
OMVORMING EN BEHEER GROENELEMENTEN ERFINRICHTING BROEKSTRAAT 25 KLARENBEEK



Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven "Groen en Ruimte"
In opdracht van Adviesburo Onroerende Zaken "De Brug"

Januari 2012

ERFINRICHTNG BROEKSTRAAT 25 KLARENBEЕК

BEHEERPLAN

INLEIDING

Dit beheerplan heeft betrekking op het erfinrichtingsplan Broekstraat 25 te Klarenbeek waarvoor een ontwikkeling van bestaande en nieuwe bebouwing met woonfuncties in gang is gezet. Eerder is door Ir. André Rabsztyn van G84 bureau voor tuin- en landschapsarchitectuur, een erfinrichtingsplan opgesteld voor het perceel dat een in erfpacht uitgegeven agrarisch bedrijf vormt en om economische redenen wordt gestaakt. Dit erfinrichtingsplan d.d. 10 oktober 2011 is als bijlage III achterin toegevoegd.

Op het erf is veel beplanting aanwezig. Hieraan is over een lange periode geen onderhoud gepleegd. Het aanwezige groen vormt thans een doorgegroeide wildernis en geen evenwichtige beplanting. Zo is er een dicht bosje met restanten van een voormalige kwekerij dat in het erfinrichtingsplan als te handhaven en nog om te vormen bostuin wordt omschreven. Daarnaast zijn er op het erf een beperkt aantal bomen en struiken die op basis van hun kwaliteit en conditie in het inrichtingsplan kunnen worden ingepast.

Dit beheeradvies bevat een uitwerking van inpassing versus omvorming van bestaande beplantingen op het erf rond de woonboerderij en geplande nieuwbouw.

Hierbij is ook gebruik gemaakt van de door de gemeente Voorst opgestelde informatie over de verschillende landschapstypen in hun gemeente. Voor dit beheerplan betekende dit met name de gebiedskenmerken van de natte heideontginningen, het bijbehorende grondgebruik en de meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten.



Huidige situatie landschapselementen perceel Broekstraat 25 Klarenbeek

INVENTARISATIE TERREIN EN GROENELEMENTEN

Tijdens een opname op het terrein zijn de kwaliteiten van de huidige beplanting beoordeeld. Hierbij is gekeken naar het sortiment, conditie, mogelijkheden voor inpassing dan wel handhaving en toekomstig beheer. Ook zijn (globaal) solitaire bomen, heesters en contouren van houtopstanden ingemeten en verwerkt op een digitale ondergrond.

De groenelementen die zijn onderscheiden en worden beschreven zijn:

1. Bosperceel met houtopstanden van voormalige kwekerij

2. Kavelgrensbeplantingen

2.1. Houtsingel met eiken aan oostzijde

2.2. Houtsingel met Amerikaanse eik langs de Broekstraat

2.3. Rij met knotelzen aan noordostrand van bosperceel

2.4. Oprijlaan

3. Beplanting op het erf

3.1. In voortuin; kwaliteit van aanwezige te handhaven solitaires

3.2. Rondom te handhaven boerderij en schuur; kwaliteit van aanwezige te handhaven solitaires in relatie tot omvorming woonerf (A= contouren nieuwbouw)

De beschreven mogelijkheden voor handhaving, inpassing en omvorming van de aanwezige landschapselementen zijn samen met het erfinrichtingsplan gebundeld tot een "plankaart beheerplan landschapselementen" welke als bijlage I is toegevoegd. In bijlage II is een kostenoverzicht van de werkzaamheden welke betrekking hebben op het omvormen en realiseren van de in het erfinrichtingsplan voorgestelde groenelementen.



Locatie bosperceel met houtopstanden

1. Bosperceel met houtopstanden van voormalige kwekerij

Beschrijving huidige situatie

Dit “bosperceel” is ontstaan uit het plantmateriaal van een boomkwekerij. In het zuidelijk en oostelijk deel bevinden zich nog in rijen opgezet plantmateriaal. Naast een aantal exoten zoals de cypres trompetboom en tulpenboom heeft het plantmateriaal een overwegend inheems karakter. Ook staat er een schuilhut met een vergane rieten kap.

