



gemeente voorst

Besluit

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

de gemeente medewerking wil verlenen aan het realiseren van 9 woningen op de percelen kadastraal bekend als Twello, sectie B, nummers 5929, 6510 en 6512 aan de Dernhorstlaan 9 in Twello en de hervestiging van een glastuinbouwbedrijf op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie R, nummer 545 aan de Oude Zutphenseweg te Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1996, artikel 30 herziening" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.20158-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 23 januari 2012;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Schoneveld Breeding locaties Withagen en Dernhorstlaan met ingang van 8 maart 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" op 7 maart 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 7 maart 2012;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 12 zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het ook nog gewenst is ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat het de volgende wijzigingen op de verbeelding betreft:

- Wijzigingen op de verbeelding locatie Withagen:
 - De bestemming "Verkeer" is verwijderd voor de Oude Zutphenseweg en de (Oude) Sluinerweg. De plangrens is daarbij aangepast, de Oude Zutphenseweg en de (Oude) Sluinerweg zijn buiten het plangebied gelaten.
 - Ter hoogte van het adres Sluinerweg 23 is de bestemming "verkeer" opgenomen om de nieuwe ontsluiting van het bedrijf Schoneveld mogelijk te maken. De plangrens van het plangebied is daarbij opgerekt.
 - De groenstrook aan de zuidzijde van het bedrijf is 5 meter versmald en ingevuld met de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw.
 - De grens van de Wro-zone wijzigingsgebied is aangepast.
- Wijzigingen op de verbeelding locatie Dernhorstlaan:
 - De bestemming groen aan de zuid-oostzijde van het perceel Dernhorstlaan 11 is doorgetrokken tot drie meter achter de voorgevel van de woning. Deze groenstrook heeft een breedte van 4 meter.
 - De woning aan de zuidzijde van de woning aan de Dernhorstlaan 11 is door de nieuwe groenstrook 4 meter naar het zuiden verplaatst.

- De bestemming tuin aan de oostzijde van de woning gelegen welke gelegen is ten noorden van de bestaande boerderij is verbreed. De bestemming gaat aansluiten op de toekomstige perceelsgrens van de woning waar de grond bij hoort.
- Op de ontwerpverbeelding staat in de bestemming 'natuur' nog een 'G', waardoor het lijkt alsof het een groenbestemming is. Deze 'G' is in de definitieve versie verwijderd.

dat het de volgende wijzigingen in de planregels betreft:

- Artikel 4.2.1.j is als volgt aangepast: *In afwijking van 4.2.1 onder i mogen de bedrijfsgebouwen niet zijde de kantoren en kassen plat worden afgedekt tot een hoogte gelijk aan de op de verbeelding vermelde bouwhoogte in plaats van het plat afdekken van gebouwen tot een hoogte gelijk aan de goothoogte.*
- In artikel 4.2.2.a is de tabel aangepast. Er zijn verschillende hoogten van bouwwerken aangepast.
- In de bestemming "Groen" is opgenomen dat ook speelvoorzieningen gerealiseerd mogen worden. De maximale hoogte van deze speelvoorzieningen is vastgelegd op 4,5 meter.
- Het nieuwe begrip "Glastuinbouwbedrijf" is toegevoegd. Glastuinbouwbedrijf: Een volwaardig bedrijf met name gericht op de veredeling, vermeerdering en productie van planten, geheel of gedeeltelijk met behulp van kassen en de daarbij behorende bouwwerken en installaties.
- Het nieuwe begrip "Sociale sector" is toegevoegd. Sociale sector: Woningbouw in zowel de categorie sociale huur als sociale koop.
- Het nieuwe begrip "Sociale huurwoning" is toegevoegd. Sociale huurwoning: huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder d van het Besluit ruimtelijke ordening.
- Het begrip "Sociale koopwoning" is toegevoegd. Sociale koopwoning: koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening.
- Het artikel 1.45 (oude nummering) is vervangen door de volgende tekst. "Een gebouw waarin wordt gewoond en waarbij alle woonruimtes aan elkaar grenzen".
- Het artikel 1.36 (oude nummering) is vervangen door de volgende tekst. "De voor een ieder toegankelijk al dan niet door overheden beheerde onderhouden gronden zoals groen, water, verkeer en/of verblijfsgebied."
- Bij artikel 4.2.1 is het volgende lid toegevoegd.
 - f. Bij een bedrijfswoningen mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - 1 overige gebouwen dienen minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met dien verstande dat overkappingen minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw dienen te worden gebouwd;
 - 2 de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen;
 - 3 de bouwhoogte mag maximaal 5 m bedragen;
 - 4 de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen per hoofdgebouw maximaal 100 m² bedragen.
- Artikel 4.5.b is verwijderd.
- Artikel 8 wordt aangevuld, in de bestemmingsomschrijving wordt achter de tekst: *wegen met een doorgaande functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden, met daarbij inbegrepen, voet- en fietspaden, bermen, bruggen, bushaltes en dergelijke*, de tekst *waarbij de breedte van de verharding niet meer mag bedragen dan 6 meter*; toegevoegd.
- Bij artikel 10.2.a is na lid 3 is het volgende lid toegevoegd. "In het plangebied worden ten minste 3 woningen in de sociale sector worden gerealiseerd".
- Het artikel 10.2.b.4 is vervangen door de volgende tekst. Ter plaatse van de aanduiding 'erf' mag de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen per hoofdgebouw maximaal 100 m² bedragen en het bebouwingspercentage van overige gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'erf' maximaal 50%;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Het bestemmingsplan "Schoneveld Breeding locaties Withagen en Dernhorstlaan " gewijzigd vast te stellen. *met inachtneming van het amendement,*

Twello, - 2 JULI 2012

de raad



mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester