

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisering van de herontwikkeling van landgoed Het Wezeveld het bestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello in procedure is gebracht;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NLIMRO.0285.20134-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 13 september 2017;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello met ingang van 10 mei 2018 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 9 mei 2018;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zienswijzen zijn ingediend en dat die zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld;

dat door de zienswijzen in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- op de verbeelding wordt de juiste ligging van de boringsvrije zone aangegeven;
- de regels over de boringsvrije zone worden aangepast;
- in de toelichting wordt een tekst over de boringsvrije zone opgenomen;
- in de toelichting en in de bijlage Beeldkwaliteitsplan van het bestemmingsplan wordt de tekst over het doen van aanpassingen ten noorden van het landgoed voor het aanzicht van het landgoed verwijderd;
- de ligging van de nieuwe woning bij optie 2 binnen het 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied' wordt gewijzigd;
- binnen het 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied' wordt de locatie van de nieuw te bouwen woning zowel op de verbeelding als in de regels nader aangeduid;
- de groene zone in de noordoostelijke hoek van het omgrachte terrein bij optie 1 binnen het 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied' wordt minder robuust uitgevoerd.

dat de volgende ambtelijke wijzigingen, die het gevolg zijn van verschillen tussen de digitale en de analoge verbeelding, in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd:

- op de analoge verbeelding is de juiste naam van het bestemmingsplan opgenomen;
- het bouwvlak van het agrarische bedrijf ten noorden van de huisplaats is op de analoge verbeelding opgenomen.

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Landgoed Het Wezeveld, Twello gewijzigd vast te stellen.

Twello, 29 oktober 2018

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

