

* GEWIJZIGD, 19 NOVEMBER 2013

gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de uitvoering van een functieveranderingsplan op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie N, nummer 470 aan de Kadijk 24 in Terwolde;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20161-VS01;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 30 september 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Kadijk 24 met ingang van 1 november 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 31 oktober 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 31 oktober 2012;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat in eerste instantie naar aanleiding van deze zienswijze geen wijziging van het plan is voorgesteld en het plan ongewijzigd is vastgesteld in de raadsvergadering van 25 maart 2013;

dat het vastgestelde bestemmingsplan Kadijk 24 met ingang van 4 april 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws op 3 april 2013 en door publicatie in de Staatscourant op 3 april 2013;

dat tegen het vastgestelde plan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, beroep is ingesteld bij de Raad van State en gelijktijdig is verzocht een voorlopige voorziening te treffen;

dat de Raad van State bij wijze van voorlopige voorziening het vaststellingsbesluit heeft geschorst;

dat in het verlengde van de uitspraak van de Raad van State in het verzoek om een voorlopige voorziening, de zienswijze aanleiding geeft tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kadijk 24;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- de "specifieke bouwaanduiding – andere bouwwerken" is opgenomen;

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- aan artikel 6, lid 6.2.1 c is toegevoegd 'de inhoud van de woning bedraagt maximaal 600 m³';
- aan artikel 6, lid 6.2.2 b is toegevoegd "in afwijking van het bepaalde onder a. geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – andere bouwwerken' een maximale bouwhoogte van andere bouwwerken van 7,5 m";
- * – in artikel 6, lid 6.2.2 is de maximale gezamenlijke oppervlakte van andere bouwwerken gewijzigd in 40 m²;

- * dat deze wijzigingen een dermate beperkte verandering van het eerder vastgestelde bestemmingsplan met zich meebrengen, dat aanleiding is gezien om voor deze wijzigingen geen toepassing te geven aan de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat deze gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan gebeurt met toepassing van artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

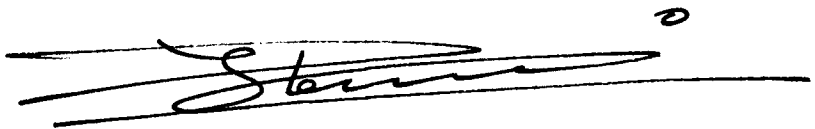
het bestemmingsplan Kadijk 24 gewijzigd vast te stellen.

Twello, 16 december 2013

de raad



drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester