
wijz. A ☐
wijz. B ☐
wijz. C ☐
wijz. D ☐
wijz. E ☐
wijz. F ☐
wijz. G ☐
wijz. H ☐



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Perspectieven exterieur nieuw boerderij
Tekeningnummer ■ 1049so08
Schaal ■ A3 - n.v.t.
Datum ■ 09-08-2011

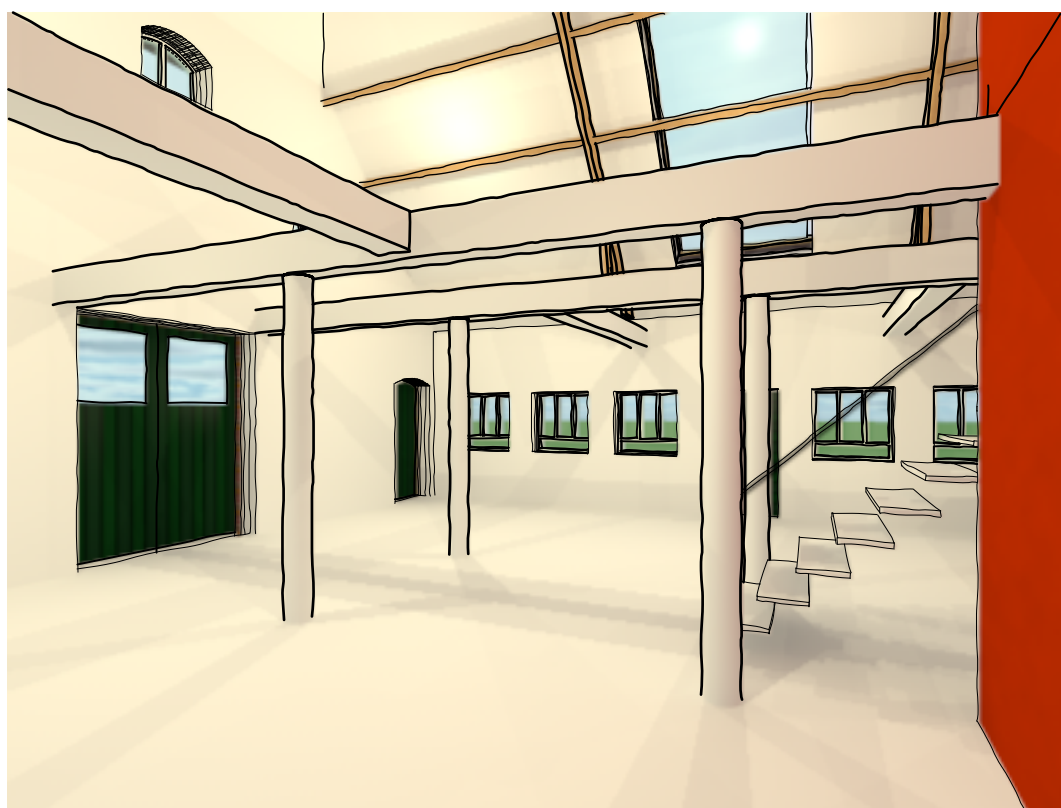
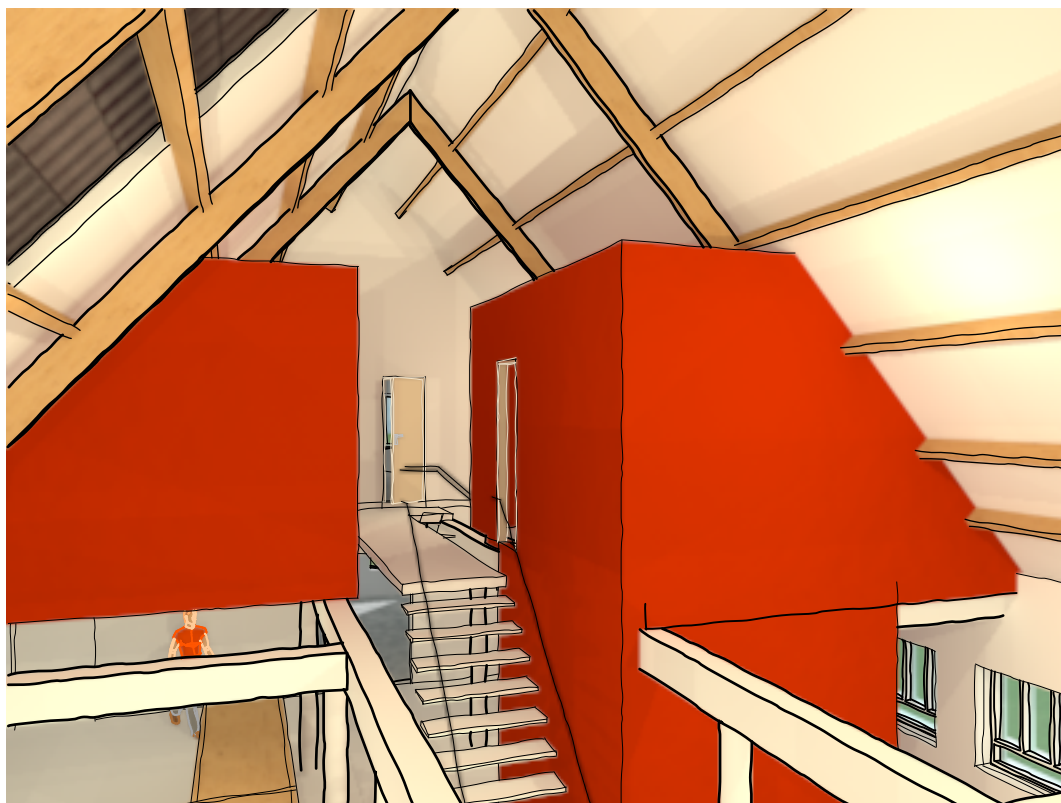
wijz. A ■
wijz. B ■
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Perspectieven interieur bestaand boerderij
Tekeningnummer ■ 1049so09
Schaal ■ A3 - n.v.t.
Datum ■ 09-08-2011