Sortiment van het plantmateriaal dat is aangetroffen:

- Boomvormers; diverse soorten fruit, beuk, zachte berk, es, (suiker)esdoorn, linde, tamme kastanje, zomereik, Amerikaanse eik, cypres;
- Op rijen (opgekuild als haagplantsoen); beuk, zomereik, Spaanse aak, tulpenboom;
- Struik en kruidlaag; hazelaar, hulst, liguster, kamperfoelie, kardinaalsmuts, kornoelje, meidoorn, rode ribes;

Kwaliteiten

Door het overwegend inheemse karakter van het plantmateriaal is een verdere ontwikkeling naar een gemengd loofbos mogelijk. Middels dunning dient dan de plantafstand van de boomvormers te worden verruimd. De aanwezige kruid- en struiklaag bestaat grotendeels uit spontane opslag. Na dunning zal spontane opslag, ook van boomvormers, toenemen en zal jaarlijks de opslag van ongewenste, overheersende soorten zoals beuk, hulst en Amerikaanse eik moeten worden verwijderd.

Toekomstbeeld Erfinrichtingsplan

Aansluitend op het erfinrichtingsplan is het toekomstbeeld een bosbeplanting met een gesloten karakter. Waarbij het gesloten karakter wordt bepaald door de aanwezigheid van een struiklaag en/of zoomvegetatie aan de buitenzijde.

Van en naar de schuilhut kan een route uitgezet worden waarbij nog aanwezig op rijen aangeplante eiken en/of beuken als "laantje" de route kunnen begeleiden.

Het noordelijk deel zal straks onderdeel worden van een aan de nieuwbouw grenzende tuin. In de houtopstanden bevinden zich een aantal boomvormers zoals zomereik, tamme kastanje, trompetboom en linde welke als solitair in deze aan te leggen "bostuin" zouden kunnen worden gehandhaafd en opgenomen.



zuidwestrand van bosperceel met daarin een mooie zomereik

Maatregelen omvorming

Dunning in houtopstand van boomvormers, ten behoeven van ontwikkeling gemengd loofbos. In een eerste dunning 50%, in een tweede dunning, na 10-15 jaar nog eens 50%).

Dunning en vormsnoei in houtopstand van plantrijen met beuk en eik als begeleiding van een route door het bos.

Schonen van de randen zoals opslag boomvormers en braam.

Aanplant van struiklaag in de randen, een dubbele rij met meidoorn, boswilg, hondsroos, kardinaalsmuts, hazelaar en liguster.

Vrijstellen van boomvormers in aan te leggen "bostuin".

