

MEMO

PROJECT	Bestemmingsplan Holthuiserstraat Twello
PROJECTNR.	SOL012738
ONDERWERP	Bedrijven en milieuzonering
REFERENTIE	SOL012738.NOT04.NP.NG
AAN	Gemeente Voorst
AUTEUR	Natascha Pirovano
DATUM	11 mei 2021

1 INLEIDING

In voorliggende notitie is in het kader van de nog op te starten bestemmingsplanprocedure voor de realisatie van circa 170 nieuwbouwwoningen binnen het plangebied Holthuiserstraat in Twello een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd.

Bij de voorgenomen planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het woon- en leefklimaat enerzijds en anderzijds moeten bedrijven voldoende zekerheid geboden worden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitvoeren.

2 SITUATIE

In figuur 2-1 is de ligging van het plangebied Holthuiserstraat ten opzichte van de omgeving weergegeven. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 20 ha, is gelegen aan de noordzijde van Twello en wordt globaal begrensd door de Rijksstraatweg (noordzijde), de Dernhorstlaan (oostzijde), de Parallelweg (zuidzijde) en de Holthuiserstraat (westzijde).



Figuur 2-1 Ligging plangebied Holthuiserstraat

3 BEOORDELINGSSYSTEMATIEK VNG-PUBLICATIE

Zonering, afstand houden, is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Een belangrijk hulpmiddel hierbij is de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG¹.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De Raad van State heeft in de uitspraak van 2 april 2014 (201308643/1/R2) aangegeven dat de richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Indien deze afstanden worden gerespecteerd is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet wordt gerespecteerd is nader onderzoek noodzakelijk om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden en het omgevingstype. Indien woningen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

¹ 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

3.1 RICHTAFSTANDEN INRICHTINGEN (STAP 1)

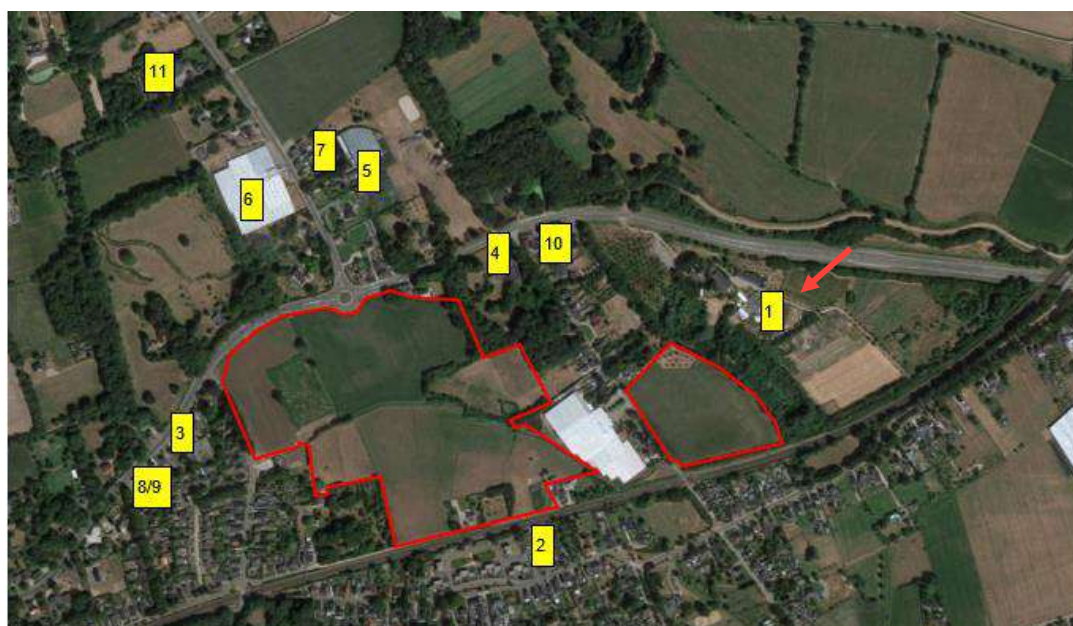
De richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën worden vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. In tabel 3-1 worden de richtafstanden weergegeven.

Tabel 3-1 Richtafstanden rustige woonwijk/rustig buitengebied

MILIEUCATEGORIE	RICHTAFSTAND [M] RUSTIGE WOONWIJK/RUSTIG BUITENGEBIED
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700

4 NABIJ GELEGEN BEDRIJVEN

Door de gemeente Voorst is een overzicht aangeleverd van de in de omgeving van het plangebied gelegen bedrijven. De ligging van deze bedrijven ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 4-1. In tabel 4-1 wordt deze bedrijven opgenomen met hun richtafstand.



Figuur 4-1 Ligging van de bedrijven in de omgeving van het plangebied

Tabel 4-1 Bedrijven in de omgeving van het plangebied

NR.	BEDRIJF	SBI- 2008	RICHTAFSTAND [M]				Grootste afstand	WERKELIJKE AFSTAND [M] TOT PLANGEBIED
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
1	Buitenpost – Rijksstraatweg 17A	011, 012, 013, 47, 5453,55 2, 561, 563	30	10	50	30	50	0
2	Installatiebedrijf De Graaf – Oude Binnenweg 91A	952	0	0	10	10	10	25
3	Reparatie De Matterij – Rijksstraatweg 47	41, 42, 43	10	30	50	10	50	55
4	Cateringbedrijf Linthorst Culinair – Rijksstraatweg 25	562	10	0	30	10	30	75
5	J.A. de Winter tuinbouw – Terwoldseweg 10	011, 012, 013	10	10	30	10	30	120
6	Filiaal kwekerij Schoneveld – Terwoldseweg 3	011, 012, 013	10	10	30	10	30	140
7	NUON gasdrukstation – Terwoldseweg 10	35	0	0	30	10	30	140
8	Auto Totaal – Rijksstraatweg 63	451, 452, 454	10	0	30	10	30	150
9	Tinq – Rijksstraatweg 63	473	30	0	30	10	30	150
10	Restaurant Nieuw Peking – Rijksstraatweg 23	561	10	0	10	10	10	150
11	Groothandel Wolff Vuurwerk – Terwoldseweg 9	46499	10	0	30	50	50	400

Uit bovenstaande tabel volgt dat alleen de hindercontouren van het teelt- en ontwikkelingsbedrijf Hof van Twello over het plangebied zijn gelegen (aangeduid met rode pijl in figuur 4-1). De grootste richtafstand bedraagt 30 meter en geldt voor geluid. In figuur 4-2 is de beoogde situering van de woningen opgenomen. Op basis van dit figuur bedraagt de afstand van de meest nabij gelegen woningen tot de grens van de inrichting minimaal 30 meter. De afstand tot de activiteiten met de hoogste richtafstand (camping) bedraagt circa 100 meter. De richtafstanden wordt

daarmee ruim gerespecteerd. De afstand van de meest nabij gelegen bestaande woning ten westen van het bedrijf tot de grens van de inrichting bedraagt circa 15 meter en de afstand tot de camping is vergelijkbaar met de afstand van de nieuwbouwwoningen tot de camping. Het is daarom niet de verwachting dat de nieuwbouw het bedrijf in zijn bestaande rechten zal aantasten.



Figuur 4-2 Beoogde situering van de woningen in het plangebied

5 CONCLUSIE

Voor het teelt- en ontwikkelingsbedrijf Hof van Twello wordt tot aan de grens van het plangebied niet voldaan aan de richtafstand conform de VNG-publicatie. De richtafstand van het bedrijf worden wel gerespecteerd wanneer wordt gekeken vanaf de grens inrichting tot de meest nabij gelegen woningbouwlocatie. Er is sprake van een acceptabele woon- en leefsituatie en het is niet de verwachting dat de bestaande rechten van de Buitenhof worden aangetast..

MEMO

PROJECT	Bestemmingsplan Kruisvoorderweg Twello
PROJECTNR.	SOL012738
ONDERWERP	Bedrijven en milieuzonering
REFERENTIE	SOL012738.NOT03.NP.NG
AAN	Gemeente Voorst
AUTEUR	Natascha Pirovano
DATUM	11 mei 2021

1 INLEIDING

In voorliggende notitie is in het kader van de nog op te starten bestemmingsplanprocedure voor de realisatie van circa 120 nieuwbouwwoningen binnen het plangebied Kruisvoorderweg in Twello een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd.

Bij de voorgenomen planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het woon- en leefklimaat enerzijds en anderzijds moet aan bedrijven voldoende zekerheid geboden worden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitvoeren.

