

overwegende:

dat de gemeente Voorst van plan is medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van Bedrijf naar Wonen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, TLO00, sectie B, nummers 7860 en 8700, aan de Koningin Julianastraat 2 in Twello;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Twello Noordoost en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171060-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 4 oktober 2023;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Koningin Julianastraat 2, Twello vanaf 21 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en, als extra service, met een tabelregel in het Voorster Nieuws op 20 december 2023;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat na ontvangst van deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het gaat om de volgende wijzigingen in de toelichting en het akoestisch onderzoek:

- Externe Veiligheid
In de toelichting paragraaf 5.2.5. Externe Veiligheid stond dat op het spoor geen gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Dit klopt niet en hierom is deze tekst aangepast en aangevuld. Aan de tekst is toegevoegd dat de planlocatie binnen 200 m van het tracé ligt, waardoor een toetsing aan het Groepsrisico (GR) moet plaatsvinden. Ook is toegevoegd dat het gaat om een wijziging van de bestemming van een bestaande woning, van bedrijfswoning naar woning. Omdat het plan niet leidt tot een daadwerkelijke wijziging van het pand, treedt er geen wijziging van het GR op. Een berekening is daarom niet uitgevoerd.
- Geluid
In de toelichting paragraaf 5.2.3. Geluid en paragraaf 2.1 van het akoestisch onderzoek stond dat de gevelbelasting door het railverkeer volgens het geluidsregister 64 dB bedraagt. Dit klopt niet. Want niet het geluidsregister maar het akoestisch onderzoek bepaalt het geluid op de gevelbelasting. Daarom hebben wij de toelichting en het akoestisch onderzoek aangepast.

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

Besluit

1. De zienswijzenotitie vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Koningin Julianastraat 2, Twello gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Voorst van 27 mei 2024.

Ita Joosten
raadsgriffier

Paula Jorritsma-Verkade
burgemeester

