

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat voor de realisering van de herontwikkeling naar woningbouw op het terrein van het voormalige Veluws College, gemeentewerf en brandweer op de percelen kadastraal bekend als gemeente TLO00, sectie E, nummers 1431 en 1432 en sectie B, nummers 9929 (voor een deel), 9930, 9931, 9932, 9933 en 8683;

dat voor de percelen kadastraal bekend als gemeente TLO00, sectie E, nummers 1374 en 1387 en sectie B, nummer 9457 en behorend bij het naastgelegen bedrijf de bestemming wordt gewijzigd naar Kantoor;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop, op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de desbetreffende gronden op een andere manier verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (over het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (voor de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van de herontwikkeling de kosten van de exploitatie op een andere manier verzekerd zijn. Namelijk doordat de gemeente Voorst eigenaar van de gronden is, de gemaakte kosten en de nog te maken kosten worden gedekt door de opbrengsten uit de grondverkoop;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 28 september 2023 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en een tabelregel in het Voorster Nieuws op 27 september 2023;

dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijze is ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Woningbouw Hietweideweg/Jupiter, Twello vast te stellen.

Twello, 4 maart 2024

de raad

Ita Joosten
griffier

Jan Willem Wiggers
burgemeester