2 SITUATIE

In figuur 2-1 is de ligging van het plangebied Kruisvoorderweg ten opzichte van de omgeving weergegeven. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 27 ha, is gelegen aan de noordzijde van Twello en wordt globaal begrensd door de Kruisvoorderweg (noordzijde), de Hunderenslaan (oostzijde), de Rijkstraatweg (zuidzijde) en de Kruisweg (westzijde).



Figuur 2-1 Ligging plangebied Kruisvoorderweg

3 BEOORDELINGSSYSTEMATIEK VNG-PUBLICATIE

Zonering, afstand houden, is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Een belangrijk hulpmiddel hierbij is de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG¹.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De Raad van State heeft in de uitspraak van 2 april 2014 (201308643/1/R2) aangegeven dat de richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Indien deze afstanden worden gerespecteerd is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet wordt gerespecteerd is nader onderzoek noodzakelijk om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden en het omgevingstype. Indien woningen op kleinere

¹ 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

3.1 RICHTAFSTANDEN INRICHTINGEN (STAP 1)

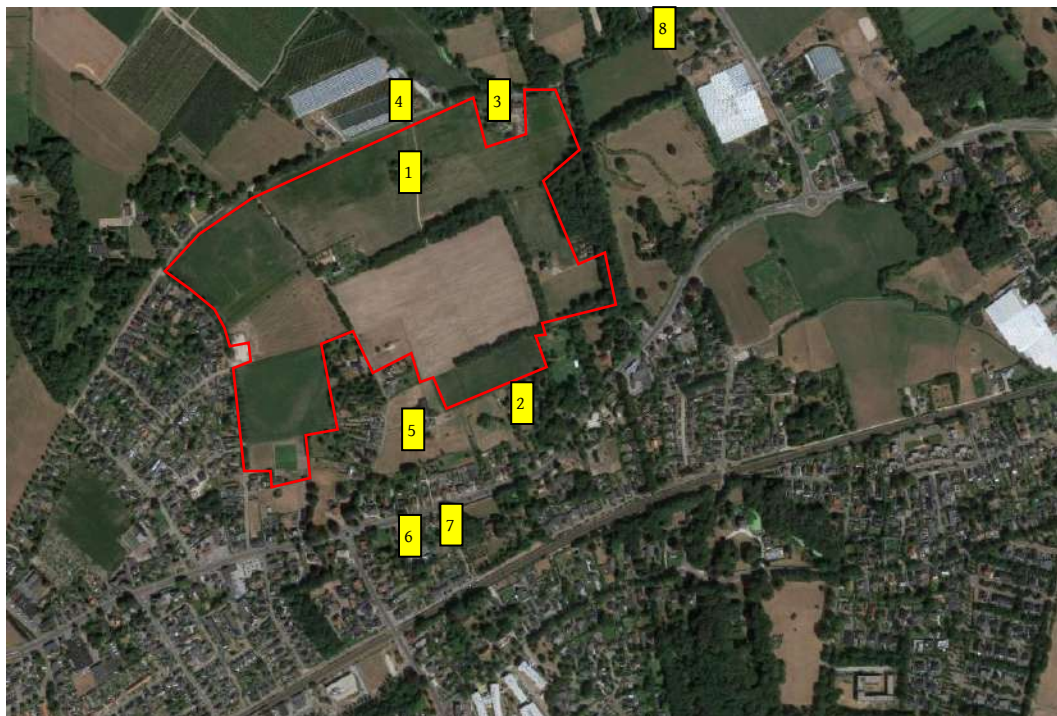
De richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën worden vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. In tabel 3-1 worden de richtafstanden weergegeven.

Tabel 3-1 Richtafstanden rustige woonwijk/rustig buitengebied

MILIEUCATEGORIE	RICHTAFSTAND [M] RUSTIGE WOONWIJK/RUSTIG BUITENGEBIED
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700

4 NABIJ GELEGEN BEDRIJVEN

Door de gemeente Voorst is een overzicht aangeleverd van de in de omgeving van het plangebied gelegen bedrijven. De ligging van deze bedrijven ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 4-1. In tabel 4-1 zijn de betreffende bedrijven opgenomen met hun richtafstand.



Figuur 4-1 Ligging bedrijven in de omgeving van het plangebied

Tabel 4-1 Bedrijven in de omgeving van het plangebied

NR.	BEDRIJF	SBI- 2008	RICHTAFSTAND [M]				Grootste afstand	WERKELIJKE AFSTAND [M] TOT PLANGEBIED
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
1	Rundveehouderij Harmsen – Kruisvoorderweg 9	0141, 0142	100	30	30	0	100	0
2	Paardenhouderij Marsman – Rijksstraatweg 46	0143	50	30	30	0	50	0
3	Dakdekkersbedrijf Cramer – Kruisvoorderweg 3	41, 42, 43	0	10	30	10	30	0
4	Fruitkwekerij H. Klomp – Kruisvoorderweg 4	011, 012, 013	10	10	30	10	30	10
5	Rundveehouderij Aalpoel – Rijksstraatweg 142	0141, 0142	100	30	30	0	100	25
6	Leerkes Motofun – Rijksstraatweg 97	451, 452, 454	10	0	30	10	30	170

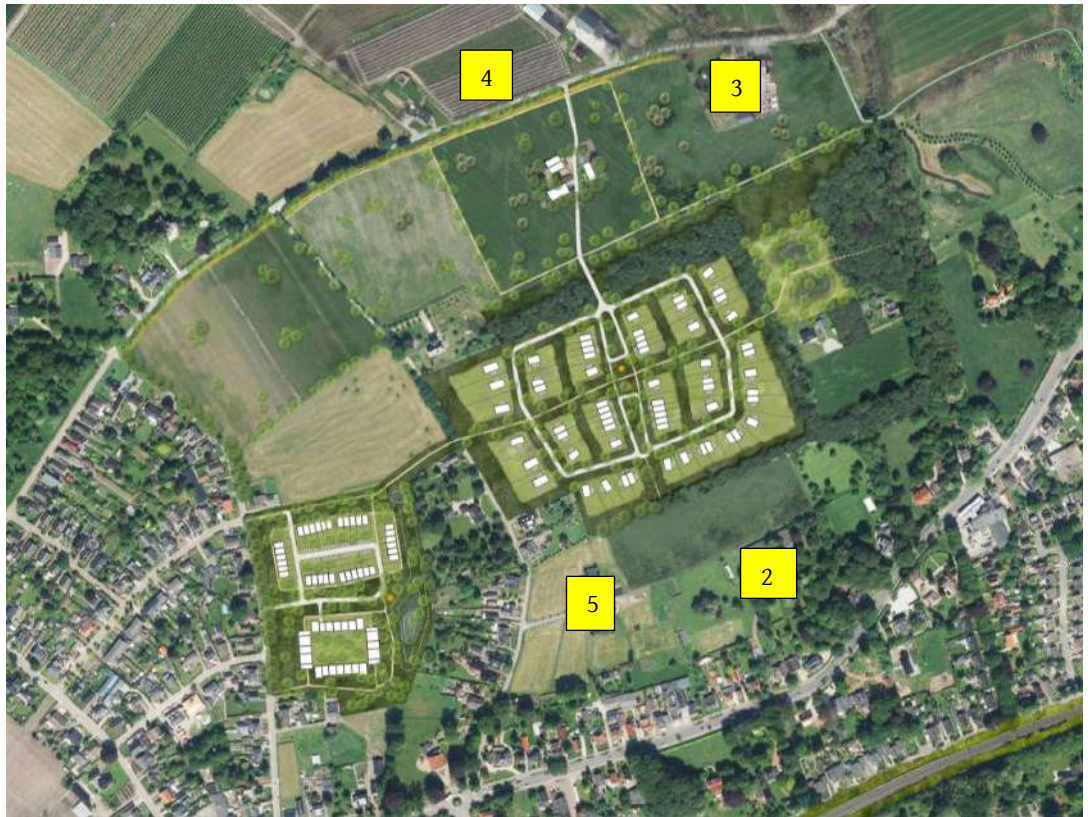
NR.	BEDRIJF	SBI- 2008	RICHTAFSTAND [M]				Grootste afstand	WERKELIJKE AFSTAND [M] TOT PLANGEBIED
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
7	Goederenwegvervoer John Wijnberg – Rijksstraatweg 87	494	0	0	50	30	50	190
8	Groothandel Wolff Vuurwerk – Terwoldseweg 9	46499	10	0	30	50	50	200

Uit bovenstaande tabel volgt dat de hindercontouren van de volgende bedrijven zijn gelegen over het plangebied:

- Rundveehouderij Aalpoel, Rijksstraatweg 76;
- Rundveehouderij Harmsen, Kruisvoorderweg 9;
- Paardenhouderij Marsman, Rijksstraatweg 46;
- Fruitkwekerij H. Klomp, Kruisvoorderweg 4;
- Dakdekkersbedrijf Cramer, Kruisvoorderweg 3.

