

Herontwikkeling Duistervoordseweg te Twello

De Bunte



PROJECTINFO

PROJECTGEGEVENS

PROJECTOMSCHRIJVING

Herontwikkeling Duistervoordseweg te Twello

OPDRACHTGEVER

De Bunte
Rik Keizer
Amsterdamseweg 34-a
6712 GJ Ede

PROJECTLOCATIE

Duistervoordeweg
Twello

ONZE GEGEVENS

UW TEAM

Hoofdarchitect	ir. Bas Heitkamp
Ontwerper	ing. Wouter Boeve
Procesmanager zakelijke markt	ing. Martijn Schulenburg

ONS ADRES

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

PROJECT

4115

DATUM

4 november 2022

INHOUD

1. LOCATIE

2. BESTAANDE SITUATIE

3. BESTEMMINGSPLANKAART

4. NIEUWE SITUATIE

5. PLATTEGRONDEN

6. DOORSNEDE

7. GEVELS

8. IMPRESSIES

DISCLAIMER

PROJECTNUMMER

4115

ONTWERP

17 juni 2021

GEWIJZIGD

4 november 2022



I. LOCATIE



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Bron: google maps



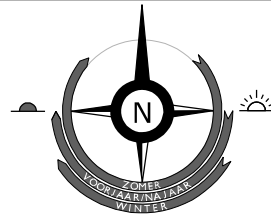
2. BESTAANDE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING

- Kavel
- Bestaande bebouwing
- Bebouwing omgeving



Situatiekaart

Schaal 1:250

Bron onderlegger: Kadaster



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

3. BESTEMMINGSPLAN KAART

LEGENDA

- OVERIG
- Bouwvlak
 - Enkelbestemming Centrum-2
 - Detailhandel &
 - Detailhandel volumineus
 - Waarde archeologie
 - max. bouwhoogte: 17m
 - max. goothoogte: 12m



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022



Situatiekaart
Schaal 1:300
Bron onderlegger: Kadaster



4. NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING

- Kavel
- Nieuwe bebouwing
- Bebouwing omgeving
- Parkeerplekken
- Algemene buitenruimte