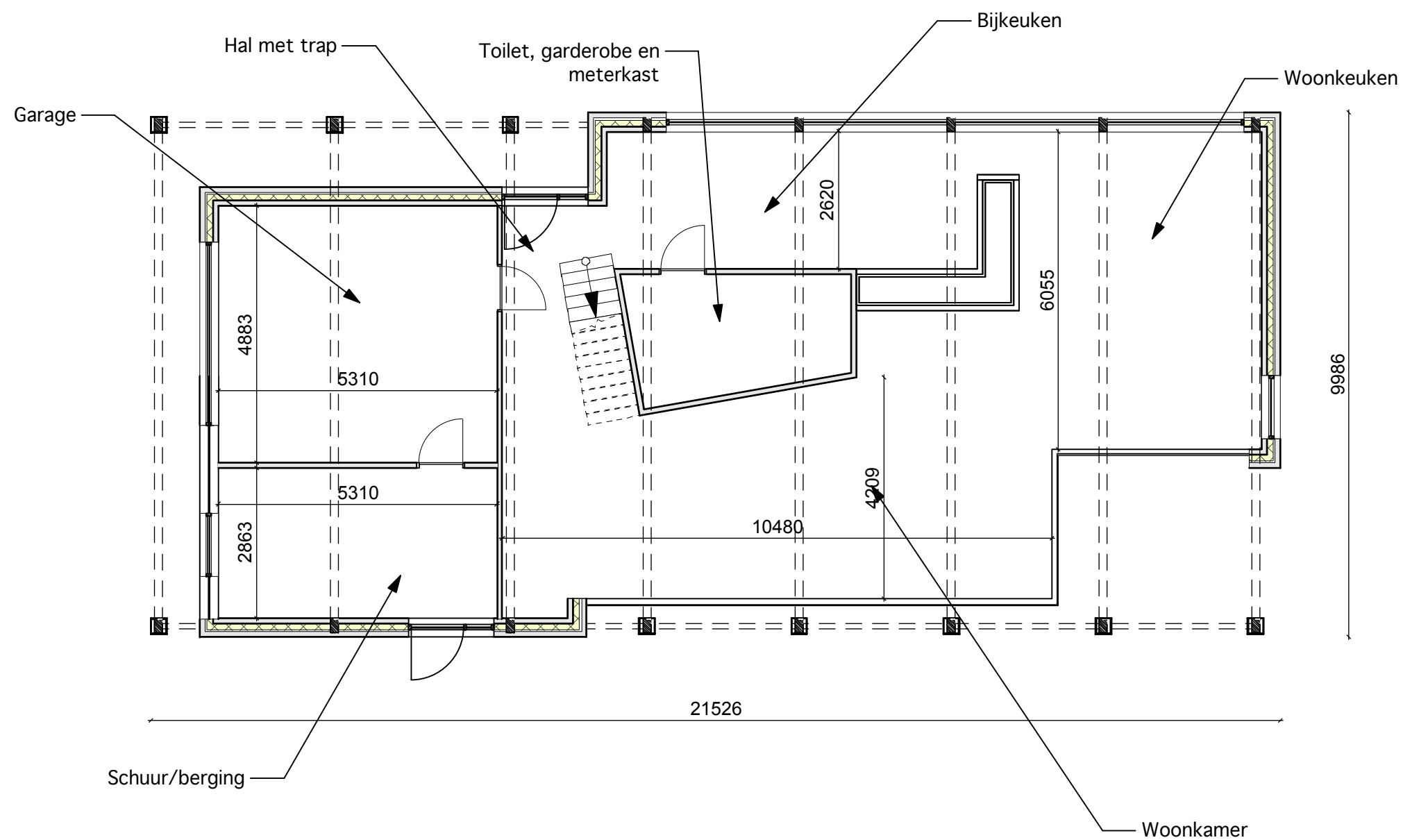
wijz. A ■
wijz. B ■
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Perspectieven interieur nieuw boerderij
Tekeningnummer ■ 1049so10
Schaal ■ A3 - n.v.t.
Datum ■ 09-08-2011

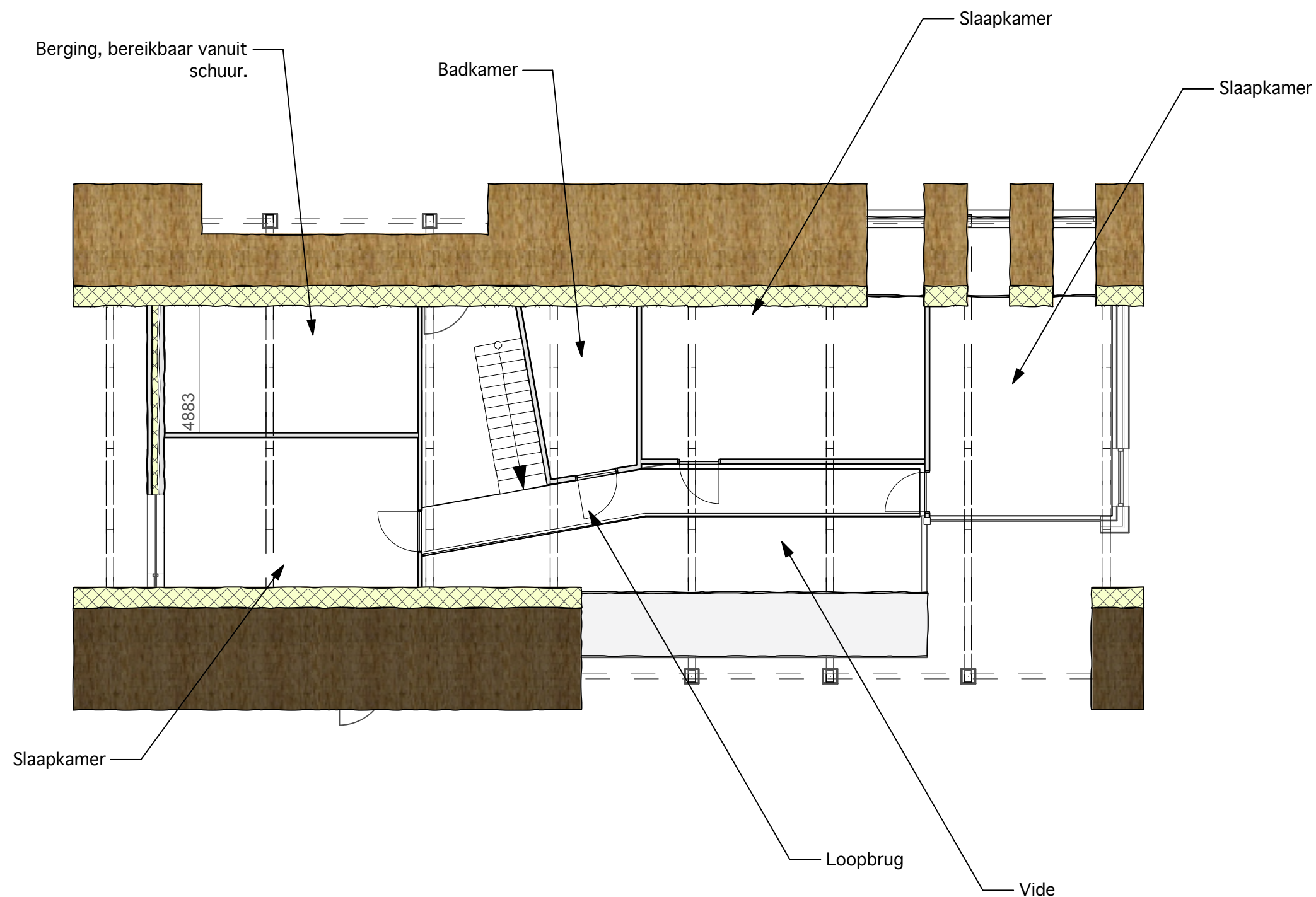
wijz. A ■
wijz. B ■
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
 Projectnummer ■ 1049
 Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
 Fase ■ Schetsontwerp
 Onderdeel ■ Plattegrond woning begane grond
 Tekeningnummer ■ 1049so11
 Schaal ■ A3 - 1:100
 Datum ■ 10-08-2011