Voor drie van de genoemde bedrijven, te weten: rundveehouderij Aalpoel, rundveehouderij Harmsen en paardenhouderij Marsman blijkt uit de controlerapporten van de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (zie bijlage A) dat deze bedrijven geen inrichting meer zijn zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. Voor rundveehouderij Aalpoel en paardenhouderij Marsman geldt wel nog een agrarische bestemming waardoor ze het recht hebben om een nieuwe inrichting te starten. Daarom wordt in paragraaf 4.1 ingegaan op mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Voor de fruitkwekerij H. Klomp en het dakdekkersbedrijf Cramer gelden de grootste richtafstanden voor het aspect geluid, namelijk 30 meter. Op basis van figuur 4-2 wordt vastgesteld dat de afstand tot de meest nabij gelegen woningen circa 60 m bedraagt voor fruitkwekerij H. Klomp en circa 120 m bedraagt voor dakdekkersbedrijf Cramer. De richtafstand wordt ruim gerespecteerd. Voor dakdekkersbedrijf Cramer geldt dat op kortere afstand (in de richting van het plangebied) bestaande woningen zijn gesitueerd. Deze bestaande woningen zijn bepalend voor de vergunde rechten van het bedrijf. Voor fruitkwekerij H. Klomp geldt dat de nieuwe woningen zijn gesitueerd op een afstand die vergelijkbaar is met de afstand tot bestaande woningen ten zuiden van de inrichting. De nieuwe woningen zullen daarom de bestaande rechten van het bedrijf niet aantasten.



Figuur 4-2 Beoogde situering van de woningen in het plangebied

4.1 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Zowel rundveehouderij Aalpoel en paardenhouderij Marsman zijn momenteel geen inrichtingen, wel kan op elk moment op deze locatie een agrarisch bedrijf gevestigd worden. In dat geval geldt de grootste richtafstand voor het aspect geur.

Voor paarden en bepaalde rundercategorieën gelden geen geuremissiefactoren. Om de rechten van een eventueel toekomstige inrichting op deze locaties te respecteren moet voor deze dieren uitgegaan worden van een vaste afstand tussen de respectievelijke inrichting en de woningen.

Uitgaande van de situatie binnen de bebouwde kom, gelden conform de Wet geurhinder en veehouderij de 100 m-contouren tussen het emissiepunt van een veehouderij² en een geurgevoelig object. Uit vaste jurisprudentie blijkt dat binnen of buiten de bebouwde kom niet bepaald wordt door de plaats van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft, maar (onder andere) door de concentratie aan bebouwing en of het gebied door die bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie heeft. Voor zover de 100 m-contour een te grote beperking oplegt aan het woningbouwplan kunnen derhalve ook woningen binnen de 100 m-contour gesitueerd worden indien de concentratie aan woningen voldoende laag is. In dat geval kan dit deel van het plangebied beschouwd worden als “buiten de bebouwde kom” en geldt de afstandseis van 50 m.

² Conform de regeling geurhinder en veehouderij is het emissiepunt het punt waar een relevante hoeveelheid geur buiten het geheel overdekte dierenverblijf of het overdekte deel van het gedeeltelijk overdekte dierenverblijf treedt, dan wel wordt gebracht. Voor dit onderzoek wordt uitgegaan van de grens van het agrarisch bouwvlak als zijnde het punt waar een dergelijke emissie kan optreden.

Binnen de 50 m-contouren kunnen in ieder geval geen woningen gerealiseerd worden. In figuur 4-2 is de beoogde situering van de woningen opgenomen. Op basis van deze figuur bedraagt de afstand tot het agrarisch bouwvlak van rundveehouderij Aalpoel ruim 60 meter en de afstand tot het agrarisch bouwvlak van paardenhouderij Marsman circa 80 m. Voor beide bedrijven geldt dat de afstandseis van 50 m in ieder geval gerespecteerd wordt.

De bewoner van de Rijksstraatweg 76 heeft de wens om in de toekomst een aantal runderen te houden. In eerste instantie is het uitgangspunt 10 dieren. Dit kunnen dieren zijn zonder een geuremissiefactor. Deze situatie is hierboven omschreven. Dit kunnen ook runderen zijn met een geuremissiefactor. Een nader geuronderzoek is daarom uitgevoerd door Lievense om te toetsen of er sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'. De uitgangspunten en rekenresultaten van dit onderzoek zijn samengevat in een notitie met referentie SOL009483.RAP022.NP.FV.GL, d.d. 3 december 2019 (zie bijlage B). Worst case wordt uitgegaan van 10 runderen met de hoogste geuremissiefactor (i.c. $35,6 \text{ OU}_E/\text{sec}/\text{dier}$).

Indien runderen met een geuremissiefactor worden gehouden dan is de geurbelasting op de rand van het plangebied maximaal $1,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Daarmee wordt ruim voldaan aan de grenswaarde van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor woningen in de bebouwde kom van een concentratiegebied. Woningbouw binnen het plangebied wordt derhalve niet belemmerd door de aanwezigheid van 10 dieren met een geuremissiefactor aan de Rijksstraatweg 76 en omgekeerd; woningbouw binnen het plangebied belemmert het houden van deze dieren aantallen niet.

Aanvullend is berekend dat bij het houden van maximaal 68 runderen de grenswaarde van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ wordt gerespecteerd bij de reeds bestaande woningen. Op de grens van het plangebied wordt de grenswaarde van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bereikt wanneer maximaal 23 runderen worden gehouden.

Voor het bepalen van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat dient het achtergrondbelasting te worden bepaald. Dit is de gecumuleerde geurbelasting als gevolg van alle bedrijven in de omgeving. Voor dieren zonder geuremissiefactor kan geen geurbelasting en dus ook geen gecumuleerde geurbelasting bepaald worden.

Uitgaande van de (worst-case) resultaten van de geurberekening ingeval van dieren met een geuremissiefactor blijkt echter dat de geurbelasting op de grens van het plangebied relevant lager is dan de algemeen geaccepteerde geurbelasting van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Op basis van bijlage 6 van de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling" wordt geconcludeerd dat bij berekende geurbelasting er minder dan 5% geurgehinderden zijn, hetgeen wordt beschouwd als zeer goed.

Daarenboven is het niet de verwachting dat de cumulatie van geur vanuit de rundveehouderij en vanuit de paardenhouderij tot relevant meer geurgehinderden zal leiden. Voor het aspect geur kan derhalve gesteld worden dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.

5 CONCLUSIE

Voor de bedrijven fruitkwekerij H. Klomp en dakdekkersbedrijf Cramer wordt tot aan de grens van het plangebied niet voldaan aan de richtafstand conform de VNG-publicatie. De richtafstanden van fruitkwekerij H. Klomp en dakdekkersbedrijf Cramer worden wel gerespecteerd wanneer wordt gekeken vanaf de grens inrichting tot de meest nabij gelegen woningbouwlocatie. De bestaande rechten van beide bedrijven worden niet aangetast door de voorgenomen ontwikkelingen.



Voor rundveehouderij Aalpoel en paardenhouderij Marsman geldt dat hier momenteel geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden maar dat op basis vna het bestemmingplan hier wel een agrarisch bedrijf gevestigd kan worden. In dat geval wordt tot aan de grens van het plangebied niet voldaan aan de richtafstand conform de VNG-publicatie. De minimale afstand van 50 meter vanuit de Wet geurhinder en veehouderijen wordt wel gerespecteerd. Een nader geuronderzoek heeft tevens uitgewezen dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied aanvaardbaar is.