Beheer

Bosbeplanting

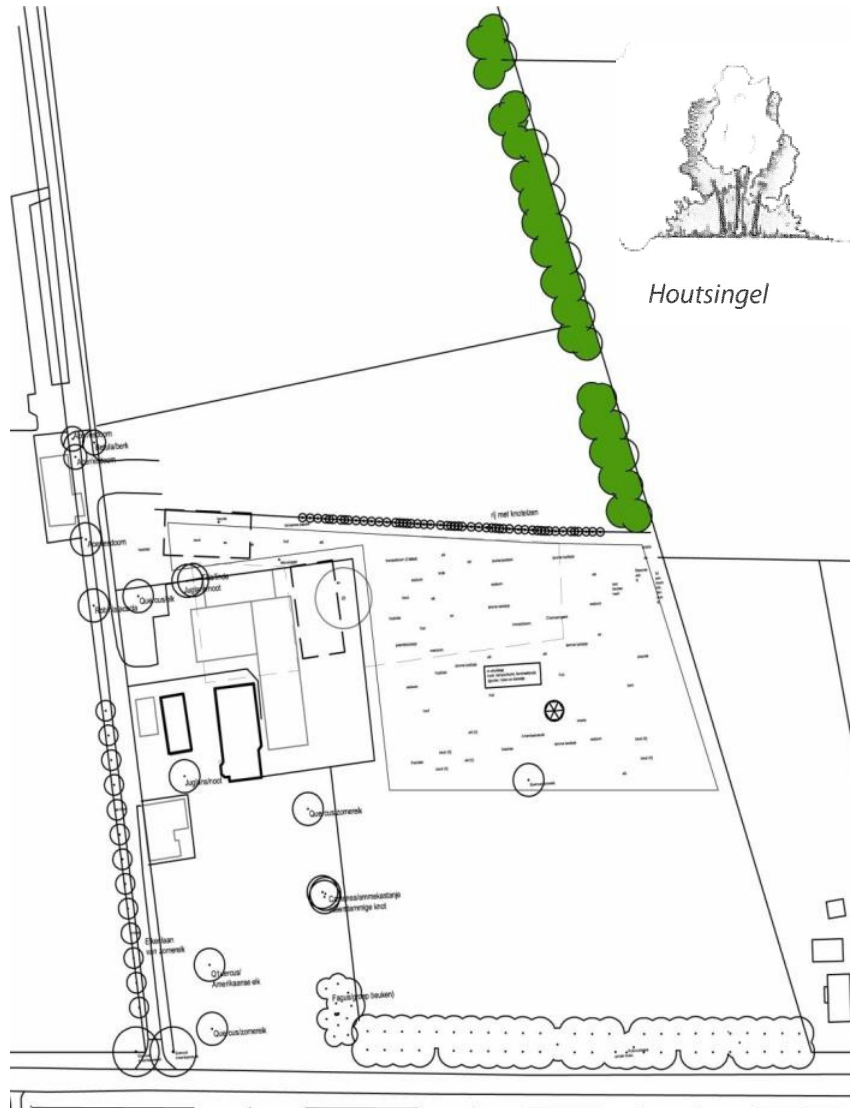
- Jaarlijks verwijderen van ongewenste opslag zoals beuk, Amerikaanse eik, hulst en esdoorn.
- Uitmaaïen van de randen.
- Innemen/snoeien van rand met struiken aan de buitenzijde ten behoeven van een goede sluiting
- Dunnen boomvormers ten behoeve van het vrijstellen van toekomstbomen en mogelijk maken van natuurlijke verjonging.

Bostuin

- Groeibegleiding gehandhaafde solitairen zoals opkronen, verwijderen van stamschot en vormsnoei.
- Maaibeheer grasvegetatie



Na dunning en vormsnoei, voormalige plantrijen handhaven als "laantje" langs een route door het bosperceel



Locatie kavelgrensbeplantingen houtsingel met eiken

2.1.Kavelgrensbeplanting; Houtsingel met eiken aan oostzijde

Beschrijving huidige situatie en kwaliteiten

Aansluitend aan het bosperceel in oostelijke richting is een houtsingel van eiken. Een mooie forse en markante boombeplanting met daaronder een struweel van voornamelijk bramen.