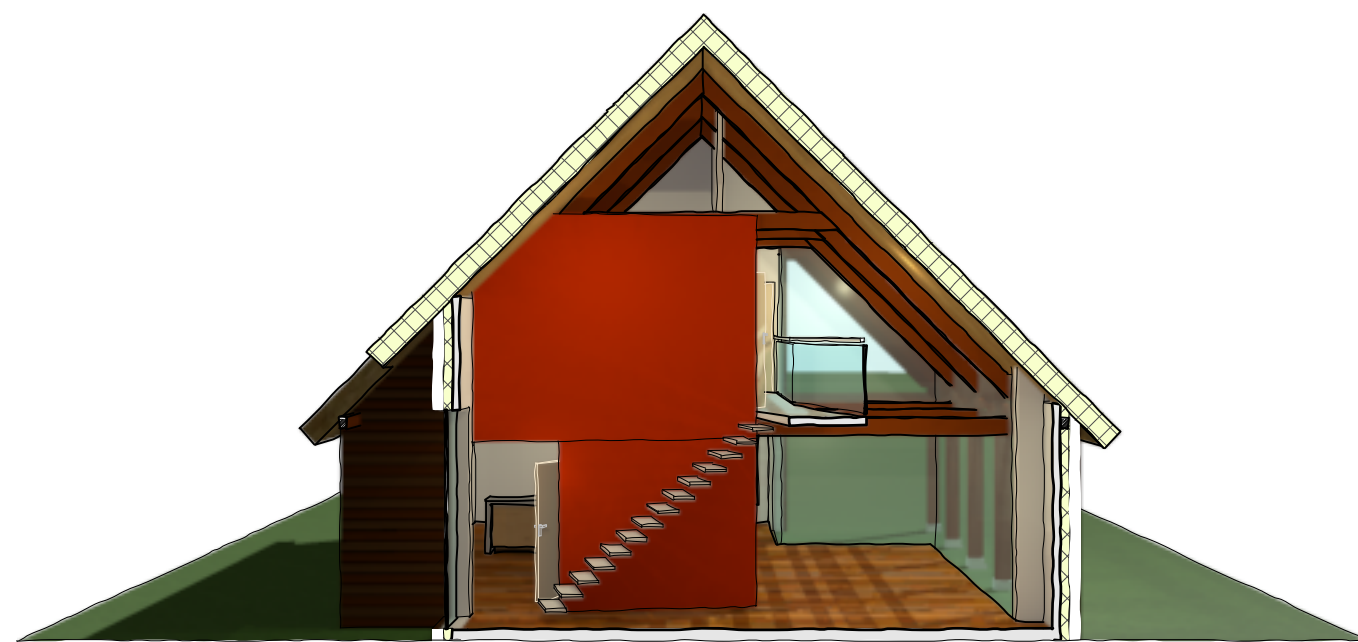
wijz. A ■ 17-10-2011
 wijz. B ■
 wijz. C ■
 wijz. D ■
 wijz. E ■
 wijz. F ■
 wijz. G ■
 wijz. H ■