BIJLAGE A

CONTROLLERAPPORTEN OMGEVINGSDIENST VELUWE IJSSEL



CONTROLLERAPPORTEN OMGEVINGSDIENST VELUWE IJSSEL

Checklist/Controlerapport OVIJ

laatst gewijzigd 28-2-2019

1. Algemeen

Controledatum	4 maart 2019	Muteren in MPM? (X)
MPM project nummer / DOS nummer	60244 / DOS-2018-027043	
Inrichting nummer	13338	
Bedrijfsnaam (KVK) https://www.kvk.nl/handelsregister/zoekenframeset.asp	J. Aalpoel	
Adres	Rijksstraatweg 76	
Postcode + plaats	7391 MT Twello	
Contactpersoon + functie	De heer Aalpoel (zoon van voormalige eigenaresse)	X
Telefoon	06-54262654	X
E-mail/website	-	
SBI code (VNG 2008) https://vng.nl/onderwerpenindex/ruimte-en-wonen/omgevingswet/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering	Geen inrichting meer	X
Type inrichting	-	
Controleur(s)	de heer T. Ligtenberg	
Soort controle	Integrale controle	
Omschrijving aard bedrijf (aantal werknemers, welke werkzaamheden, site informatie, dag/nacht werkzaamheden)	Geen inrichting meer aanwezig zoals bedoeld in de Wet milieubeheer.	X

2. Gegevens Vergunningen/meldingen

1. *Bestaande gegevens vergunning (art. 2.1 lid 1 sub e Wabo)/melding (art. 1.10 Activiteitenbesluit)*

Wet	Relatie	Bevoegd gezag
Wet milieubeheer	Conversie	Gemeente (B&W)
Vergunningnummer	Omschrijving	Datum besluit
1	landbouw	30 juli 2009
Vergunningnummer	Omschrijving	Datum besluit
2	Melding artikel 8.19 Wm (geen nadelig gevolg)	19 februari 1992
Vergunningnummer	Omschrijving	Datum besluit
3	Intrekking	26 maart 2010
Vergunningnummer	Omschrijving	Datum besluit
4	Veranderen voorschriften	6 september 1996
Vergunningnummer	Omschrijving	Datum besluit
5	Oprichtingsvergunning (art 8.1 a. en c. Wm)	5 februari 1985

4. Conclusie

Tijdens de controle is geconstateerd dat op de locatie, Rijksstraatweg 76 te Twello, zich geen inrichting meer bevindt zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. De vergunning (van rechtswege overgegaan in een melding) is op 26 maart 2010 al ingetrokken. Tijdens de controle is geconstateerd dat er geen dieren meer aanwezig zijn. Alle stallen staan leeg. Dit houdt in dat voor deze locatie op dit moment geen meldings- of vergunningplicht geldt.

De zoon van mevrouw Aalpoel woont in het woonhuis op deze locatie. Mevrouw Aalpoel is al een aantal jaren overleden. De brief wordt wel verzonden naar de locatie omdat de zoon hier woonachtig is.

Checklist/Controlerapport OVIJ

laatst gewijzigd 28-2-2019

1. Algemeen

Controledatum	27 maart 2019	Muteren in MPM? (X)
MPM project nummer / DOS nummer	60119 / DOS-2018-025304	
Inrichting nummer	10037	
Bedrijfsnaam (KVK) https://www.kvk.nl/handelsregister/zoekenframeset.asp	A.J. Harmsen	
Adres	Kruisvoorderweg 9	
Postcode + plaats	7391 TA Twello	
Contactpersoon + functie	De heer Harmsen	
Telefoon	0571-271334	
E-mail/website		
SBI code (VNG 2008) https://vng.nl/onderwerpenindex/ruimte-en-wonen/omgevingswet/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering	A01.0141, Fokken en houden van melkvee	
Type inrichting	B	
Controleur(s)	mevrouw D. de Reus	
Soort controle	Integrale controle	
Omschrijving aard bedrijf (aantal werknemers, welke werkzaamheden, site informatie, dag/nacht werkzaamheden)	agrarisch bedrijf tijdens controle geen agrarische activiteit meer binnen inrichting	x

Mutaties MPM ivm beëindigen of uitbreiden activiteiten

Informatie t.b.v. MPM	Verwijzen naar onderdeel (bodem, tanks, vergunningen, enz)
Geen inrichting meer op locatie	x

Overige mutaties

	Ja	Nee	Opmerkingen
Hercontrole boeken		x	
Hercontrole op naam boeken?			

Advies controlefrequentie

Uitvoeren vervolgccontrole (hercontrole)	
Uitvoeren volgende eerste controle.	Niet Geen inrichting meer

	Datum	Nr.	Opmerkingen (bijzonderheden, tekortkomingen, afspraken)
Gegevens vorige controle	13-09-2013		Geen vee meer aanwezig. Enkel akkerbouw activiteiten

2. Gegevens Vergunningen/meldingen

1. *Bestaande gegevens vergunning (art. 2.1 lid 1 sub e Wabo)/melding (art. 1.10 Activiteitenbesluit)*

Wet Wet milieubeheer	Relatie Meldingplichtig	Bevoegd gezag Gemeente (B&W)
Vergunningnummer 1	Omschrijving algemene regels voor inrichtingen	Datum besluit
Wet Wet milieubeheer	Relatie Conversie	Bevoegd gezag Gemeente (B&W)
Vergunningnummer 1	Omschrijving Melkrundveehouderijen	Datum besluit 27 mei 1993
Vergunningnummer 2	Omschrijving Melkrundveehouderijen	Datum besluit 9 februari 1982
Vergunningnummer 3	Omschrijving Oprichtingsvergunning (art 8.1 a. en c. Wm)	Datum besluit 9 februari 1982
Vergunningnummer 4	Omschrijving landbouw	Datum besluit 2 augustus 2002

2. *Actualiteit van de vergunning(art. 2.1 lid 1 sub e Wabo)/melding (art. 1.10 Activiteitenbesluit)*

Inrichting in werking zoals vergund / gemeld	Ja	Nee	Opmerkingen
		x	

Indien **Nee**, dan is de vervolgactie het indienen van een:

- X In overleg met Peter Jansen, vergunning verlener, afgesproken dat nav mijn bevindingen team vergunningen brief uit doet betreffende beëdiging bedrijf.
- O Melding (art. 1.10 Activiteitenbesluit)
- O Vergunning (art. 2.1 lid 1 sub e Wabo)
- O Vergunning milieuneutraal (art. 2.1 lid 1 sub e jo art. 3.10 lid 3 Wabo)
- O OBM (Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder i, in combinatie met het betreffende artikel 2.2a Bor.)

Let op:

- in brief vermelden, dat inrichting pas gewijzigd mag worden nadat daarvoor een melding is ingediend of een vergunning is verleend.
- in voorkomende gevallen dus ook aanschrijven op 'in overeenstemming brengen met vergunde/gemelde situatie'.

3. Oog- & oorfunctie

Zijn er zaken waargenomen (signaalfunctie) die van belang kunnen zijn voor afdelingen/diensten/gemeenten/provincie/andere externe organisatie zoals: Bouw- en RO-zaken, Brandveiligheid, Wegen en Riolering, Waterschapstaken, Arbeidsomstandigheden en taken NVWA, ILT, wijkagent, etc.

(**Let op!** Hier ook de cross compliance overtredingen vermelden.)

O Nee:

X Ja, het betreft:

Op perceel staat deels ingestorte woning met lint omheen. Verder wat schuren in slechte staat van onderhoud. Met de gemeente Voorst hier over contact gehad, is bekend.





4. Conclusie

Voldoet **niet**. Het betreft (de) voorschrift(en):

-niet meer inwerking. In brief die uit gaat wordt vermeld dat vergunningen brief uit zal doen nav mijn bevindingen inzake bedrijfsbeëindiging

5. Interventiematrix

De geconstateerde overtreding(en) is (zijn) op basis van de [interventiematrix](#) gepositioneerd in segment :

Korte motivering: n.v.t.

6. Vervolgactie

- X Brief geen bedrijfsactiviteiten meer
- O Aanschrijving (waarschuwingbrief) > boeken H3 (hercontrole)
- O Handhavingsbesluit nemen (voornemen LOD) > boeken H6
- O Handhavingsbesluit nemen (voorn. LOD) + Strafrechtelijke handhaving > boeken H6 + H13
- O Strafrechtelijke handhaving (BSBM/proces verbaal) > boeken H13

Bevindingen nav controle

Op 27 maart 2019 ter plaatse gegaan.

Op de locatie zat voor de oprit een hek welke op slot was. Omdat verlaten uit zag contact opgenomen met collega van gem Voorst om te vragen of er nog wel iemand woonde.

De heer Harmsen woont nog wel op de locatie.

Vervolgens verzoek terug bellen achter gelaten.

Telefonisch contact gehad met de heer Harmsen op 29 maart.

Meneer gaf aan dat hij al lange tijd geen vee meer heeft. Hij gaf tevens aan dat hij ook geen akkerbouw activiteiten meer uitvoert. Hij heeft grond verpacht. Verder gaf hij aan dat op de grond WVG ligt door de gemeente omdat men woningbouw plannen heeft in het gebied.

Ter bevestiging mail contact gehad met G Rabeling van de gemeente Voorst. Zie hieronder.

Van: Reus, D. de [mailto:d.dereus@ovij.nl]
Verzonden: maandag 1 april 2019 13:58
Aan: Gerard Rabeling
Onderwerp: vraag Kruisvoorderweg 9 Twello

Goedemiddag,

Ik heb een vraag inzake boven genoemd adres. Ik ben op locatie geweest op dat moment was niemand aanwezig.