OPPERVLAKTE GBO

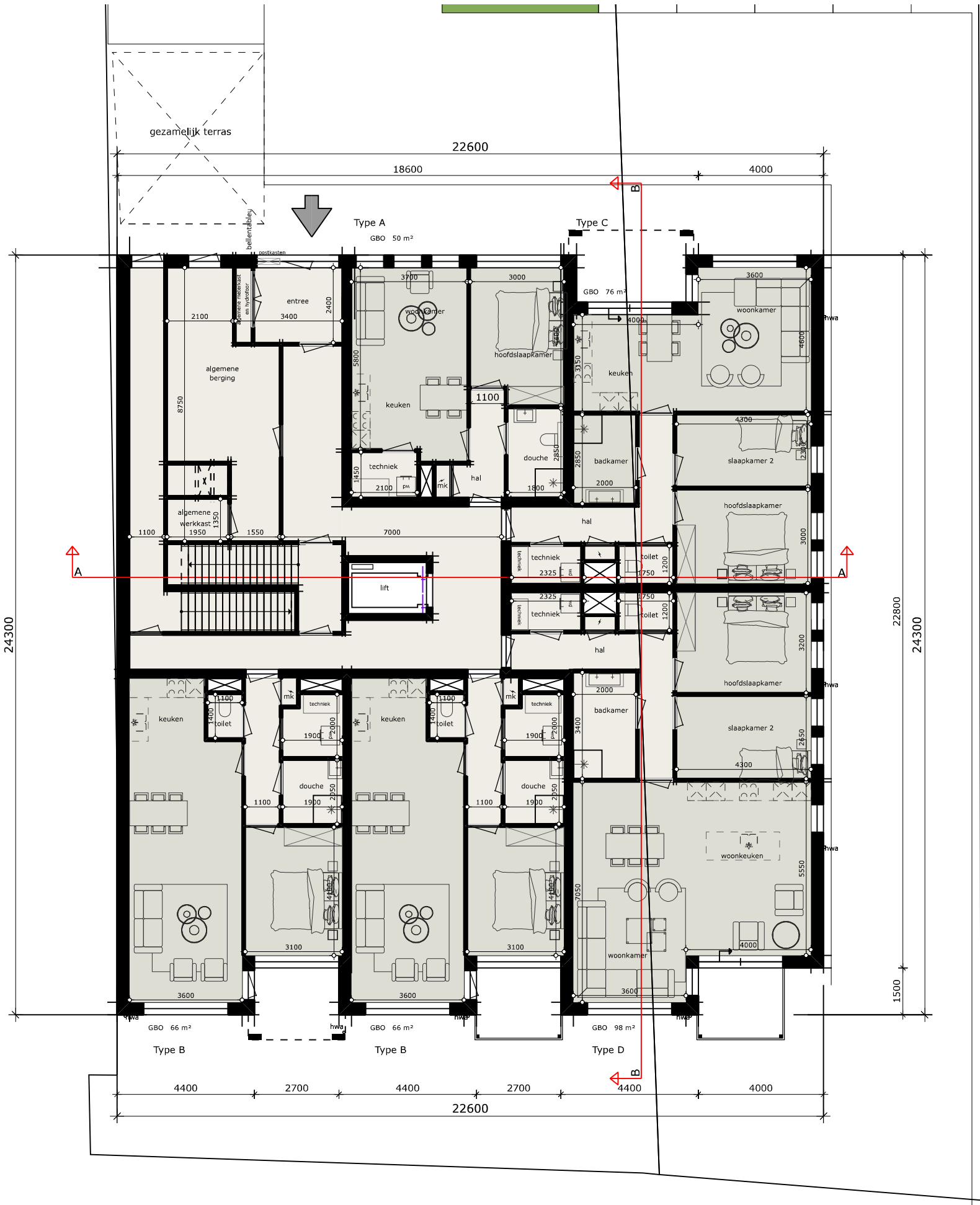
Begane grond	356 m²
Type A x1	50 m²
Type B x2	66 m²
Type C x1	76 m²
Type D x1	98 m²
Verdieping	406 m²
Type A x2	50 m²
Type B x2	66 m²
Type C x1	76 m²
Type D x1	98 m²
Verdieping 2	316 m²
Type A x2	50 m²
Type E x1	84 m²
Type F x1	132 m²
TOTAAL	1078 m²
TOTAAL 15 app.	
PARKEREN	
23 parkeerplekken	

PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

5. PLATTEGRONDEN



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

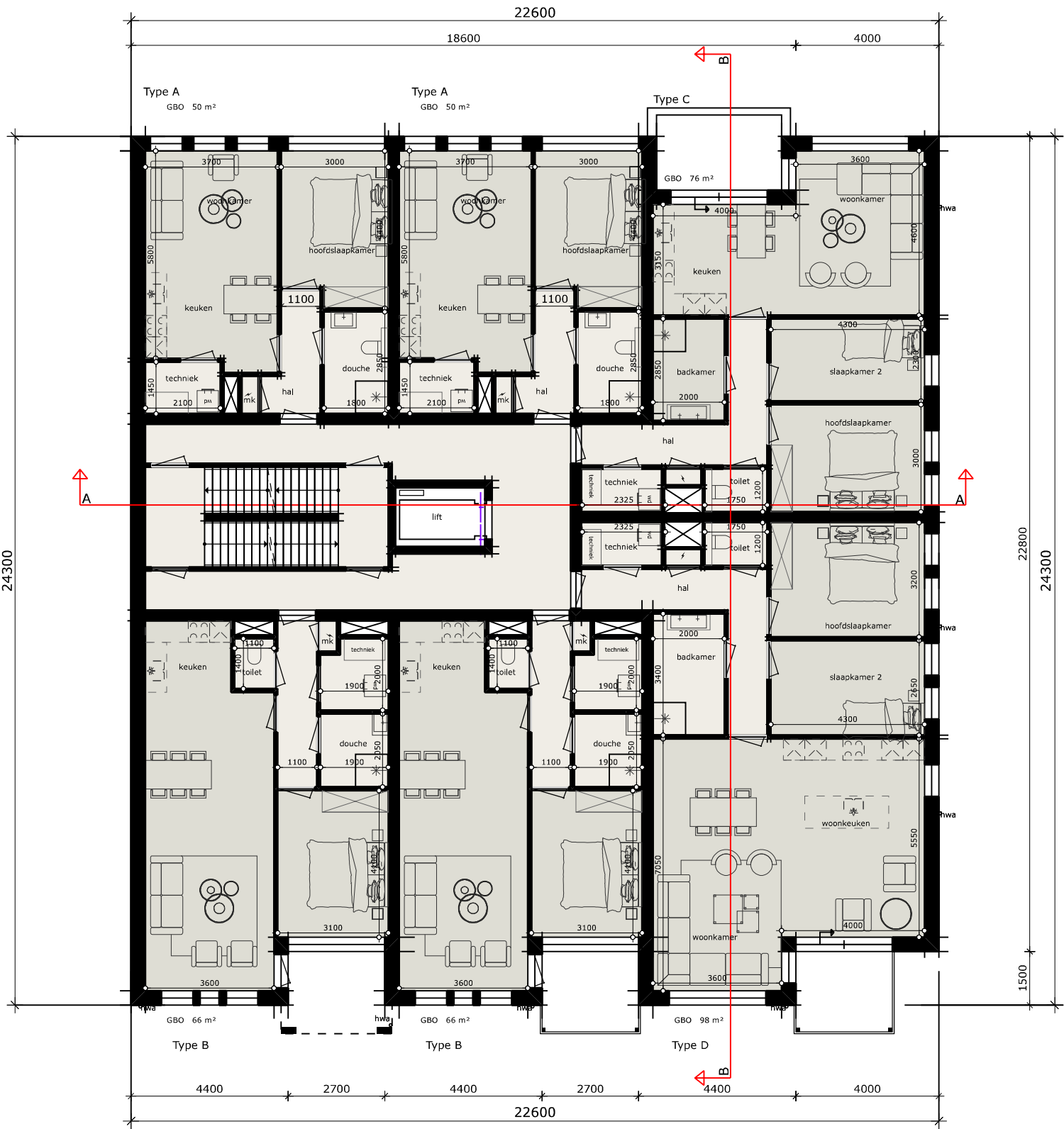
GEWIJZIGD
4 november 2022

Begane grond
Schaal 1:150

PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022



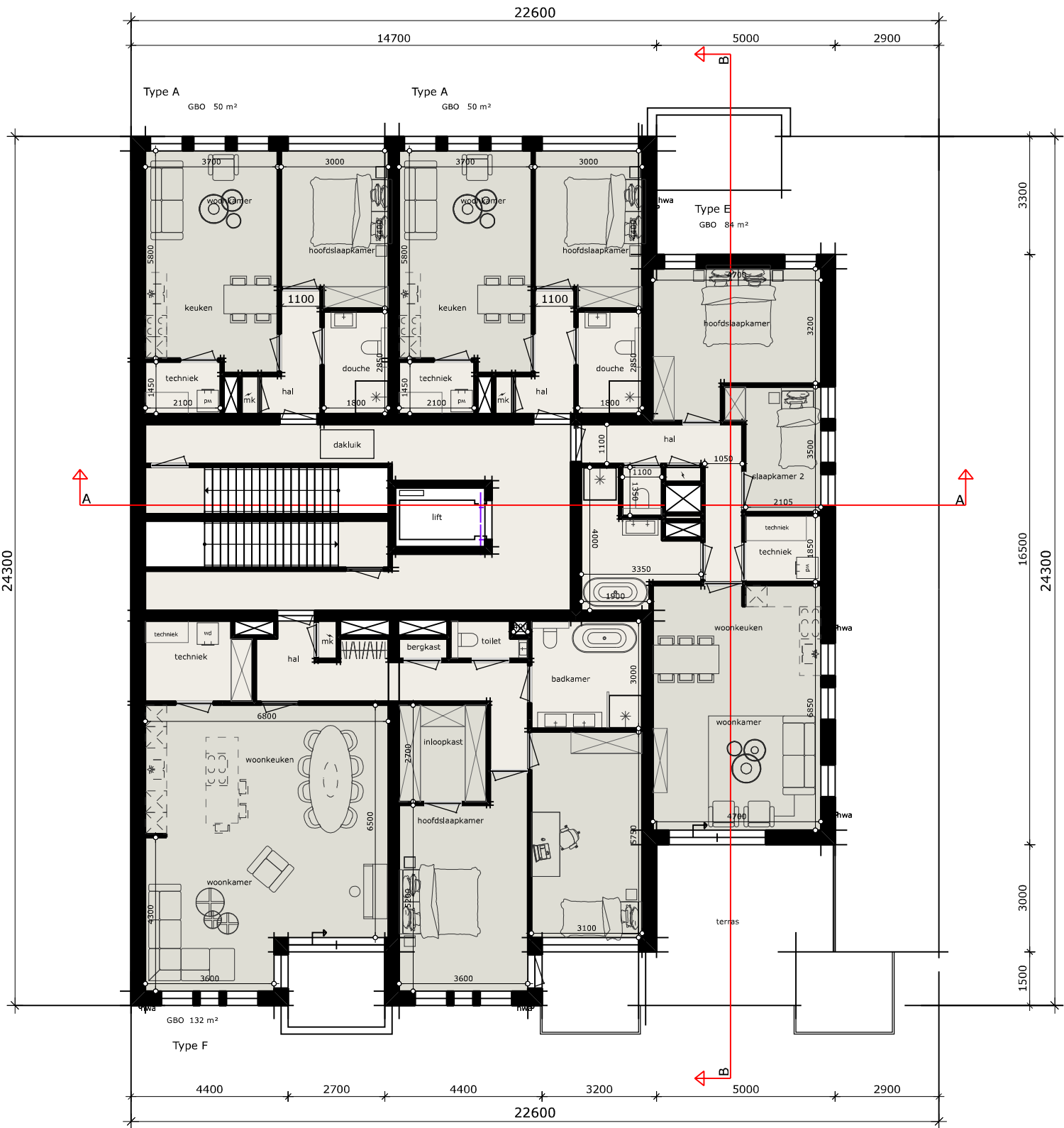
Verdieping
Schaal 1:150



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

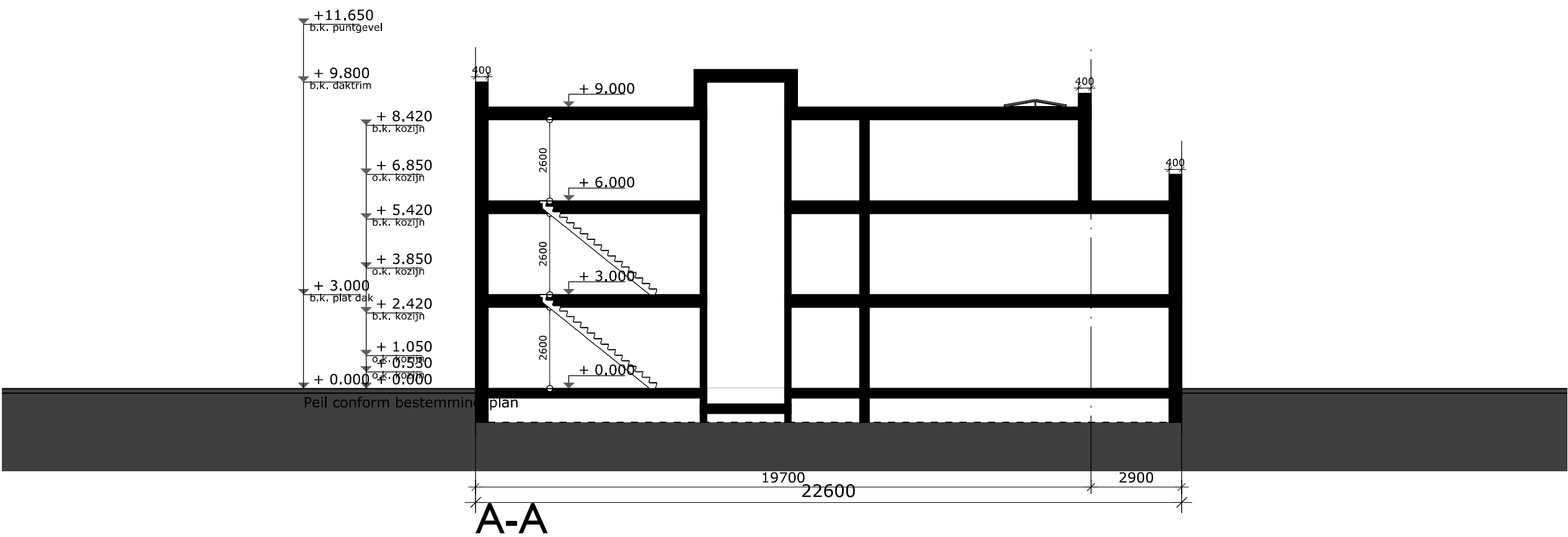
GEWIJZIGD
4 november 2022



Verdieping 2
Schaal 1:150



6. DOORSNEDE



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

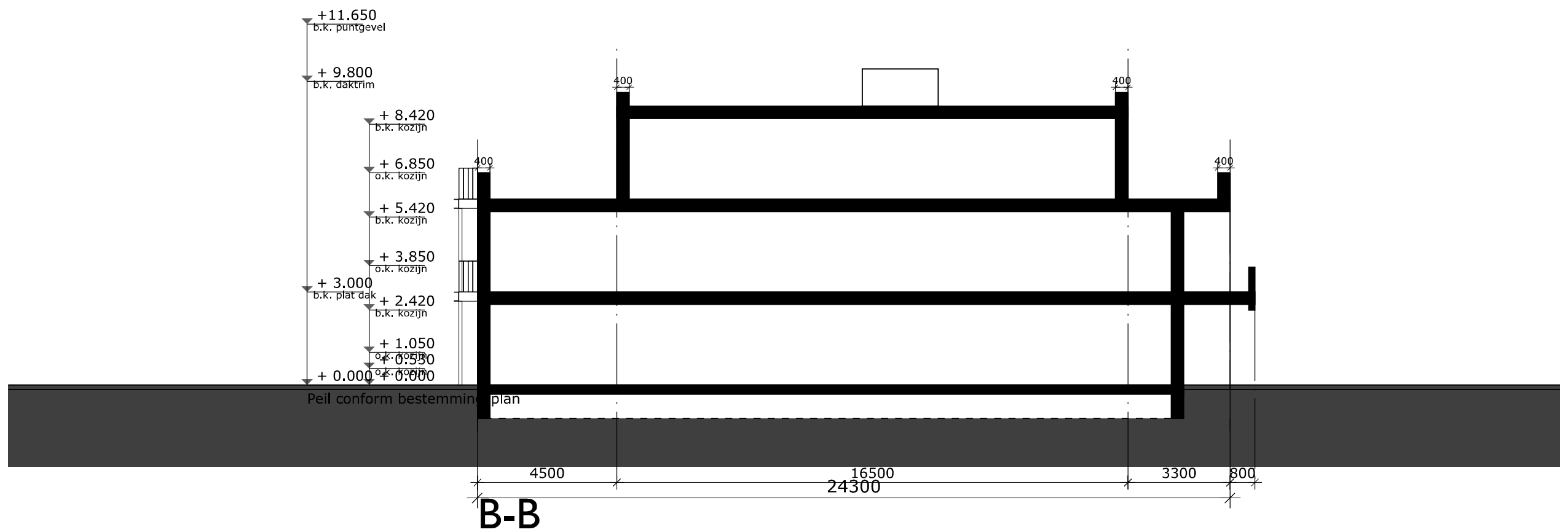
Dwarsdoorsnede A-A
Schaal 1:150



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022



Dwarsdoorsnede B-B
Schaal 1:150



7. GEVELS



Voorgevel

rode stippellijn is bestaande bebouwing

PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Voorgevel
Schaal 1:100



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022



Rechterszijgevel

Rechtergevel
Schaal 1:100

PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022



Achtergevel

achtergevel
Schaal 1:150



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Beging en carport gevels
Schaal 1:100



8. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Perspectieven



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Perspectieven

DE BUNTE
VASTGOED OOST





PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Perspectieven



PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

Perspectieven

DE BUNTE
VASTGOED OOST



Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.
De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect.
Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.
Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.
Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTNUMMER
4115

ONTWERP
17 juni 2021

GEWIJZIGD
4 november 2022