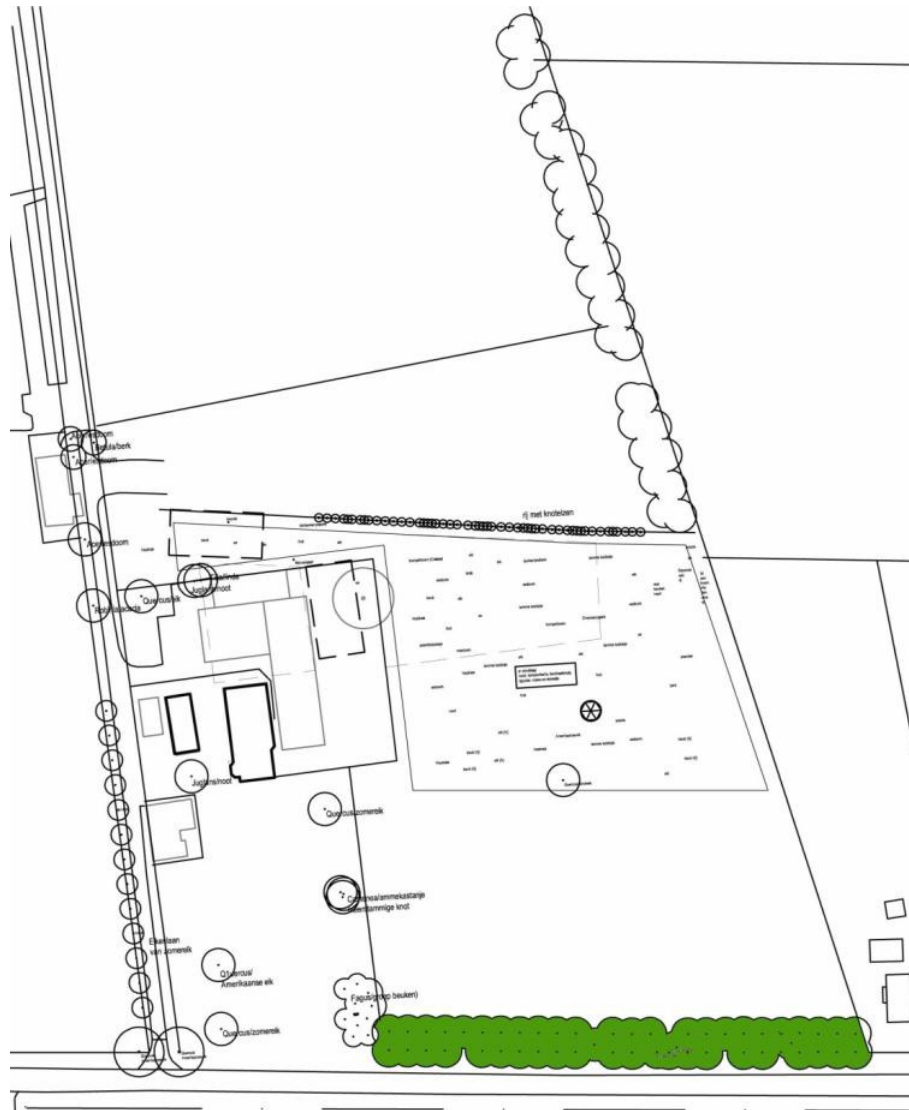
Toekomstbeeld Erfinrichtingsplan

Het toekomstbeeld van een houtsingel is hier inmiddels bereikt. Meer variatie in het sortiment van de ondergroei is wenselijk. Dit kan door aanplant in de randen van groepen met bijvoorbeeld meidoorn, sleedoorn, boswilg en hondsroos.

Maatregelen voor omvorming zijn hier niet van toepassing.

Beheer

Het beheer zal bestaan uit het jaarlijks controleren en verwijderen van ongewenste opslag van met name boomvormers. Het uitmaaien van de randen en snoeien/uitlichten van struikvormers.



Maatregelen omvorming

Omvorming is hier niet van toepassing. Wel dienen, in geval van begrazing, weide en houtsingel van elkaar gescheiden te worden door een hekwerk.

Vanwege de ligging langs een openbare weg zullen snoeiwerkzaamheden, zoals het verwijderen van dode takken, uitgevoerd moeten worden.

Beheer

- Twee tot drie keer per jaar uitmaaien van kruidenvegetatie. Jaarlijks stamschot verwijderen.
- Periodiek, bijvoorbeeld om de vijf jaar, snoeien van dood hout.



2.3.Kavelgrensbeplanting; Rij met knotelzen

Beschrijving huidige situatie

Aan de oostrand van het bosperceel staat een rij met knotelzen. De onderlinge plantafstand bedraagt ongeveer 1 meter en de knothoogte, 2 meter.



Kwaliteiten

Het is nog een relatief jonge aanplant. De huidige aanplant staat erg dicht opeen. Ook de takscheuten op de knot zijn inmiddels erg groot. Op korte termijn knotten is nodig.

Toekomstbeeld Erfinrichtingsplan

Met name langs de kavelgrens van de te ontwikkelen “bostuin” en dierenweide vormen deze knotelzen een streekeigen beplanting passend langs een kavelgrens op een achtererf. Handhaving en zelfs uitbreiding is wenselijk.

Maatregelen omvorming

Lijnvormig element langs kavelgrens met knotelzen tussen bosperceel en te ontwikkelen nieuwe erf handhaven. Uitbreiding door nieuwe aanplant van knotelzen. In de plankkaart (bijlage I) zijn enkele verspreid staande kleine groepen aangegeven als kavelgrensbeplanting tussen beiden nieuw te ontwikkelen tuinen.