Ik heb vandaag telefonisch contact gehad met de eigenaar de heer Harmsen. Hij gaf aan geen inrichting meer te zijn en dat hij in onderhandeling is met gemeente inzake verkoop. (wil effe zeker weten)

Heb wel gezien ter plaatse dat het niet veel is, leek onbewoonbaar.

Zou je me kunnen zeggen of dat zo is want dan maak ik ook geen afspraak meer met meneer voor controle.

Hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

Dokie de Reus
Toezichthouder/boa

Dag Dokie,

De strekking van jouw verhaal is correct. De gemeente is plannen aan het uitwerken om in de omgeving van de Kruisvoorderweg tot woningbouw te komen. Daarover is men ook met de heer Harmsen aan het onderhandelen. Op de gronden in de omgeving ligt WVG.

Met vriendelijke groet,

Gerard Rabeling
coördinator VTH (milieu)

0571 27 93 51
g.rabeling@voorst.nl
www.voorst.nl

Checklist/Controlerapport OVIJ

laatst gewijzigd 27-9-2018

1. Algemeen

Controledatum	1 februari 2019	Muteren in MPM? (X)
MPM project nummer / DOS nummer	60345 / DOS-2018-027518	
Inrichting nummer	12976	
Bedrijfsnaam (KVK) https://www.kvk.nl/handelsregister/zoekenframeset.asp	G. Marsman	
Adres	Rijksstraatweg 46	
Postcode + plaats	7391 MS Twello	
Contactpersoon + functie	Mevrouw Marsman	
Telefoon	0571 – 273310	X
E-mail/website		
SBI code (VNG 2008) https://vng.nl/onderwerpenindex/ruimte-en-wonen/omgevingswet/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering	X	X
Type inrichting	Geen inrichting meer volgens Wet milieubeheer.	X
Controleur(s)	T. Ligtenberg	
Soort controle	Integrale controle	
Omschrijving aard bedrijf (aantal werknemers, welke werkzaamheden, site informatie, dag/nacht werkzaamheden)	Geen bedrijfsmatige activiteiten in uitvoering. Er zijn 4 paarden aanwezig die worden gehouden voor de hobby.	

2. Algemeen

Tijdens de controle is geconstateerd dat er geen bedrijfsmatige activiteiten, of in een vorm zoals bedrijfsmatig kan worden beschouwd, worden uitgevoerd. Er worden slechts 4 paarden gehouden. De aanwezige paarden worden gehouden voor de hobby. Tijdens het bezoek is gesproken met mevrouw Marsman. Mevrouw geeft aan dat er in het verleden een plan geweest is om een paardenhouderij dan wel fokkerij op te starten op het terrein. Echter is dit altijd bij het plan gebleven en is er (mede door omstandigheden) geen intentie om dit plan op te pakken.

Op dit moment is de locatie geen inrichting meer op grond van de Wet milieubeheer.

BIJLAGE B

ONDERZOEK GEURBELASTING

ONDERZOEK GEURBELASTING



Woningbouwlocatie Kruisvoorderweg, Twello

Geuronderzoek

Opdrachtgever: Gemeente Voorst

Organisatie
Lievense Milieu B.V.

Telefoon
+31 (0)88 910 20 00

Projectnummer
SOL009483.RAP022.NP.FV.GL

Adres
Gaetano Martinolaan 50
6229 GS Maastricht

Datum
3 december 2019

Versie
2

Colofon

Rapporthistorie

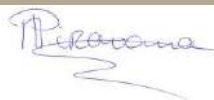
RAP022.NP.FV.GL	19-08-2019	Concept
RAP022.NP.FV.WL	30-10-2019	Definitief

Contactgegevens

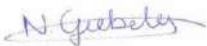
Nathalie Geebelen
06-50 73 24 26
ngeebelen@lievense.com

Autorisatie

Projectnummer	Versie	Status
SOL009483.RAP022.NP.FV.GL	3	Definitief

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
Mevrouw mr. ing. N. Pirovano	Senior adviseur milieu	03-12-2019	

Geverifieerd door	Functie	Datum	Paraaf
De heer dr. F. Vanweert	Senior Consultant	03-12-2019	

Akkoord projectleider	Functie	Datum	Paraaf
Mevrouw dr. ir. N. Geebelen	Projectleider	03-12-2019	

Inhoudsopgave

1	Inleiding en samenvatting	4
2	Toetsingskader	5
2.1	Wet geurhinder en Veehouderij	5
2.2	Gemeentelijk beleid	7
2.3	Activiteitenbesluit	7
2.4	Cumulatie van geur	7
3	Beschrijving plan	9
3.1	Afbakening beschouwde bedrijven.	9
4	Dieren zonder geuremissiefactor	11
4.1	Paardenhouderij Rijksstraatweg 46	11
4.2	Rundveehouderij Kruisvoorderweg 9	12
4.3	Conclusie	13
5	Dieren met geuremissiefactor	14
5.1	Resultaten en toetsing	14
6	Woon- en leefklimaat	17

Overzicht bijlagen

Bijlage 1

- Berekeningsresultaten grens bouwvlak

Bijlage 2

- Berekeningsresultaten aanwezig gebouw

Bijlage 3

- Berekeningsresultaten aantal dieren bij respecteren grenswaarde bestaande woningen

Bijlage 4

- Berekeningsresultaten aantal dieren bij respecteren grenswaarde op plangrens

1 Inleiding en samenvatting

In het kader van een bestemmingsplanprocedure is een onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting ter plaatse van de toekomstige woningen binnen het plan Kruisvoorderweg te Twello (gemeente Voorst).

Het doel van het onderzoek is toetsen of:

- (1) door de realisatie van de nieuwe woningen binnen het bestemmingsplan de normstelling uit de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit voor de meest nabij gelegen veehouderijen wordt gerespecteerd;
- (2) de aanwezige geurbelasting niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de omgeving van het plangebied zijn drie veehouderij bedrijven gelegen. Bij geen enkele van deze bedrijven zijn bedrijfsmatig dieren aanwezig, wel hebben ze nog een agrarische bestemming. Eén van de bedrijven wordt aangekocht om de woningbouw mogelijk te maken. De overige twee bedrijven zijn een paardenhouderij waar hobbymatig nog vier dieren aanwezig zijn en een rundveehouderij. Bij de rundveehouderij zijn momenteel geen dieren aanwezig, de wens bestaat echter om in de toekomst een aantal runderen te kunnen houden.

Voor paarden en bepaalde rundercategorieën gelden geen geuremissiefactoren. Om de rechten van deze bedrijven te respecteren moet voor deze dieren uitgegaan worden van een vaste afstand van 100 meter tussen de resp. inrichting en de woningen. Deze 100 meter-contour is gedeeltelijk over het plangebied gelegen en beperkt de mogelijkheid voor woningbouw.

Indien runderen met een geuremissiefactor worden gehouden dan is de geurbelasting op de rand van het plangebied maximaal $1,3 \text{ OUE/m}^3$. Daarmee wordt ruim voldaan aan de grenswaarde van 3 OUE/m^3 voor woningen in de bebouwde kom van een concentratiegebied. Een dergelijk lage geurbelasting krijgt de milieukwaliteit zeer goed.

Aanvullend is berekend dat bij het houden van maximaal .68 runderen de grenswaarde van 3 OUE/m^3 wordt gerespecteerd bij de reeds bestaande woningen. Op de grens van het plangebied wordt de grenswaarde van 3 OUE/m^3 bereikt wanneer maximaal .23 runderen worden gehouden.

In beide situaties (runderen mét en zonder geuremissiefactor) leidt de geurbelasting vanwege deze 2 agrarische bedrijven niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Leeswijzer:

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het toetsingskader. Vervolgens wordt het plan en de ligging ten opzichte van nabij gelegen veehouderijen besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op activiteiten en dieren met een vaste afstand, terwijl in hoofdstuk 5 de geurbelasting als gevolg van dieren met een emissiefactor wordt besproken. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de gecumuleerde geurbelasting en de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat.

2 Toetsingskader

De Wet geurhinder en Veehouderij (Wgv) bevat het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij vergunningverlening. Per 1 januari 2013 vallen veel veehouderijen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is er met betrekking tot geur aangesloten bij de systematiek uit de Wgv. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Op deze manier wordt ervoor gezorgd dat nieuwe geurgevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van veehouderijen gesitueerd worden en dat nieuwe veehouderijen een passende locatie ten opzichte van gevoelige bestemmingen krijgen. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Hierna wordt ingegaan op het toetsingskader vanuit de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit en lokaal beleid.

2.1 Wet geurhinder en Veehouderij

De Wgv heeft betrekking op geurgevoelige objecten. Een geurgevoelig object is gedefinieerd als een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. Op basis van een ruimtelijk besluit (bestemmingsplan of ander besluit) moet het gebruik van het gebouw voor menselijk wonen of menselijk verblijf toegestaan zijn.