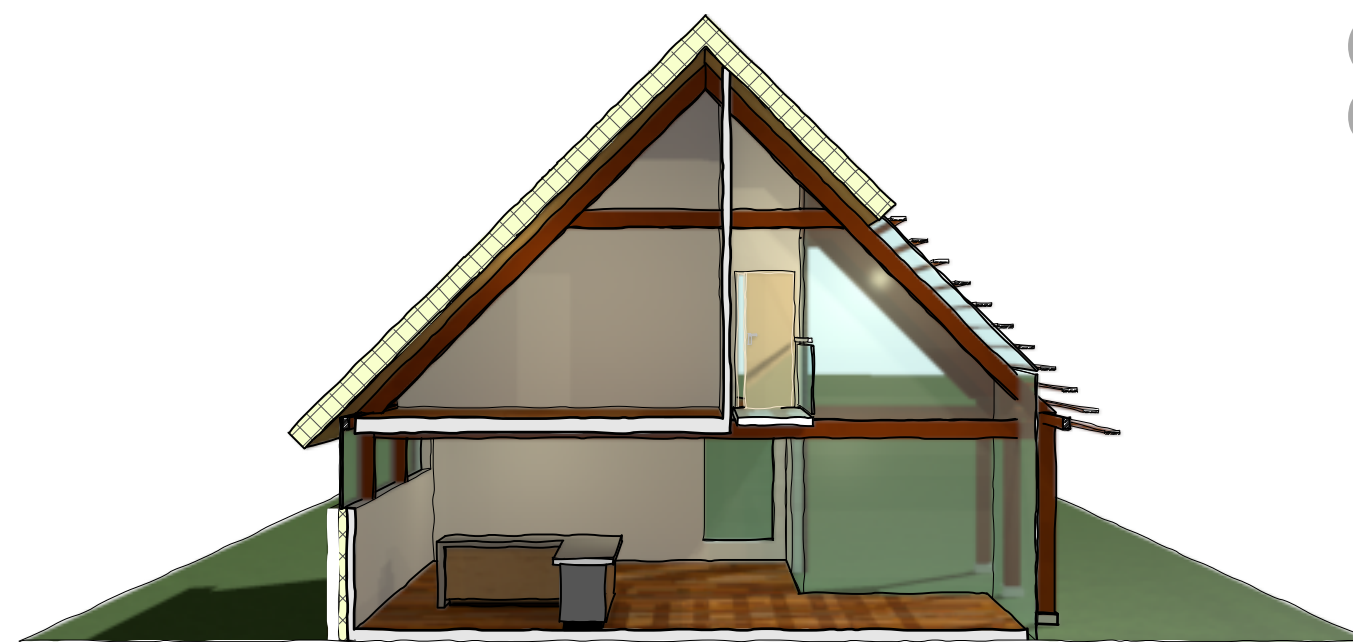
PETER VAN WOERDEN
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ■ 1049
Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
Fase ■ Schetsontwerp
Onderdeel ■ Plattegrond woning 1e verdieping
Tekeningnummer ■ 1049so12
Schaal ■ A3 - 1:100
Datum ■ 10-08-2011

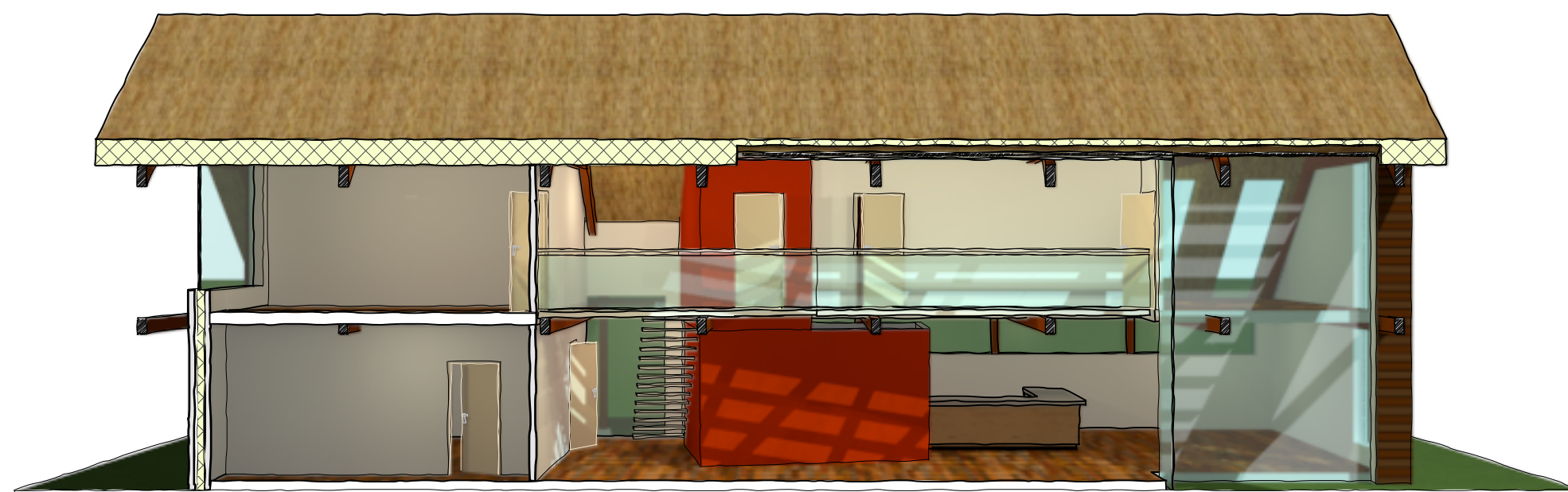
wijz. A ■ 17-10-2011
wijz. B ■
wijz. C ■
wijz. D ■
wijz. E ■
wijz. F ■
wijz. G ■
wijz. H ■