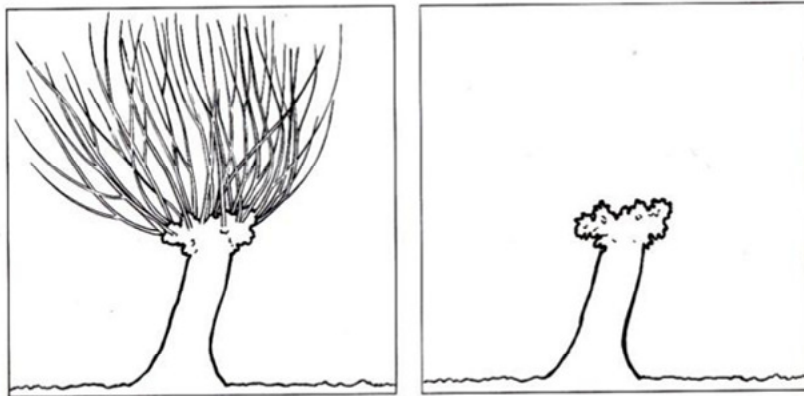
De onderlinge plantafstand vergroten door om en om de knoten eruit te halen. De langs liggende greppel met bramen uitmaaïen en opschonen.

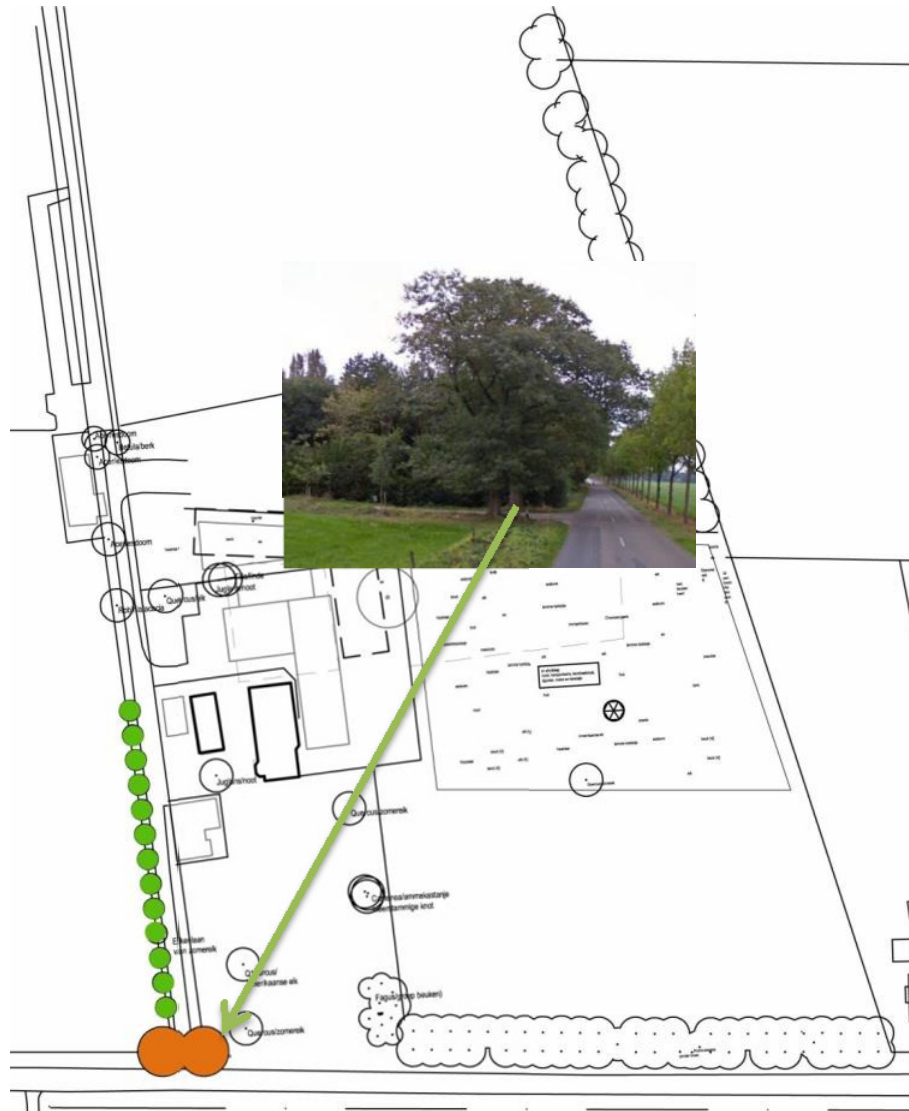
Beheer

Gemiddeld om de 5 jaar moeten alle takken boven de knot worden afgezaagd. Omdat in het jaar na het knotten veel nieuwe scheuten op de knot komen, deze na 2-3 jaar uitdunnen zodat de scheuten elkaar niet in de weg staan. Het aantal scheuten wordt gemiddeld tot 8 á 12 stuks teruggebracht.