Artikel 3, lid 1

Een omgevingsvergunning met betrekking tot een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen:

- a) Binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht ($\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$);
- b) Binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;
- c) Buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 2,0 odour units per kubieke meter lucht;
- d) Buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

Een concentratiegebied is gedefinieerd als concentratiegebied Zuid of concentratiegebied Oost als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een als zodanig bij gemeentelijke verordening aangewezen gebied. De gemeente Voorst is gesitueerd binnen het concentratiegebied Oost.

In de memorie van toelichting bij de Wgv is de volgende omschrijving gegeven van de bebouwde kom: “gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven”. Dit houdt in dat goed naar de feitelijke situatie van een gebied moet worden gekeken om te beoordelen of sprake is van binnen of buiten de bebouwde kom.

Voor de woningbouwlocatie Kruisvoorderweg is nog geen stedenbouwkundige invulling bekend. Veiligheidshalve wordt voor deze woningbouwlocatie uitgegaan van de situatie “binnen de bebouwde kom”.

Artikel 4, lid 1

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a) Ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b) Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 5, lid 1

Onverminderd de artikelen 3 en 4 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a) Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b) Ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Artikel 6, lid 1

Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de desbetreffende waarde, genoemd in artikel 3, eerste lid, met dien verstande dat deze andere waarde:

Binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom niet minder bedraagt dan 0,1 odour unit per kubieke meter lucht en niet meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;

Binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom niet minder bedraagt dan 3,0 odour unit per kubieke meter lucht en niet meer bedraagt dan 35,0 odour units per kubieke meter lucht;

Buiten een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom niet minder bedraagt dan 0,1 odour unit per kubieke meter lucht en niet meer bedraagt dan 8,0 odour units per kubieke meter lucht;

buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom niet minder bedraagt dan 2,0 odour unit per kubieke meter lucht en niet meer bedraagt dan 20,0 odour units per kubieke meter lucht;

Artikel 6, lid 3

Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere afstand van toepassing is dan de afstand, genoemd in artikel 4, eerste lid, met dien verstande dat deze:

- a) Ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b) Ten minste 25 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

2.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Voorst heeft op 7 juli 2008 de 'verordening, houdende regels met betrekking tot beslissingen inzake vergunningen krachtens de Wet milieubeheer voor veehouderijen, voor zover het betreft geurhinder vanwege tot die veehouderijen behorende dierenverblijven' vastgesteld.

Deze verordening bevat regels voor de plangebieden 'De Vecht' en 'Wilp-Achterhoek'. De verordening bevat geen regels die voor de gehele gemeente gelden. De gemeente Voorst heeft voor het huidige bestemmingsplan geen beleidsregels met betrekking tot geur.

2.3 Activiteitenbesluit

Zoals in de inleiding reeds is aangegeven is in het Activiteitenbesluit aangesloten bij de systematiek uit de Wgv. De normstellingen uit de Wgv zijn ongewijzigd overgenomen en worden hier niet herhaald.

In aanvulling op deze normen geldt voor het opslaan van vaste dierlijke meststoffen die niet afkomstig zijn van landbouwhuisdieren een afstand van ten minste 50 meter tot een geurgevoelig object. Voor het opslaan van kuilvoer geldt een afstand van ten minste 25 meter tot een geurgevoelig object.

2.4 Cumulatie van geur

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij het realiseren van een (geur)gevoelige bestemming sprake is van een leefomgeving van voldoende hoge kwaliteit. Geur is een van de onderdelen die beschouwd moet worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het bepalen bij welk geurniveau nog sprake is van een aanvaardbare leefomgeving zijn geen wettelijke normen vastgelegd. Men kan zich in ieder geval niet beperken tot een toets aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij, mede omdat deze slechts betrekking hebben op de geurhinder als gevolg van het individuele bedrijf. Om te kunnen toetsen aan de cumulatie van geurhinder heeft Infomil de "Handreiking geurhinder en veehouderij" gepubliceerd. In deze handreiking is op pagina 98-99 de relatie opgenomen tussen de milieukwaliteit en het percentage geurgehinderden (zie tabel 2-1). In bijlage 6 van de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling" is een relatie gelegd tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder. De voorgrondbelasting is het geurniveau dat duidelijk door een bepaald bedrijf wordt veroorzaakt. De achtergrondbelasting heeft betrekking op de cumulatie van geur als gevolg van alle bedrijven in de omgeving.

Tabel 2-1 Relatie tussen milieukwaliteit, geurgehinderden en voorgrondbelasting concentratiegebieden

Milieukwaliteit	% geurgehinderden	Range voorgrondbelasting concentratiegebieden [OU _E /m ³ 98 percentiel]
Zeer goed	< 5	< 1,5
Goed	5 – 10	1,5 – 4
Redelijk goed	10 – 15	4 – 6,5
Matig	15 – 20	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14
Slecht	25 – 30	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25
Extreem slecht	35 – 40	25 – 32

Tabel 2-2 Relatie tussen milieukwaliteit, geurgehinderden en achtergrondbelasting concentratiegebieden

Milieukwaliteit	% geurgehinderden	Range achtergrondbelasting concentratiegebieden [OU _E /m ³ 98 percentiel]
Zeer goed	< 5	< 3
Goed	5 – 10	3 – 7
Redelijk goed	10 – 15	7 – 13
Matig	15 – 20	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	20 – 28
Slecht	25 – 30	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	38 – 50
Extreem slecht	35 – 40	50 – 65

3 Beschrijving plan

Het plan Kruisvoorderweg bestaat uit maximaal 155 woningen en is gelegen tussen de N344 (Rijksstraatweg) en de Kruisvoorderweg te Twello. In onderstaande figuur 3-1 is de ligging van het plan weergegeven. Het plan is gelegen in een concentratiegebied. Omdat nog niet bekend is hoe de woningen worden gesitueerd wordt worst case aangenomen dat het ingevulde plan te beschouwen is als binnen de bebouwde kom.



Figuur 3-1 Ligging van het plangebied

3.1 Afbakening beschouwde bedrijven.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn de volgende relevante agrarische bedrijven gelegen:

- a) Rijksstraatweg 76, rundveehouderij;
- b) Kruisvoorderweg 9, rundveehouderij;
- c) Rijksstraatweg 46, paardenhouderij.

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied hebben de bedrijven nog een agrarische bestemming en kunnen ze weer dieren gaan houden. Uit bezoekverslagen van de gemeente Voorst blijkt dat beide rundveehouderijen bedrijfsmatig geen dieren meer hebben. De rundveehouderij aan de Kruisvoorderweg is gelegen binnen het plangebied, de grond van dit bedrijf wordt opgekocht om woningbouw mogelijk te maken.

De paardenhouderij heeft geen bedrijfsmatige activiteiten meer, wel worden hier hobbymatig vier paarden gehouden. Voor paarden zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld en vindt een afweging plaats op basis van geurafstand conform Artikel 4, lid 1 van de Wgh.

Door de bewoner van de Rijsstraatweg 76 is aangegeven dat hij de wens heeft om in de toekomst een aantal runderen te houden. In het geuronderzoek is in eerste instantie uitgegaan van 10 dieren. Afhankelijk van het soort runderen dat deze bewoner wil houden, moet uitgegaan worden van dieren met geuremissiefactoren of dieren zonder geuremissiefactoren. Om een zo ruim mogelijke invullingsvrijheid te bieden aan de bewoner worden in dit onderzoek beide diercategorieën beschouwd.

De ligging van de bedrijven is weergegeven in figuur 3-2.



Figuur 3-2 Ligging van de bedrijven

4 Dieren zonder geuremissiefactor

Op 12 april 2019 heeft Lowijs Advies verslag gedaan van een onderzoek naar de haalbaarheid woningbouw binnen een gedeelte van het plangebied “Kruisvoorderweg” (definitieve versie, revisie 1). In deze notitie zijn eveneens de afstandscontouren bepaald van de rundveehouderij aan de Kruisvoorderweg 9 en de paardenhouderij aan de Rijksstraatweg 46. Hierbij zijn de afstandscontouren bepaald vanaf de bestaande bebouwing én vanaf de het bouwblok. In voorliggend onderzoek wordt uitgegaan de afstandscontouren vanaf de bestaande bebouwing uitgaande van de situaties binnen de bebouwde kom:

vanaf de bestaande bebouwing:

Omdat binnen de inrichtingen geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden en de wens bestaat om slechts een beperkt aantal dieren te houden, wordt er van uitgegaan dat deze dieren in de bestaande bebouwing worden gehuisvest en er geen uitbreiding van de bestaande bebouwing (binnen het bouwvlak) nodig is.

binnen de bebouwde kom:

Voor de woningbouwlocatie “Kruisvoorderweg” is nog geen stedenbouwkundige invulling bekend. Veiligheidshalve wordt voor deze woningbouwlocatie uitgegaan van de situatie “binnen de bebouwde kom”.