Dwarsdoorsnede



Dwarsdoorsnede



Langsdoorsnede

PETER VAN WOERDEN.
ARCHITECT

Project ■ Broekstraat 25 - Klarenbeek
 Projectnummer ■ 1049
 Opdrachtgever ■ Dhr. J. Bruil
 Fase ■ Schetsontwerp
 Onderdeel ■ Doorsneden Woning
 Tekeningnummer ■ 1049so13
 Schaal ■ A3 - 1:100
 Datum ■ 10-08-2011

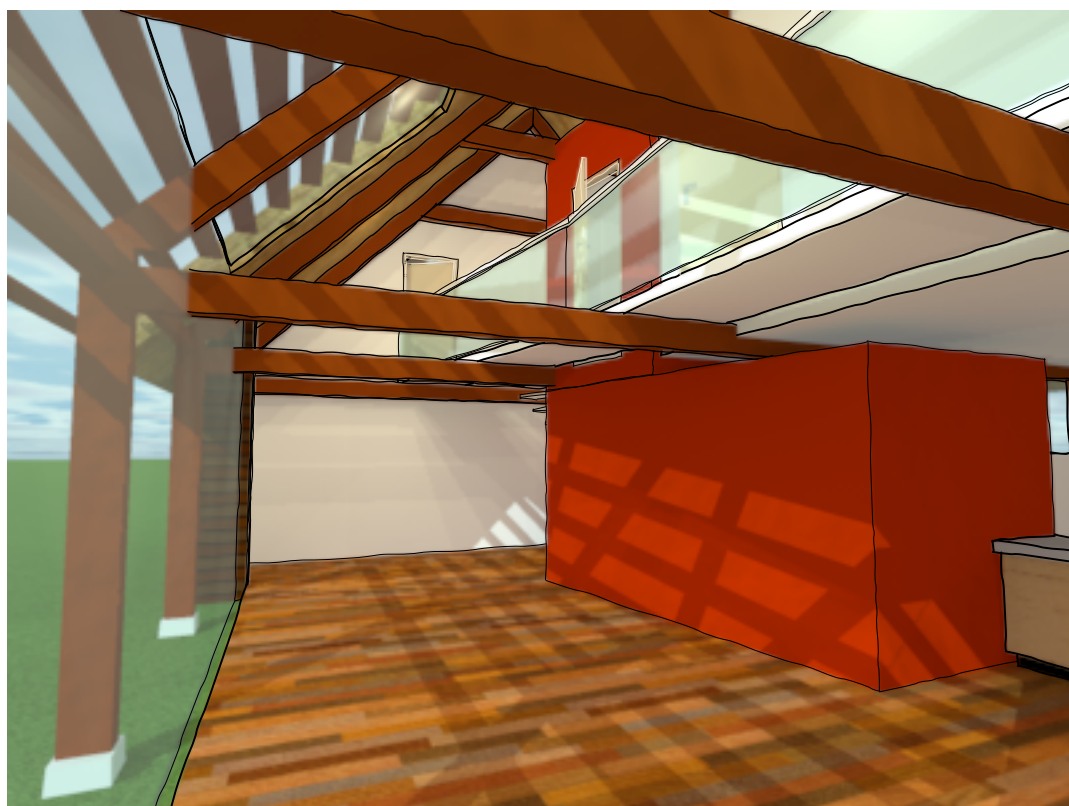
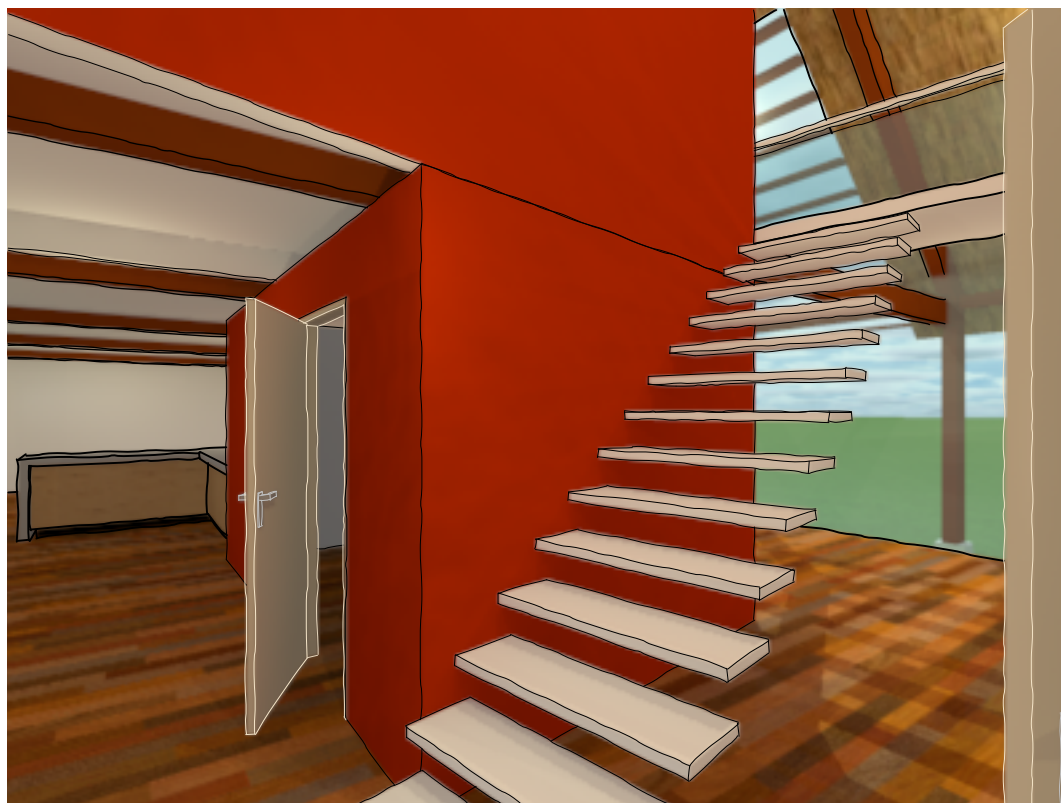
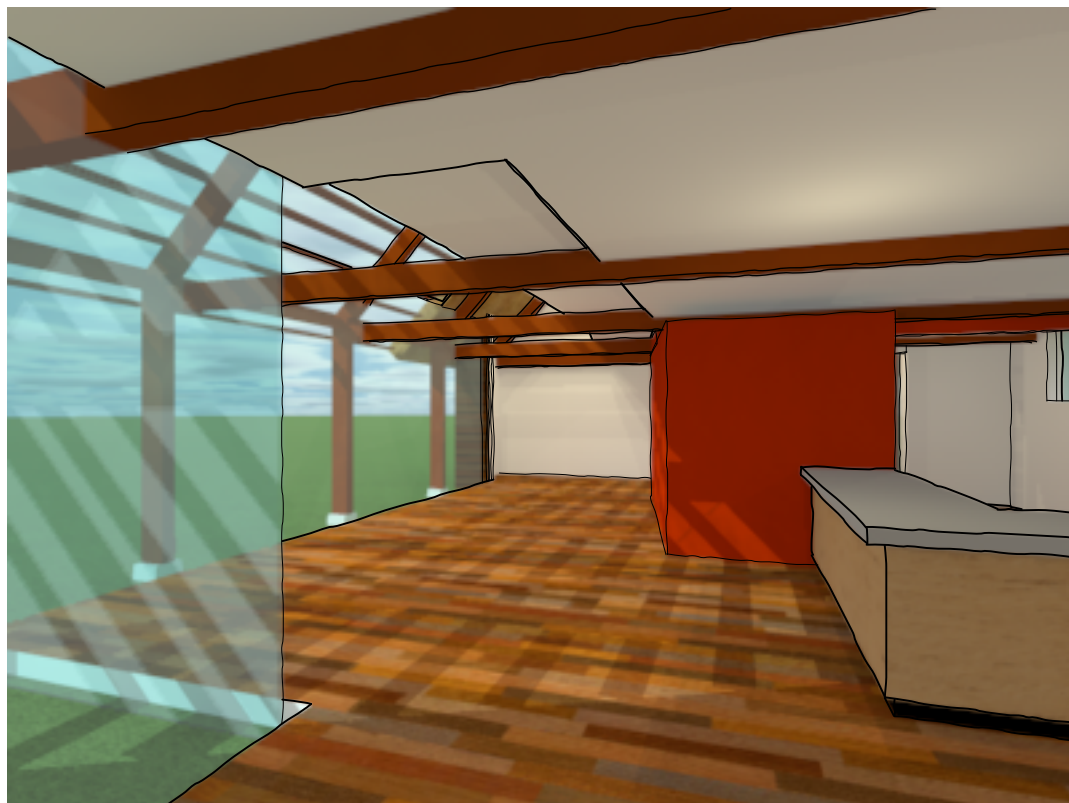
wijz. A ■
 wijz. B ■
 wijz. C ■
 wijz. D ■
 wijz. E ■
 wijz. F ■
 wijz. G ■
 wijz. H ■