Referentie toekomstbeeld knotelzen

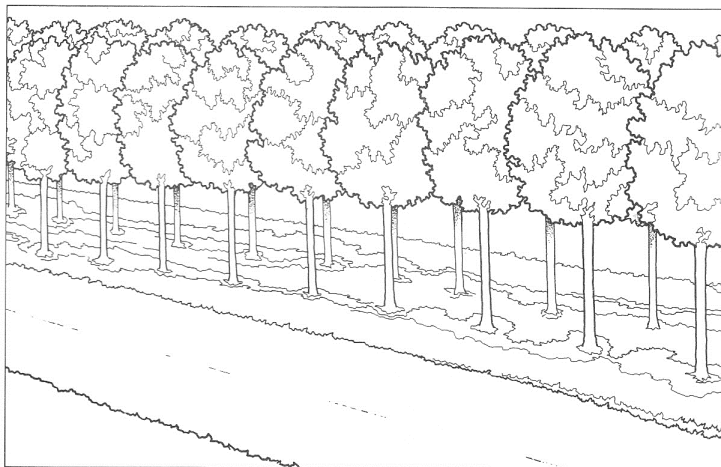




Deze dubbele rij bomen loopt door tot aan het nieuwe woonerf met hofje en moestuin. De rij aan de noordzijde wordt doorgetrokken tot aan het eind van het uit te geven perceel met landschapstuin. Toegevoegd aan het plan (plankaart bijlage I) is een laanbeplanting van essen aan de zuidzijde van het erftoegangspad. De verspreid staande berken blijven in deze laanaanplant gehandhaafd.

Maatregelen omvorming

Handhaven van jonge aanplant. Vervangen van dode en zieke bomen (inboet). Na het opschonen van de siertuin en het achtererf, uitbreiding van de laanbeplanting door aanplant aan de voortuinzijde van de oprijlaan, aan beide zijden in oostelijke richting tot aan het nieuw erf, enkelzijdig aan noordzijde tot aan het einde van uit te geven percelen en vervolgens aan zuidzijde verder langs het erftoegangspad.



Beheer

De jonge laanaanplant heeft in de eerste 10 jaren na aanplant extra verzorging nodig zoals:

- inboeten (vervangen van dode en zieke bomen),
- vervangen van boompalen en boomband
- verwijderen van boompalen en band ca. 5 -7 jaren na aanplant
- begeleiding ontwikkeling boomkroon zoals opkronen en vormsnoei

De conditie van de oude Amerikaanse eiken, bij de ingang aan de Broekstraat, dient jaarlijks gecontroleerd te worden. Op basis van deze controle kunnen dan maatregelen genomen worden zoals snoeien en innemen van (dode) takken. In geval van afkeuren zal kappen noodzakelijk zijn. De bomen zullen dan vervangen moeten worden. De voorkeur gaat dan uit naar herplant van zomereik.



Aanplant van essen langs de zuidzijde van dit pad met behoud van de nu verspreid staande aanwezige berken



Locatie beplanting op erf in voortuin

3.1.Beplanting op het erf; Voortuin

Beschrijving huidige situatie

De tuin aan de voorzijde van de boerderij staat vol met beplanting. Dit zijn voornamelijk boomvormers welke dicht opeen staan waardoor boerderij en bijgebouwen nauwelijks of niet zichtbaar zijn.



Kwaliteiten

Aan de beplanting in de voortuin is over een lange periode geen onderhoud gepleegd. Het aanwezige groen vormt thans een doorgedroei wildernis, kronen van bomen zijn in elkaar gegroeid en vormen geen evenwichtige beplanting. Een aantal bomen en groepen hebben ondanks de dichte plantafstanden een doorgaande spil en boomkroon ontwikkeld. Deze zijn globaal ingemeten en op bijgevoegd kaartje vastgelegd.