Op basis van de ligging van het plan binnen de bebouwde kom geldt voor het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld (in dit geval paarden) een minimale afstand van 100 meter tot het geurgevoelige object. Deze afstand is gebaseerd op de normen uit het Activiteitenbesluit. Daarnaast gelden op basis van het Activiteitenbesluit een minimale afstand van 50 meter voor de opslag van vaste mest en 25 meter voor de afgedekte opslag van kuilvoer. De maatgevende afstand is 100 meter, binnen deze afstand is geen woningbouw toegestaan ingeval dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

4.1 Paardenhouderij Rijksstraatweg 46

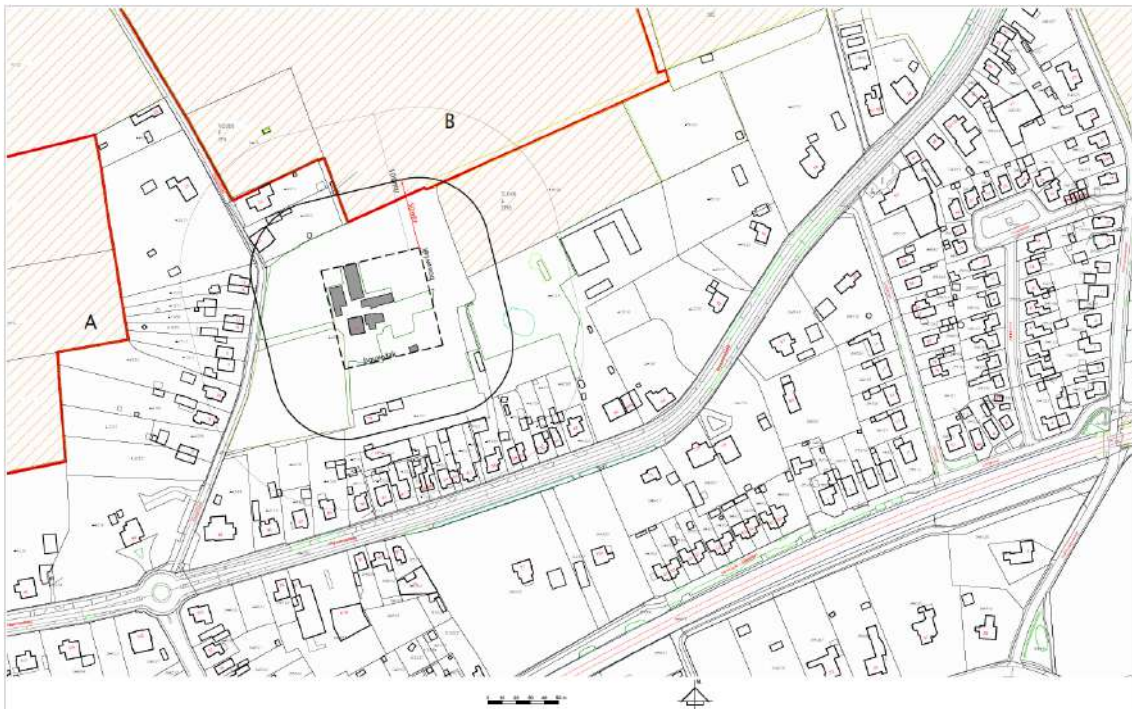
In figuur 4-1 is het gebied weergegeven waar geen woningbouw is toegestaan als gevolg van de paardenhouderij aan de Rijksstraatweg 46.



Figuur 4-1 Ligging van het gebied waarbinnen geen woningbouw is toegestaan (volle lijn)

4.2 Rundveehouderij Kruisvoorderweg 9

Voor rundvee is het afhankelijk van de diercategorie of een vast afstand of geuremissiefactoren van toepassing zijn. In geval van melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, zoogkoeien ouder dan 2 jaar, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden en fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar geldt een afstand van 100 meter tot het geurgevoelige object. Deze afstand is gebaseerd op de normen uit het Activiteitenbesluit. Daarnaast gelden op basis van het Activiteitenbesluit een minimale afstand van 50 meter voor de opslag van vaste mest en 25 meter voor de afgedekte opslag van kuilvoer. In figuur 4-2 is deze afstand weergegeven.



Figuur 4-2 Ligging van de 100 m contour rondom het rundveebedrijf (volle lijn)

4.3 Conclusie

Uitgaande van de situatie binnen de bebouwde kom, legt de aanwezigheid van de paarden- en veehouderij een beperking op aan de mogelijke locaties van nieuwe woningen. In dat geval gelden de 100 m-contouren.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat binnen of buiten de bebouwde kom niet bepaald wordt door de plaats van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft, maar (onder andere) door de concentratie van bebouwing en of het gebied door die bebouwing overwegend een woon- of verblijffunctie heeft. Voor zover de 100 m-contour een te grote beperking oplegt aan het woningbouwplan kunnen derhalve ook woningen binnen de 100 m-contour gesitueerd worden indien de concentratie aan woningen voldoende laag is. In dat geval kan dit deel van het plangebied beschouwd worden als “buiten de bebouwde kom” en geldt de afstandseis van 50 m. Binnen de 50 m-contouren kunnen in ieder geval geen woningen gerealiseerd worden.

5 Dieren met geuremissiefactor

De bewoner van de Rijsstraatweg 76 heeft de wens om in de toekomst een aantal runderen te houden. In eerste instantie is uitgegaan van 10 dieren. Dit kunnen dieren zijn zonder een geuremissiefactor. Deze situatie is behandeld in hoofdstuk 4. Dit kunnen ook runderen zijn met een geuremissiefactor. Deze situatie wordt in dit hoofdstuk beschouwd.

Worst case wordt uitgegaan van 10 runderen met de hoogste geuremissiefactor (i.c. 35,6 OU_E/sec/dier). Er zijn twee berekeningen uitgevoerd. In de eerste berekening is het emissiepunt op de rand van het agrarisch bouwvlak gelegen, de tweede berekening gaat uit van een emissiepunt in de reeds aanwezige gebouwen. Voor beide situaties is de ligging van de geurcontour over het plangebied bepaald.

5.1 Resultaten en toetsing

In tabel 5-1 is de berekende geurbelasting weergegeven voor beide varianten. Een grafische weergave van de ligging van de rekenpunten en de bronnen is opgenomen in figuur 5-1.

Tabel 5-1 Berekeningsresultaten

Rekenpunt	Grenswaarde [OU _E /m ³]	Geurbelasting [OU _E /m ³] Rand bouwvlak	Geurbelasting [OU _E /m ³] Aanwezig gebouw
1	3	0,0	0,1
2	3	0,1	0,2
3	3	0,3	0,3
4	3	0,5	1,3
6	3	0,7	0,3
7	3	0,7	0,3
8	3	0,1	0,1

Uit tabel 5-1 blijkt dat de geurbelasting op de grens van het plangebied relevant lager is dan de van toepassing zijnde grenswaarde van 3 OU_E/m³, zelfs in geval dat nieuwe stallen worden gebouwd binnen het bestemde bouwvlak. Gelet op het gewenste aantal dieren wordt uitbreiding van de stallen binnen het bouwvlak niet nodig geacht.

Woningbouw binnen het plangebied wordt derhalve niet belemmerd door de aanwezigheid van 10 dieren met een geuremissiefactor aan de Rijsstraatweg 76 en omgekeerd; woningbouw binnen het plangebied belemmert het houden van deze dieren aantallen niet.

Op basis van bijlage 6 van de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling” wordt geconcludeerd dat bij bovenstaande geurbelasting minder dan 5% geurgehinderden zijn, hetgeen wordt beschouwd als zeer goed.

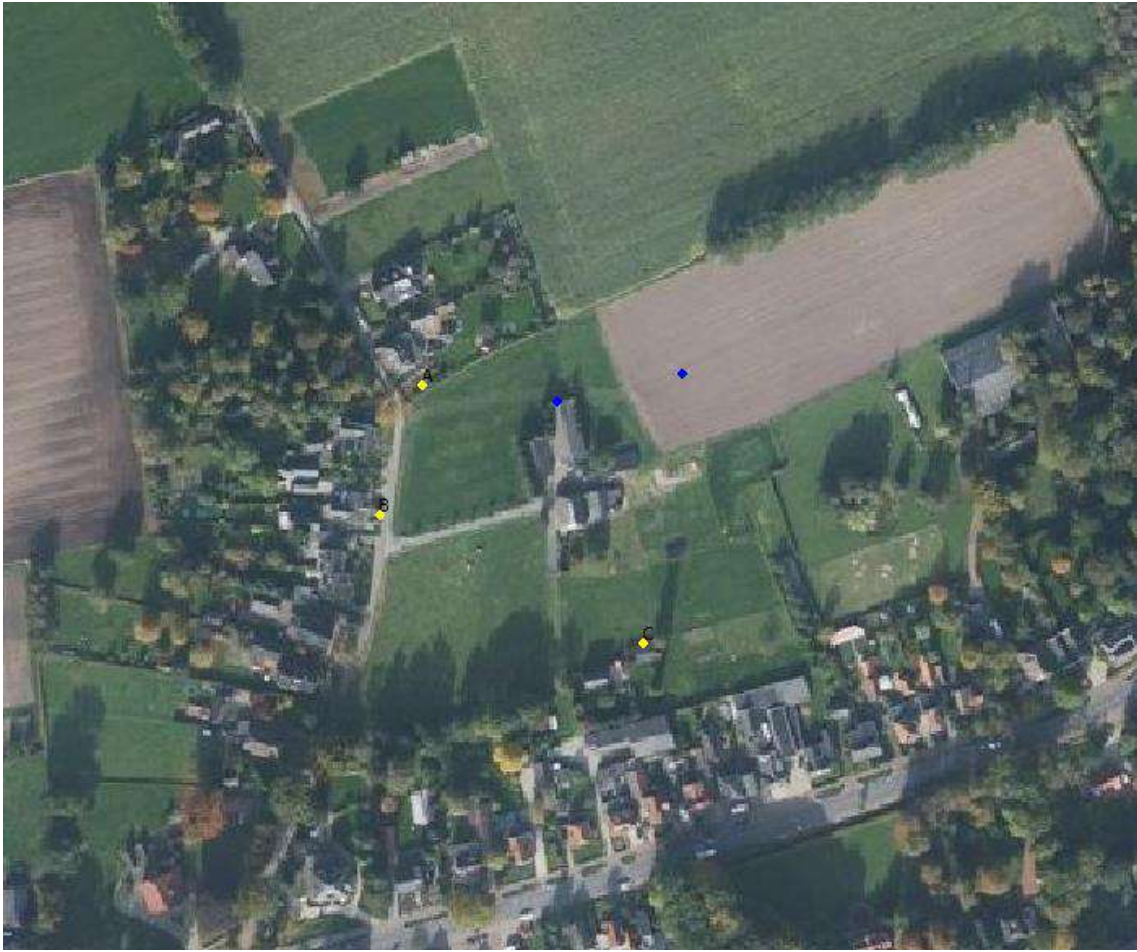


Figuur 5-1 Ligging van de rekenpunten (groen) en de emissiebronnen (blauw)

Aanvullend is bepaald hoeveel dieren gehouden kunnen worden zonder dat de grenswaarde van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bij de reeds bestaande woningen wordt overschreden. Uit de berekening blijkt dat dan maximaal 68 runderen met een geuremissiefactor van $35,6 \text{ OU}_E/\text{sec}/\text{dier}$ zijn toegestaan. Hierbij is uitgegaan van het emissiepunt bij de bestaande bebouwing omdat deze situatie conform tabel 5-1 leidt tot de hoogste geurbelasting.

Op de grens van het plangebied wordt de grenswaarde van $3 \text{ OUE}/\text{m}^3$ gerespecteerd wanneer maximaal 23 runderen worden gehouden, uitgaande van het emissiepunt bij de bestaande bebouwing en een geuremissiefactor van $35,6 \text{ OUE}/\text{sec}/\text{dier}$ (zie bijlage 4).

De ligging van de rekenpunten bij de bestaande woningen is weergegeven in figuur 5-2.



Figuur 5-2 Ligging van de toetspunten bij bestaande woningen (gele punten)

6 Woon- en leefklimaat

Voor het bepalen van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat dient het achtergrondbelasting te worden bepaald. Dit is de gecumuleerde geurbelasting als gevolg van alle bedrijven in de omgeving. Voor dieren zonder geuremissiefactor kan geen geurbelasting en dus ook geen gecumuleerde geurbelasting bepaald worden.

Uitgaande van de (worst-case) resultaten van de geurberekening ingeval van dieren met een geuremissiefactor blijkt echter dat de geurbelasting op de grens van het plangebied relevant lager is dan de algemeen geaccepteerde geurbelasting van 3 OU_E/m³. Op basis van bijlage 6 van de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling” wordt geconcludeerd dat bij berekende geurbelasting er minder dan 5% geurgehinderden zijn, hetgeen wordt beschouwd als zeer goed.

Daarenboven is het niet de verwachting dat de cumulatie van geur vanuit de rundveehouderij en vanuit de paardenhouderij tot relevant meer geurgehinderden zal leiden. Voor het aspect geur kan derhalve gesteld worden dat het woon- en leefklimaat aanvaardbaar is.

Overzicht bijlagen

Bijlage 1

Berekeningsresultaten grens bouwvlak

Bijlage 2

Berekeningsresultaten aanwezig gebouw

Bijlage 3

Berekeningsresultaten aantal dieren bij respecteren grenswaarde bestaande woningen

Bijlage 4

Berekeningsresultaten aantal dieren bij respecteren grenswaarde op plangrens

Bijlage 1

Berekeningsresultaten grens bouwvlak

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-08-2019 16:50:20

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Twello 1

Berekende ruwheid: 0,53 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens

Volgnr	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	01	204 193	473 102	3,0	4,5	0,50	4,00	356

Geur gevoelige locaties

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	203 976	473 283	3,0	0,0
3	02	204 060	473 139	3,0	0,1
4	03	204 126	473 168	3,0	0,3
5	04	204 143	473 122	3,0	0,5
6	06	204 205	473 148	3,0	0,7
7	07	204 228	473 082	3,0	0,7
8	08	204 366	473 151	3,0	0,1

Bijlage 2

Berekeningsresultaten aanwezig gebouw

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-08-2019 16:47:12

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Twello 2

Berekende ruwheid: 0,54 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coörd.	Y-coörd.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E- Aanvraag
1	01	204 144	473 091	3,0	4,5	0,50	4,00	356

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	203 976	473 283	3,0	0,1
3	02	204 060	473 139	3,0	0,2
4	03	204 126	473 168	3,0	0,3
5	04	204 143	473 122	3,0	1,3
6	06	204 205	473 148	3,0	0,3
7	07	204 228	473 082	3,0	0,3
8	08	204 366	473 151	3,0	0,1

Bijlage 3

Berekeningsresultaten aantal dieren bij respecteren grenswaarde bestaande woningen

Emissie vanuit bestaande gebouwen

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-10-2019 16:52:23

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Twello woningen

Berekende ruwheid: 0,54 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	01	204 144	473 091	3,0	4,5	0,50	4,00	2 421

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	A	204 091	473 098	3,0	3,0
3	B	204 074	473 046	3,0	1,9
4	C	204 178	472 996	3,0	1,1

Emissie vanaf grens bouwvlak

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-10-2019 16:59:12

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Twello woningen bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,53 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	01	204 193	473 102	3,0	4,5	0,50	4,00	6 586

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	A	204 091	473 098	3,0	3,0
3	B	204 074	473 046	3,0	2,6
4	C	204 178	472 996	3,0	2,8

Bijlage 4

Berekeningsresultaten aantal dieren bij respecteren grenswaarde op plangrens

Emissie vanuit bestaande gebouwen

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-10-2019 16:30:43

Rekentijd: 0:00:07

Naam van het bedrijf: Twello rand plan

Berekende ruwheid: 0,54 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	01	204 144	473 091	3,0	4,5	0,50	4,00	855

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	203 976	473 283	3,0	0,1
3	02	204 060	473 139	3,0	0,5
4	03	204 126	473 168	3,0	0,7
5	04	204 143	473 122	3,0	3,1
6	06	204 205	473 148	3,0	0,7
7	07	204 228	473 082	3,0	0,7
8	08	204 366	473 151	3,0	0,1

Emissie vanaf grens bouwvlak

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 2-10-2019 16:35:53

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Twello rand plan bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,53 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	01	204 193	473 102	3,0	4,5	0,50	4,00	1 460

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	01	203 976	473 283	3,0	0,2
3	02	204 060	473 139	3,0	0,4
4	03	204 126	473 168	3,0	1,1
5	04	204 143	473 122	3,0	2,0
6	06	204 205	473 148	3,0	3,0
7	07	204 228	473 082	3,0	2,9
8	08	204 366	473 151	3,0	0,3