PETER VAN WOERDEN^{NL}
ARCHITECT

Project ☐ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ☐ 1049
Opdrachtgever ☐ Dhr. J. Bruil
Fase ☐ Schetsontwerp
Onderdeel ☐ Perspectieven exterieur woning
Tekeningnummer ☐ 1049so14
Schaal ☐ A3 - n.v.t.
Datum ☐ 10-08-2011

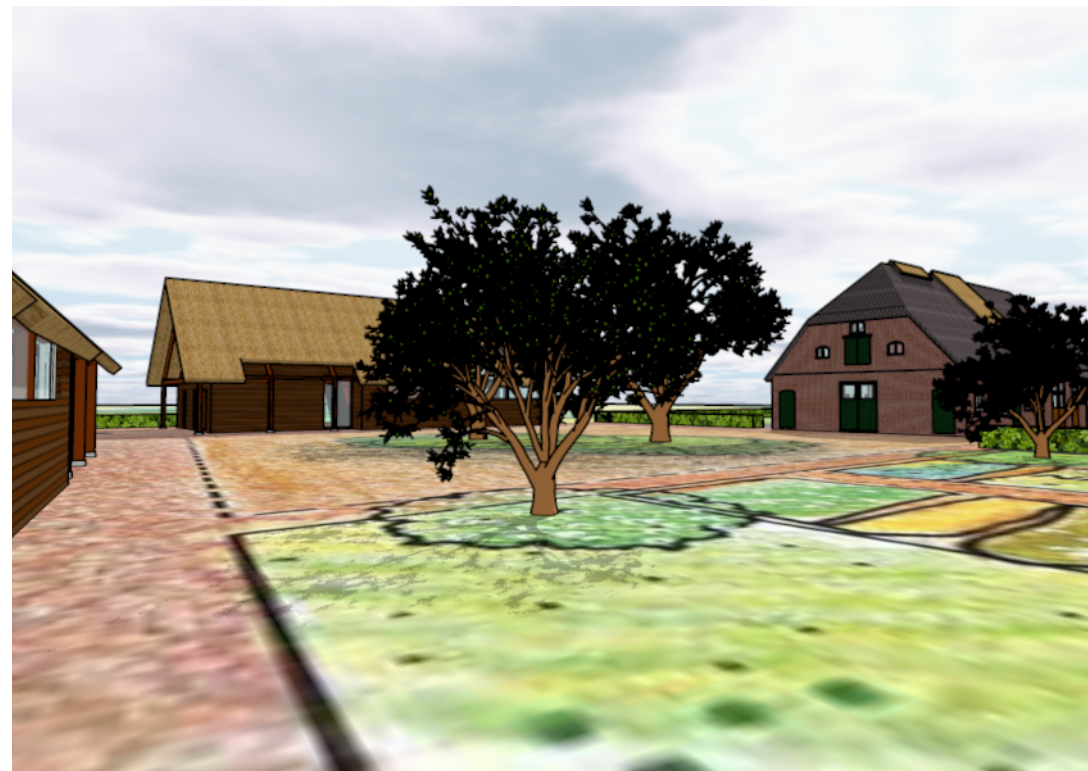
wijz. A ☐
wijz. B ☐
wijz. C ☐
wijz. D ☐
wijz. E ☐
wijz. F ☐
wijz. G ☐
wijz. H ☐



PETER VAN WOERDEN^{NL}
ARCHITECT

Project ☐ Broekstraat 25 - Klarenbeek
Projectnummer ☐ 1049
Opdrachtgever ☐ Dhr. J. Bruil
Fase ☐ Schetsontwerp
Onderdeel ☐ Perspectieven interieur woning
Tekeningnummer ☐ 1049so15
Schaal ☐ A3 - n.v.t.
Datum ☐ 10-08-2011

wijz. A ☐
wijz. B ☐
wijz. C ☐
wijz. D ☐
wijz. E ☐
wijz. F ☐
wijz. G ☐
wijz. H ☐



www **PETER VAN WOERDEN**.
ARCHITECT

Project ☐ Broekstraat 25 - Klarenbeek
 Projectnummer ☐ 1049
 Opdrachtgever ☐ Dhr. J. Bruil
 Fase ☐ Schetsontwerp
 Onderdeel ☐ Sfeerbeelden erf
 Tekeningnummer ☐ 1049so16
 Schaal ☐ A3 - n.v.t.
 Datum ☐ 17-10-2011

wijz. A ☐
 wijz. B ☐
 wijz. C ☐
 wijz. D ☐
 wijz. E ☐
 wijz. F ☐
 wijz. G ☐
 wijz. H ☐