Toekomstbeeld Erfinrichtingsplan

Door de voortuin op te schonen worden boerderij en bijgebouw weer zichtbaar en herkenbaar vanaf de Broekstraat. Voorgesteld wordt de aanleg van een haag rond de voortuin, een siertuin rond de boerderij met vaste planten en heesterborders en een gazon met enkele solitairen.

Gekeken is of in de aanwezige beplanting bomen en/of struiken aanwezig zijn welke in een nieuw aan te leggen siertuin als solitair of groep gehandhaafd kunnen worden. Twee zomereiken, een Amerikaanse eik, een beukengroep en meerstammige tamme kastanje zouden hiervoor in aanmerking kunnen komen.

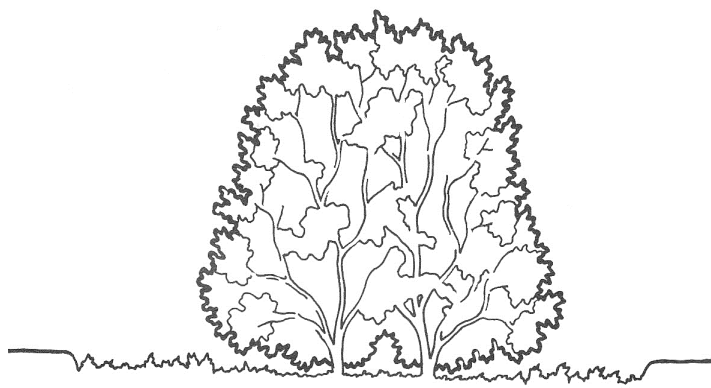
Maatregelen omvorming

Vrijstellen en snoeien van solitairbomen en groepen. Aanvragen van kapvergunning conform APV van de gemeente Voorst. Verwijderen van wortels en stobben ten behoeve van aanleg siertuin en gazon.

Boomgroepen eens in de 5 jaar snoeien. Jaarlijks stamschot verwijderen en maaien van kruidlaag.

Beheer

Gazon intensief maaien en onkruidvrij houden van borders met vaste planten en heesters. De beukenhaag op de erf grens 1 á 2 keer per jaar knippen op een hoogte tussen de 1,20 en 1,50 meter. De haag iets taps toe laten lopen (zie ook onderstaand plaatje).



Toekomstbeeld Erfinrichtingsplan

In het plan is een woonhofje met moestuin en ontsluiting van boerderij, bijgebouw en twee woningen. Aansluitend op het aangrenzende landschap wordt de inrichting voorgesteld van een landschapstuin met daaromheen een beukenhaag en een bostuin waar het bestaande bosperceel (1) en de knotelzen (2.3) de begrenzing vormen.

Maatregelen omvorming

Vrijstellen en snoeien van solitairbomen en groepen. Indien nodig, stormanker plaatsen in te handhaven oude notenboom. Aanvragen van kapvergunning conform APV van de gemeente Voorst. Verwijderen van wortels en stobben ten behoeve van aanleg erfverharding en tuinen. Aanplant van beuken en/of meidoornhagen rond landschapstuin en moestuin. Moestuin en woonhofje aanvullen met nieuwe aanplant van fruit- en solitairbomen.

Beheer

Verhardingen onkruidvrij houden. Hagen 1 á 2 keer per jaar knippen op een hoogte tussen de 1,20 en 1,50 meter. De haag iets taps toe laten lopen.

Solitairbomen eens in de 5 jaar snoeien. Jaarlijks stamschot verwijderen. Fruitbomen jaarlijks snoeien.

