



gemeente voorst

“Bestemmingsplan Den Tamboer”

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

De gemeente Voorst heeft het verzoek ontvangen van de familie E.J. van Baak om medewerking te verlenen aan de realisering van een nieuw natuurgebied en de bouw van een nieuwe woning met bijgebouwen. De planlocatie bevindt zich aan de Lochemsestraat nabij huisnummer 12a, tussen de dorpen De Vecht en Teuge en ligt ten westen van de beek Groote Wetering. De realisatie van het plan zal bijdragen aan de ontwikkeling van natuur- en landschapselementen in het stedelijk uitloopgebied Weteringse Broek. Verder wordt een deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing bij de boerderij Den Tamboer gesloopt. In plaats hiervan zal aan de overzijde van de weg een nieuw woonhuis met bijgebouw gerealiseerd worden.

datum gebruikte GBKN-ondergrond: 16 februari 2010

ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.20123-OW00

Beslissing

De raad heeft besloten het bestemmingsplan Den Tamboer vast te stellen.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bestemmingsplan heeft vanaf 15 april 2010 voor 6 weken ter inzage gelegen. Deze terinzageligging is op 14 april 2010 gepubliceerd in het “Voorster Nieuws” en de Staatscourant.

Beoordelingskader

Het initiatief is getoetst aan diverse beleidsbeleidskaders zoals: Streekplan Gelderland 2005, Gebiedsplan Natuur en Landschap, Regionale beleidskader voor functieverandering (“Waar de stallen”), Gebiedsvisie Weteringse Broek, Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst 2030.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan Den Tamboer maakt realisering van het initiatief van de familie E.J. van Baak mogelijk. Het bestemmingsplan is gebaseerd op een uitgebreide planvorming in de vorm van een beplantings- en beeldkwaliteitsplan.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Den Tamboer
2. Beeldkwaliteitsplan
3. Quicksan natuurwetgeving
4. Verkennend bodemonderzoek
5. Akoestisch onderzoek
6. Beplantingsplan
7. Besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Twello, 28 JUN 2010

de raad



drs. S.J. Peet
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter