



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Overwegende dat:

- ten behoeve van functieverandering van de gronden behorende bij het perceel te Lochemsestraat 12A, De Vecht het bestemmingsplan "Den Tamboer" in procedure is gebracht;
- volgens artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van o.a. een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;
- in afwijking hiervan de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:
 - het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
 - het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
 - het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;
- met betrekking tot de nieuwbouw van bebouwing die middels het bestemmingsplan Den Tamboer mogelijk wordt gemaakt, is het verhaal van kosten van de exploitatie en het stellen van regels ten aanzien van de uitvoering anderszins verzekerd, namelijk via al geïnde leges en de gesloten anterieure overeenkomst;

BESLUIT:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Den Tamboer" vast te stellen.

Twello, 28 JUN 2010

DE RAAD VOORNOEMD,

Griffier

Voorzitter

S.J. Peet

drs. J.T.H.M. Penninx