De jonge boomaanplant heeft in de eerste 10 jaren na aanplant is extra verzorging nodig zoals:

- inboeten (vervangen van dode en zieke bomen),
- vervangen van boompalen en boomband
- verwijderen van boompalen en band ca. 5 -7 jaren na aanplant
- begeleiding ontwikkeling boomkroon zoals opkronen en vormsnoei

BIJLAGE I

PLANKAART BEHEERPLAN LANDSCHAPSELEMENTEN



BIJLAGE II

KOSTENRAMING WERKZAAMHEDEN OMVORMING EN REALISATIE GROENELEMENTEN ERFINRICHTING

KOSTENRAMING OMVORMING GROENELEMENTEN
LOCATIE BROEKSTRAAT 25 KLARENBEK

paragraaf toelichting	omschrijving werkzaamheden		een heid	hoeveel heid	raming in euro's	telling subtotaal
1	Bosperceel met houtopstanden voormalige kwekerij					16500
	- dunning houtopstand, boomvormers 3-5m hoog	ca. 10 st/are	are	33.9	5000	
	- dunning houtopstand, boomvormers >5m hoog	ca. 10 st/are	are	33.9	6000	
	- vrijstellen van boomvormers in aan te leggen bostuin d.i. rooien boom en struikvormers, inclusief vormsnoei van te handhaven solitairen	ca. 25 st/are	are	15.5	4000	
	- schonen van randen en aanplant randbeplanting van struikvormers; 2-3 rijen plantafstand 1,25x1,25m driehoeksverband; sortiment boswilg, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts, liguster en meidoorn	65 st/are	are	8.5	1500	
2	Kavelgrensbeplantingen					14400
2.1	Houtsingel met eiken aan oostzijde					
	- schonen van randen en aanplant randbeplanting van struikvormers; versreide groepen plantafstand 3x3m driehoeksverband; sortiment boswilg, hondsroos, meidoorn en sleedoorn	ca. 10st/are	are	7.8	500	
2.2	Houtsingel met Amerikaanse eik langs de Broekstraat					
	- plaatsing afrastering ter voorkoming van beschadiging door begrazing, inclusief randen bosperceel en tuin	houten palen en puntdraad	m1	350	1200	
2.3	Rij met knotelzen aan noordrand van bosperceel					
	- schonen/uitmaaaien van langsliggende greppel; bramenstruweel 1-2m hoog		are	5	500	
	- onderlinge plantafstand vergroten ; om en om verwijderen		stuks	30	700	
	- knotten van te handhaven bomen		stuks	25	1300	
2.4	Oprijlaan					
	- rooien bomen t.b.v. nieuwe aanplant laanbeplanting		stuks	5	200	
	- aanplant laanbeplanting (deels dubblerij) van zomereik; plantafstand 6 meter, incl. grondbewerking en bemesting	levermaat 12-14	stuks	25	6000	

paragraaf toelichting	omschrijving werkzaamheden		een heid	hoeveel heid	raming in euro's	telling subtotaal
	- aanplant laanbeplanting (enkele rij aan zuidzijde) van essen; plantafstand 6 meter, incl. grondbewerking en bemesting	levermaat 14-16	stuks	15	3000	
	- vervangen jonge aanplant (inboet reservering 10%)		pm		1000	
3	Beplanting op het erf					19600
3.1	Voortuin/siertuin					
	- vrijstellen van enkele boomvormers en solitaires in aan te leggen voortuin d.i. rooien boom en struikvormers, inclusief vormsnoei van te handhaven solitaires	ca. 25 st/are	are	40	5000	
	- inzaaien van gazon, incl. grondbewerkingen		are	40	6500	
	- aanplant van beuken haag; dubbelrij	6 st/m1	m1	200	1800	
3.2	Rondom te handhaven boerderij en schuur					
	vrijstellen van enkele boomvormers en solitaires in aan te leggen moes- en zijtuin d.i. rooien boom en struikvormers, inclusief vormsnoei van te handhaven solitaires	ca. 25 st/are	are	13	2000	
	- aanplant van meidoornhaag om landschappelijke achtertuin	4 st/m1	m1	200	1200	
	- aanplant verspreidstaande essen en elzen (knotbomen) in landschappelijke achtertuin	levermaat 12-14	stuks	10	1000	
	- aanplant van fruitbomen en eiken in moestuin/erf	levermaat 14-16	stuks	5	1000	
	- aanbrengen afrastering rondom dierenweide en plaatsen van een poort	houten palen en puntdraad	m1	250	1100	
X	reservering plankosten en begeleiding uitvoering				pm	4500

TOTAAL RAMING KOSTEN OMVORMING

EURO'S **55000**

Bedragen zijn exclusief de verschuldigde BTW

BIJLAGE III

ERFINRICHTINGSPLAN BROEKSTRAAT 25 10 OKTOBER 2011

